



VAN GAESBEEKSTRAAT 8

GOUDSWAARD

VRAAGPRIJS € 675.000 K.K.

KENMERKEN



WOONOPPERVLAKTE
148 m²

PERCEELOPPERVLAKE
492 m²

INHOUD
1058 m³

BOUWJAAR
1967

ENERGIELABEL
A

OMSCHRIJVING

UNIEK OBJECT!

Zeer goed onderhouden vrijstaande woning met een aangebouwde schuur/garage, een prachtige overkapping met glazen wanden en parkeergelegenheid op eigen terrein voor meerdere auto's. De woning beschikt over 4 slaapkamers, een kantoorruimte op de begane grond en een goed afgewerkte keuken en badkamer. De woning is gelegen op een perceel van in totaal 492 m² eigen grond.

De woning is vanaf 2015 volledig gerenoveerd en vernieuwd!

Bijzonderheden:

- Ca. 148 m² woonoppervlakte;
- Ca. 1.058 m³ inhoud;
- Ca. 138 m² overige inpandige ruimte (schuur/garage);
- 492 m² eigen grond;
- Bouwjaar 1967;
- Zonnige achtertuin op het westen;
- Keuken 2015;
- Badkamer 2015;
- Toiletruimte 2015;
- Mechanische ventilatie 2015;
- Meterkast en elektra 2015;
- CV-combiketel Nefit Topline 2015;
- Hybride warmtepomp Remeha 2024;
- 15 zonnepanelen met micro-omvormers 2023;
- Gevelisolatie 2016;
- Dakisolatie 2015;
- Vloerisolatie 2015;
- Volledig nieuwe betonvloer begane grond 2015;
- Hardhouten kozijnen met dubbel glas (m.u.v. toiletraampje);
- Veel parkeergelegenheid op eigen perceel;
- Glasvezelaansluiting;
- Laadpaal;
- Energielabel A;
- Oplevering vanaf mei 2026.

Indeling

Begane grond

Middels de entree aan de voorzijde bereikt men de ruime hal voorzien van een toiletruimte met een zwevend toilet en een fonteintje, een meterkast, een trapkast en een trapopgang. In de trapkast is de CV-combiketel/warmtepomp gesitueerd.

Vanuit de hal zijn middels een mooie glas-in-lood deur de woonkamer, half open keuken en kantoorruimte bereikbaar.

De sfeervolle woonkamer beschikt over een palletkachel (ter overname) met een prachtige schouw. Vanuit de woonkamer is er middels openslaande deuren toegang tot de fraai aangelegde achtertuin. De wanden zijn afgewerkt met Renovliesbehang en het glad gestucte plafond beschikt over sierlijsten, ornamenten en dimbare inbouwspots.

Vanuit de woonkamer is tevens door middel van een glas-in-lood deur toegang tot de kantoorruimte. De ruimte is fraai afgewerkt met een glad gestuct plafond, inbouwspots en openslaande deuren naar de achtertuin. Tevens beschikt de ruimte over een deur met daarachter veel bergruimte.

Aan de andere zijde van de woonkamer is de Bruynzeel keuken gesitueerd. De L-vormige keuken beschikt over diverse (inbouw)apparatuur zoals; 6-pits Boretti gasfornuis met oven, een Siemens koelkast, een Siemens combi-oven, een Siemens vaatwasmachine en een afzuigkap. De keukenlades en kasten zijn voorzien van een soft-close systeem. Ook in de keuken is het glad gestucte plafond voorzien van sierlijsten en inbouwspots.

Via de keuken is er middels een loopdeur toegang tot de aangrenzende bijkeuken. De ruimte beschikt over een schuifkastenwand met daarachter de aansluitingen voor de wasmachine en droger. Door middel van een loopdeur is er vanuit deze ruimte toegang tot de achtertuin.



De hal, woonkamer, kantoorruimte, keuken en bijkeuken zijn afgewerkt met een prachtige leistenen 'Castle Stone' vloer met vloerverwarming en hoge witte kraalplinten.

Vanuit de bijkeuken zijn de naastgelegen berging/garage en schuur te bereiken. De berging/garage beschikt over een wastafel met warm en koud water, een schuifkastenwand en openslaande deuren naar de voortuin/oprit. De schuur beschikt over meerdere elektrapunten, een bergvliering, openslaande deuren naar de voortuin/oprit en een aparte CV-ruimte (Vaillant HRsolide 2011).

1e verdieping

Via de overloop (met vlizotrap) is er toegang tot 4 slaapkamers en een badkamer. De slaapkamer aan de voorzijde beschikt over inbouwspots. Alle slaapkamers zijn voorzien van elektrische rolluiken. Aan de achterzijde heeft één slaapkamer toegang tot het platte dak.

De badkamer is voorzien van moderne tegels en beschikt over een inloepdouche met een stortdouche en een draingoot, een ligbad, een tweede zwevend toilet, een wastafelmeubel, elektrische vloerverwarming, inbouwspots en mechanische ventilatie.

2e verdieping (bergzolder)

Middels een vlizotrap is de royale bergzolder bereikbaar. De zolder beschikt over veel bergruimte, een Velux dakraam en inbouwspots.

Tuin

De voortuin is voorzien van sierbestrating en beplanting. Er is veel parkeergelegenheid en een laadpaal aanwezig.

De achtertuin is fraai aangelegd en beschikt over sierbestrating, volwassen beplanting, twee elektrische zonneschermen, spots onder de overstekken en gepotdekselde gevel afwerkingen.

Achter in de tuin staat een prachtige overkapping met glas in stalen kozijnen, schuifdeuren, een plavuizen vloer en een pantry (warm/koud water). Het plafond is glad gestuct en voorzien van inbouwspots. Kortom, een tuin waar men heerlijk in alle privacy van genieten.

Afmetingen (ca.)

Voor de afmetingen verwijzen wij u graag naar de bijgevoegde plattegronden.

Toelichtingsclausule meetinstructie

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Nadrukkelijk moet er worden vermeld dat deze informatieverstrekking niet als aanbieding of offerte mag worden beschouwd. Deze dient slechts als uitnodiging tot het doen van een bod. Aan deze gegevens kunnen geen rechten worden ontleend. De makelaar kan op generlei wijze aansprakelijk worden gesteld voor de over het object verstrekte informatie.













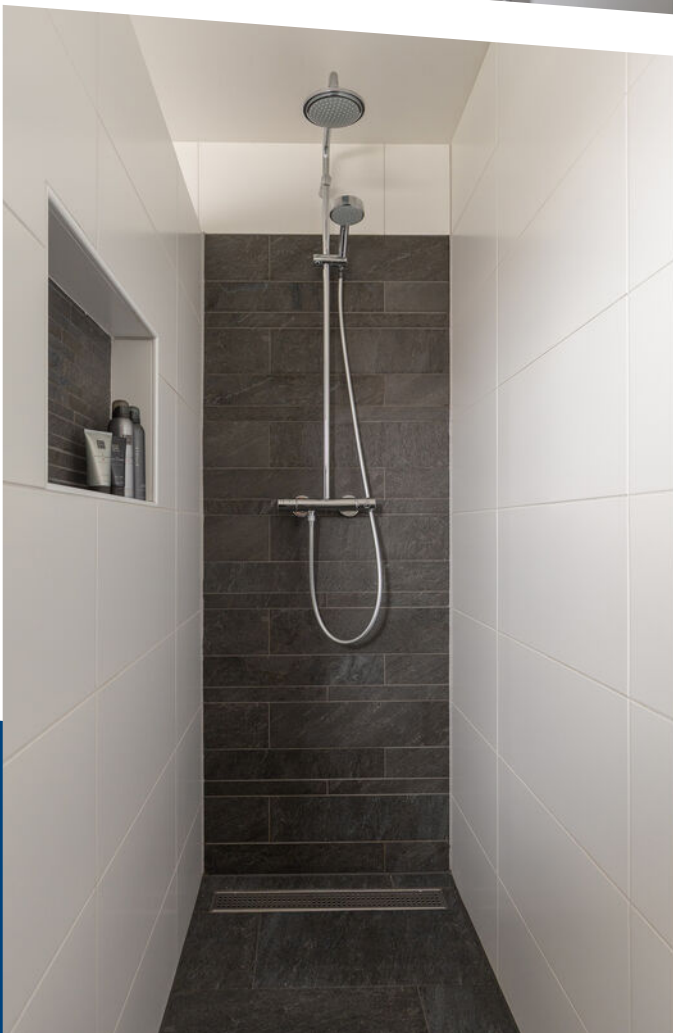






















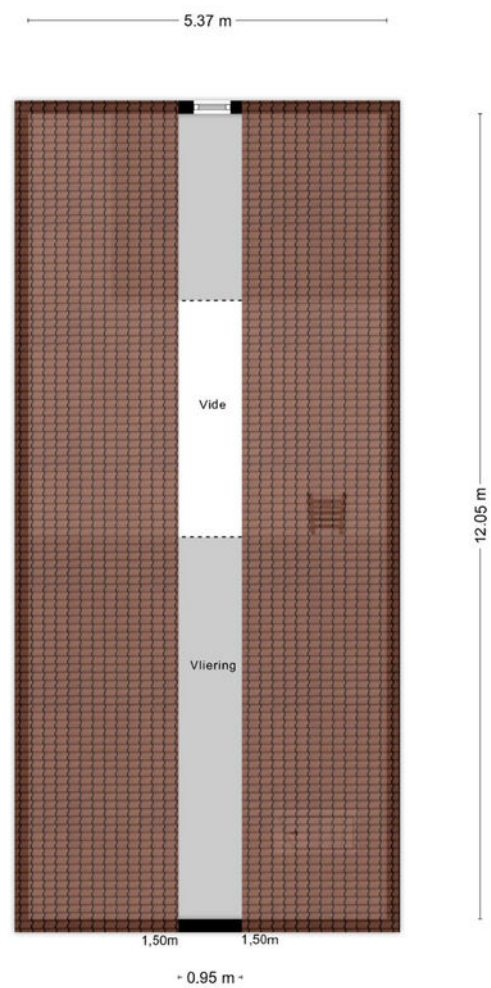




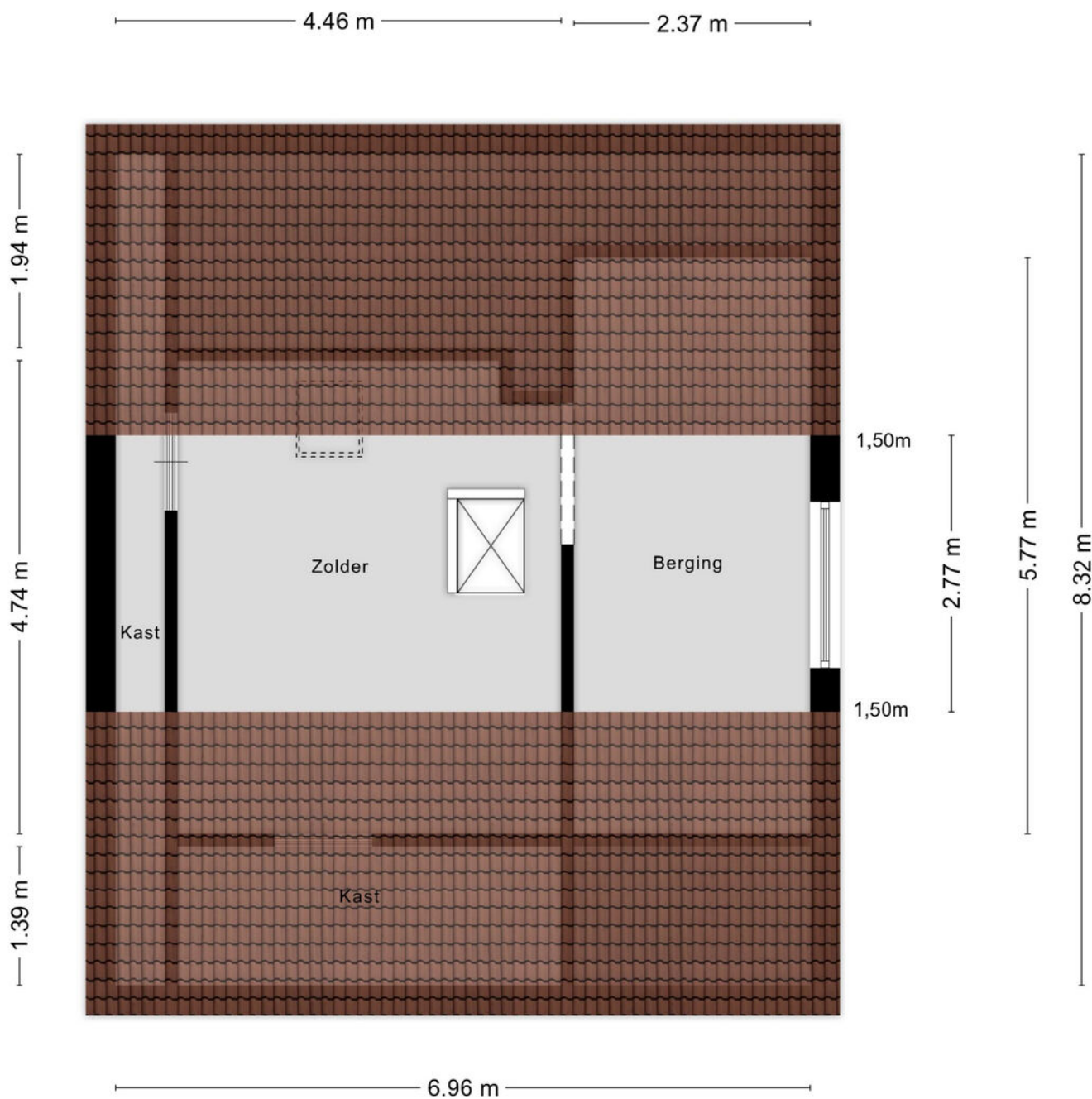




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

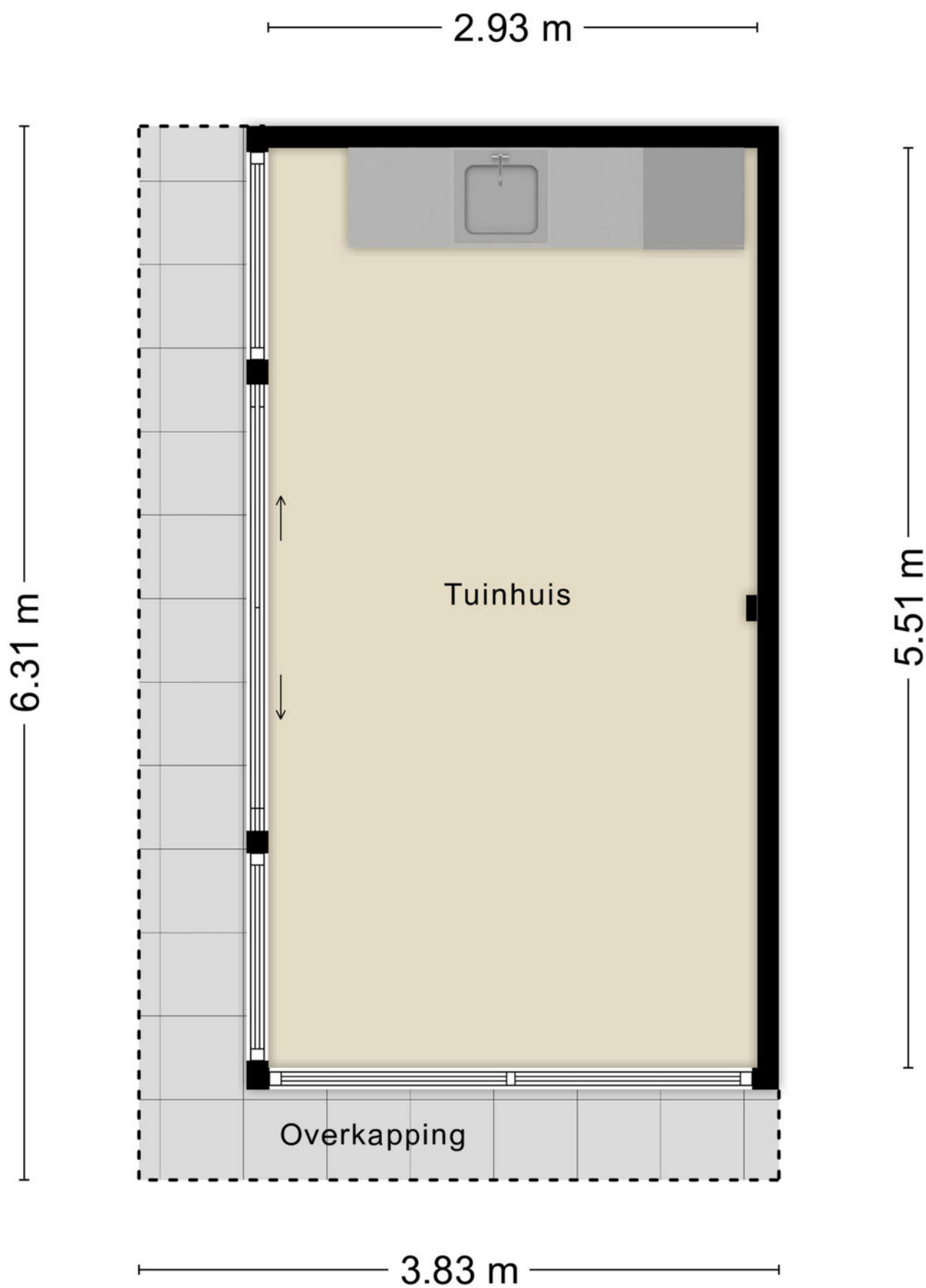


Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping (zolder)



Overkapping



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Goudswaard

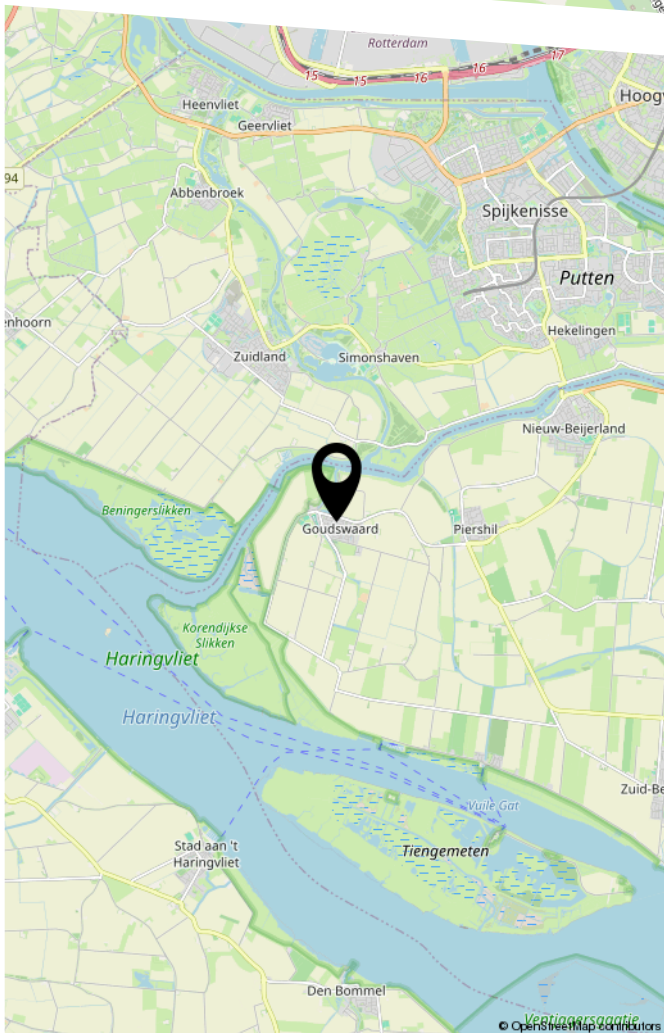
Sectie E

Perceel 162

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 18 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



van Gaesbeekstraat 8 te Goudswaard



HEEFT U INTERESSE
IN DEZE WONING?

NEEM DAN CONTACT MET ONS OP!

VER-HUIS MAKELAARS &
TAXATEURS
Loethoeli-erf 9
3263 SJ, Oud-Beijerland

06-51643333
info@ver-huismakelaars.nl
www.ver-huismakelaars.nl