



**De Noord 50 E | Dronten**



# KENMERKEN

## ADRES

De Noord 50 E  
8251 GL  
Dronten

## WOONOPPERVLAKTE

64 m<sup>2</sup>

## PERCEELOPPERVLAKTE

0 m<sup>2</sup>

## INHOUD WONING

208 m<sup>3</sup>

## BOUWJAAR WONING

2025



# KADASTRALE KAART



12345

25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Dronten

Sectie A

Perceel 9655

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 3 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.





# OMSCHRIJVING

MODERN APPARTEMENT MET BALKON IN DRONTEN – 2 SLAAPKAMERS | LIFT | BERGING | SNEL VERKRIJGBAAR

Op zoek naar een comfortabel appartement waar je zó in kunt trekken? Aan de Noord staat dit recent opgeleverde en keurig afgewerkte 3-kamerappartement klaar voor een nieuwe eigenaar. Met een woonoppervlakte van circa 64 m<sup>2</sup>, een lichte woonkamer, luxe open hoekkeuken, twee slaapkamers en een zonnig balkon is dit een heerlijke plek om te wonen. Hier geniet je van eigentijds comfort in een rustige en toch centrale omgeving.

Het appartementencomplex ligt op korte afstand van het centrum, sportvoorzieningen en het NS-station. Dankzij energielabel A+++ woon je bovendien energiezuinig én toekomstgericht.

## INDELING

Vanaf de galerij stap je het appartement binnen in een uitnodigende hal die toegang geeft tot alle ruimtes. De woonkamer is heerlijk licht en afgewerkt met een doorlopende PVC-vloer die het geheel een moderne uitstraling geeft. De luxe open hoekkeuken is werkelijk van alle gemakken voorzien. Denk aan een Quooker-kraan voor direct kokend water, een stijlvolle wijnklimaatkast, een inductiekookplaat met ingebouwde afzuigunit, combimagnetron, vaatwasser én een ruime koel-vriescombinatie. Direct naast de keuken vind je plek genoeg voor een gezellige eethoek waar je met gemak uitgebreid kunt tafelen.

Het aangrenzende balkon is een prettige buitenruimte waar je op zonnige dagen fijn kunt vertoeven – van een rustig ontbijt tot een relaxmoment in de avond.

Het appartement beschikt over twee slaapkamers, beide praktisch in te delen. De badkamer is modern uitgevoerd met een inloopdouche en wastafel. Daarnaast is er een separaat toilet met fonteintje en een technische/wasruimte met plaats voor de wasmachine en extra bergruimte.

---

## COMFORTABEL EN PRAKTISCH WONEN

Het appartement is zeer goed geïsoleerd, voorzien van vloerverwarming en uitgerust met een energiezuinige lucht-waterwarmtepomp met boiler. Op de begane grond beschik je over een eigen (fietsen)berging – ideaal voor extra opslag of het stallen van je fiets.

---

#### KENMERKEN OP EEN RIJ

- Woonoppervlakte ca. 64 m<sup>2</sup>
- Complex voorzien van lift
- Recent opgeleverd en uitstekend geïsoleerd
- Energielabel A+++
- Verwarming via lucht-waterwarmtepomp met boiler
- Doorlopende PVC-vloer en nette wandafwerking
- Moderne open keuken met inbouwapparatuur
- Twee slaapkamers
- Badkamer met inloopdouche
- Separaat toiletruimte met fonteintje
- Handige technische/wasruimte
- Balkon op de zon
- Eigen berging op de begane grond
- Nabij centrum en station.
- VvE-bijdrage circa € 120,- per maand

---

#### HIER WIL JE THUISKOMEN

Of je nu je eerste stap op de woningmarkt zet of graag gelijkvloers en comfortabel wilt wonen: dit moderne appartement biedt precies dat. Een sfeervolle plek, centraal gelegen en meteen bewoonbaar. Kom kijken en ontdek zelf hoe prettig het hier wonen is!

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





































# PLATTEGROND



Appartement



# INTERESSE IN DEZE WONING?

## NEEM CONTACT MET ONS OP!



**KERREMANS MAKELAARDIJ**  
DE REDE 2  
8251 EV DRONTEN

0321-317063  
[WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](http://WWW.KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)  
[INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL](mailto:INFO@KERREMANSMAKELAARDIJ.NL)

