

KARINDEJONG
jouw makelaar.



Woningbrochure

Alle informatie over je nieuwe thuis



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

 [KARINDEJONGMAKELAARS.NL](https://www.karindejongmakelaars.nl)

 (010) 52 10 420

 mail@karindejongmakelaars.nl



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

INFORMATIE



FIJN GELEGEN DRIEKAMERAPPARTEMENT MET BALKON OP HET WESTEN

Welkom op de derde verdieping aan De Horsten 52 te Bleiswijk. Een fijn top-appartement met een lichte woonkamer en open keuken. Een balkon op het zonnige westen gelegen. Twee slaapkamers, ruime badkamer en aparte toiletruimte. Verder is er nog een stook-, wasruimte en een eigen berging op de begane grond. Het appartement is gebouwd in 2008 en voorzien van isolatievoorzieningen die het appartement recent een energielabel A hebben gegeven. Het appartement is gelegen in de Oranjebuurt met vrij uitzicht en voldoende parkeervoorzieningen naast het complex. Alle voorzieningen binnen Bleiswijk zijn op loop- of fietsafstand te bereiken, zoals winkels, basiszorg, recreatiegebied de Rottemeren en sportvoorzieningen. Bleiswijk is centraal gelegen ten opzichte van grote steden, in enkele autominuten ben je op de N209 richting Rotterdam, Station Lansingerland en de A12 richting Den Haag en Utrecht. De bus (lijn 173 halte Heulslootweg, Lijsterlaan of Edisonlaan) stopt op 10 minuten loopafstand. Deze lijndienst loopt van Station Lansingerland, door Bleiswijk, Bergschenhoek naar Metro Rodenrijs in Berkel en Rodenrijs.

Indeling:

Het complex heeft een afgesloten entree met bellentableau en brievenbussen waarna je toegang krijgt tot de lift en het trappenhuis. Op de derde verdieping stap je de galerij op naar de entree van dit appartement. Binnenkomst in de hal met meterkast. Vanuit de hal heb je toegang tot alle vertrekken. Achteraan de hal de heerlijke lichte woonkamer (5.21 x 6.89) is aan de achterzijde gelegen. De open keuken is voorzien van veel kastruimte en diverse inbouwapparatuur zoals gaskookplaat, afzuigkap, combi- oven/magnetron en vaatwasser. De losse koelkast wordt ter overname aangeboden. Vanuit de woonkamer heb je toegang tot het zonnige balkon (4.92 x 1.96) op het westen. Doordat er geen bovenburen zijn staat in de zomermaanden lang de zon. Aan de voorzijde van het appartement zijn de twee slaapkamers (4.60 x 2.67 en 4.50 x 2.19) met inbouwkasten gesitueerd. Vanuit de hal kom je ook bij de stook- / wasruimte (2.24 x 1.71) waar de opstelplaats is voor de wasmachine, Cv-ketel, mechanische ventilatie box en ruimte voor berging. De badkamer (2.29 x 2.00) is volledig betegeld en is voorzien van een douchecabine en een wastafelmeubel. De toiletruimte is volledig betegeld en voorzien van een duoblok toilet en wastafel. Op de begane grond van het complex is de afgesloten eigen berging/box (2.93 x 1.18).

De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

INFORMATIE



Bijzonderheden:

- * Bouwjaar 2008
- * Volle eigendom
- * Woonoppervlakte circa 79,4 m²
- * Balkon op het westen circa 9,6 m²
- * Eigen berging begane grond circa 3,5 m²
- * Twee slaapkamers
- * Cv-ketel combi bouwjaar 2022 Intergas
- * Actieve VvE € 195,95
- * Energielabel A
- * Mechanische afzuiging
- * Kunststof en HR++ glas
- * Elektrische screens aan de buitenzijde van het woonkamer- en keukenraam
- * Goede ligging vlakbij speeltuinen, openbaar vervoer, snelwegen, winkels, scholen en parken

Verkoopcondities:

- * Oplevering in overleg
- * Notaris: keuze aan koper, gelegen in de omgeving van Bleiswijk

Voor alle woningen geldt dat de in tekst vermelde afmetingen een indicatie zijn en daar kunnen geen rechten aan worden ontleend. De werkelijke oppervlakte kan afwijken van hetgeen in detail op de website is vermeld. De woning is ingemeten volgens de meetinstructie welke verplicht is voor makelaars en taxateurs. Ondanks de zorg die door de makelaar aan de correcte invoer van de gegevens besteed wordt, kan de makelaar niet verantwoordelijk gehouden en/of aansprakelijk gesteld worden voor eventuele fouten, omissies en/of onvolkomenheden in de gegevens.

De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



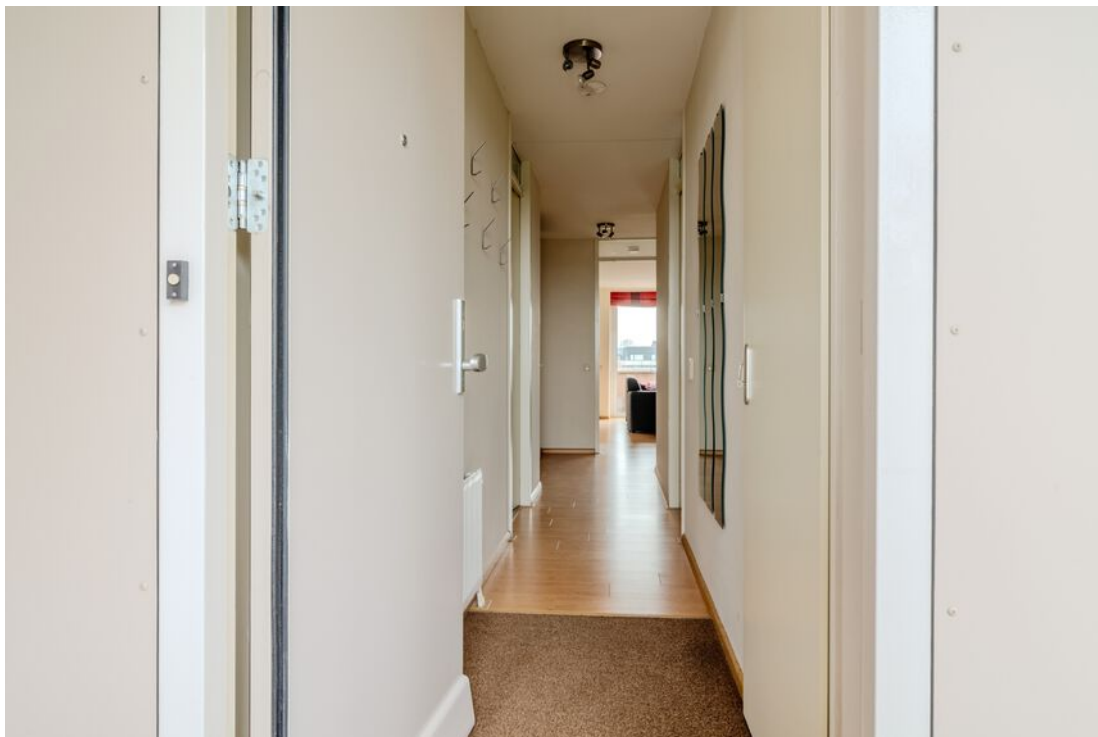
De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



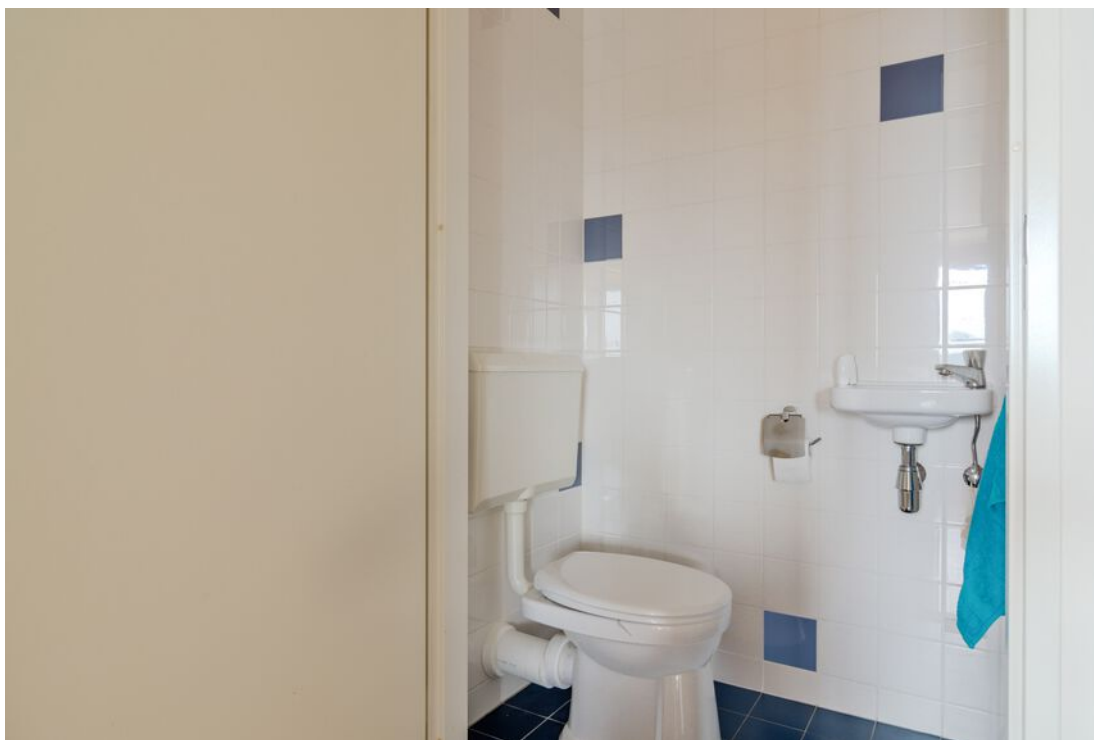
De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



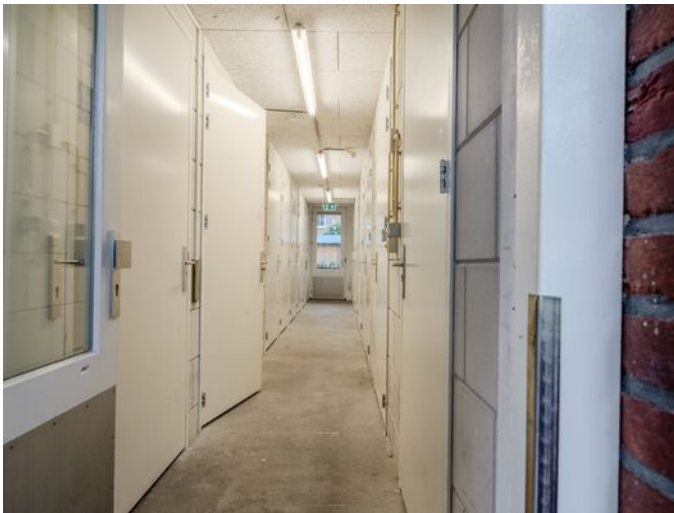
De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

FOTO'S



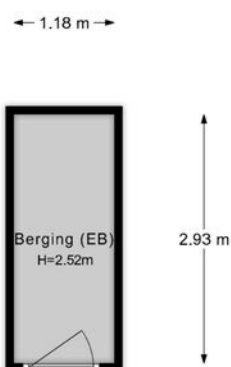
De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

TEKENINGEN



De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

TEKENINGEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

GEGEVENS



Overdracht

Vraagprijs	€ 435.000,- k.k.
Servicekosten	€ 195,95
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, galerijflat
Woonlaag	4e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	2008
Dakbedekking	Bitumen
Type dak	Platdak
Isolatievormen	Dakisolatie Muurisolatie

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	79,4 m ²
Inhoud	252 m ³
Oppervlakte externe bergruimte	3,5 m ²
Oppervlakte gebouwgebonden buitenruimte	9,6 m ²

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	3 (waarvan 2 slaapkamers)
Aantal badkamers	1
Aantal balkons	1

De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

GEGEVENS



Locatie

Ligging	Aan rustige weg Aan water In woonwijk Nabij school Vrij uitzicht
---------	--

Energieverbruik

Energie label	A
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas
Warmtebron	Gas
Bouwjaar	2022
Combiketel	Ja
Eigendom	Eigendom

Uitrusting

Warm water	CV-ketel
Verwarmingssysteem	Centrale verwarming
Heeft een balkon	Ja
Heeft een lift	Ja
Glasvezelaansluiting aanwezig	Ja
Heeft schuur/berging	Ja
Heeft zonwering	Ja
Heeft ventilatie	Ja

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

GEGEVENS



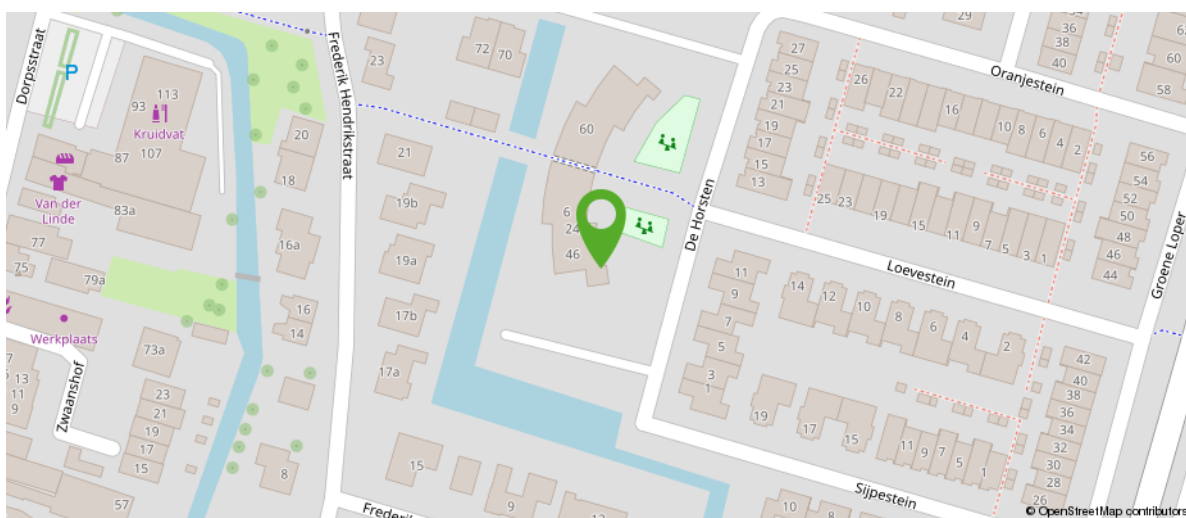
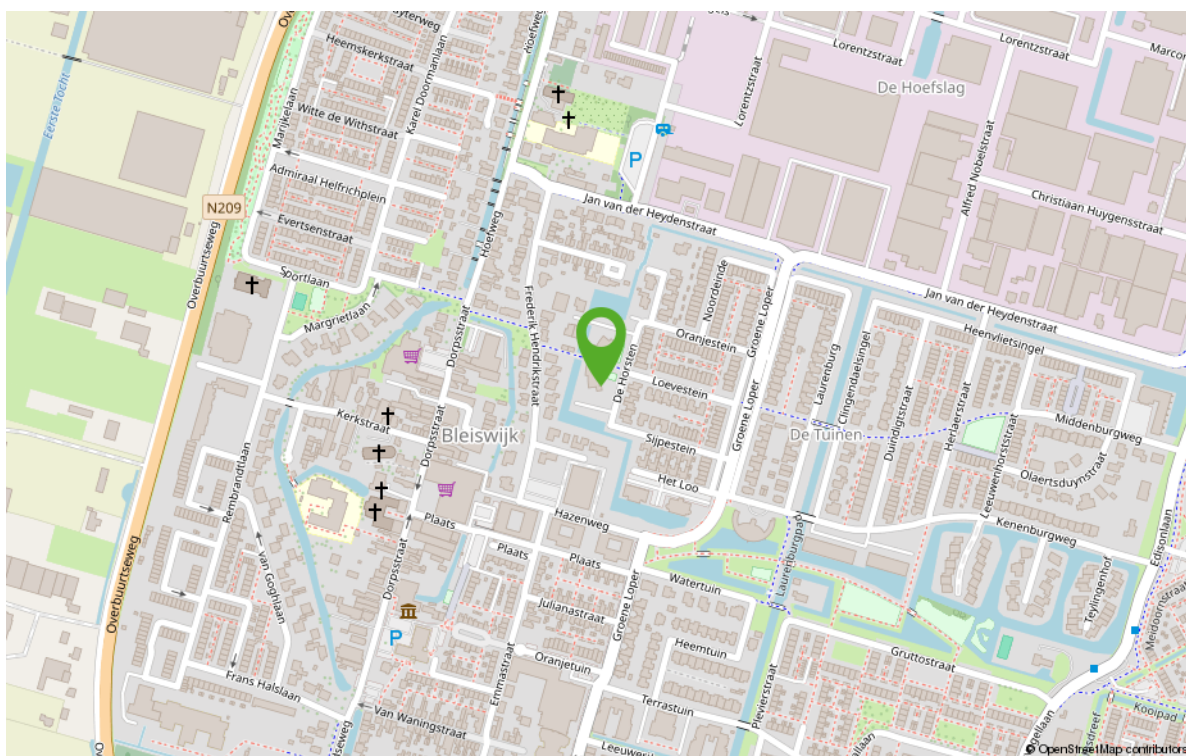
Jaarlijkse vergadering	Ja
Periodieke bijdrage	Ja
Reservefonds	Ja
Meer jaren onderhoudsplan	Ja
Onderhoudsverwachting	Ja
Opstal verzekering	Ja

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

De Horsten 52 | 2665 TS Bleiswijk

LOCATIE





Een huis kopen, dat blijft spannend

Een huis kopen of verkopen? Dan is een betrouwbare makelaar een belangrijk onderdeel. Ik kan je helpen in dit vaak spannende proces. Bij mij heb je als voordeel dat je één vast aanspreekpunt hebt, met korte lijntjes. Van mijn klanten hoor ik bovendien vaak dat ik goed bereikbaar ben, ook buiten kantooruren. En ook dat ik hen daadwerkelijk op een fijne, persoonlijke manier benader. Dat werkt wel zo prettig voor beide partijen!

Ik ben een geboren en getogen Bleiswijkse, met een passie voor alles wat met wonen te maken heeft. Ik ben dan ook thuis in zowel het makelaarsvak als vastgoedstyling. Als je het mij vraagt, zijn deze vakgebieden onlosmakelijk met elkaar verbonden. Ik blijf mij hierin graag ontwikkelen, help graag mensen en hou van aanpakken!

Meer over mij lezen, kijk vrijblijvend op mijn website www.karindejongmakelaars.nl.

Mijn diensten

EEN WONING AANKOPEN

EEN WONING VERKOPEN

WAARDEBEPALING

TAXATIERAPPORT

KARTONNEN MEUBELEN

WONINGSTYLING

Karin de Jong makelaars

📍 Jan van der Heydenstraat 70,
2665 JB Bleiswijk

📞 (010) 52 10 420

📞 (010) 52 10 420

✉️ mail@karindejongmakelaars.nl



➡️ KARINDEJONGMAKELAARS.NL