



Meester Teppemastraat 11, 6871 GL Renkum

Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Meester Teppemastraat 11, 6871 GL Renkum

RUIM UITGEBOUWDE HOEKWONING gelegen aan één van de meest gewilde hofjes van Renkum. Deze woning bevindt zich op een vrij perceel van totaal 289 m2, met een achtertuin van ca. 9 x 9 m gericht op het noorden, voorzien van een stenen berging.

De woning is gebouwd in 1972 en in 2009 is de begane grond zowel naar achteren als naar de zijkant ruim uitgebouwd, en is de kap voorzien van een dakkapel. Ook is de woning in de loop der tijd energiezuiniger gemaakt, met onder andere een CV combiketel, kunststof kozijnen met HR ++ glas op de verdieping, spouwmuurisolatie, kruipruimte-isolatie, 8 zonnepanelen en een luchtwarmtepomp. Woning beschikt over energielabel A.

De indeling is als volgt:

BEGANE GROND

Entree, gang, hangend toilet met fontein (2009), meterkast met 8 groepen. Ruime woonkamer met zij- en achteruitbouw voorzien van openslaande deuren naar de tuin. Gedeeltelijk open keuken voorzien van koel-vriescombinatie, vaatwasser, 1½ spoelbak, 4 pits gasfornuis met elektrische oven en afzuigkap. Bijkeuken met wasmachine-aansluiting en bergruimte.

VERDIEPING

Overloop, 3 ruime slaapkamers (waarvan 1 met wastafel) en een badkamer welke volledig is betegeld, met wasmachine-aansluiting, douchecabine, 2e toilet en wastafel.

ZOLDER

Overloop met berging, CV combiketel (2009) en luchtwarmtepomp (2018). Ook bevindt zich hier een 4e slaapkamer welke is voorzien van een dakkapel (2009) en 2 Velux dakramen (2025).

BIJZONDERHEDEN

- Begane grond uitgebouwd in 2009
- CV combiketel 2009
- Toilet vernieuwd in 2009
- Kunststof kozijnen op verdieping van 2015
- Thermopane beglazing HR + en HR ++
- 8 zonnepanelen met micro-omvormers van 2018
- Spouwmuurisolatie 2018
- Kruipruimte-isolatie EPS parels 2019
- Luchtwarmtepomp van 2019

Tevens is er een garage separaat bij te kopen á € 25.000,- k.k.

Aanvaarding in overleg.

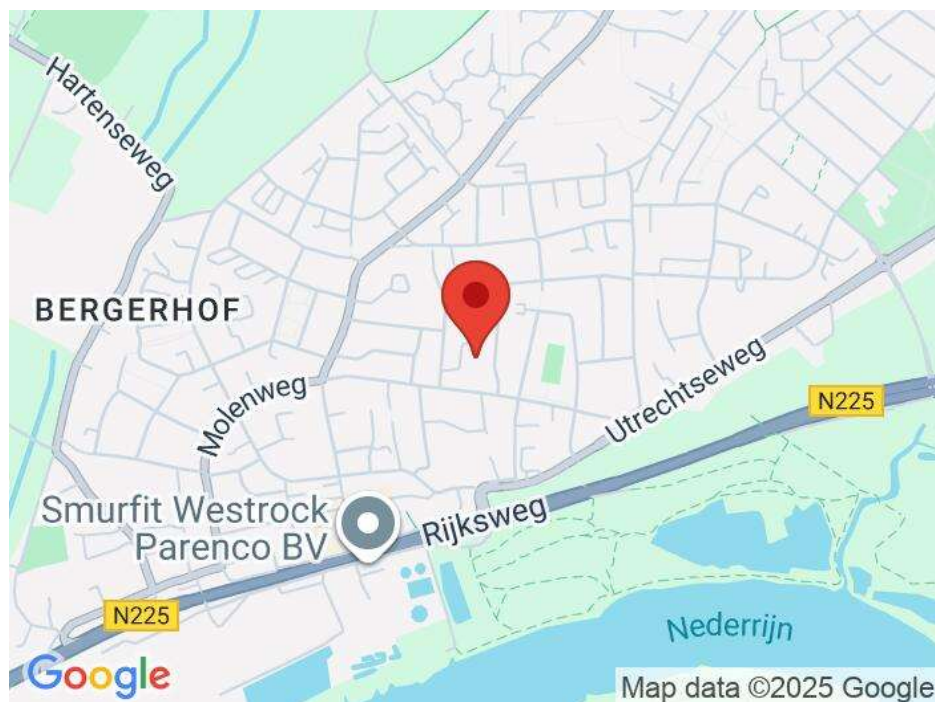
Vraagprijs € 549.000,- k.k.

Kenmerken

Vraagprijs	: € 549.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Hoekwoning
Aantal kamers	: 6 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 553 m ³
Perceel oppervlakte	: 289 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 159 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, in bosrijke omgeving
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 81 m ²
Garage	: Vrijstaand steen, Garage mogelijk 14 m ² (469 bij 290 cm)
Energielabel	: A
Verwarming	: C.V.-Ketel, Warmtepomp, Warmtepomp lucht
Isolatie	: Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Meester Teppemastraat 11
6871 GL RENKUM









































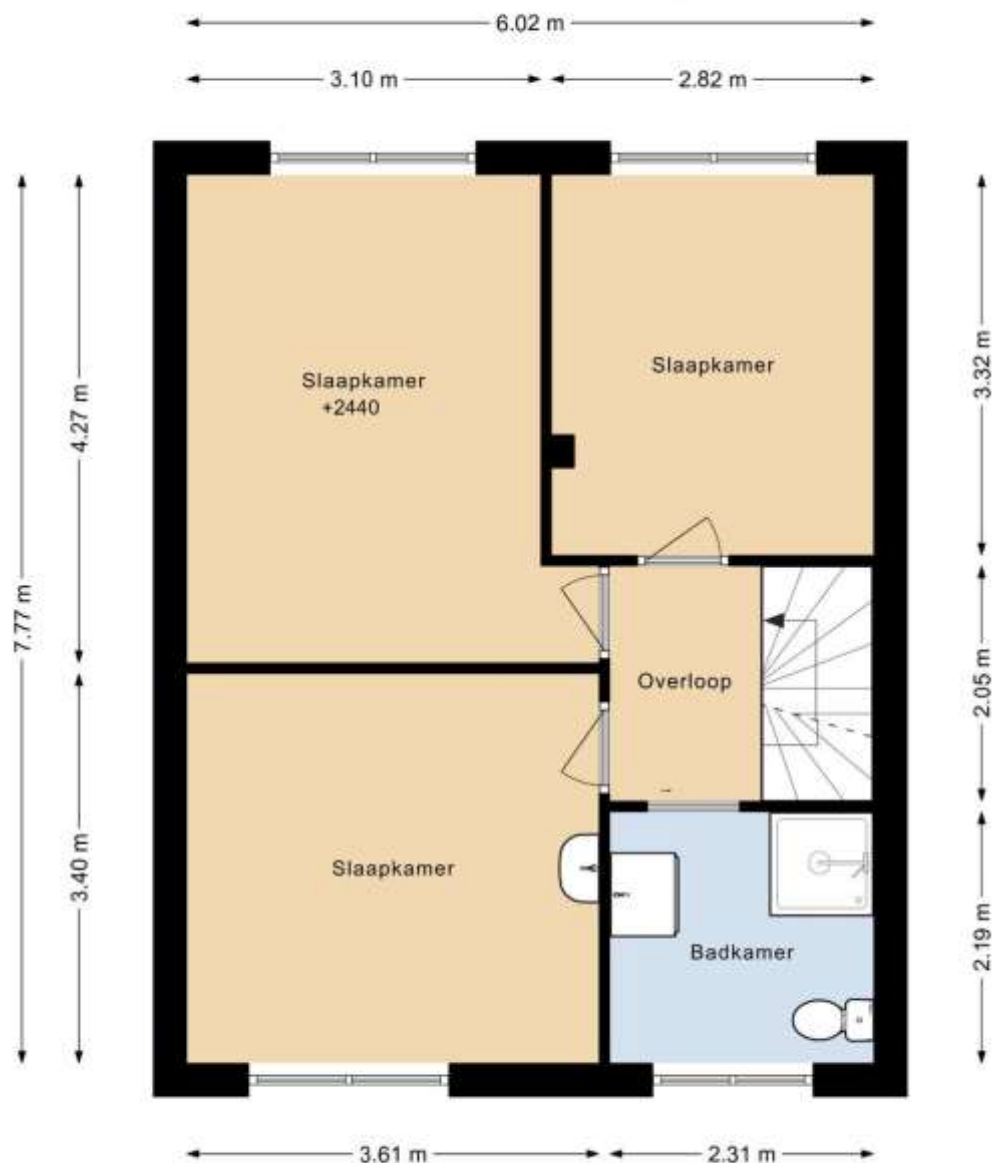


MEESTER TEPPEMASTRAAT 11
BEGANE GROND



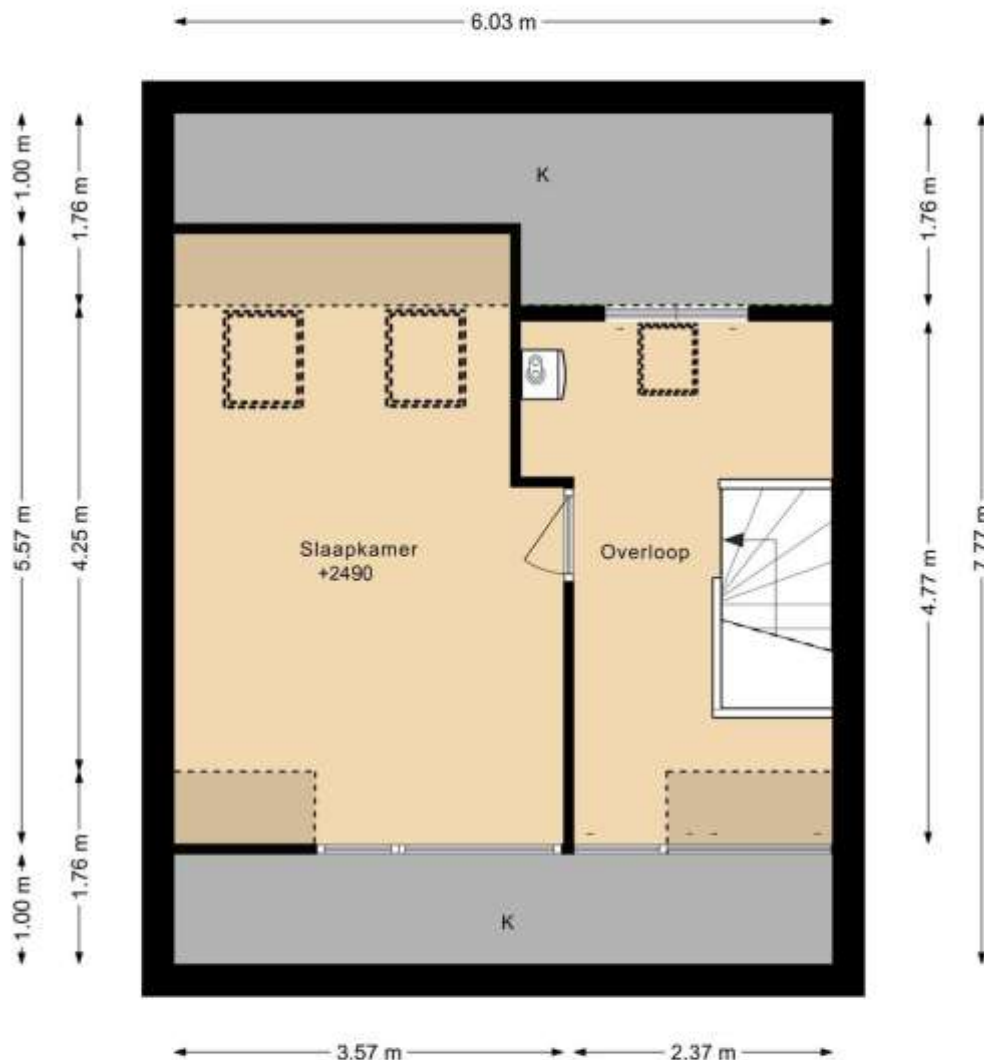
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER TEPPEMASTRAAT 11 1E VERDIEPING



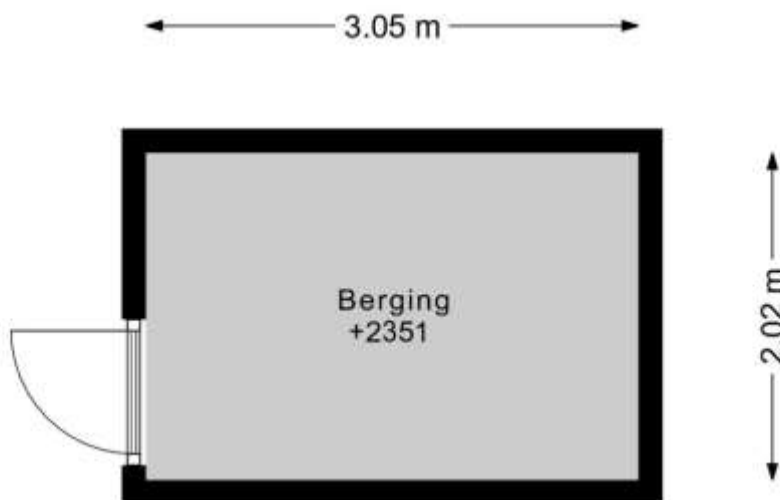
DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER TEPPEMASTRAAT 11 2E VERDIEPING



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

MEESTER TEPPEMASTRAAT 11 BERGING

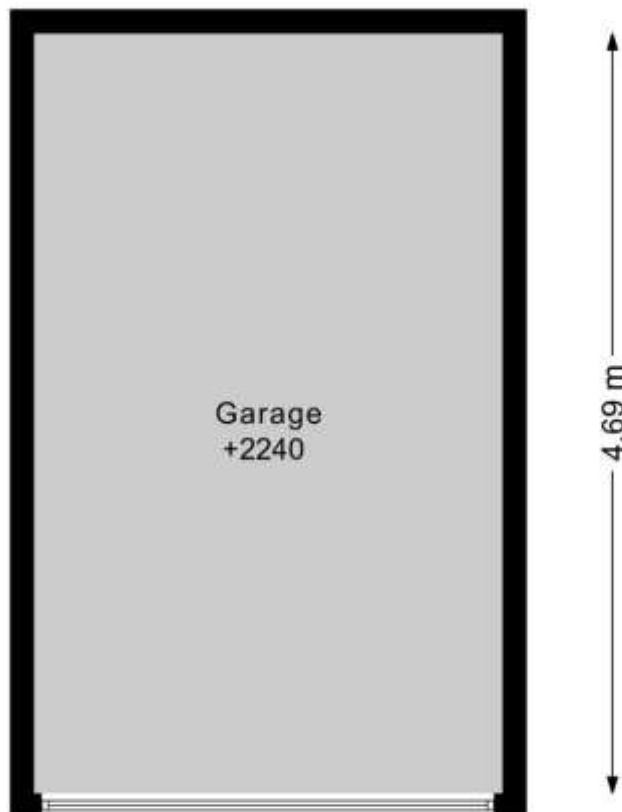


DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

MEESTER TEPPEMASTRAAT 11 GARAGE

← 2.90 m →



DEZE PLATTEGRONDEN ZIJN MET DE GROOTSTE ZORG
SAMENGESTELD EN DIENEN TER INDICATIE.
ER KUNNEN GEEN RECHTEN AAN WORDEN ONTLEEND.
© WWW.DROOMHUIS360.NL

1. Sanitair en riolering

- a. Zijn er beschadigingen aan wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen? **Ja**
Zo ja, welke? : **beschadiging kuip douchecel**
- b. Lopen de afvoeren van wastafels, douche, bad, toiletten, gootstenen en kranen goed door? **Ja**
Zo nee, welke niet? : _____

- c. Is de woning aangesloten op het gemeentelijke riool? **Ja**
- d. Zijn er gebreken (geweest) aan de riolering, zoals breuken, stankoverlast, lekkages, etc.? **Nee**
 Zo ja, welke? : _____
- e. Is er een andere voorziening, zoals een septictank, beerput of dergelijk aanwezig? **Nee**

2. Diversen

- a. Wat is het bouwjaar van de woning? : **ca. 1971**
- b. Zijn er asbesthoudende materialen in de woning aanwezig?
 Zo ja, welke en waar? : _____
- c. Blijft er in de woning zeil achter, al dan niet vastgelijmd, dat is aangeschaft tussen 1955 en 1982? **Nee**
- d. Is er sprake van loden leidingen in de woning? **Nee**
 Zo ja, waar? : _____
- e. Is de grond voor zover bekend verontreinigd?
 Zo ja, is er een onderzoeksrapport? Ja / Nee
 Zo ja, heeft de gemeente/provincie een onderzoeks- of saneringsbevel opgelegd? Ja / Nee
- f. Is er voor zover bekend een olietank aanwezig?
 Zo ja, is deze gesaneerd/verwijderd? Ja / Nee
 Is er een Kiwa-certificaat aanwezig? **Nee**
- g. Is er sprake van overlast door ongedierte in en om de woning? (Muizen, ratten, kakkerlakken etc.) **Nee**
- h. Is de woning aangetast door houtworm, boktor, ander ongedierte of zwam?
 Is deze aantasting al eens behandeld? Ja / Nee
 Zo ja, wanneer? : _____
 Zo ja, door welk bedrijf? : _____
- i. Is er voor zover bekend sprake van chlorideschade (betonrot)?
(Betonrot komt vooral voor in kruipruimtes van woningen gebouwd tussen 1965 en 1981 die voorzien zijn van betonnen vloerelementen van het merk Kwaaitaal of Manta. Ook andere betonelementen vb. balkons kunnen aangetast zijn.)
- j. Hebben er verbouwingen en/of aanbouwingen plaatsgevonden in en/of om de woning? **Ja**
 Zo ja, welke ver-/aانبouwingen? : **woning is uitgebouwd**
 Zo ja, in welk jaartal? : **2009**
 Zo ja, door welk bedrijf zijn deze uitgevoerd? : **aannemingsbedrijf Van der Born**
- k. Zijn er verbouwingen of uitbreidingen uitgevoerd zonder omgevingsvergunning (voorheen bouwvergunning)? **Nee**
- l. Bent u in het bezit van een energieprestatiecertificaat/energielabel? **Ja**
 Zo ja, welke label? : **A**

3. Vaste lasten

- a. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag onroerende zaakbelasting? **€ 732**
 Belastingjaar : **2025**
- b. Wat is de WOZ-waarde? **€ 498000**
 Peiljaar? : **2024**

- c. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag waterschapslasten? **€ 244**
Belastingjaar? : **2025**
- d. Hoeveel betaalde u voor de laatste aanslag rioolrecht? **€ 414**
Belastingjaar : **2025**
- e. Welke voorschotbedragen betaalt u maandelijks aan de nutsbedrijven? Gas: **€ 97**
Elektra: **€ 6**
Blokverwarming: € _____
- f. Zijn er leasecontracten? (Bijvoorbeeld keuken, kozijnen, CV-ketel etc.) **Nee**
Zo ja, welke? : _____
Hoe lang lopen de contracten nog? : _____
- g. Als er sprake is van erfpacht of opstalrecht hoe hoog is dan de canon per jaar? € _____
Heeft u alle canons betaald?
Is de canon afgekocht?
Zo ja, tot wanneer? : _____
- h. Heeft u alle gemeenschappelijke belastingen die u verschuldigd bent al betaald? **Ja**
Zijn er variabele bedragen voor gemeenschappelijke poorten, inritten of terreinen? **Nee**
Zo ja, hoe hoog? : _____
Heeft u, om in de straat te parkeren, een parkeervergunning nodig? **Nee**
Wat zijn de kosten voor deze parkeervergunning per jaar? € _____
4. **Garanties**
Zijn er lopende onderhoudscontracten en/of garantieregelingen overdraagbaar aan de koper zoals dakbedekking, CV-installatie, dubbele beglazing, GIW-garantie etc? **Nee**
Zo ja, welke? : _____

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

CMS titel

U kunt de tekst van de CMS pagina voor de brochure aanpassen onder Webdiensten > Website beheer > Algemene instellingen > CMS Beheer. Het indexnummer van deze pagina is 8010.

Qua opmaak kunt u alleen gebruik maken van *cursief*, onderstreept en **dikgedrukt**.