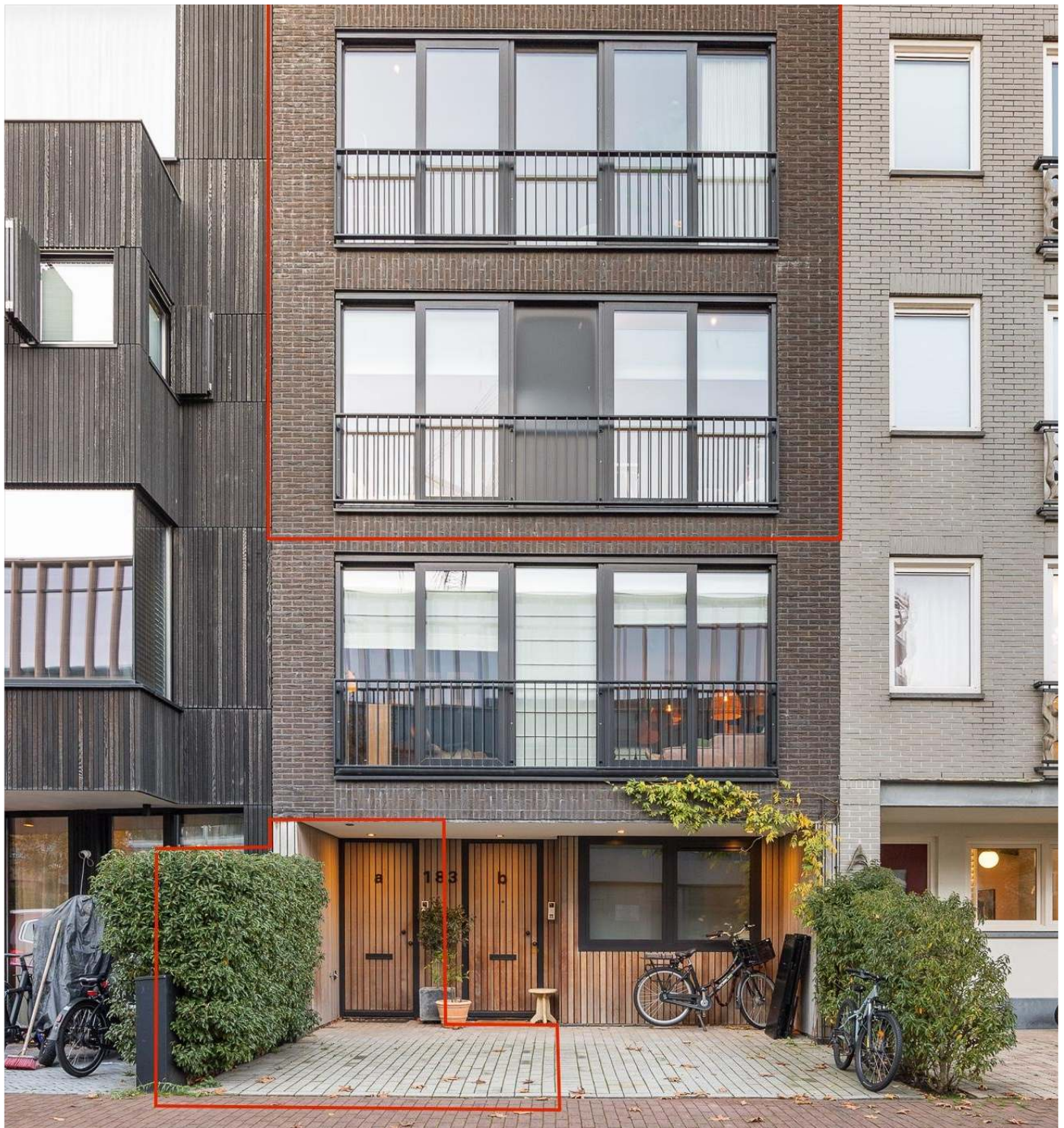




AMSTERDAM

John Blankensteinstraat 183A

Vraagprijs: € 795.000 k.k.

www.johnblankensteinstraat183a.nl



SEM
makelaars



WELKOM AAN DE
John Blankensteinstraat 183A



VRAAGPRIJS

€ 795.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

102 m²



INHOUD

345 m³



AANTAL KAMERS

4 (3 slaapkamers)



BOUWJAAR

2018



ENERGIELABEL

A

****Turn key****

Deze ruime en high-end afgewerkte dubbele bovenwoning aan de John Blankensteinstraat 183 A biedt comfortabel wonen met drie slaapkamers, twee badkamers, een heerlijk licht leefgedeelte, een riant balkon en een fantastisch dakterras. De woning beschikt over een eigen parkeerplaats direct voor de deur en een eigen, overdekte entree en is tot in de puntjes afgewerkt met hout, inbouwspots en marmerlook details. Het energielabel is A en er is overal vloerverwarming. In de woonkamer is er airco.

**** FOR THE ENGLISH TRANSLATION PLEASE GO TO THE ENGLISH VERSION OF FUNDA****

BIJZONDERHEDEN

- overdekte, eigen entree
- eigen parkeerplaats direct voor de woning
- buitenkraantje en elektra bij de entree
- deurbel met videofoon
- trap met verlichting, alles netjes geschilderd
- overloop met bergkast
- drie slaapkamers met twee badkamers
- alle kamers voorzien van vloerverwarming met eigen thermostaat
- alle plafonds gestuukt en voorzien van inbouwverlichting
- hoge, massieve deuren met zwart beslag
- riant balkon en dakterras
- airconditioning
- premium Zwitsers ontworpen houten vloeren van Bauwerk Parkett. De brede planken van het 'Casapark' Europees eiken in de afwerking 'Farina' vormen een lichte, luchtige en verfijnde basis voor het interieur. Naast de tijdloze uitstraling is deze vloer gecertificeerd voor gezond wonen (niet-toxisch) en biedt hij een uitstekende thermische efficiëntie voor de vloerverwarming.
- marmerlook details door de woning, vloeren met eiken lamelparket
- Luxe keuken met een hoogwaardig gepolijst keramisch werkblad van Dekker Evora Ceramics, uitzonderlijk duurzaam, onderhoudsvrij en volledig hittebestendig.
- hoge massieve deuren met mooi beslag
- hoge plafonds
- gezonde kleine vereniging van

eigenaren (VvE), gedeeld met de benedenwoning.
- bijdrage VvE is €25,- per maand.

OMGEVING

Het Zeeburgereiland is een bruisende, jonge buurt, perfect gelegen binnen de Ring A10 en op slechts 10 minuten fietsen van de populaire Indische Buurt en de Dappermarkt. Dankzij de nieuwe pontverbinding en tramlijn 26 bereikt u snel het hart van Amsterdam. Het eiland biedt een unieke mix van groen, water en stedelijke voorzieningen. Denk aan de Urban Sport Zone voor sportieve activiteiten, een scala aan kwalitatieve horecagelegenheden en de nabijheid van winkels.



DE SILO'S

De iconische silo's worden momenteel verbouwd tot 30 meter hoge multifunctionele ruimtes. Er komen vaste kantoren, flexibele werkplekken, het filmhuis Rialto in de oude westsilo, een klimmuur, een grote sportschool en horecagelegenheden met terrassen. Diverse verdiepingen bieden ruimte voor evenementen en verhuur. Het dakpark wordt verlevendigd met barretjes en cafés, met prachtig uitzicht over het Markermeer en Amsterdam. De hallen van Oost.

BEREIKBAARHEID

Het Zeeburgereiland is uitstekend bereikbaar: gelegen tussen de Piet Heintunnel en IJburg, waardoor de Ring A-10 snel te bereiken is. Het Centraal Station is eveneens dichtbij, bereikbaar via de nieuwe pontverbinding, tram of fiets. Het eiland is bewust autoluw opgezet: beperkt parkeren is mogelijk, maar er worden geen nieuwe vergunningen uitgegeven.

EIGENDOMSINFORMATIE

De woning is gelegen op erfpachtgrond van de gemeente Amsterdam (AB 2016). Er is een (fiscaal aftrekbare) jaarcanon van €1.783,00 met 25-jaarlijkse indexering. Het tijdvak eindigt in maart 2067. Voor daarna is de overstap onder gunstige voorwaarden gemaakt en vastgeklikt op €960,80 per jaar (geïndexeerd, opgave 2025, ook fiscaal aftrekbaar).

INDELING:

Begane grond:

Parkeerplaats voor de deur en ruimte voor fietsen. Hier is ook een buitenkraan en elektra. Eigen, overdekte entree, ruime hal met de moderne meterkast en een pomp voor een riante waterdruk. De woning is van het gas af. Een royale trap leidt naar de tweede verdieping. Op de eerste verdieping is er nog een groot bordes met ruimte voor een grote kast.

Tweede verdieping:

Overloop, twee lichte slaapkamers van goed formaat aan de voorzijde, beide met grote raampartijen tot de grond en

schuifdeuren. Aan de achterzijde ligt de royale masterbedroom met brede schuifpui, ingebouwde kast, gestuukt plafond en inbouwverlichting. Deze kamer heeft een eigen luxe badkamer met vrijstaand ligbad, inloofdouche met rainshower en afspoeldouche, dubbele wastafel met wandkranen en een fraai afgewerkt meubel. Daarnaast is er een tweede badkamer met inloofdouche voorzien van rainshower en afspoeldouche, wastafel en handdoekradiator. Hier is ook een separaat toilet en een wasruimte. Alle kamers zijn voorzien van een eigen thermostaat.



Derde verdieping:

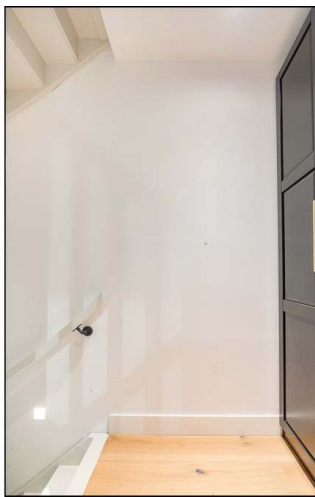
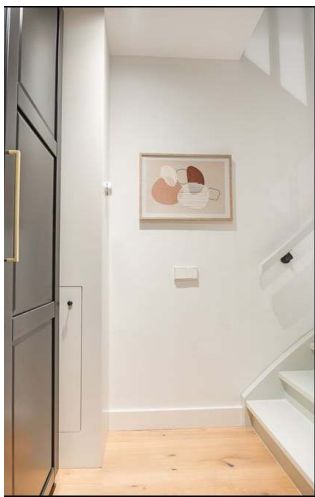
De bovenste verdieping vormt het hart van het huis: een grote, lichte woonkamer met een woon- en eetgedeelte, airconditioning en een moderne keuken over de volledige lengte, uitgerust met een grote koelkast, drie-delige vriezer, combi-oven, inductiekookplaat en een marmerlook composiet aanrechtblad. Dubbele deuren geven toegang tot het terras aan de achterzijde. Via de fraaie stalen trap bereikt u het royale dakterras, waar ruimte is om te loungen, barbecueën en genieten van de zon.

Kortom: een comfortabele en luxe afgewerkte woning met veel buitenruimte, moderne installaties en een uitzonderlijk goede indeling. U kunt er zo in.

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Kopers worden in de gelegenheid zijn gesteld om de oppervlakte van dit object op of na te meten. Mochten zij hiervan afzien dan vrijwaren zij SEM makelaars B.V. en de eigenaren van het object van alle aansprakelijkheid. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

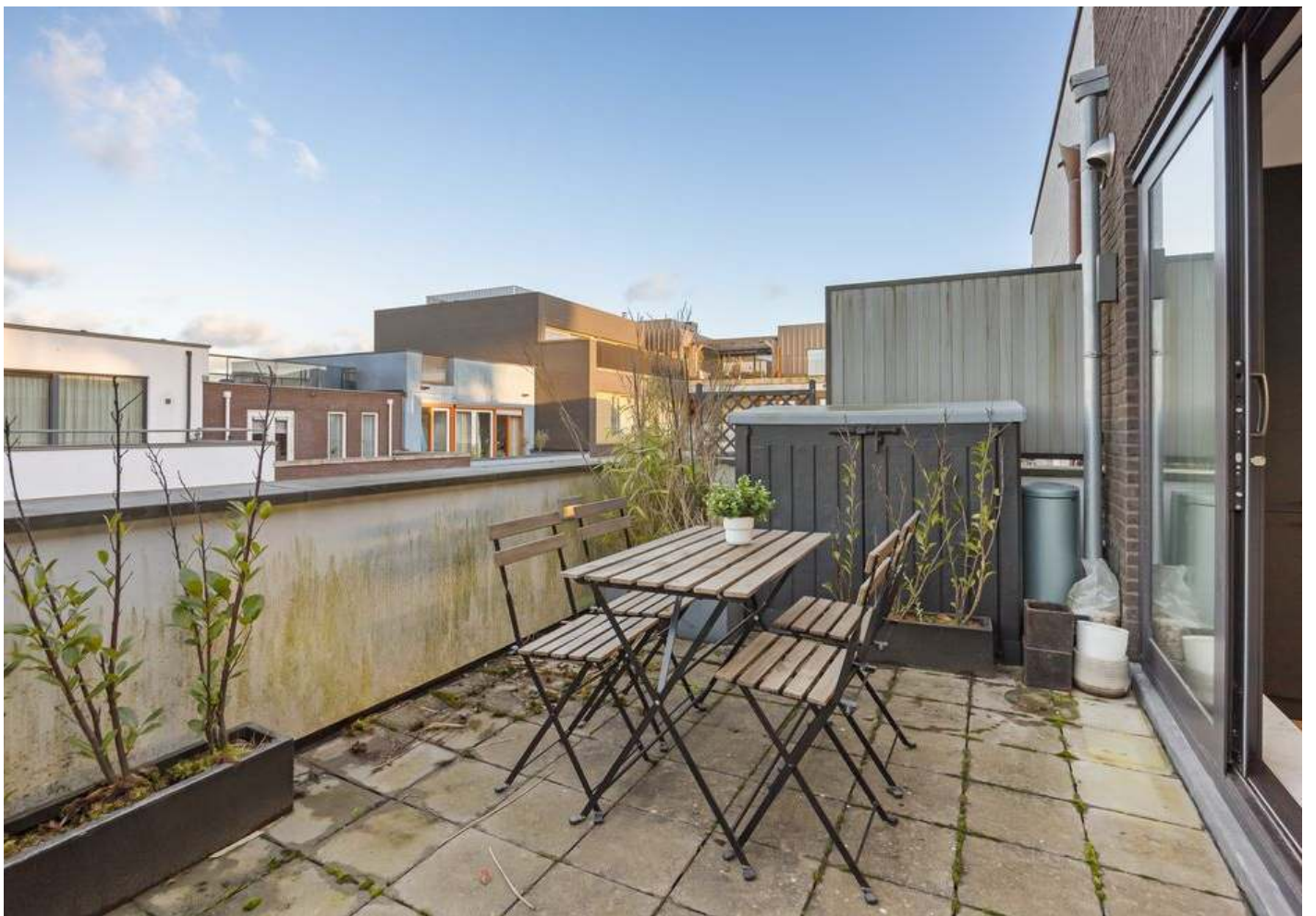
This property is listed by a MVA Certified Expat Broker





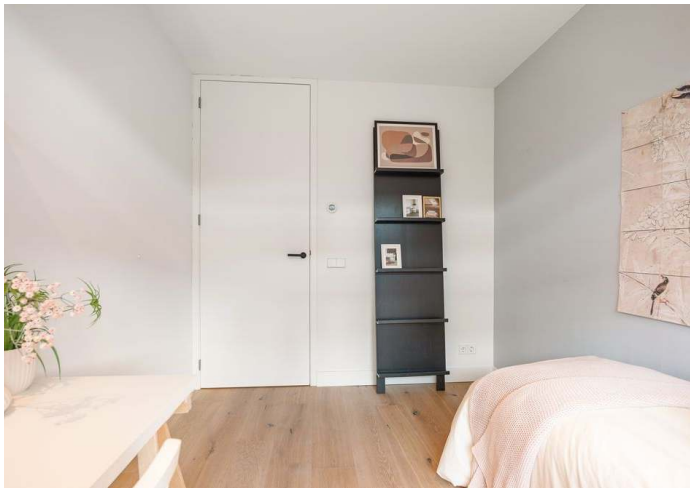
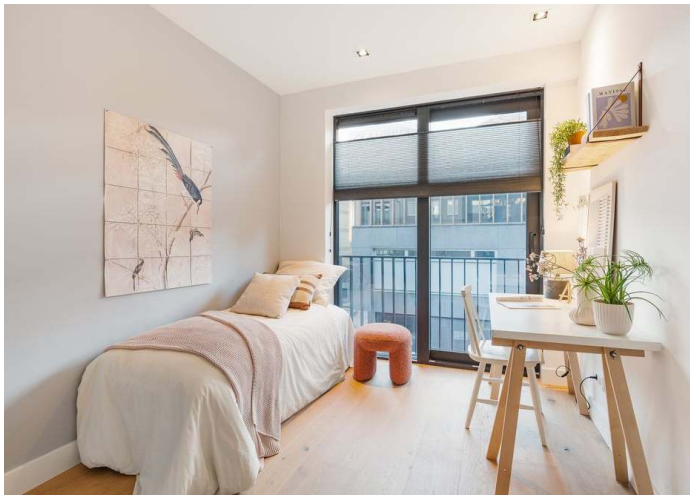














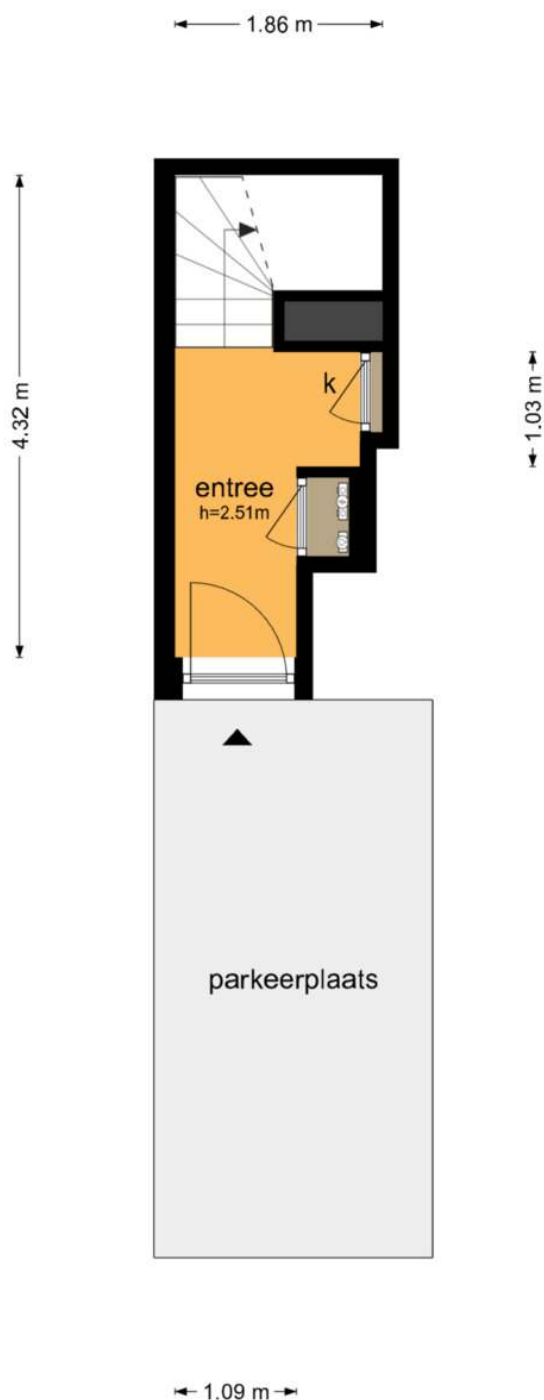






Plattegrond

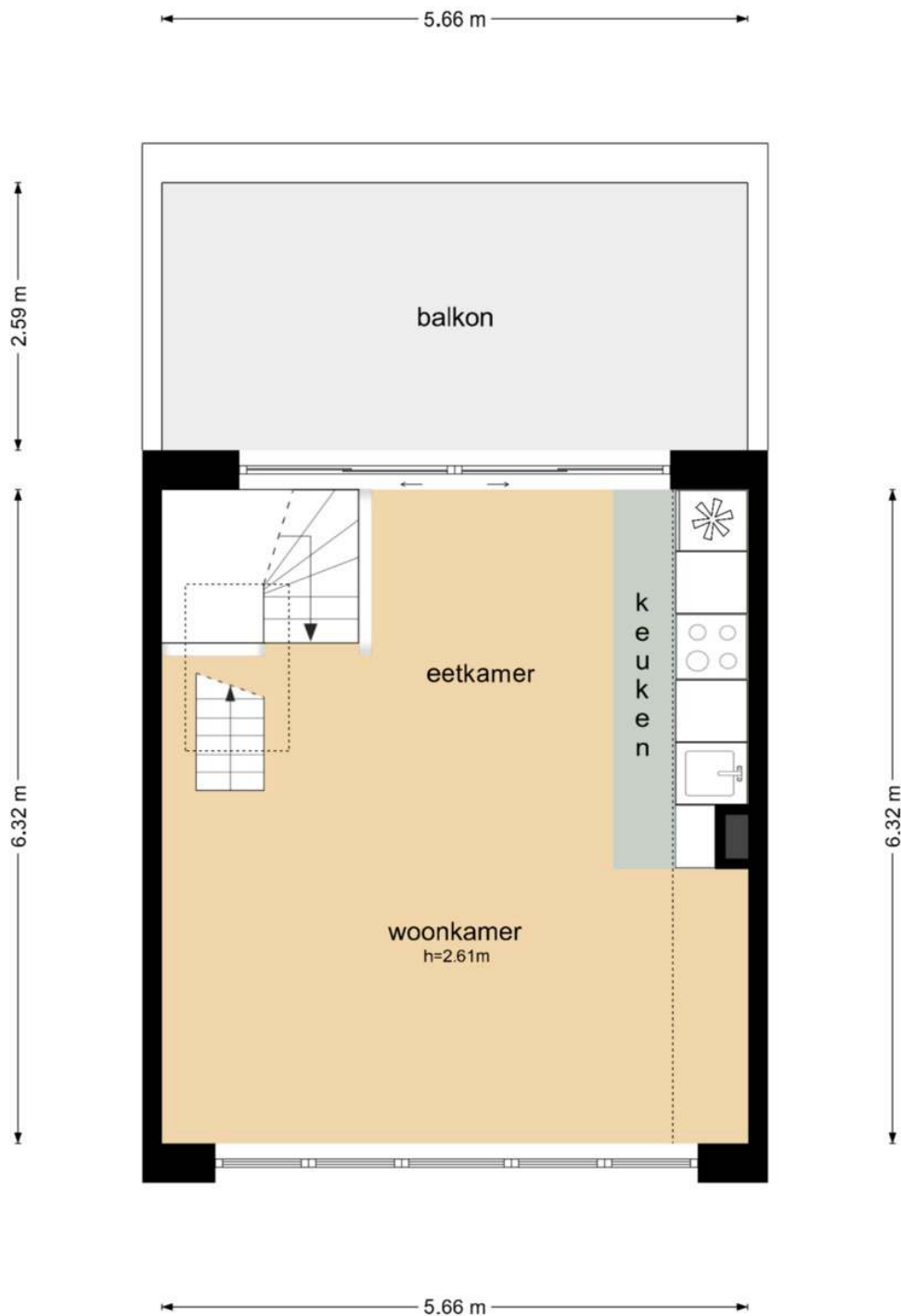
John Blankensteinstraat 183A - Amsterdam Begane Grond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

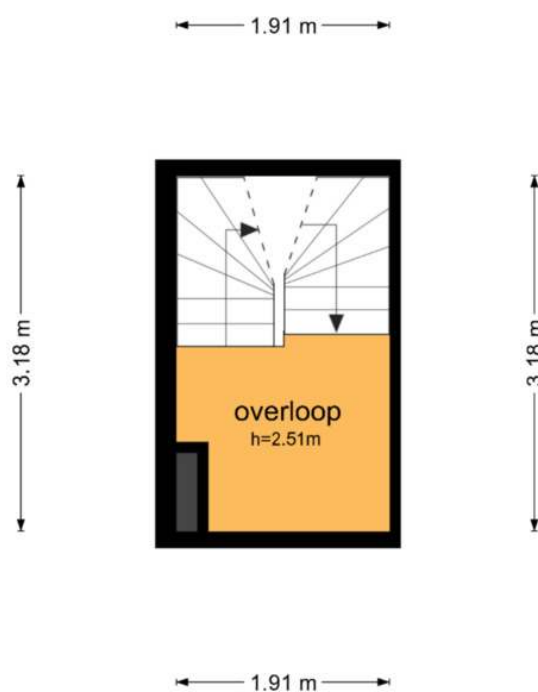
John Blankensteinstraat 183A - Amsterdam Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

John Blankensteinstraat 183A - Amsterdam Eerste Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

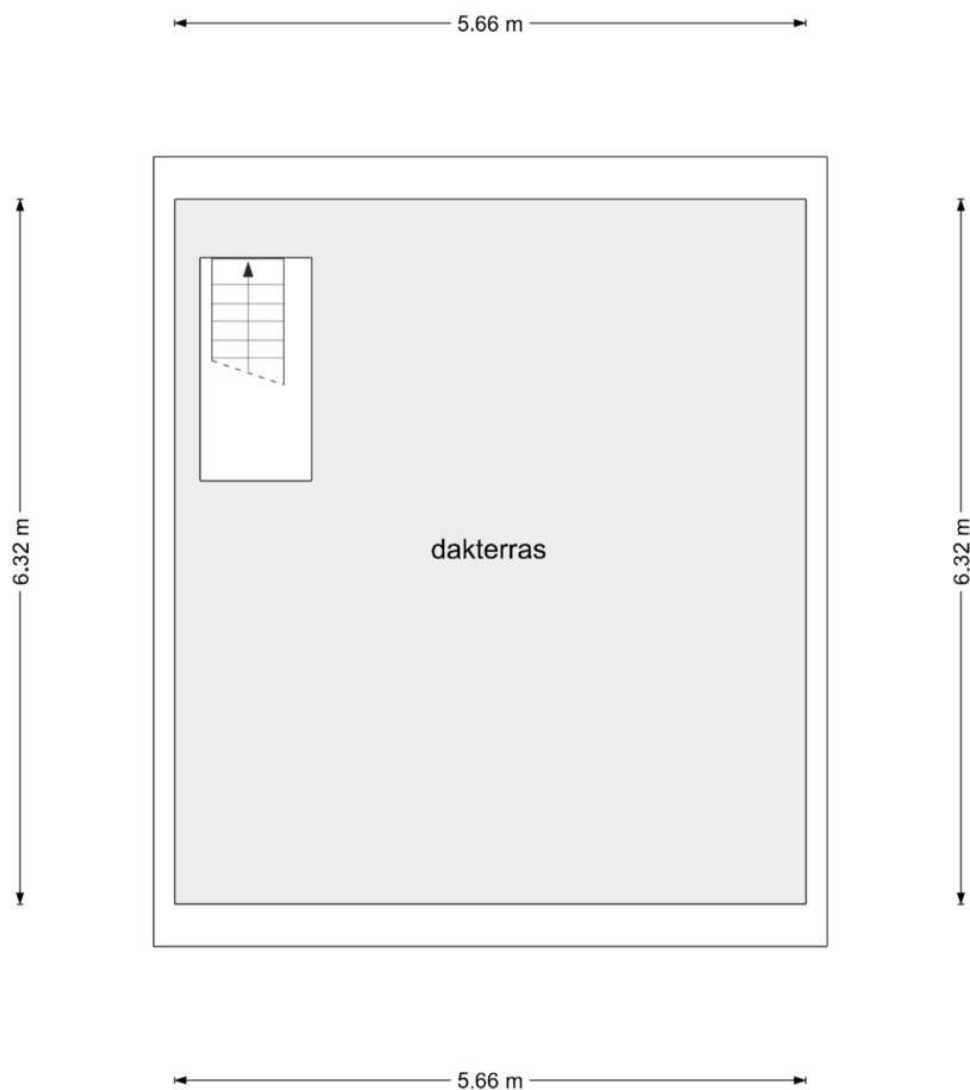
John Blankensteinstraat 183A - Amsterdam Tweede Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond

John Blankensteinstraat 183A - Amsterdam Vierde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl



Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmeer. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl