



Stadhoudersplein 65, 3038 EA Rotterdam

Vraagprijs € 339.500,- k.k.



DIT HUIS ALVAST VAN BINNEN BEKIJKEN? Scan voor een VIRTUELE TOUR bovenstaande QR code!

PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Omschrijving

Op zoek naar jouw eerste koopwoning in Blijdorp? Dit is m!

Op een fantastische plek in één van de leukste wijken van Rotterdam vind je dit lichte, rustige en ruime 3-kamerappartement met balkon op het westen (hallo middag- en avondzon!) én een eigen berging in de onderbouw. Gelegen op de 3e verdieping van een verzorgd complex met lift, geniet je hier elke dag van een vrij uitzicht over het groen. En het mooiste: je woont letterlijk boven de winkels - veel handiger wordt het niet!

Iedereen die Rotterdam een beetje kent, weet het: in Blijdorp woon je gewoon heerlijk. De karakteristieke jaren '30 gevels, het vele groen en het hoge voorzieningenniveau zorgen voor de unieke charme van deze wijk. Je ervaart hier rust en ruimte, terwijl alle dagelijkse voorzieningen én leuke speciaalzaken binnen handbereik zijn. Voor je nieuwe interieur snuffel je bijvoorbeeld bij Alles in Wonderland of bij Spullen voor in je huis, beide aan de Bergselaan. Ook aan horeca geen gebrek. Begin je dag met een goede koffie bij Phil en schuif voor de lunch of een gezellige borrel aan bij het Statencafé – binnen of op het zonnige terras. Liever pizza? Dan zit je goed bij La Pizza, volgens velen de lekkerste van Rotterdam. Voor een gezonde boost haal je een sapje bij Sajoer, en wijnliefhebbers kunnen hun hart ophalen bij Walsjerot. Zin in een Franse sfeer? Dan is Bistrot-Bar Frère dé plek: van een vegan steak tartare met natuurwijn tot een klassieke bitterbal met een fris biertje – alles in een setting vol groove, funk en hiphop.

Even ontspannen? Maak een wandeling langs de prachtige Statensingel of trek je hardloopschoenen aan voor een rondje in het Vroesepark. Zodra de zon doorbreekt verandert dit park sowieso in dé ontmoetingsplek voor buurtgenoten. Neem je picknickkleed mee of geniet op het terras van het Vroesenvijljoen. Extra pluspunt: barbecueën is hier toegestaan!

De groene omgeving doet je haast vergeten dat de stad zo dichtbij is. Station Blijdorp ligt op slechts 6 minuten lopen, waardoor je binnen enkele minuten op Rotterdam Centraal staat. Met de IC-direct reis je bovendien binnen een uur naar Amsterdam CS. Ga je liever met de auto? Dan bereik je de A13 en A20 al binnen 4 minuten.

Dit appartement op het Stadhoudersplein biedt het beste van twee werelden: hier woon je ontspannen én heb je de stad aan je voeten. Benieuwd of dit jouw nieuwe plek wordt? Plan vandaag nog een bezichtiging en ervaar het zelf!

INDELING:

Begane grond: centrale entree, brievenbussen, bellentableau, centrale hal met toegang tot de kelderbergingen, trappenhuis en lift;

Derde etage: entree appartement via galerij, tochtal, gang, toilet met fonteintje, inpandige berging (met aansluiting voor de wasmachine), toegang tot de ruime woonkamer (ca. 5.47 x 3.61m) en de naastgelegen slaapkamer (ca. 3.85 x 2.31 m) met toegang tot het balkon. Doordat het appartement op de 3e verdieping aan de zuidwestkant is gelegen bieden deze kamers een fraai/vrij uitzicht en een prettige lichtinval.

De keuken (ca. 3.12 x 1.72m) is gelegen aan de galerijzijde en beschikt over een moderne opstelling met 4-pits inductiekookplaat, vlakscherm afzuigkap, combimagnetron, koelkast (met vriesvak) en vaatwasser. Vanuit de hal tevens toegang tot de hoofdslaapkamer (ca. 4.14 x 3.06m, met inbouwkast) en een badkamer met wastafel en douche.



BIJZONDERHEDEN:

- gebruiksoppervlak: ca. 60m²;
- gebouw gebonden buitenruimte: ca. 3m²;
- externe bergruimte: ca. 4m²;
- inhoud: ca. 208m³;
- bouwjaar 1957;
- verwarming middels blokverwarming, warmwater middels elektrische boiler (Daalderop, eigendom);
- geheel voorzien van isolerende beglazing in onderhoudsvriendelijk kunststof kozijnwerk;
- bijdrage aan de actieve VvE: € 152,94 exclusief voorschot stookkosten á € 47,- maand;
- er is een betrokken en actieve bewonersgroep;
- eigen berging in de onderbouw, maar ook veel bergruimte in de woning;
- eigen grond;
- gelegen in een beschermd stadsgezicht;
- in de koopovereenkomst zal een ouderdomsclausule en niet-bewoningsclausule worden opgenomen;
- de woning wordt verkocht inclusief alle inventaris;
- projectnotaris van toepassing.

Overweeg je dit appartement aan te kopen?.....Neem je eigen NVM-Aankoopmakelaar mee! PLEK Makelaardij behartigt de belangen van de verkoper.

Deze informatie is met zorg samengesteld, maar voor de juistheid ervan kan door PLEK Makelaardij geen aansprakelijkheid worden aanvaard, noch kan aan de vermelde gegevens enig recht worden ontleend. Nadrukkelijk is vermeld dat deze informatieverstrekking niet als een aanbieding of offerte mag worden beschouwd.



Kenmerken

Vraagprijs	: € 339.500,00
Soort	: Appartement
Open portiek	: Nee
Aantal kamers	: 3 kamers waarvan 2 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 208 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 60 m ²
Soort appartement	: Galerijflat
Bouwjaar	: 1957
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Geen tuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: Blokverwarming

Locatie

Stadhoudersplein 65
3038 EA ROTTERDAM



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl





Foto's





Foto's





Foto's



PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl



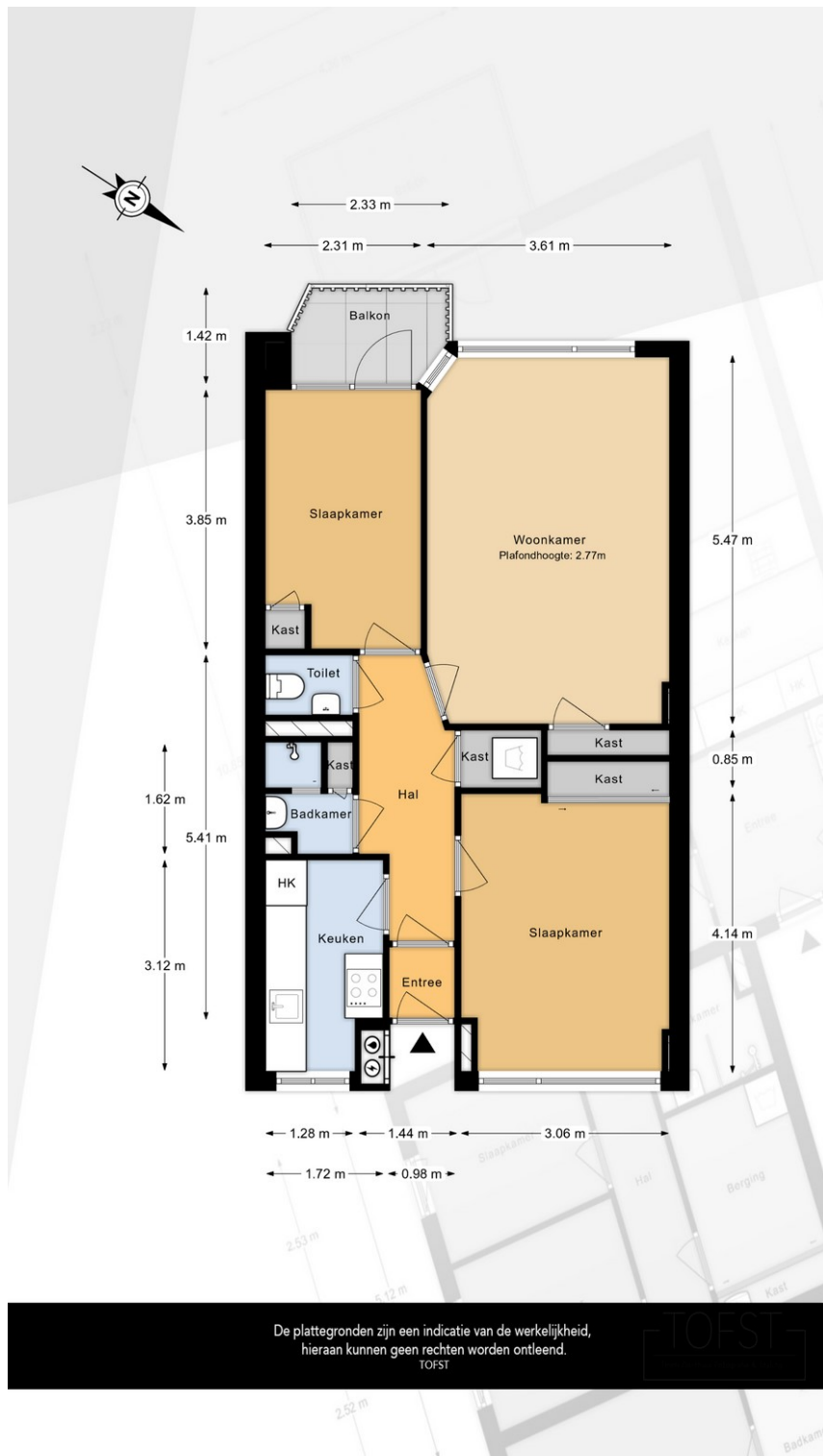


Foto's



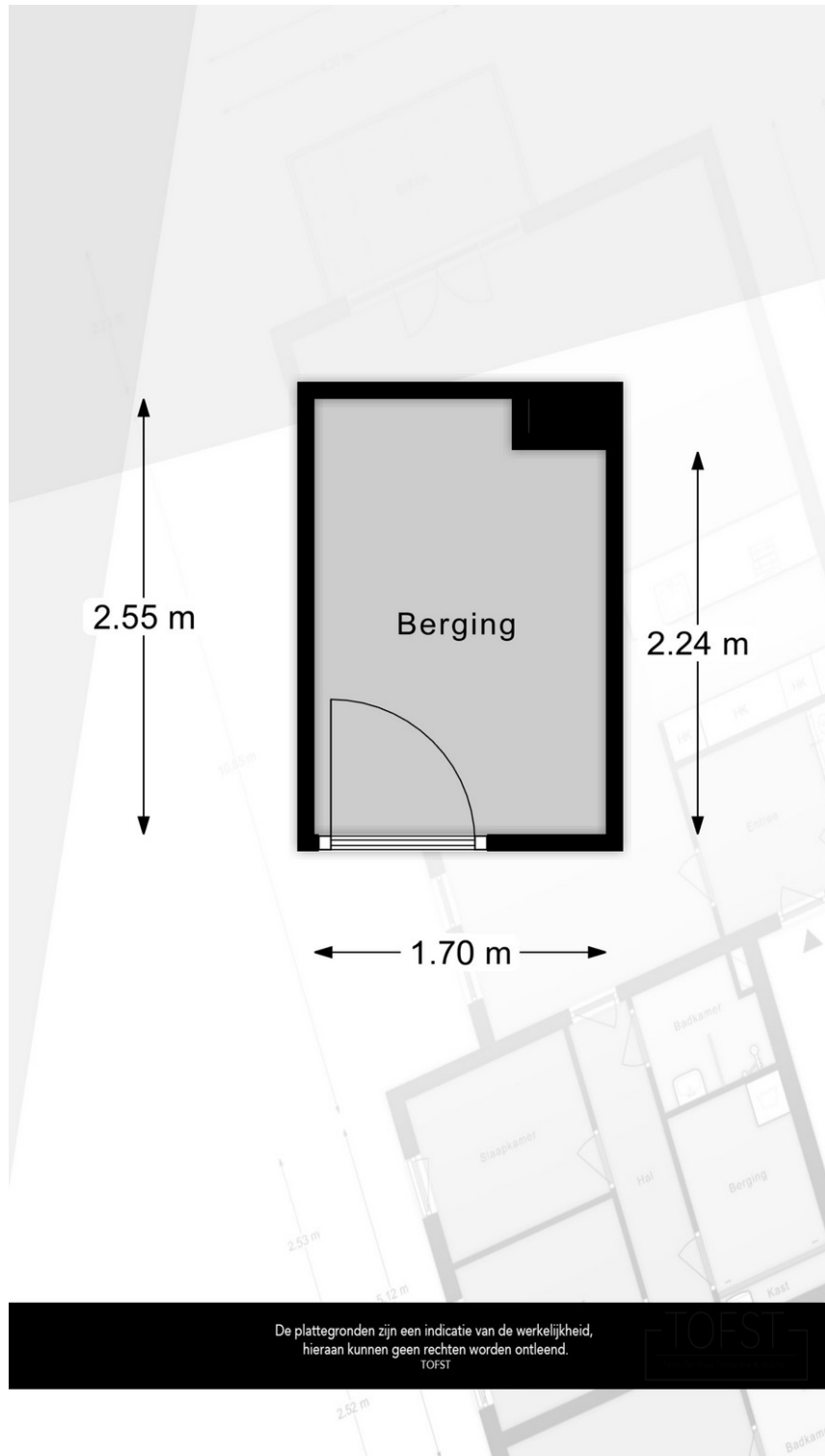


Plattegrond





Plattegrond





PLEK Makelaardij
Pannekoekstraat 47 A
3011 LC, ROTTERDAM
Tel: 010 4143313
E-mail: info@plekmakelaardij.nl
www.plekmakelaardij.nl

