

Huizen *van Hendriks*

Irenestraat 3 , 6031 AV Nederweert

Riante woning (265m²)

Ruime serre met tuinzicht

Vier ruime slaapkamers

Verzorgde tuin

Rustige ligging met prachtig uitzicht

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	vrijstaande woning
Kamers	6
Woonoppervlakte	265 m ²
Perceeloppervlakte	1378 m ²
Inhoud	1119 m ³
Bouwjaar	1978
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin, tuin rondom
Garage	aangebouwd steen, inpandig
Verwarming	hete lucht verwarming
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hendriks makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hendriks.nl

Verkoper vertelt

Woonkamer met Rembrandts leistenen vloer en gaskachel;
Keuken met kookeiland, composiet werkblad en luxe inbouwapparatuur (2018);
Vier ruime slaapkamers, inclusief een master bedroom met inloopkast;
Luxe badkamer met ligbad, dubbele wastafel en moderne gemakken;
Serre met schuifpui en prachtig zicht op de fraai aangelegde tuin;
Duurzaamheid gegarandeerd met 22 zonnepanelen en airco.



sfeervolle afwerking

fijne ruimtes

De sfeervolle woonkamer ademt gezelligheid door de unieke Rembrandts leistenen vloer en een knusse gaskachel. Een perfecte plek voor ontspannen avonden met je gezin of als gezellige ruimte tijdens feestelijke momenten.





smakelijk eten

moderne keuken

royale badkamer

De open keuken, vernieuwd in 2018, is een plaatje! Voorzien van een stijlvol kookeiland, een luxe composiet werkblad en compleet uitgerust met hoogwaardige inbouwapparatuur – deze keuken is een paradijs voor thuishokks, waar functionaliteit en design harmonieus samenkomen.

De royale badkamer is een wellness-ervaring op zich. Denk aan een heerlijk ligbad, een ruime inloofdouche, dubbele wastafels, een toilet én een bidet. Alles wat je nodig hebt om je dag ontspannen te beginnen of in alle rust af te sluiten.



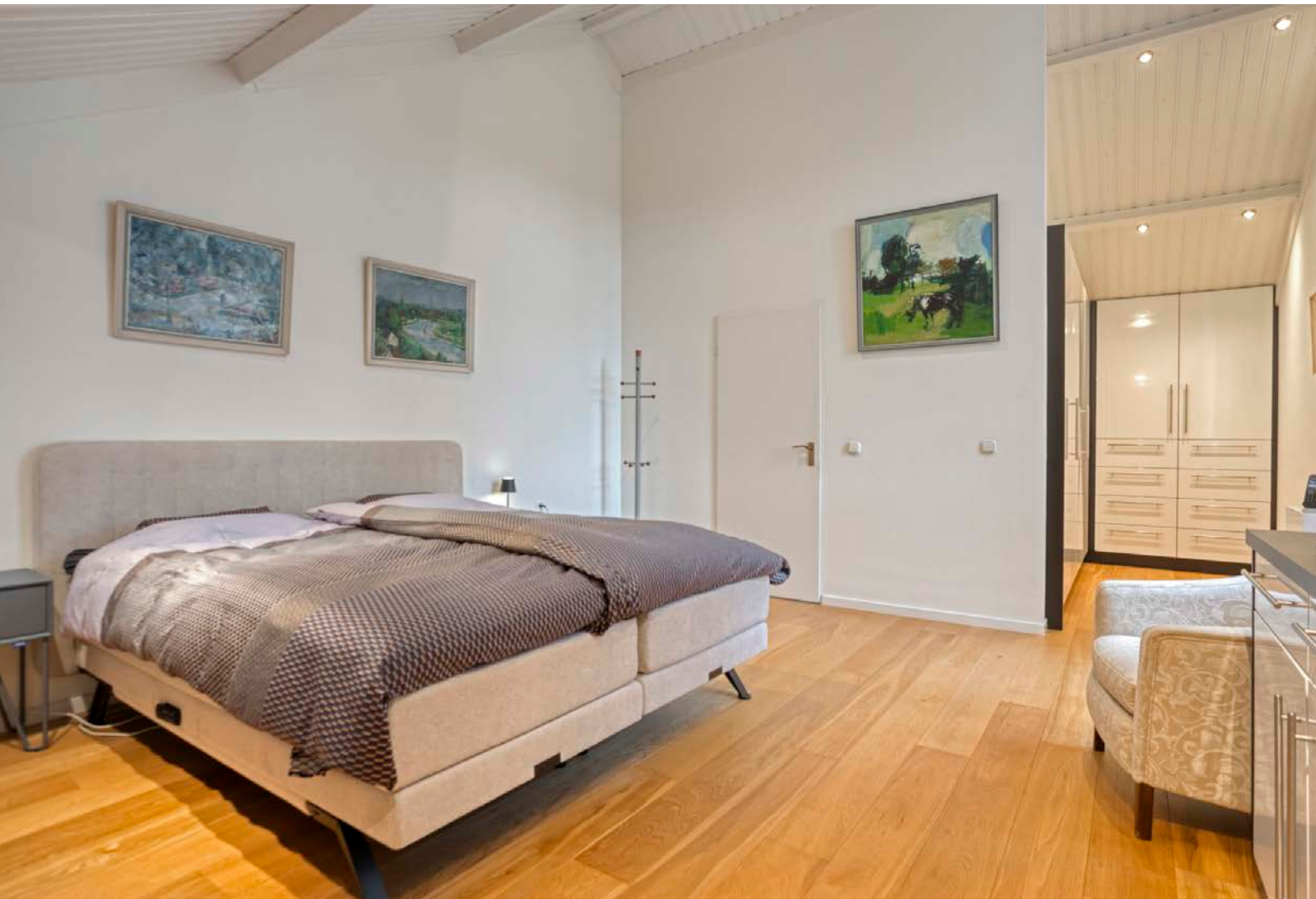
vier kamers

inloopkast

Vier royale slaapkamers bieden flexibiliteit voor elk gezin. De master bedroom is daarbij een échte eyecatcher met een ruime en praktische inloopkast – een droom voor iedere fashionliefhebber.



slaap lekker





Genieten



royale serre

fraai aangelegd

De lichte serre met schuifpui maakt optimaal gebruik van het prachtige uitzicht over de verzorgde tuin. Heerlijk om hier te genieten van je ontbijt terwijl de ochtendzon naar binnen valt of te ontspannen met een goed boek en een drankje.

De fraai aangelegde tuin is een levendige oase. Met een mooi gazon, vaste beplanting, een terras en een overkapping vind je hier alle ruimte voor barbecues op lange zomeravonden of zorgeloze speelmomenten voor de kleintjes.





rustige ligging

prachtig uitzicht

Ben je op zoek naar een woning waar rust, ruimte en comfort elkaar moeiteloos vinden? Dit schitterende woonhuis, gelegen in de geliefde buurt Budschop, heeft alles wat je kunt wensen. Of je nu wilt samenkomen met familie, ontspannen na een drukke dag of eenvoudigweg wilt genieten van het goede leven: dit huis biedt het allemaal. Kom binnen en ervaar de harmonie van luxe en praktische charme in het groen!

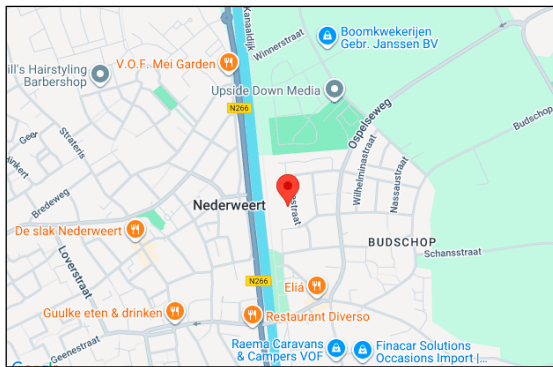


Rustige omgeving









noorden kadastrale kaart



Nederweert

Nederweert is een dorp in de gelijknamige gemeente Nederweert. Het dorp ligt aan een kruising van kanalen, de Zuid-Willemsvaart, de Noordervaart en het kanaal Wessem-Nederweert. De stad Weert ligt op een steenworp afstand, Eindhoven en Maastricht zijn snel te bereiken via de A2. Of je nu voor werk of ontspanning reist, Nederweert biedt de perfecte uitvalsbasis.

Naast de handige locatie biedt Nederweert ook een scala aan voorzieningen en faciliteiten. Het centrum van Nederweert heeft een divers aanbod aan winkels, restaurants en cafés. Je kunt hier terecht voor al je dagelijkse behoeften, maar ook voor ontspanning. Daarnaast organiseert de gemeente regelmatig evenementen en activiteiten voor alle leeftijden, waardoor er altijd iets te beleven valt.

Voor gezinnen met kinderen is Nederweert de ideale plek om te wonen. De gemeente heeft verschillende basisscholen. Daarnaast zijn er diverse sportclubs en verenigingen zoals een voetbalclub en carnavalsvereniging.

Een ander groot pluspunt van Nederweert is de natuurlijke schoonheid. De gemeente is omringd door prachtige natuurgebieden, waaronder het Weeterbos en De Hutten. Dit uitgestrekte gebied biedt volop gelegenheid voor wandelingen, fietstochten en vogelspotten.

heerlijk wonen in Nederweert



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hendriks Makelaardij kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hendriks dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hendriks Makelaardij werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Emmasingel 34
0495 - 45 04 85
weert@hendriks.nl
www.hendriks.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
un
er



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN