

VOOR BERG

makelaars



Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Coolhaven 152 A 01 | Rotterdam

Welkom!

Wij stellen ons graag aan je voor.

Voorberg NVM Makelaars is al bijna 40 jaar een bekende naam in Rotterdam, met name in de wijk Blijdorp, Schiedam en Nesselande. We kennen de Rotterdamse wijken als geen ander en onze medewerkers zijn geboren en getogen Rotterdammer(t)s. In 2016 opende ons tweede kantoor in Nesselande. Ook in Prinsenland, Ommoord en Zevenkamp staan wij voor je klaar!

Ons team combineert een schat aan ervaring met een no-nonsense aanpak en wij spreken heldere taal.

We delen graag onze kennis en voorzien onze klanten van goed advies en vooral persoonlijke aandacht. Wij zijn lid van de Nederlandse Vereniging van Makelaars en taxateurs (NVM). We hebben een groot lokaal netwerk waardoor we altijd op de hoogte zijn van het laatste aanbod en de meest recente ontwikkelingen in de stad. Zo zijn we onderdeel van de Rotterdamse Makelaars Vereniging (RVM).

Of het nu gaat om een woning of bedrijfsobject, bestaande bouw of nieuwbouw, wij kunnen je helpen!



Kenmerken van de woning

- bouwjaar: 1933;
- woonoppervlakte: 86 m²;
- inhoud: 299 m³;
- aan water, aan rustige weg, vrij uitzicht;
- kamers: 4 waarvan slaapkamers: 3;
- appartement;
- bovenwoning;
- c.v.-ketel;
- energielabel;

Vraagprijs: € 325.000,- k.k.

Bijzonderheden:

- Eigen grond;
- Volledig voorzien van kunststof kozijnen met dubbele beglazing;
- De VvE is actief en de bijdrage is ca. € 185,- per maand;
- Glas-in-lood en-suite deuren;
- Gedeelde trap naar slaapverdieping;
- Zonnig balkon. Het gebruik van het terras wordt gedoogd, maar is geen eigendom;
- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Oplevering: in overleg.



Omschrijving

Wonen aan de Coolhaven betekent wonen op een plek waar stadse dynamiek en rust elkaar moeiteloos vinden. Dit bijzondere appartement spreidt zich uit over twee woonlagen en biedt daardoor nét wat extra's. Extra ruimte, extra privacy en vooral extra mogelijkheden.

Locatie:

De omgeving ontwikkelt zich in hoog tempo, met als blikvanger het bijzondere project Little C en diverse andere nieuwbouwinitiatieven. Zowel de Lloydpier als de levendige Nieuwe Binnenweg liggen op korte afstand. Voor ontspanning en voorzieningen zit je hier perfect: het Euromastpark, een fitnessschool, supermarkten, gezellige horecagelegenheden en het openbaar vervoer o.a. metrostation Coolhaven bevinden zich allemaal in de directe nabijheid.

**Scan de QR-code met
de camera van je telefoon
en bekijk onze website!**



Disclaimer

Bovenstaande presentatie is niet meer dan een uitnodiging tot het doen van een bod, er kunnen geen rechten of verplichtingen aan worden ontleend.















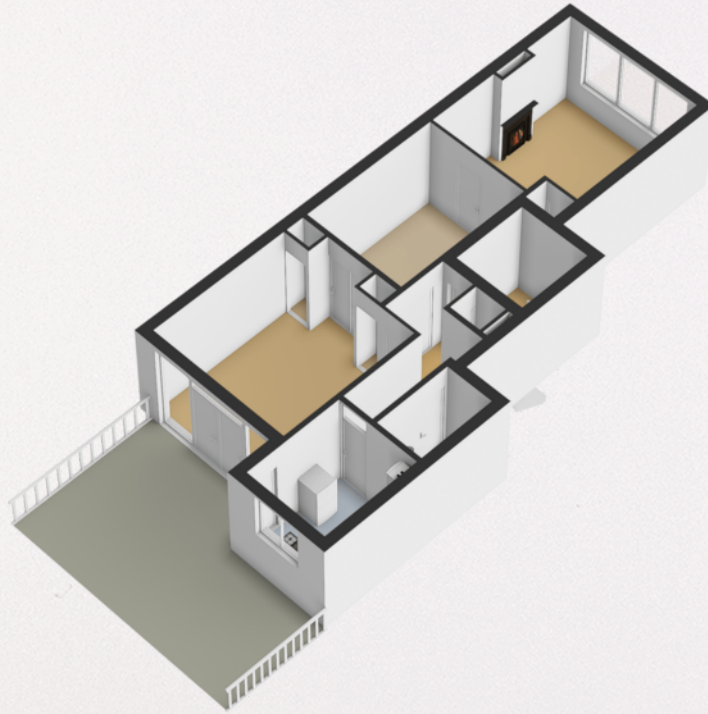


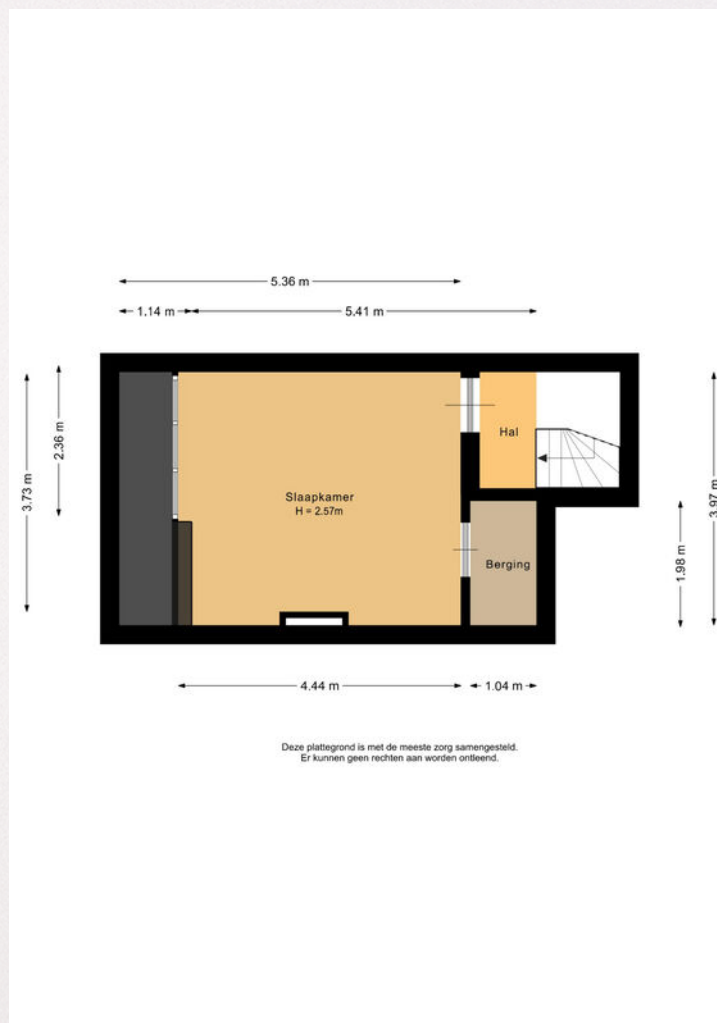


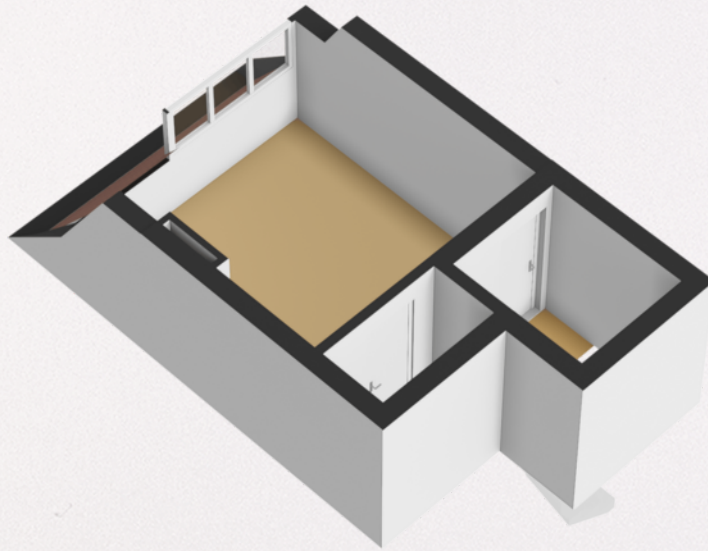












Rotterdam is niet romantisch,
heeft geen tijd voor flauwekul,
is niet vatbaar voor suggesties,
luistert niet naar slap gelul.
Rotterdam is geen illusie,
door de camera gewekt,
Rotterdam is niet te filmen,
Rotterdam is veels te ech.

- Jules Deelder -

VOOR
BERG
makelaars

Rotterdam



Wonen in plaats

Rotterdam is DE havenstad van Nederland.
Rotterdamers zijn harde werkers en hun motto is 'niet lullen maar poetsen'.
Het is de stad van de architectuur met gebouwen als De Rotterdam door Rem Koolhaas, het Boymans van Beuningen Depot door MVRDV en de kubuswoningen door Piet Blom.

Wat veel mensen niet weten is dat Rotterdam een uitzonderlijk groene stad is. Zo liggen de wijken Hillegersberg en Kralingen aan een prachtige plas met veel groen en waan je je in een klein dorp met een skyline op de achtergrond.
Kortom: een bruisende internationale stad met de eigenschappen van een dorp.

Woont u binnenkort op deze locatie

Leeftijd



0 - 14: 12%

15 - 24: 20%

25 - 44: 42%

45 - 64: 19%

65+: 8%

Huishouden



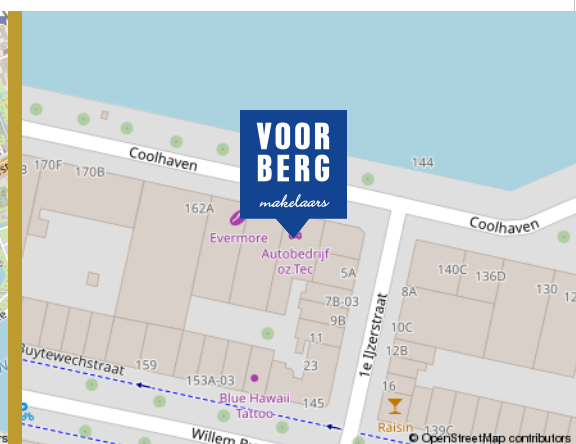
Eenpersoons: 59%

Zonder kinderen: 21%

Met kinderen: 20%

Rotterdam

Coolhaven 152 A 01
3024 AL, Rotterdam
Delfshaven





Zie jij jezelf hier al wonen?

Wij helpen je graag bij het realiseren van je woonwens. Maak een afspraak met een van onze hypotheekadviseurs voor een vrijblijvend, kosteloos gesprek over je kansen en mogelijkheden voor deze mooi woning.

We hopen je snel te spreken!

De hypotheekshop
Rotterdam Blijdorp

(010) 467 40 70 | rotterdam1310@hypotheekshop.nl



Duidelijk verhaal

**VOOR
BERG**

makelaars

Rotterdam Blijdorp

Statenweg 115 D
3039 HJ Rotterdam
rotterdam@voorberg.nl
010-2650040

Rotterdam Nesselande

Otto van Tussenbroekstraat 101
3059 LR Rotterdam
nesselande@voorberg.nl
010-3110039

De makelaar met aandacht