



GIPSKRUIDWEG 84
ALMERE

ROHLOF REAL ESTATE

KENMERKEN

Woonoppervlakte	121 m ²
Perceeloppervlakte	136 m ²
Inhoud	428 m ³
Bouwjaar	1987
Energie label	A+





OMSCHRIJVING

Ruimte, licht en een rustige groene woonomgeving

Rohlof Real Estate presenteert deze verrassend ruime en fijn ingedeelde tussenwoning in de populaire Kruidenwijk van Almere-Stad. Met 4 slaapkamers, een lichte woonkamer, ruime tuin en een fantastische slaapkamer op de tweede etage met dakkapel en dakterras is dit een ideale plek voor iedereen die comfortabel en centraal wil wonen.

Kenmerken – de 7 USP's

- Energie label A+
- 4 slaapkamers
- Dakkapel & dakterras
- 11 zonnepanelen, 2540kWh (2023)
- HR++ dubbelglas (2018)
- Alarmsysteem met deurbcamera
- Ruime tuin
- Centrale ligging
- Gezinsvriendelijke buurt

Rondleiding door het huis

Je stapt binnen in een ruime, speels ingedeelde hal met trap, toilet en direct zichtlijnen naar de woonkamer. De woonkamer (27 m²) voelt licht en ruim dankzij de ramen en de schuifpui naar de groene tuin. Hier creëer je moeiteloos een comfortabele zithoek én een royale eettafel. De parketvloer geeft de ruimte warmte en karakter – een uitnodigende leefruimte waar je echt thuiskomt. Via de tussendeur lopen we door naar de keuken aan de voorzijde van de woning. Met 11 m² is deze keuken royaal en overzichtelijk ingedeeld, voorzien van een composiet werkblad, inductiekookplaat, koel-vriescombinatie, vaatwasser, oven en een vaste bergkast. Het raam biedt zicht op de straat en voordeur – en in combinatie met de deurbcamera weet je altijd precies wie er aanbelt.

Eerste verdieping

Op de eerste verdieping bevinden zich drie goed bemeten slaapkamers. Twee kamers (9 m² en 14 m²) hebben een open doorloop. Ideaal als inloopkast, hobbyruimte of babykamer, maar eenvoudig terug te brengen tot twee aparte slaapkamers; beide hebben namelijk een eigen deur naar de overloop. De derde slaapkamer aan de voorzijde (10 m²) is uitgerust met een praktische wastafel, wat de ruimte multifunctioneel maakt voor tieners, logees, hobbyruimte of thuiswerkplek. De badkamer (5,5 m²) is licht en functioneel, met een douchecabine met glazen wanden, hangend toilet, wastafelmeubel, radiator, mechanische ventilatie en een raam voor daglicht en natuurlijke ventilatie. Op de overloop bevindt zich een vaste kast voor extra bergruimte. De gehele verdieping is voorzien van doorgetrokken laminaat, wat een rustige, samenhangende uitstraling geeft.

Tweede verdieping

Op de tweede verdieping bevindt zich de ruime vierde

slaapkamer van 16 m² met dakkapel en een openslaande deur naar het zonnige dakterras van 7 m² – een heerlijke plek voor ochtendkoffie of een knusse loungehoek. De overloop van 8 m² huisvest de wasmachineaansluiting en extra bergruimte.

Buitenleven

De groene achtertuin is gezellig aangelegd met siertegels, groene borders en vaste beplanting. Via het tuinhek met achterom loop je direct naar een groene zone met een vaste tafeltennistafel en grasveld – een fijne ontmoetingsplek voor buurtgenoten. Verderop ligt een groter speelveld voor kinderen. De houten berging (7 m²) biedt volop ruimte voor fietsen, gereedschap en tuinkussens. Parkeren kan direct voor de deur en in de straat.

Wonen in de Kruidenwijk – centraal, groen en goed verbonden

De Gipskruidweg ligt in een rustige en gewilde woonwijk waar groen en gemak samenkomen. De buurt is populair door de vele speelplekken, de veilige uitstraling en de centrale ligging. Je hebt supermarkten, kinderopvang, gezondheidscentrum en sportfaciliteiten op loopafstand. Binnen enkele minuten rijdt je de Hoge Ring op, met directe aansluiting op de A6, A1 en A27 richting Amsterdam, Utrecht of het Gooi. Ook het openbaar vervoer is hier goed geregeld. Treinstation Almere Centrum ligt op fietsafstand en diverse buslijnen brengen je snel naar het centrum of andere stadsdelen.

Benieuwd of dit jouw nieuwe thuis wordt? Bel makelaar Floris van Zoomeren voor een bezichtiging via 0621870764.

*EN

Space, light, and a peaceful, green neighborhood

Rohlof Real Estate presents this surprisingly spacious and well-designed terraced house in the popular Kruidenwijk district of Almere-Stad. With 4 bedrooms, a bright living room, a spacious garden, and an attic room with a dormer window and roof terrace, this is an ideal home for anyone looking for comfortable, central living.

Features – the 7 Unique Selling Points

- Energy label A+
- 4 bedrooms
- Attic with dormer window and roof terrace
- 11 solar panels (2023)
- HR++ double glazing (2018)
- Alarm system with door camera
- Spacious garden
- Central location
- Family-friendly neighborhood

House Tour

You enter a spacious, playfully designed hall with stairs, a toilet, and direct views into the living room. The living room (27 m²) feels bright and airy thanks to the windows and sliding doors leading to the green garden. Here, you can effortlessly create a comfortable seating area and a generous dining table. The parquet flooring gives the room warmth and character – an inviting living space where you truly feel at home.

Through the connecting door, we walk through to the kitchen at the front of the house. At 11 m², this kitchen is spacious and clearly laid out, equipped with a composite countertop, induction cooktop, fridge-freezer, dishwasher, oven, and a built-in storage cupboard. The window offers a view of the street and the front door – and combined with the door camera, you always know exactly who's ringing the doorbell.

First Floor

The first floor features three well-sized bedrooms. Two rooms (9 m² and 14 m²) have an open passageway. Ideal as a walk-in closet, hobby room, or nursery, they can easily be converted back into two separate bedrooms, as both have their own door to the landing. The third bedroom at the front (10 m²) is equipped with a practical sink, making it a multifunctional space for teenagers, guests, a hobby room, or a home office. The bathroom (5.5 m²) is bright and functional, featuring a glass-walled shower, a wall-hung toilet, a vanity unit, a radiator, mechanical ventilation, and a window for natural light and ventilation. A built-in closet on the landing provides additional storage space. The entire floor is fitted with continuous laminate flooring, creating a calm, cohesive look.

Second floor

On the second floor is the spacious fourth bedroom of 16 m² with a dormer window and French doors leading to the sunny 7 m² roof terrace – a wonderful spot for morning coffee or a cozy lounge area. The 8 m² landing houses the washing machine connection and additional storage space.

Outdoor Living

The green backyard is attractively landscaped with decorative paving stones, green borders, and established plantings. The garden gate with rear access leads directly to a green area with a permanent table tennis table and lawn – a great meeting place for neighbors. Further along is a larger playground for children. The wooden shed (7 m²) offers ample space for bicycles, tools, and garden cushions. Parking is available directly in front of the door and on the street.

Living in the Kruidenwijk – central, green, and well-connected

Gipskruidweg is located in a quiet and desirable residential area where greenery and convenience come together. The neighborhood is popular due to its many playgrounds, safe atmosphere, and central location. Supermarkets, childcare, a health center, and sports facilities are within walking distance. De Hoge Ring is just a few minutes away, with direct access to the A6, A1, and A27 highways towards Amsterdam, Utrecht, or Het Gooi. Public transport is also well-organized. Almere Centrum train station is within cycling distance, and several bus routes quickly take you to the city center or other parts of the city.

Curious if this will be your new home? Call real estate agent Floris van Zoomeren to schedule a viewing at 0031621870764.























PLATTEGROND



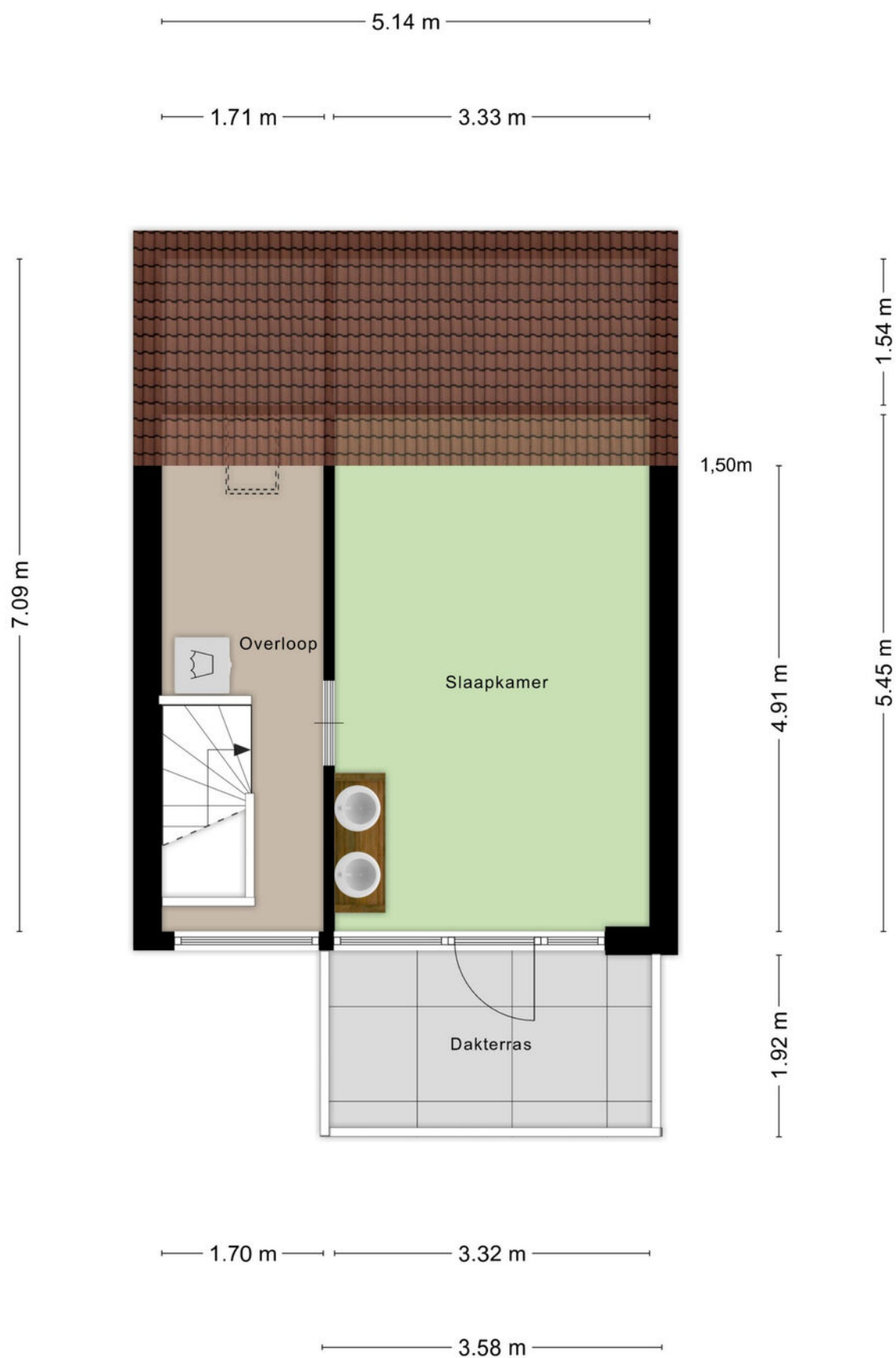
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



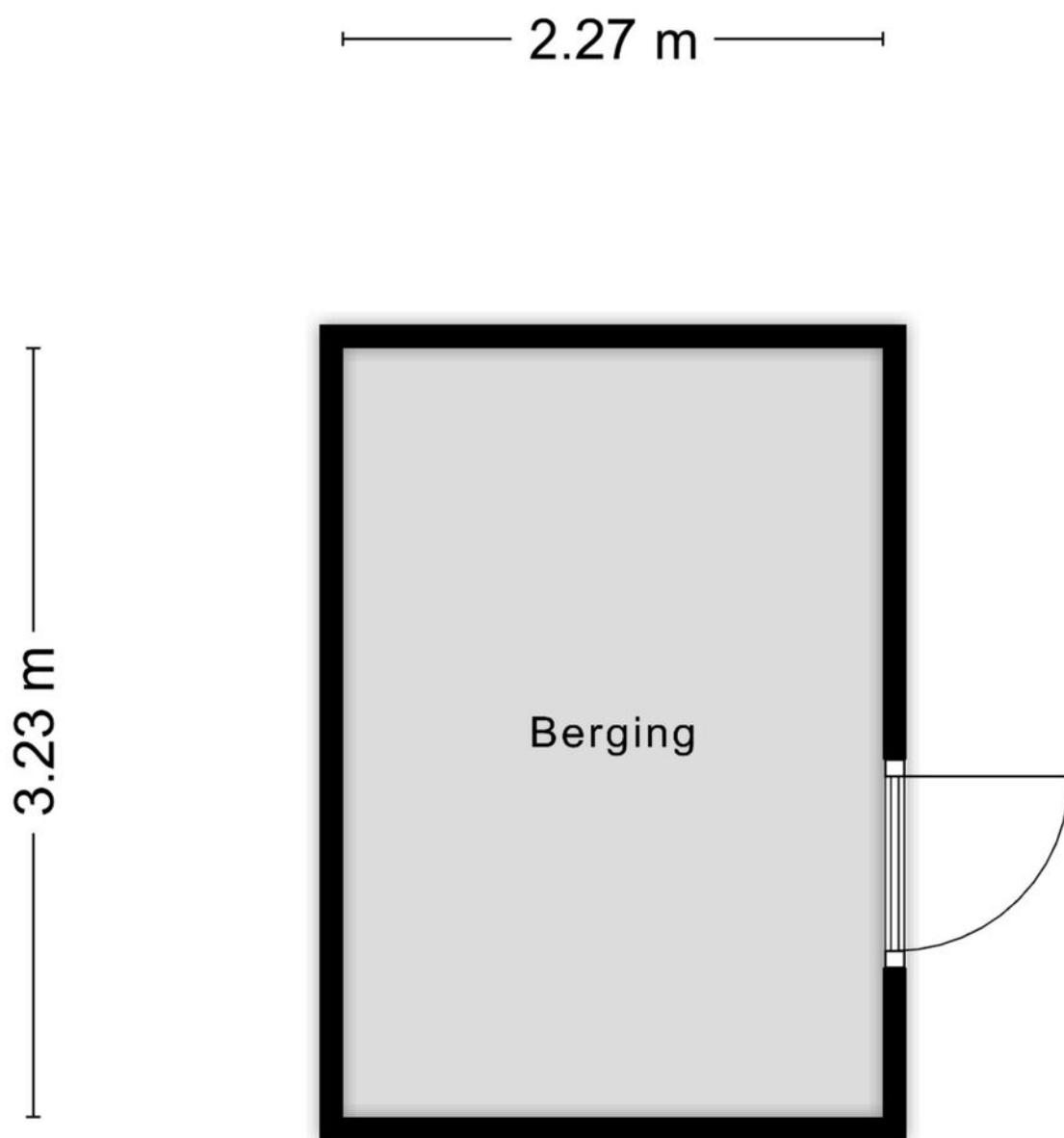
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND

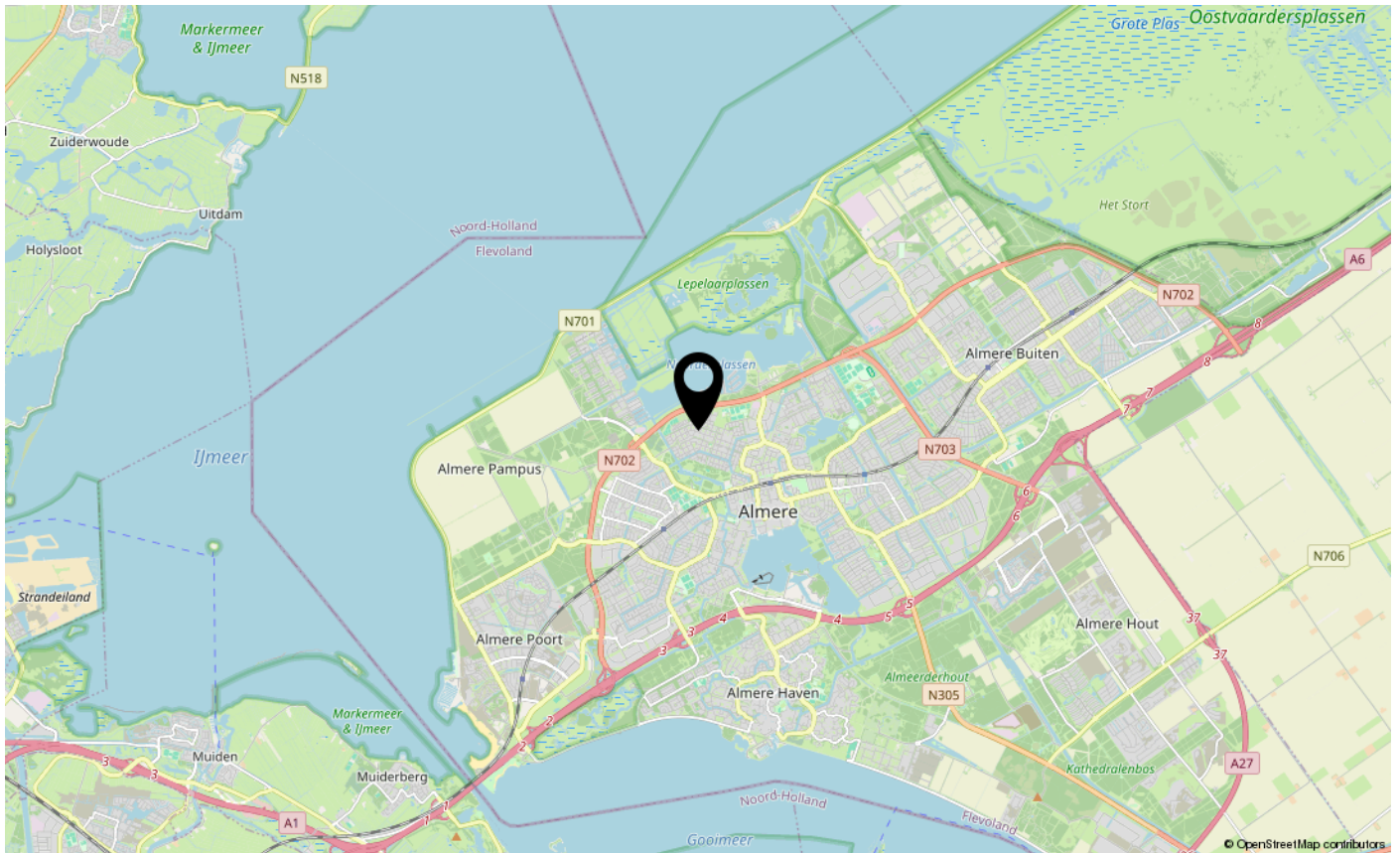


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

PLATTEGROND



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl





INTERESSE IN DEZE WONING?
NEEM DAN VRIJBLIJVEND CONTACT OP MET ONS KANTOOR

ROHLOF REAL ESTATE