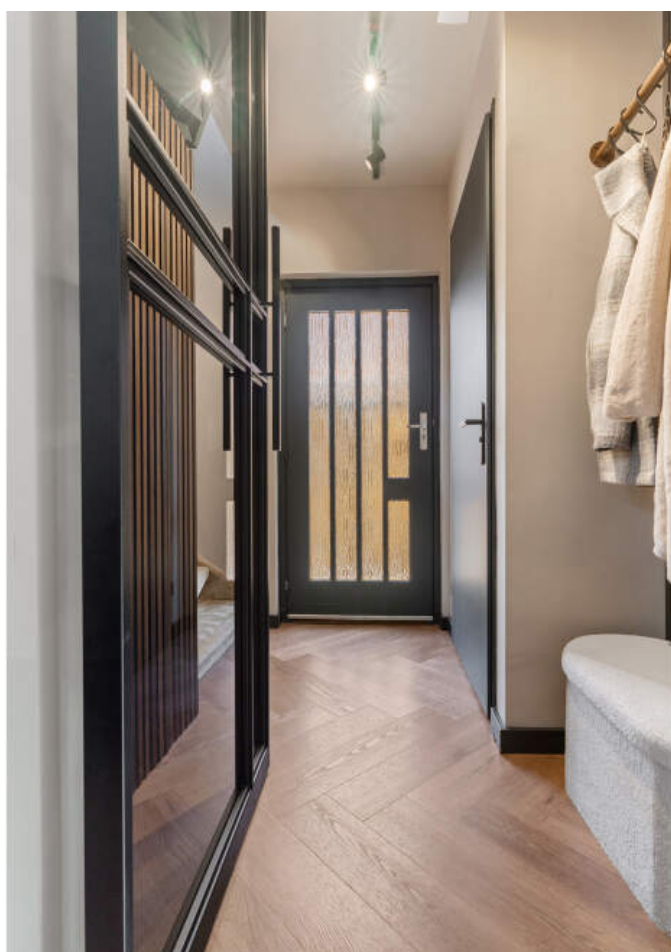




Veldstraat 23
Didam
€ 415.000,- k.k.

- 3 Welkom
- 5 Woonkamer en keuken
- 7 Bijkeuken
- 9 Eerste verdieping
- 11 Tweede verdieping
- 13 Buitenruimte
- 14 Plattegronden



Welkom bij de compleet gerenoveerde Veldstraat 23 in Didam. Hier vind je een huis waar comfort, luxe en duurzaamheid hand in hand gaan. Alles is tot in de puntjes afgewerkt, van de (slimme) verlichting en vloerverwarming tot het hoogwaardige stucwerk en de onderhoudsarme tuin. Dit is niet zomaar een huis, dit is een thuis dat wacht op nieuwe bewoners. En het mooiste? Je hoeft alleen nog maar je spullen mee te nemen, want deze woning is helemaal instapklaar! Benieuwd? Lees snel verder en maak jouw woonwensen waar.



Woonkamer en keuken

Al bij aankomst wordt duidelijk hoe goed dit huis onderhouden is. De voortuin voorzien van siergrind en cortenstaal plantenbakken biedt een stijlvol visitekaartje. Via de voordeur kom je in een huis waar alles is vernieuwd. De woonkamer onderscheidt zich door strakke wanden en plafonds, een wave gordijnrail, sfeervolle railsystemen met spotjes en wandlampen. De draagbalk tussen woonkamer en keuken en de taatsdeur benadrukken de moderne stijl. Op de gehele vloer ligt een hoogwaardige, PVC-vloer met vloerverwarming en donkere plinten. Ook het toilet is meegenomen in dezelfde moderne stijl.

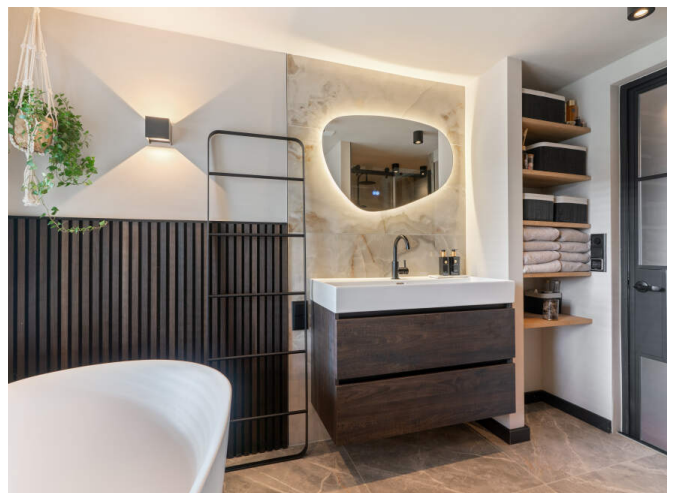
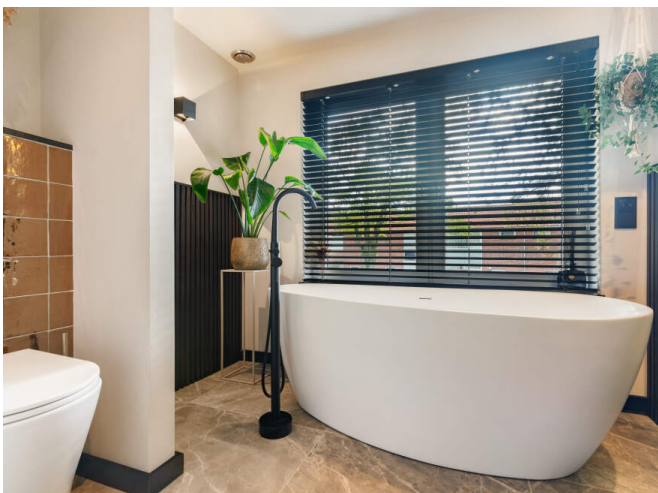
De keuken is een echte blikvanger en van alle gemakken voorzien. Het ruime kookeiland biedt niet alleen veel werkruimte, maar ook een gezellige bar waar je kunt genieten van een kop koffie of een glas wijn. Met hoogwaardige A-merk apparatuur, waaronder een inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging, groot combi-oven, vaatwasser en koelkast met vriesvak, is deze keuken compleet. De moderne kastfronten en het stijlvolle keramiek werkblad sluiten naadloos aan bij de luxe afwerking van de rest van de woning. Slim geplaatste rails met spotjes zorgen voor sfeervolle verlichting, waardoor deze keuken zowel praktisch als uitnodigend is – een droom voor iedere kookliefhebber!



Bijkeuken



Nog zo'n prachtige ruimte! De bijkeuken heeft een gezellige koffiecorner en een wijnklimaatkast!

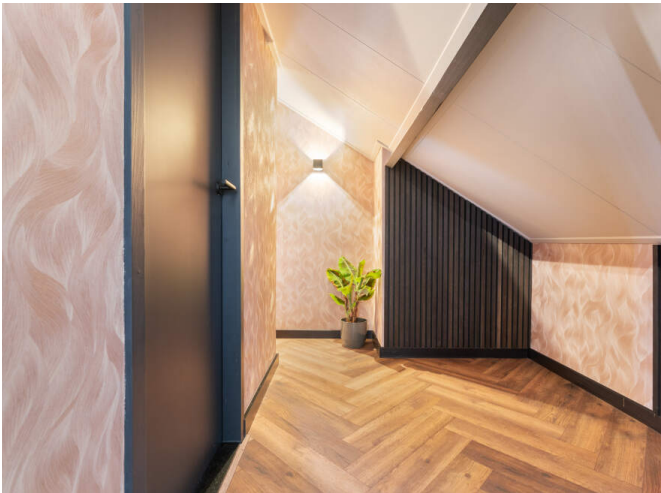
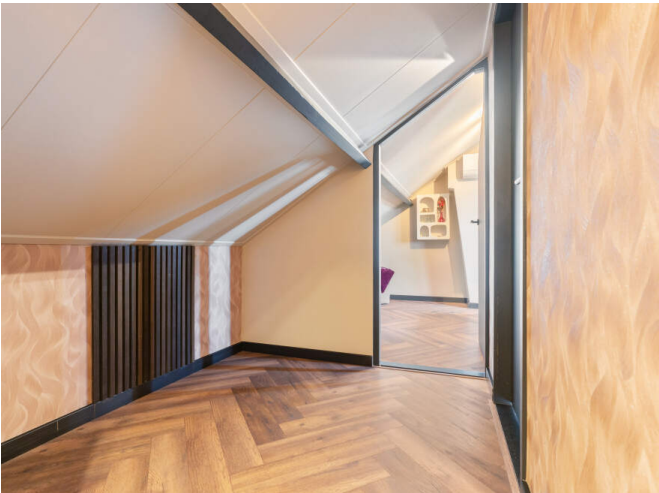
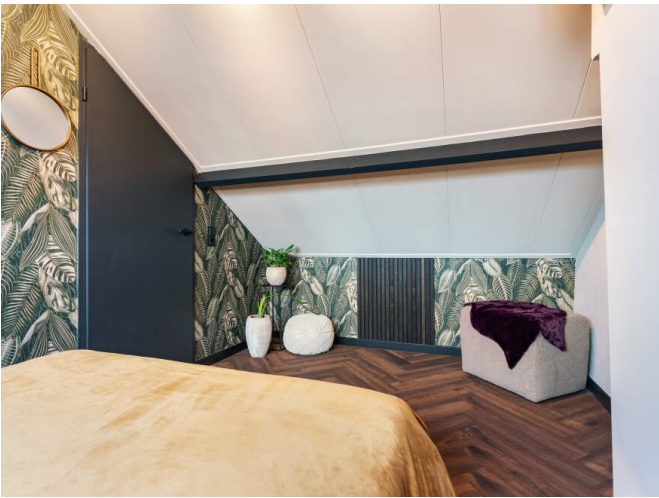


Eerste verdieping

Op weg naar boven kom je sfeervolle lampen tegen boven de luxe gestoffeerde trap.

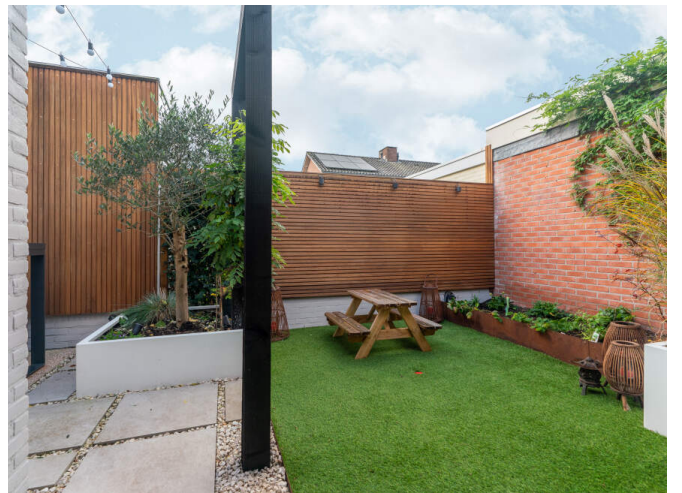
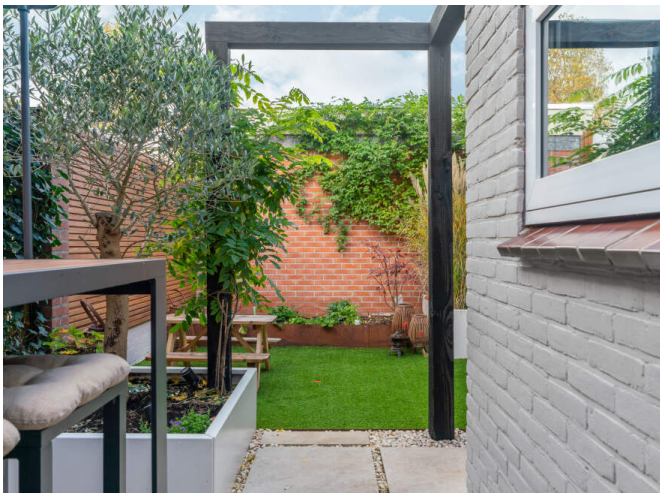
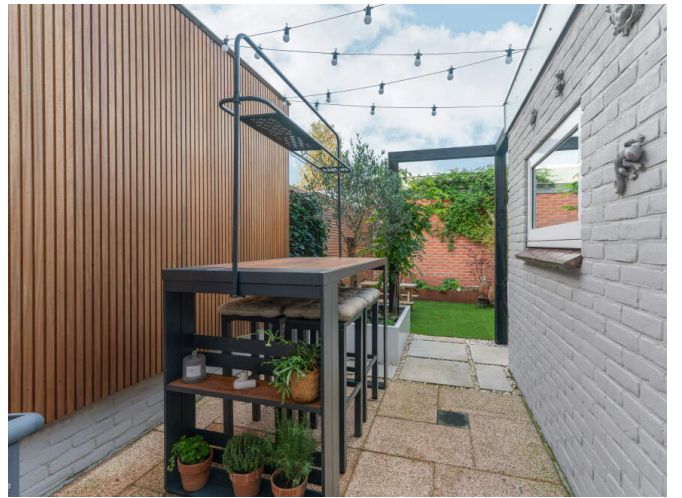
Dan tref je op de eerste verdieping twee slaapkamers, allen met een hoogwaardige afwerking. De grootste slaapkamer is een ware eyecatcher, compleet met een ruime inloopkast en een luxe cinewall; perfect voor het creëren van een eigen thuisbioscoop of een stijlvolle plek voor je tv. De tweede slaapkamer van respectievelijk 7 m², biedt volop mogelijkheden als kinderkamer, werkplek of logeerkamer.

De badkamer is een luxe spa-ervaring op zich. Met een vrijstaand bad, een royale inloopdouche en luxe uitstraling is het de perfecte plek om tot rust te komen.



Tweede verdieping

De tweede verdieping is verrassend ruim dankzij de dakkapel en biedt volop mogelijkheden. Hier vind je twee fraaie slaapkamers, waarvan de grootste met 12m² heerlijk licht en ruim is. De tweede slaapkamer, van 5m², is ideaal als bijvoorbeeld een werkplek, hobbykamer of logeerkamer. Beide kamers profiteren van het vernieuwde stucwerk en de uitstekende isolatie. Extra fijn: door de aanwezige airco is het hier, net als op de andere verdiepingen, het hele jaar door aangenaam vertoeven. Verder is er voldoende opbergruimte aanwezig achter de knieschotten, zodat alles netjes uit het zicht blijft.



Buitenruimte

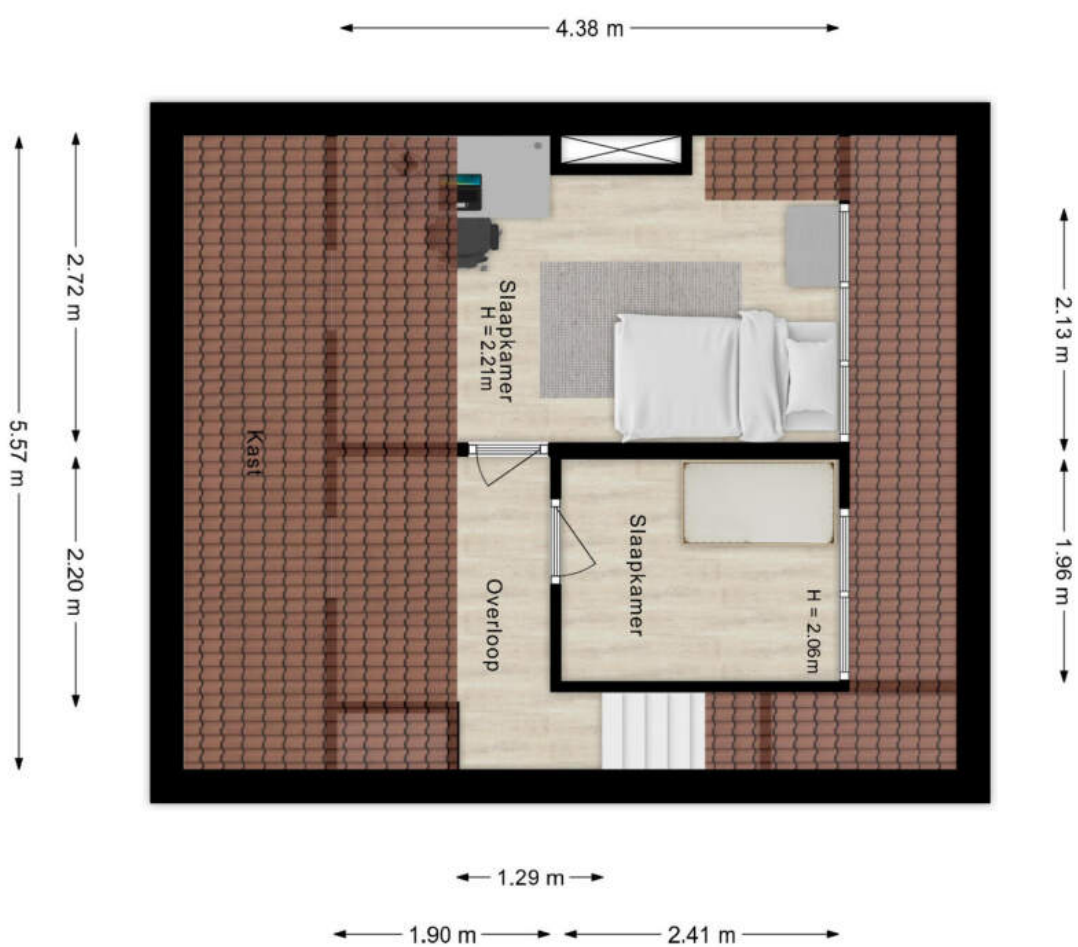
Zowel de voortuin als de achtertuin zijn onderhoudsarm en eigentijds ingericht. De voortuin wordt in 2024 voorzien van siergrind en stoere cortenstalen plantenbakken maken het plaatje compleet. De achtertuin biedt een heerlijke patio met een overkapping op het westen, ideaal om te genieten van de avondzon. De nieuwe composiet schutting (2025) zorgt voor privacy. Daarnaast is de tuin uitgerust met slimme verlichting.

Begane grond



Tweede verdieping

Tweede verdieping



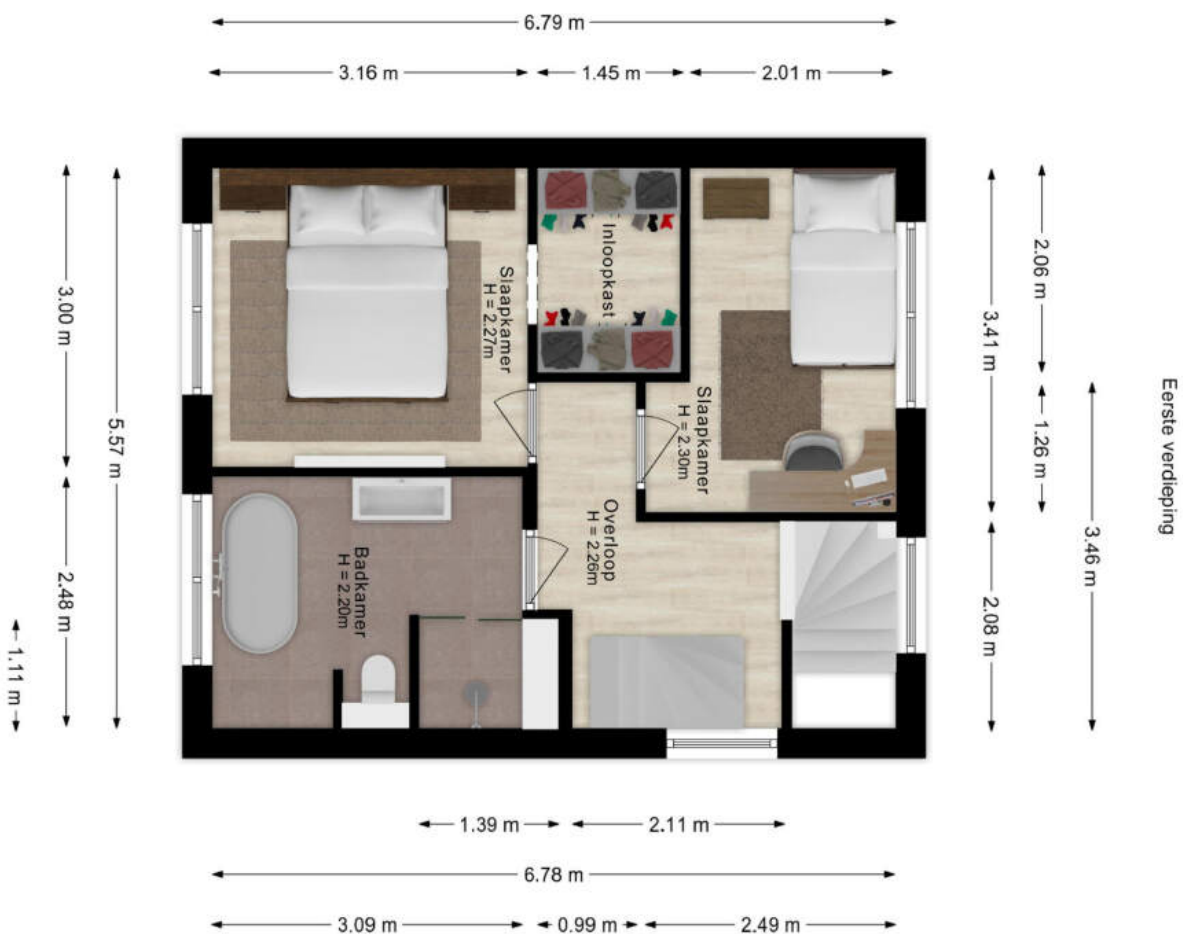
De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Begane grond



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

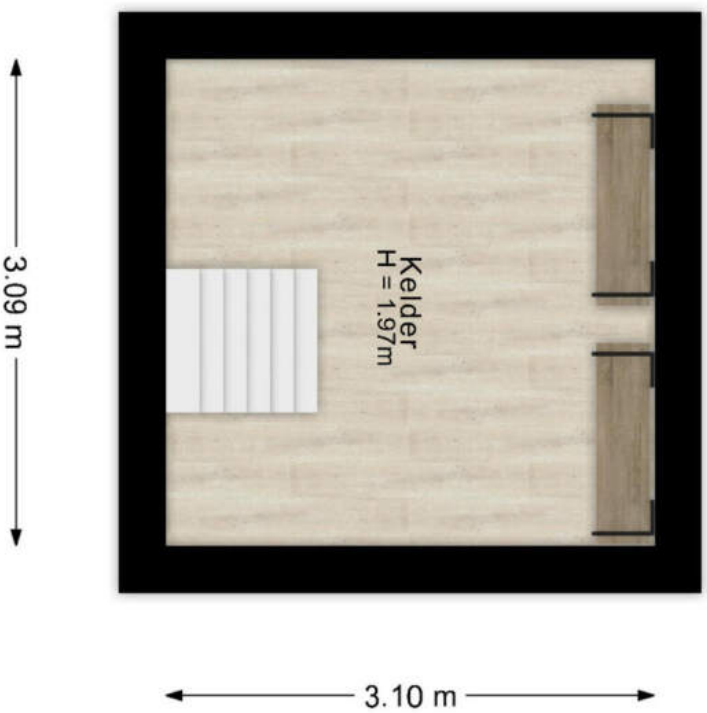
Eerste verdieping



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Kelder

Kelder



De plattegronden zijn bedoeld voor promotionele doeleinden en zijn slechts indicatief.
Er kunnen geen rechten worden ontleend aan de plattegronden.

Hier kun je op rekenen bij **Open makelaars**

Open en eerlijke communicatie

We begrijpen dat je alle ins en outs wilt weten en het liefste er zelf met je neus bovenop zit. Zouden wij ook doen 😊. Daarom bespreken en delen we gewoon alles met je. We heten niet voor niks Open makelaars.

We zijn er (bijna) altijd

Nog net geen 24/7. We helpen je graag snel en professioneel, ook buiten kantooruren. Dat is, volgens ons, het minste dat je mag verwachten.

Gewoon goede service

Voor ons zo vanzelfsprekend, dat we het eigenlijk bijna niet zouden willen vermelden. We helpen je zoals we zelf ook geholpen willen worden. Gewoon, omdat dat normaal is.

Bevlogen vakidioten

Die het maximale uit zichzelf willen halen en liever niet één, maar twee stappen extra zetten voor het beste resultaat. En ze beschikken allemaal over een gezonde dosis humor (al valt de kwaliteit ervan soms nog wel te betwisten 😊)



Velperplein 11, 6811 AG Arnhem
026 750 2 750
arnhem@openmakelaars.nl
openmakelaars.nl

Wij zijn jouw (t)huisspecialist in Arnhem en omstreken!