

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Barcelonahaven 43 , 1448 KR Purmerend

3-kamerappartement

2 slaapkamers

Geliefde Weidevenne

Energiezuinig

Centraal gelegen

Kenmerken

Soort	bovenwoning
Kamers	3
Woonoppervlakte	86 m ²
Inhoud	283 m ³
Bouwjaar	2011
Tuin	geen tuin
Garage	geen garage
Verwarming	stadsverwarming
Isolatie	volledig geïsoleerd
Energielabel	A



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

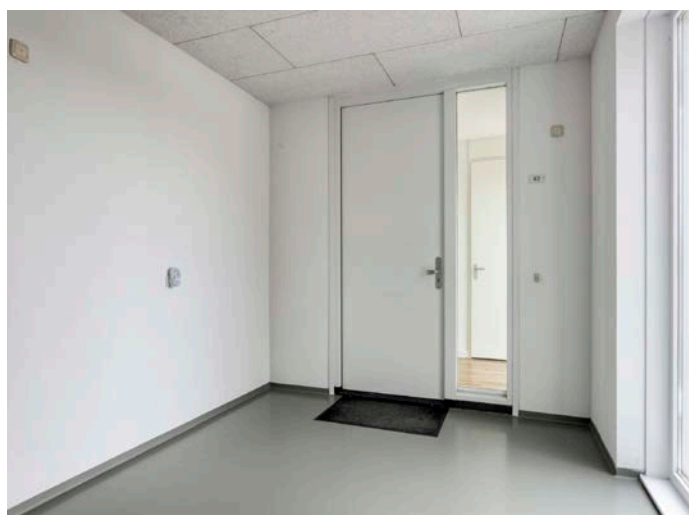
Instapklaar 3-kamerappartement met veel lichtinval in Weidevenne!

Ben je op zoek naar een licht, ruim en instapklaar appartement met 2 slaapkamers op een fijne locatie in Purmerend? Dan is Barcalonahaven 43 precies wat je zoekt.

Dit verzorgde appartement is gelegen in de geliefde wijk Weidevenne, op een rustige plek, maar met alle voorzieningen om de hoek. Dankzij de ruime woonkamer met veel licht, de gezamenlijke tuin en energielabel A is dit echt een plek waar je zó je meubels neerzet en gaat genieten.



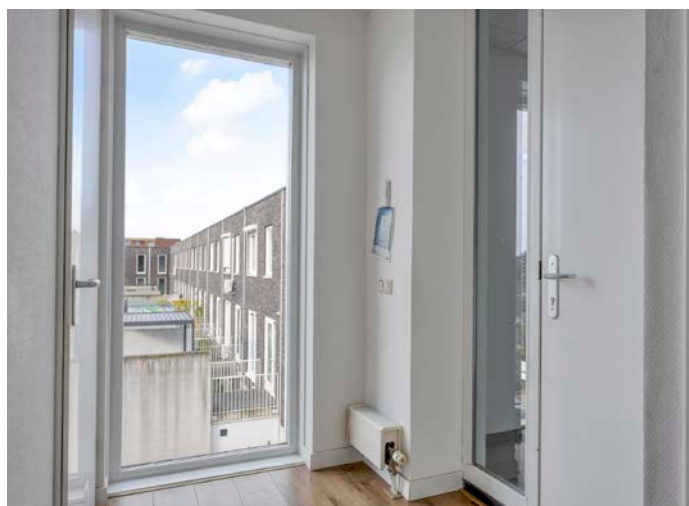
Kom binnen



ruime hal

goed onderhouden

Dit verzorgde appartement is gelegen in de geliefde wijk Weidevenne, op een rustige plek, maar met alle voorzieningen om de hoek. Dankzij de ruime woonkamer met veel licht, de gezamenlijke tuin en energielabel A is dit echt een plek waar je zó je meubels neerzet en gaat genieten.



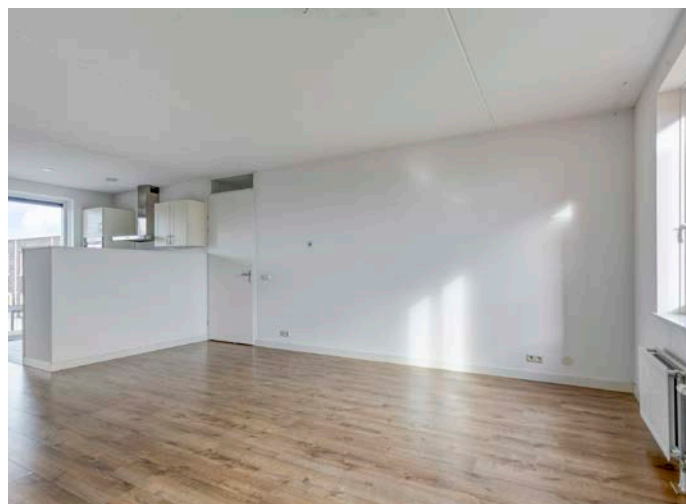


Prettige lichtinval

met frans balkon

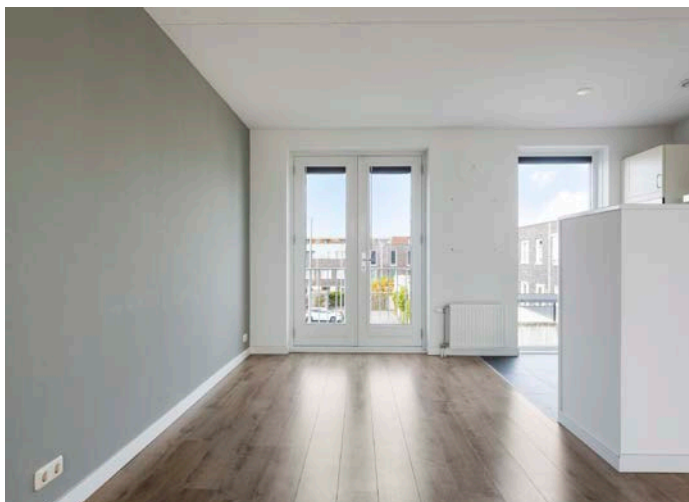
sfeervolle woonkamer

De woonkamer is heerlijk licht dankzij de raampartijen en het Frans balkon, die zorgt voor wat frisse lucht of verkoeling op zomerse dagen. De nette afwerking en goede staat van het appartement geven een frisse, moderne uitstraling. Een fijne plek waar je je direct thuis voelt.



lekker kokkerellen *met inbouwapparatuur*

Open keuken met alles binnen handbereik
Grenzend aan de woonkamer vind je de open
keuken, strak en functioneel ingericht met een
koelkast, kookplaat, afzuigkap en vaatwasser. Zo
is koken niet alleen makkelijk, maar ook gezellig; je
blijft altijd in contact met je gasten of gezinsleden.



Open keuken





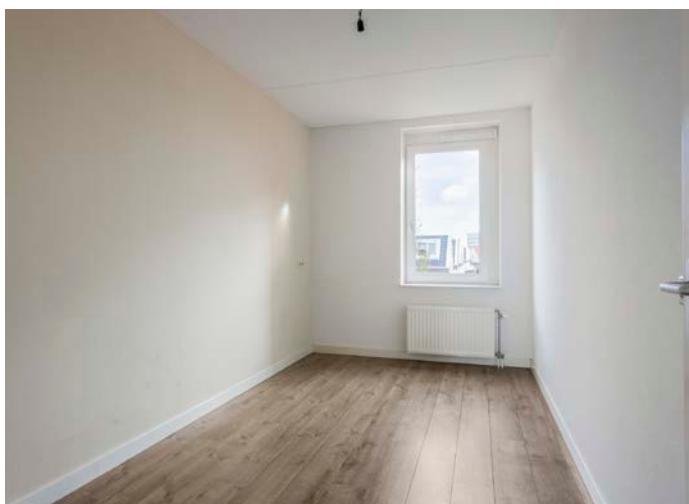
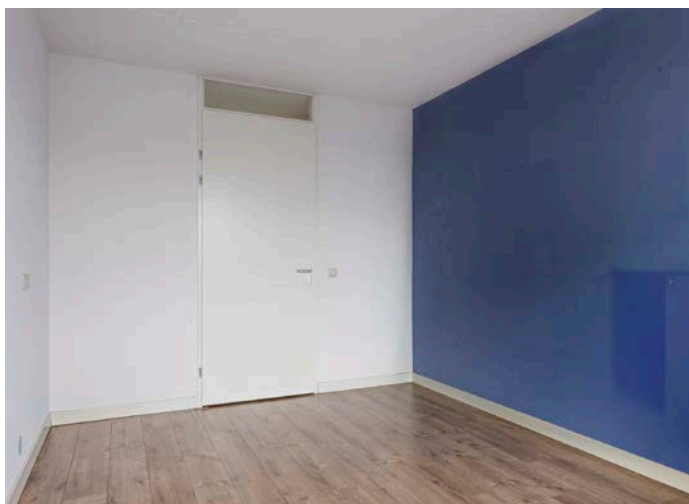
slaap lekker

twee slaapkamers

hoe deel jij ze in?

Twee slaapkamers

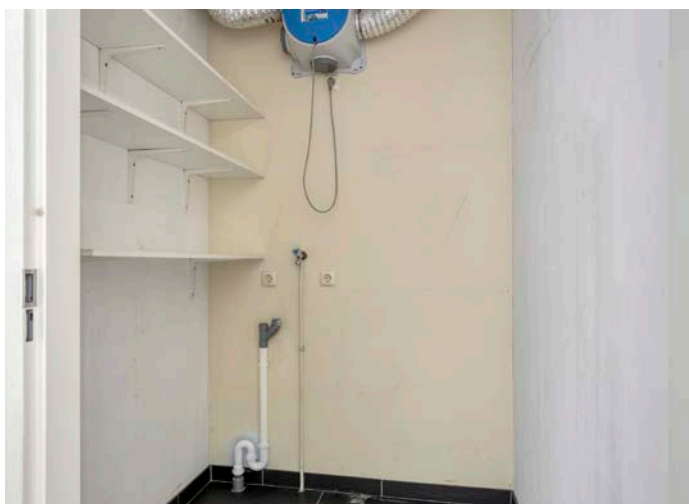
Beide slaapkamers zijn fijne ruimtes, goed in te delen. Dankzij de ramen valt ook hier volop daglicht naar binnen, wat de kamer een prettige en lichte sfeer geeft.



complete badkamer

opbergruimte

De badkamer is volledig betegeld en praktisch ingedeeld met een douche en wastafelmeubel. Alles strak, verzorgd en direct te gebruiken.



Nette afwerking





Buitenruimte

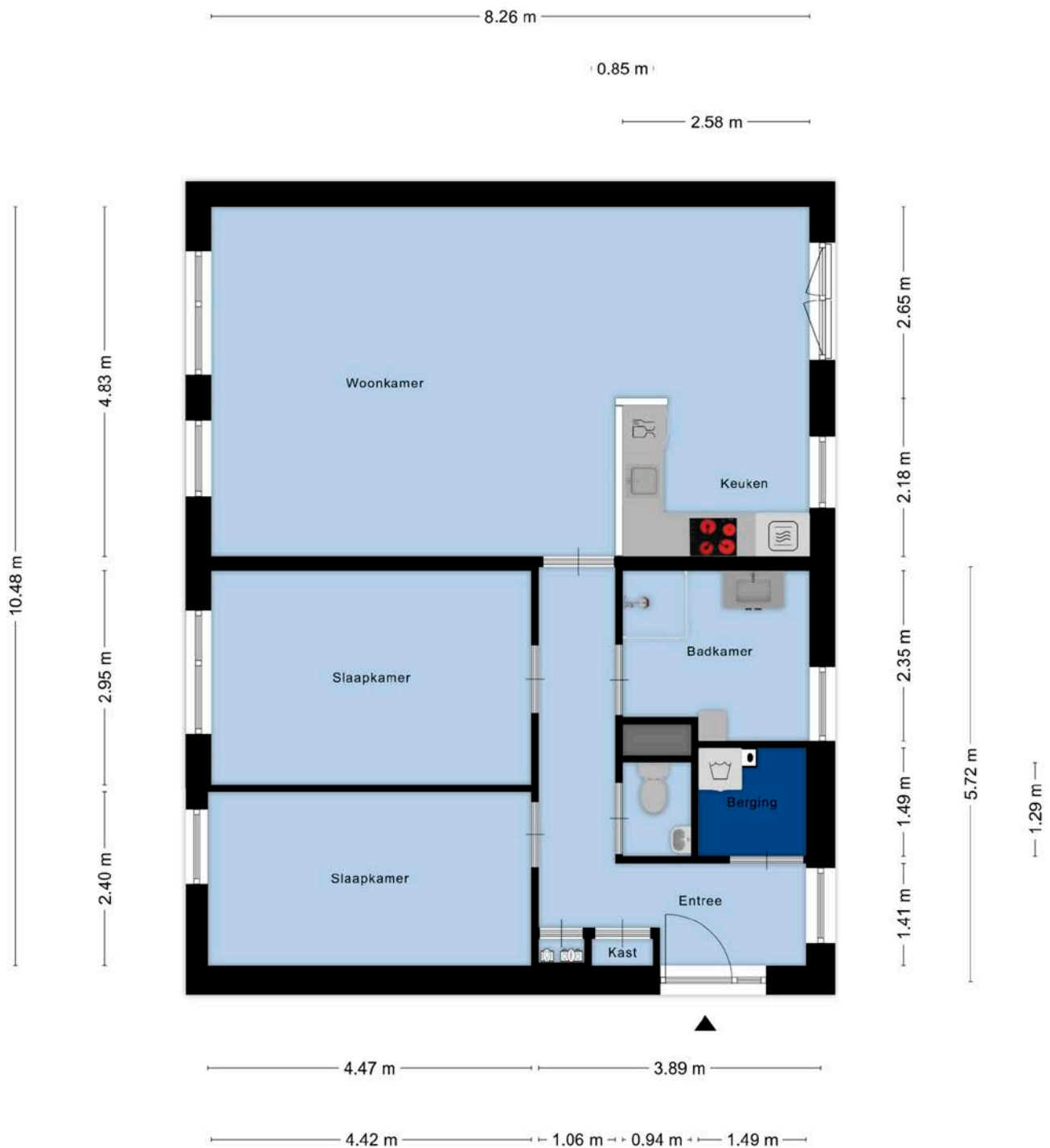
gezamenlijke tuin

nabij voorzieningen

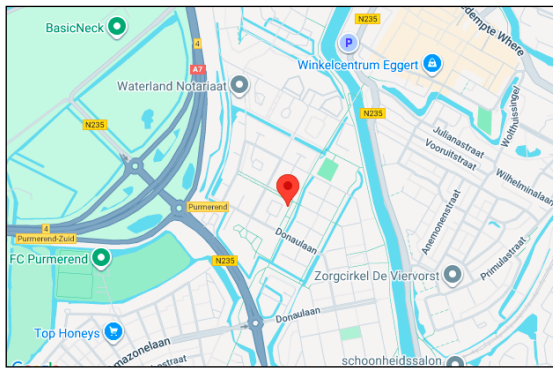
Gezamenlijke fietsenberging & gezamenlijke tuin
Op de begane grond beschik je nog over een gezamenlijke fietsenstalling, ideaal voor het veilig stallen van je fiets. Tevens mag je gebruik maken van de gezamenlijke tuin. Een fijne plek om even tot rust te komen na een lange werkdag.

Daarnaast is het complex goed bereikbaar en ligt het op korte afstand van winkels, scholen, openbaar vervoer en groene zones.





Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



Purmerend

De stad Purmerend is omgeven door polders, zoals de Purmer, Beemster en Wormer. De stad werd het marktcentrum van de omgeving, maar het bevolkingsaantal groeide langzaam. Pas na 1960 is de bevolking gegroeid van ongeveer 10.000 naar ongeveer 80.000 inwoners. De stad ligt gunstig ten opzichte van Amsterdam waar veel inwoners, vaak voormalig inwoners van de hoofdstad, werken. Purmerend noemt zich met recht al jarenlang Marktstad, maar was in 2003 ook vernoemd tot Kermisstad van Nederland.

Naast de kermis is Purmerend vooral bekend om haar (vee-)markten. Na de vele veeziekten tussen 1995 en 2001 is de koe- en schapenmarkt niet meer in de openlucht toegestaan. De veemarkt is daarop verplaatst van het centrum naar industrieterrein, en is in private handen overgegaan. Purmerend beschikt over hoogwaardig busvervoer en ligt aan de spoorlijn Hoofddorp - Schiphol - Zaandam - Enkhuizen. Dit zorgt voor een uitstekende openbaar vervoer verbinding naar Amsterdam en omstreken. Ruim 60% van de totale woon-werk-pendel uit Purmerend gaat per auto. Richting Amsterdam zijn er twee ontsluitingswegen: De A7 en de provinciale weg N235 (Jaagweg).

heerlijk wonen in Purmerend



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Waterlandlaan 88

0299 - 47 20 21

purmerend@hoekstraenvaneck.nl

www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN