

TE KOOP



Vraagprijs € 798.000,- k.k.

PASTOOR COOMANSSTRAAT 19 GILZE





INHOUD

Kenmerken
Omschrijving en foto's
Kadastrale kaart
Plattegronden
Lijst van Zaken
KIN Makelaars
Wonen in Gilze
Extra toelichting over het kopen van een huis

WELKOM!

Heb je vragen over Pastoor Coomansstraat
19?

Bel of mail ons gerust!

Kin Makelaars Gilze en Rijen

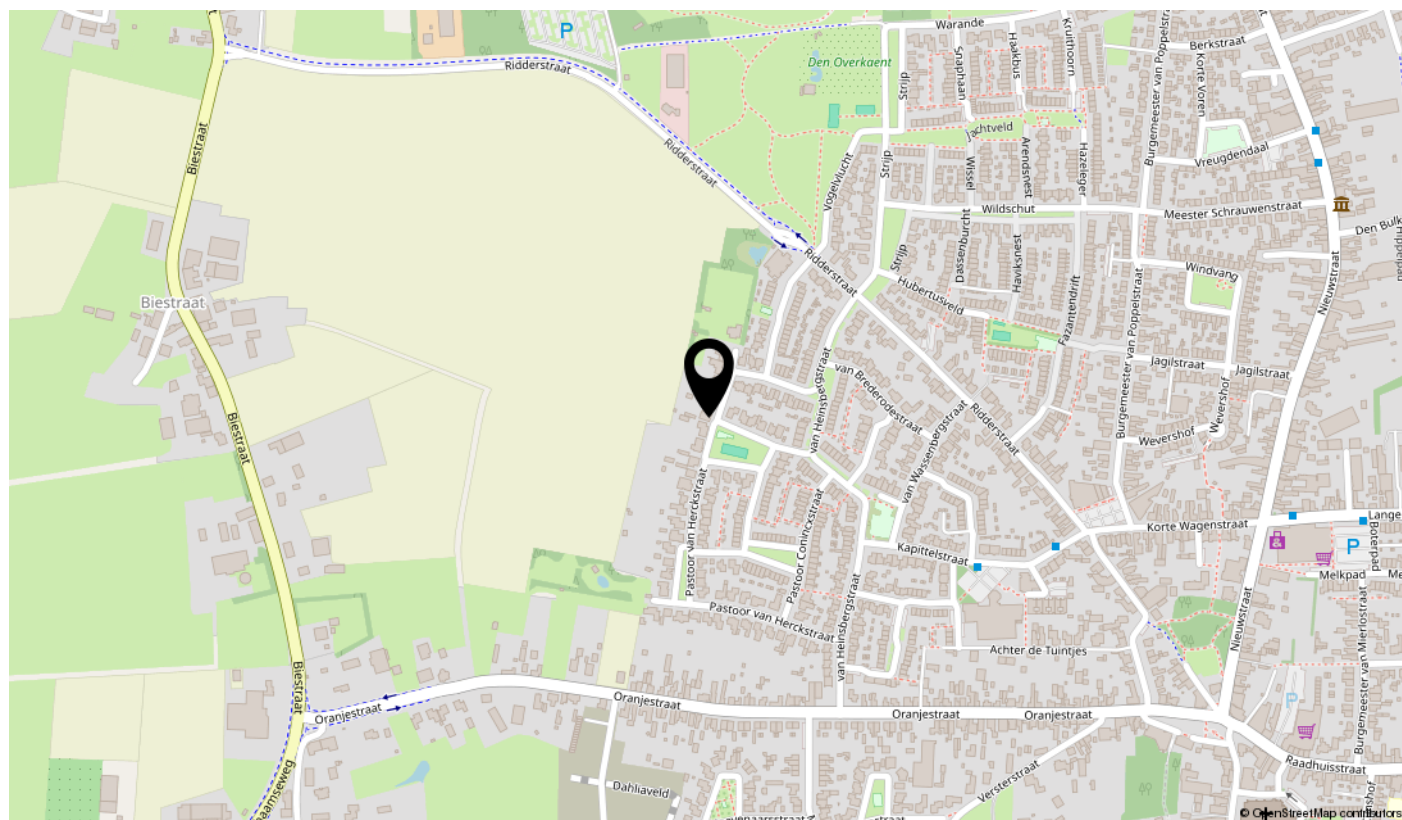
Tel: 0161 244 844

rijen@kinmakelaars.nl



KENMERKEN

Algemeen	
Adres	Pastoor Coomansstraat 19
Plaats	Gilze
Aanvaarding	in overleg
Bouwjaar	1989
Inhoud	705 m ³
Woonoppervlakte	187 m ²
Perceeloppervlakte	684 m ²
Aantal kamers	6
Aantal slaapkamers	5
Onderhoud binnen	goed tot uitstekend
Onderhoud buiten	goed tot uitstekend
Ligging	
Ligging woning	in woonwijk, vrij uitzicht
Installaties	
Verwarming	c.v.-ketel 2019
Warmwater	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, volledig geïsoleerd



PASTOOR COOMANSSTRAAT 19, GILZE

Welkom bij deze prachtige vrijstaande woning, gelegen aan de Pastoor Coomansstraat in Gilze. Deze woning is in 2019 grotendeels gerenoveerd en daardoor oprecht instapklaar te noemen. Ze beschikt onder meer over een heerlijke woonkeuken, een sfeervolle living met tuincontact, een ruime kantoorruimte op de begane grond en vier slaapkamers op de eerste verdieping. Daarnaast biedt de royale achtertuin u de mogelijkheid om tot in de late uurtjes van de zon te genieten. Deze fraaie woning is gelegen op een rustige locatie aan de rand van Gilze, op enkele fietsminuten van het centrum en gunstig gesitueerd ten opzichte van diverse uitvalswegen.





BIJZONDERHEDEN

- Vrijstaande woning met 187 m² woonoppervlakte;
- In 2019 grondig gerenoveerd en uitgebouwd;
- Voorzien van een volledig nieuw dak (2019);
- Energielabel B;
- Heerlijke achtertuin op het zonnige westen met vrij uitzicht;
- Achtertuin met ruime berging en overkapping met bar en toilet;
- Voorzien van vloerverwarming en voorbereid op een warmtepomp;
- Oprit voor meerdere auto's;
- Oprecht instapklaar en direct geschikt voor fijne bewoning.

BEGANE GROND

Hal / entree

Via de overdekte entreedeur betreedt u de ruime hal, welke toegang geeft tot de meterkast (12 groepen en aardlekschakelaars, vernieuwd in 2019), de toiletruimte, provisiekast, trapopgang naar de eerste verdieping en de woonkamer.

Toiletruimte

De fraai en geheel betegelde toiletruimte is voorzien van een hangend closet en fonteintje.







Eetkamer

De hal geeft toegang tot de prachtige eetkamer. Deze beschikt over een fraaie tegelvloer met vloerverwarming. Middels een sfeervolle gaskachel wordt de eetkamer gescheiden van de woonkamer. De eetkamer staat in open verbinding met de keuken.





EETKAMER





Woonkamer

De heerlijk ruime woonkamer is voorzien van een prachtige houten visgraatvloer. De woonkamer staat in directe verbinding met de achtertuin middels twee schuifpuien. Zowel wanden als plafond zijn voorzien van strak stucwerk. De woonkamer is tevens voorzien van twee geschakelde vloerstopcontacten.



WOONKAMER







Keuken

De luxe open keuken is in 2019 gemoderniseerd en voorzien van alle gemakken. Zo beschikt zij over een kookeiland met inductiekookplaat en een afzuigkap weggewerkt in het plafond. De grote kastenwand biedt veel opbergruimte, twee koelkasten, vriezer, een vaatwasser, magnetron en oven. Het ruime aanrechtblad is aan de voorzijde van de woning gesitueerd en beschikt naast veel werkruimte over een spoelbak.

Bijkeuken

Vanuit de woonkamer is de bijkeuken via een loopdeur bereikbaar. De bijkeuken is voorzien van dezelfde tegelvloer en een extra keukenblokje met spoelbak. Hier bevinden zich de aansluitpunten voor de was- en droogapparatuur. Verder beschikt de ruimte over een kastenwand en een loopdeur naar de achtertuin. Vanuit de bijkeuken is de kantoorruimte toegankelijk.



KEUKEN/BIJKEUKEN







Kantoorruimte

De voormalige garage is omgebouwd tot kantoorruimte en/of multifunctionele ruimte. Ook deze ruimte is voorzien van dezelfde fraaie tegelvloer met vloerverwarming. De kantoorruimte beschikt over een houten kozijn met dubbele beglazing en een dakraam. Het dak is in 2025 vervangen en voorzien van nieuw isolatiemateriaal. Tevens bevindt zich hier de opstelplaats van de cv-ketel (ATAG, 2019). Aan de voorzijde is er een loopdeur richting de oprit.



KANTOORRUIMTE





TUIN



Tuin

De riante achtertuin is fraai aangelegd en gelegen op het westen. De tuin beschikt over drie terrassen, een beregeningsinstallatie met grondpomp, een groot gazon en diverse vaste beplanting. Door de ligging is er op elk moment van de dag een heerlijk zonnige plek te vinden. Over de volledige breedte bevindt zich een elektrisch zonnescherm (2023). Aan de achterzijde is vrij uitzicht waardoor de tuin veel privacy biedt. In het midden van het perceel staat een ruime tuinkamer/overkapping met berging.







TUIN



TUINKAMER

Tuinkamer / berging

De tuinkamer is in gebruik als overkapping met bar. De ruimte is voorzien van elektra en water, beschikt over een houtkachel en een toiletruimte. Aangrenzend bevindt zich een ruime berging, eveneens voorzien van water en elektra en uitgerust met openslaande deuren. Hier is tevens de grondwaterpomp gesitueerd.







TUINKAMER



Bovenhal

De bovenhal, voorzien van een fraaie laminaatvloer, geeft toegang tot de vier slaapkamers en de badkamer.

Slaapkamer 1

De aan de achterzijde gelegen ouderslaapkamer (ca. 6.06 m x 4.43 m) is voorzien van dezelfde laminaatvloer, houten kozijnen (verhuiskozijn) met HR++-beglazing en biedt een fraai uitzicht over de achtertuin. Het kozijn beschikt sinds 2023 over een elektrisch zonnescreeen. Verder beschikt de slaapkamer over praktische inbouwkasten en strak stucwerk. Dankzij de dakkapellen is er opvallend veel ruimte en lichtinval.

Slaapkamer 2

De aan de voorzijde gelegen slaapkamer (ca. 3.68 m x 2.76 m) beschikt over dezelfde laminaatvloer, strak stucwerk, een ingebouwde kastenwand en een houten kozijn met HR++-beglazing, elektrische zonnescreeen (2023) en draai-/kiepstand. Vanuit deze kamer is de vlizozolder bereikbaar.

Slaapkamer 3

De derde slaapkamer is centraal gelegen en ontstaan door het plaatsen van een dakkapel. De kamer (ca. 3.57 m x 2.13 m) beschikt over dezelfde laminaatvloer, strak stucwerk en houten kozijnen met HR++-beglazing, elektrische zonnescreeen (2023) en draai-/kiepstand.

Slaapkamer 4

Ook de vierde slaapkamer ligt aan de voorzijde. Deze kamer (ca. 3.13 m x 2.60 m) is eveneens voorzien van laminaatvloer, houten kozijnen met HR++-beglazing, elektrische zonnescreeen (2023) en draai-/kiepstand en beschikt over een fraaie op maat gemaakte inbouwkast.



EERSTE VERDIEPING







SLAAPKAMER







SLAAPKAMER



SLAAPKAMER







BADKAMER



Badkamer

De moderne badkamer (gerenoveerd in 2019) is dankzij het dakkapel voorzien van veel ruimte en daglicht. De houten kozijnen met HR++-beglazing hebben een draai-/kiepstand en een elektrische zonnescreeen (2023). De badkamer is geheel betegeld in neutrale tinten en voorzien van een ruime inloepdouche, ligbad en dubbele wastafel. Naast vloerverwarming is er ook een designradiator aanwezig.

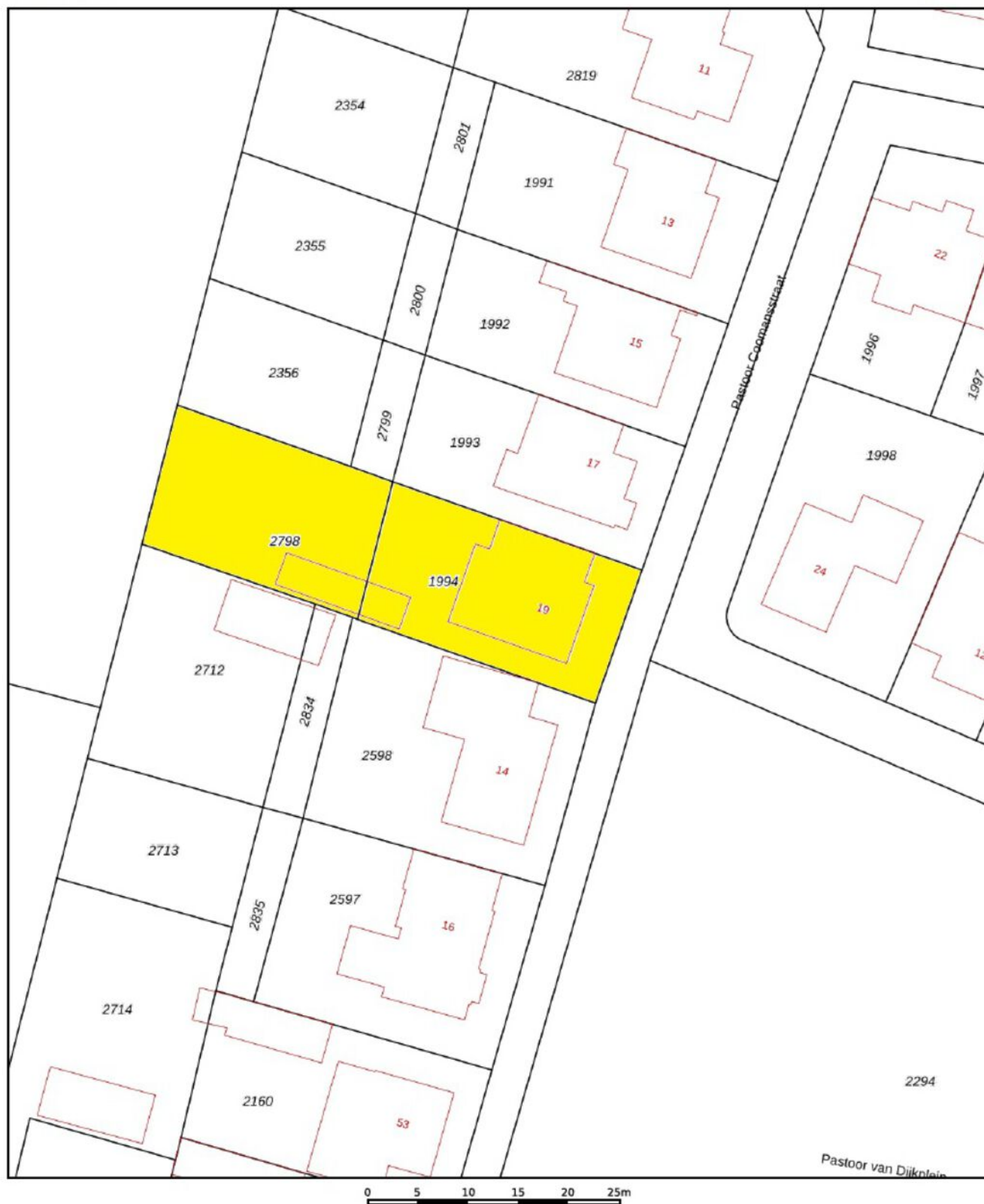
TWEEDE VERDIEPING

Middels een vlizotrap te bereiken tweede verdieping. Hier bevindt zich extra bergruimte.



OMGEVING





0 5 10 15 20 25m

12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Gilze en Rijen

Sectie L

Perceel 1994

kadaster



Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Rijksdienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendommen voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

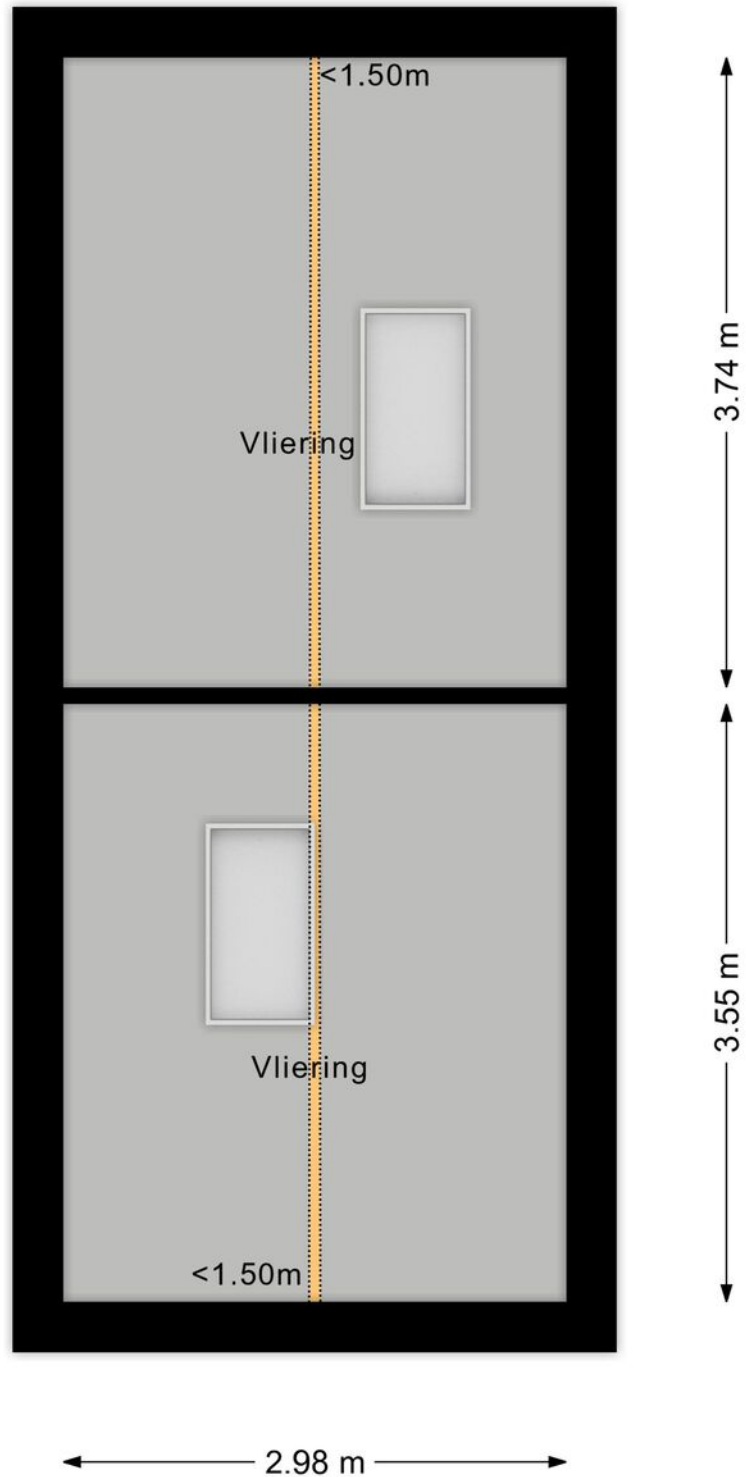
KADASTRALE KAART



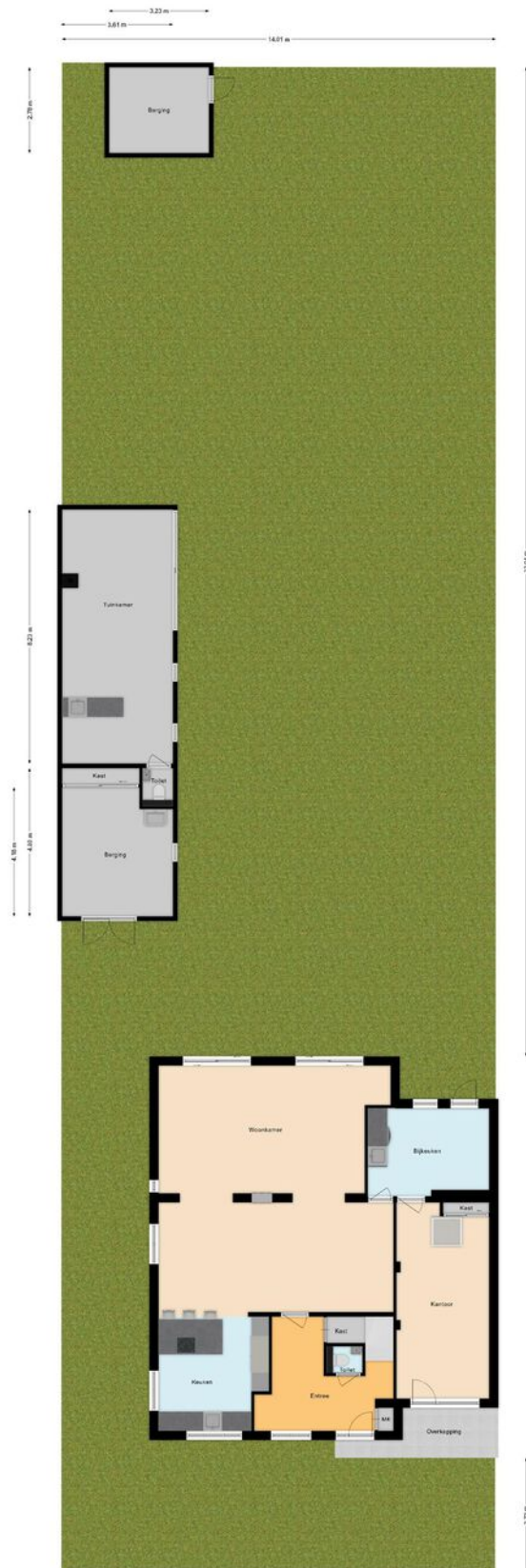
BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING



VLIERING



SITUATIE

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren	X			
Allesbrander				X
Houtkachel	X			
(Gas)kachels	X			
Designradiator(en)	X			
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X			
- losse (hang)lampen		X		
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-				X
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails	X			
- gordijnen	X			
- overgordijnen	X			
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen	X			
- jaloezieën	X			
- (losse) horren/rolhorren	X			
-				X
-				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer	X			
- houten vloer(delen)	X			
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron	X			
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer		X		
- koel-vriescombinatie				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat		X		
- vriezer bijkeuken gaat mee, vriezer keuken blijft achter.				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad	X			

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/schermb)				X
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast				X
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel	X			
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat		X		

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/ bewegingsmelder	X			
				X

LIJST VAN ZAKEN

Voor de onderstaande zaken - ongeacht of ze roerend dan wel onroerend zijn - geldt dat ze soms wel en soms niet in de woning achterblijven.

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging	X			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X			
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek	X			
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

KIN MAKELAARS

JOUW MAKELAAR IN DE REGIO

Kin Makelaars zet je op voorsprong

Verkopen doe je samen, dat is al sinds de start het credo van Kin Makelaars. We horen graag wat je wensen zijn en doen er alles aan om deze te vervullen. Verkopen of verhuren tegen de condities zoals jij die voor ogen hebt. Jij beslist, wij creëren de optimale omstandigheden.

Daar ligt het onderscheid van Kin Makelaars: professioneel bemiddelen en klanten op voorsprong zetten. Met naast de bouwkundige bagage een uitstekende kennis van de lokale én regionale woningmarkt. Bij koop, bij huur en bij officiële taxaties. Vijfendertig jaar ervaring in vastgoed, hypotheek en verzekeringen.

De nummer 1 in de regio

Luchtkastelen bouwen en gouden bergen beloven kan iedereen, maar aan een eerlijk en betrouwbaar advies heb je het meest. Enthousiast als het kan, voorzichtig als het moet: dat is waar Kin voor staat. Omdat niemand baat heeft bij een verkeerde keuze. In alle bescheidenheid: Kin Makelaars heeft een reputatie hoog te houden. De nummer 1 makelaar van Noord – Brabant, nummer 10 op de nationale ranglijst en – misschien wel het allerbelangrijkste objectieve kenmerk – een gemiddelde klanttevredenheid van 8,5 op Funda.

Mensenwerk en slimme marketing

De kracht van Kin zit hem in de mensen, maar ook in de marktwerking. Onder andere met professionele video's, hoogtefoto's en met regelmaat drones laten we woningen extra opvallen binnen het aanbod op Funda. Op Facebook hebben we duizenden volgers. En ook middels onze digitale nieuwsbrief met 24.000 abonnees weten we potentiële kopers op een andere manier te bereiken.

Actief in de regio Breda, Dongen, Geldrop, Gilze-Rijen, Tilburg en Waalwijk

Kin is in de regio volop vertegenwoordigd. Toch beschikt ieder kantoor over een compact team waarbij maatservice, loyaliteit en persoonlijke aandacht centraal staan. Met vaste contactpersonen, korte communicatielijnen en veelvuldig onderling contact. Met het marktbereik van alle vestigingen als surplus.

Gratis waardebeoordeling

Verhuisplannen? Dan leggen we graag uit hoe we jou op voorsprong kunnen zetten. Bel ons voor een gratis waardebeoordeling en we komen vrijblijvend bij je langs. Maar je bent uiteraard ook van harte welkom op onze vestigingen.

Verzekeringen en Hypotheken

Besteed voldoende aandacht aan je hypotheek. Het afsluiten van een goede hypotheek is immers waarschijnlijk de belangrijkste financiële beslissing in je leven. Informeer bij de makelaar naar de beste hypotheekadviseur bij jou in de buurt. We helpen je daar graag bij!





WONEN IN GILZE

Met haar rijke verenigingsleven en onderlinge verbondenheid is Gilze een sfeervolle plek om te wonen. Met alle voorzieningen op loop- of fietsafstand. Bovendien liggen de bruisende steden, Breda en Tilburg, in de directe nabijheid.

Primaire voorzieningen zoals een supermarkt, de basisscholen en de sportvelden vind je in het dorp zelf.

Even te voet de boodschappen doen is in een handomdraai gebeurd, de kinderen op de fiets of zelfs te voet naar school brengen is zo gepiept en in het weekend even snel naar het voetbalveld om de plaatselijke trots aan te moedigen wordt er alleen maar leuker op!



EXTRA TOELICHTING OVER HET KOPEN VAN EEN HUIS

Bezichtiging

Een bezichtiging helpt om een volledig beeld te krijgen van de woning. We maken hiervoor graag een afspraak. Laat je ons enkele dagen na de rondleiding weten wat je van het huis vindt? Zowel wij als de verkoper horen dit graag.

Onderzoeksplicht

Wil je na de bezichtiging een bod uitbrengen, dan is het van groot belang om eerst goed onderzoek te doen naar alle aspecten die bij de aankoop een rol spelen. We gaan er vanuit dat je al deze facetten goed onderzocht hebt. Niet alleen de informatie die wij je hebben gegeven, maar bijvoorbeeld ook je financiële mogelijkheden en eventuele vragen aan de gemeente.

Bod uitbrengen

Bij het uitbrengen van een bod hoort:

- Geboden koopsom
- Datum van aanvaarding
- Wel of geen overname roerende zaken en zo ja welke
- Wel of geen ontbindende voorwaarden en zo ja welke

Als bieder krijg je niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Als je dit wenst, geef dan aan dat je hier een beroep op doet en voor welk bedrag. Over ontbindende voorwaarden moeten partijen het eens zijn vóór de koop. Pas als beide partijen akkoord zijn over niet alleen de prijs maar ook alle ontbindende voorwaarden vindt de koop plaats. Voor een objectief en onafhankelijk advies over de financiering kun je bij onze hypotheekadviseur terecht. Dit eerste adviesgesprek is altijd gratis en geheel vrijblijvend.

Waarborgsom/bankgarantie

De koper stort (tenzij anders overeengekomen) als waarborg een bedrag van 10% van de koopsom op de rekening van de notaris van zijn keuze. Als alternatief geldt een bankgarantie van een Nederlandse bankinstelling.

Koopovereenkomst

Kin Makelaars maakt de koopovereenkomst op conform de standaard van de NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. Tenzij anders overeengekomen ondertekenen en retourneren beide partijen dit document binnen 5 werkdagen.

Drie dagen bedenktijd

Iedere particuliere koper die een woning koopt krijgt drie dagen bedenktijd. In dit tijdsbestek is het mogelijk om de overeenkomst ongedaan te maken. Deze bedenktijd is wettelijk geregeld.

Deze termijn begint zodra de koper de getekende overeenkomst (of een kopie daarvan) ontvangt en dit bevestigt.

De bedenktijd is alleen van toepassing op de aankoop van een woonruimte voor eigen gebruik en geldt slechts éénmaal. De koop is pas gesloten als deze schriftelijk is vastgelegd en door beide partijen ondertekend.

Registers

De partijen hebben de mogelijkheid om het object in te schrijven in de openbare registers. Dit biedt partijen bescherming tegen eventueel later gelegd beslag op het registergoed.

Asbestclausule

Sinds 1 juli 1993 is de verkoop en verwerking van asbesthoudende materialen in Nederland verboden. De kans bestaat dat een woning van voor die tijd asbesthoudende materialen bevat. Bij mogelijke aanwezigheid van asbest in de woning is de 'asbestclausule' van kracht. Deze is als volgt geformuleerd: "Aan koper is bekend dat in de onroerende zaak asbest kan zijn verwerkt. Bovendien verklaart koper ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw of renovatie van het verkochte normale praktijk was asbesthoudende materialen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte. Koper vrijwaart verkoper voor enige aanspraak uit dien hoofde." De makelaar vertelt of de asbestclausule van toepassing is.

Ouderdomsclausule

In de koopovereenkomst kan bij oudere woningen een ouderdomsclausule worden opgenomen. Dit betekent dat de eisen voor de bouwkwaliteit aanzienlijk lager liggen dan die voor nieuwe woningen.

Feitelijk gebruik

Wanneer een woning door verkoper is geërfd of langdurig is verhuurd, is mogelijk de clausule met betrekking tot feitelijk gebruik van toepassing. Of dit het geval is, weet de makelaar. Bij deze clausule attendeert de verkoper de koper uitdrukkelijk op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt. Het is daarom niet mogelijk om de koper te informeren over eigenschappen van of gebreken aan het verkochte. In dit kader komen partijen overeen dat dergelijke eigenschappen of gebreken voor risico en rekening van koper komen. Bij de vaststelling van de koopsom is hiermee rekening gehouden. Om dit risico voor koper te beperken, heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te voeren.

Toelichtingclausule NEN2580

De meetinstructie is gebaseerd op de NEN 2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. maatvoeringen t.a.v. plattegronden inhouds- en oppervlaktematen zijn bij benadering vastgesteld, veelal in een meetrapport. De meetinstructie sluit verschillen in de meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting. Uitgangspunt blijft altijd: "wat je ziet is wat je koopt" en de objectinformatie is van lagere prioriteit. Koper is in gelegenheid gesteld om deze maten op of na te meten en vrijwaart verkoper en diens makelaar van elke aansprakelijkheid wanneer hier toch afwijkingen in zouden voorkomen.

Energielabel

Elke verkoper is bij wet verplicht een definitief energielabel te overhandigen bij de eigendomsoverdracht van de woning. Wie bij levering niet over een energielabel beschikt, riskeert een sanctie.

Verantwoording

De gegevens in deze brochure zijn met zorg verzameld. Daarbij is de grootst mogelijke nauwkeurigheid nagestreefd. Wij zijn daarbij voor een groot deel afhankelijk van informatie van derden. Voor de juistheid van de gegevens aanvaarden wij noch de verkoper enige aansprakelijkheid. Aan deze informatie kunnen dan ook geen rechten worden ontleend. Heb je na het lezen van deze bijlage nog vragen, neem dan contact op met de makelaar.

Tenslotte

Een huis kopen doe je niet iedere dag. Verzeker je ervan dat alle belangrijke zaken aan bod komen. Schroom dus niet om onze makelaar tekst en uitleg te vragen over de woning en de (aankoop)procedure. We beantwoorden je vragen met alle plezier.



**Heb je vragen over deze woning?
Wij staan voor je klaar!**

**Vestiging Gilze en Rijen
Hoofdstraat 27, 5121 JA RIJEN
Tel: 0161 244 844
rijen@kinmakelaars.nl**

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 20 evenly spaced horizontal grey lines across its entire width, providing a template for writing or drawing. The margins are consistent on all sides.

AANTEKENINGEN

This image shows a blank sheet of white paper with horizontal ruling lines. The lines are evenly spaced and extend across the width of the page. In the top right corner, there is a dark blue rectangular area, possibly representing a header or a piece of tape. The overall appearance is that of a clean, unused notebook page.

KIN MAKELAARS JOUW MAKELAAR IN DE REGIO



**Tot ziens in één van onze vestigingen in de regio of
in jouw toekomstige woning!**

www.kinmakelaars.nl

KIN MAKELAARS VESTIGINGEN



KIN
MAKELAARS

Breda

Korte Ploegstraat 19
4818 EM BREDA
Tel. 076 - 5 221 221
breda@kinmakelaars.nl

Dongen

Hoge Ham 93
5104 JC DONGEN
Tel. 0162 - 726 926
dongen@kinmakelaars.nl

Geldrop

Korte Kerkstraat 6A
5664 HG GELDROP
Tel. 040 - 7 200 722
geldrop@kinmakelaars.nl

Gilze

Raadhuisstraat 11E
5126 CK GILZE
Tel. 0161 - 244 844
gilze@kinmakelaars.nl

Rijen

Hoofdstraat 27
5121 JA RIJEN
Tel. 0161 - 244 844
rijen@kinmakelaars.nl

Tilburg

Bredaseweg 219-01
5038 NE TILBURG
Tel. 013 - 5 339 339
tilburg@kinmakelaars.nl

Waalwijk

Grotestraat 299
5141 JT WAALWIJK
Tel. 0416 - 724888
waalwijk@kinmakelaars.nl