

TE KOOP



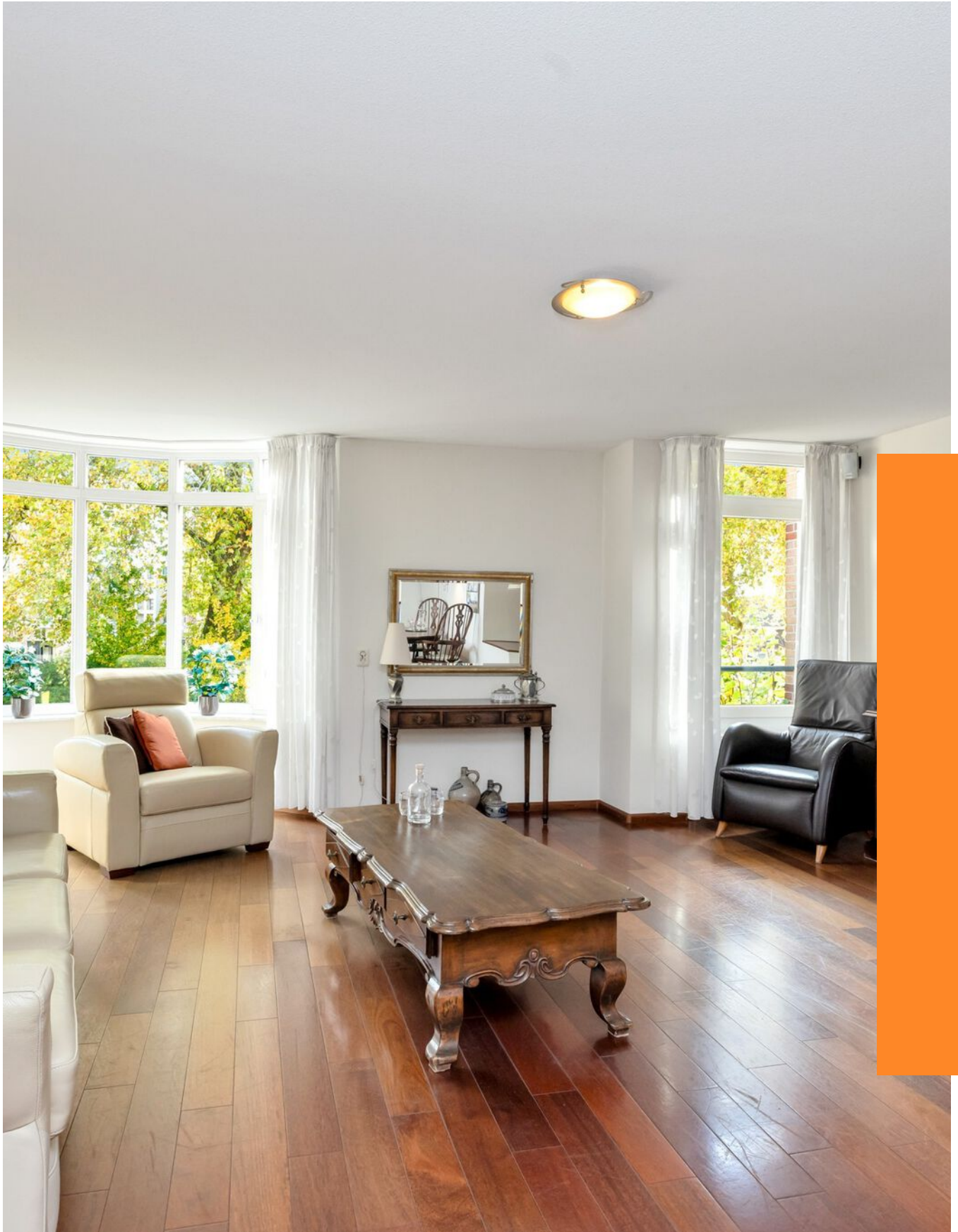
Kromme Steenweg 9A, Helmond

€ 575.000 k.k.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ



“Kom binnenkijken!”



> Kenmerken

Woonoppervlakte
143 m²

Perceeloppervlakte
-

Inhoud
491 m³

Energie label
B

> Omschrijving

Ruime dubbele bovenwoning met 3 woonlagen, 3 aparte terrassen, 2 bergingen en 2 eigen parkeerplaatsen, perfect gelegen in het bruisende centrum van Helmond.

Ligging

De woning ligt aan een rustige straat in het centrum van Helmond. Vanuit hier wandel je in enkele minuten naar supermarkten, winkels, cafés en het treinstation. Maar ook natuur en recreatie, zoals de Warande, liggen binnen handbereik.

Woonverdieping

De entree met trapopgang en traplift geeft toegang tot de woonverdieping. Hier bevindt zich een ruime en gezellige woonkamer met prachtige houten vloer en openslaande deuren naar het zonnige terras voorzien van zonneluifel. De open keuken in L-opstelling biedt voldoende ruimte om uitgebreid te koken. De keuken is voorzien van diverse inbouwapparatuur, zoals een inductie kookplaat, vaatwasser, koelkast, vriezer en oven. Dankzij het gezellige barretje kook je hier nooit alleen.

Verder vind je op deze verdieping een gastentoilet en de trapopgang, welke fraai in de woonkamer is gelegen.

Eerste verdieping

De overloop geeft toegang tot 2 ruime slaapkamers, waarvan de hoofdslaapkamer is voorzien van een laminaatvloer en airconditioning. De badkamer is compleet uitgevoerd met ligbad, douche, wastafel en 2e toilet. Daarnaast is er een aparte wasruimte, handig voor de wasmachine en droger.





Tweede verdieping

Deze verdieping biedt volop mogelijkheden. Je kunt hier gemakkelijk een werkkamer of hobbyruimte creëren. Ook is hier de CV-ketel te vinden, deze is in 2024 geplaatst. Aan beide zijden bevindt zich een terras, waardoor je altijd een plekje in de zon of schaduw hebt.

Alsof dit allemaal nog niet genoeg is beschikt deze woning over 2 stenen bergingen welke zijn voorzien van elektra en 2 eigen parkeerplaatsen.

Highlights

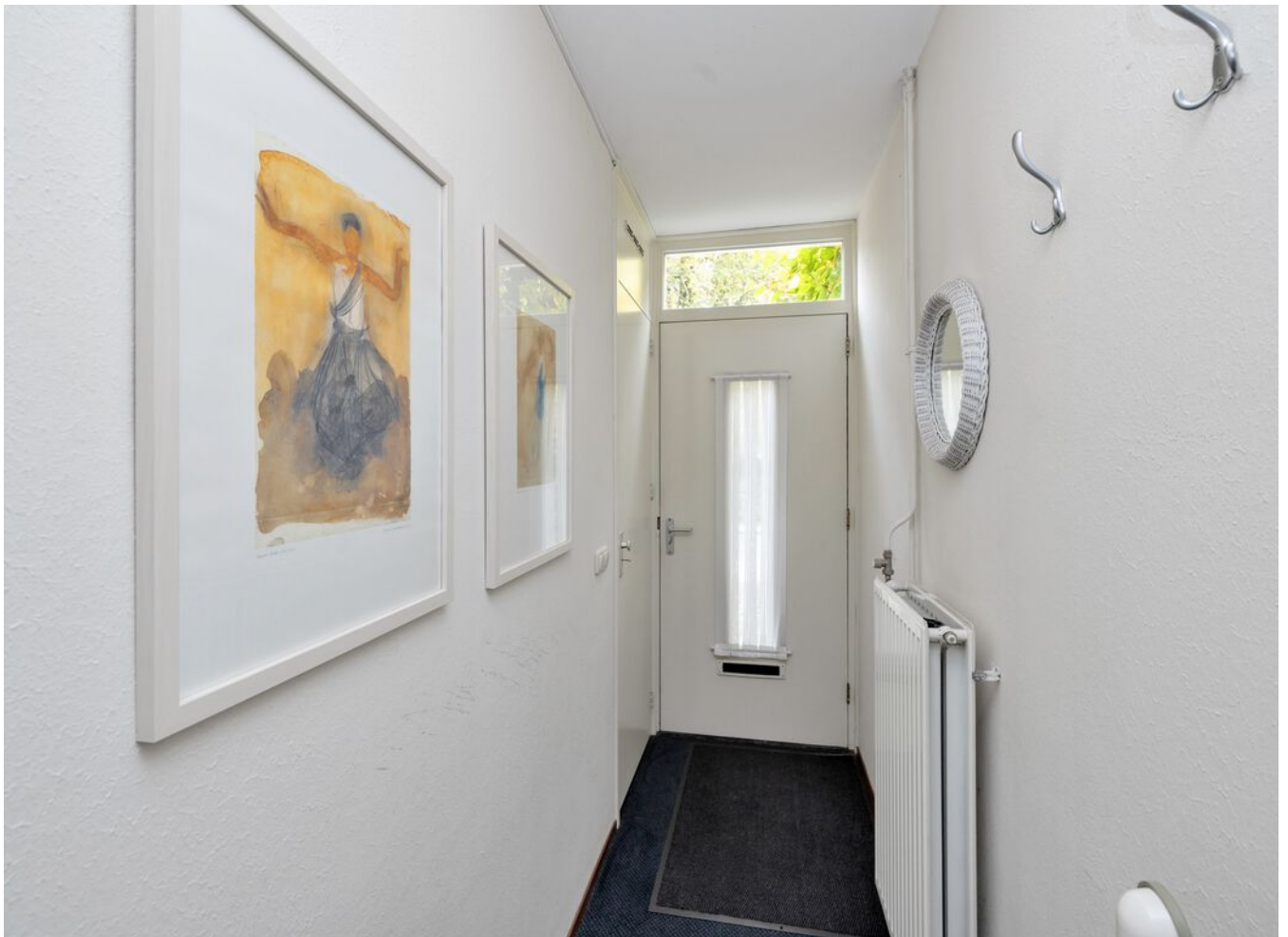
Ideaal gelegen in het centrum van Helmond;
Voorzien van 2 eigen parkeerplaatsen, 1 aan de voorzijde recht voor de deur en 1 aan de achterzijde;
Twee trapliften aanwezig, deze kunnen weg worden gehaald of achterblijven tegen vergoeding;
2 ruime slaapkamers met mogelijkheid tot een 3e;
Voorzien van draaikielpramen met dubbel glas;
Airco in de hoofdslaapkamer;
Zonneluifel bij het balkon aan de woonkamer;
Toegankelijk voor ouderen en minder validen.

Aanvaarding/oplevering in overleg.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.





































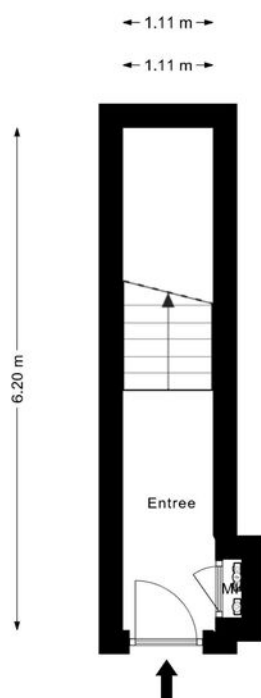




> Plattegrond

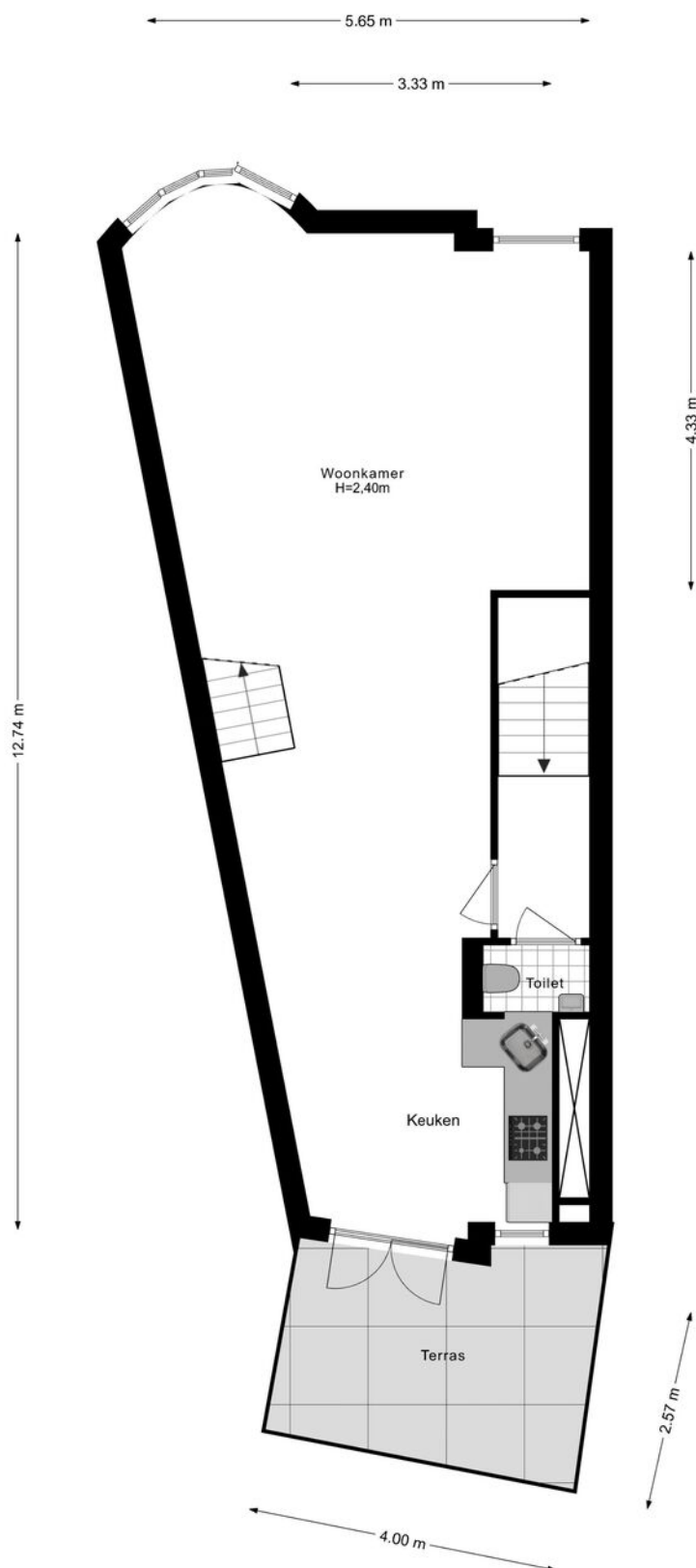
Ontdek de...

Entree



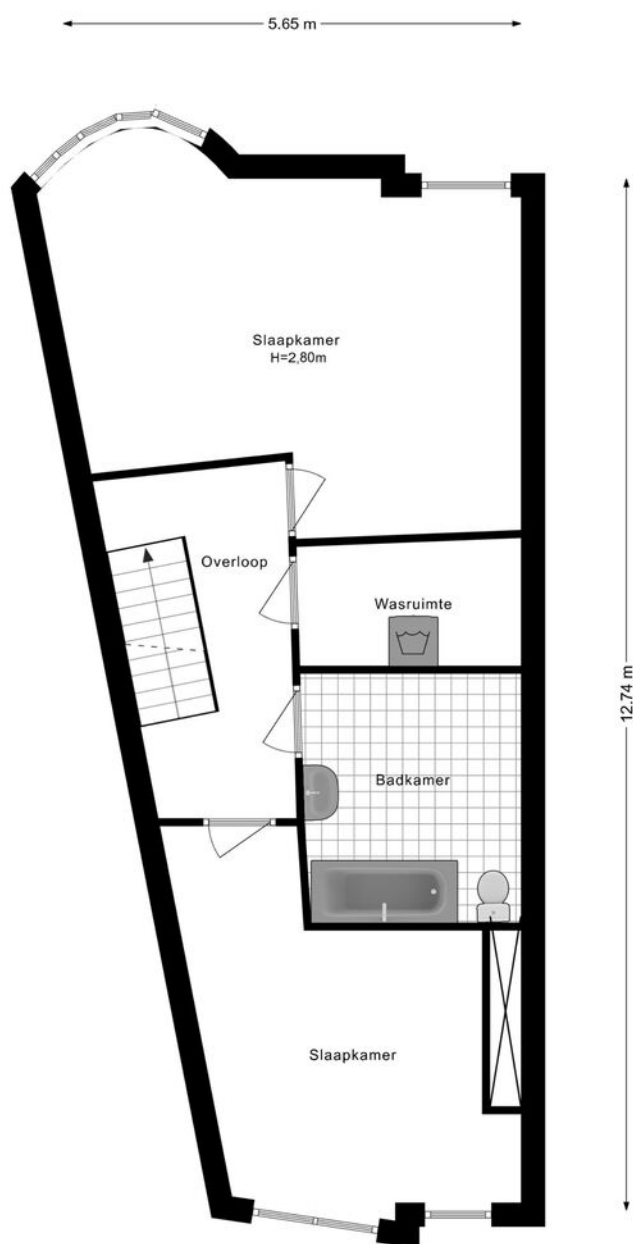
> Plattegrond

Ontdek de...
Woonverdieping



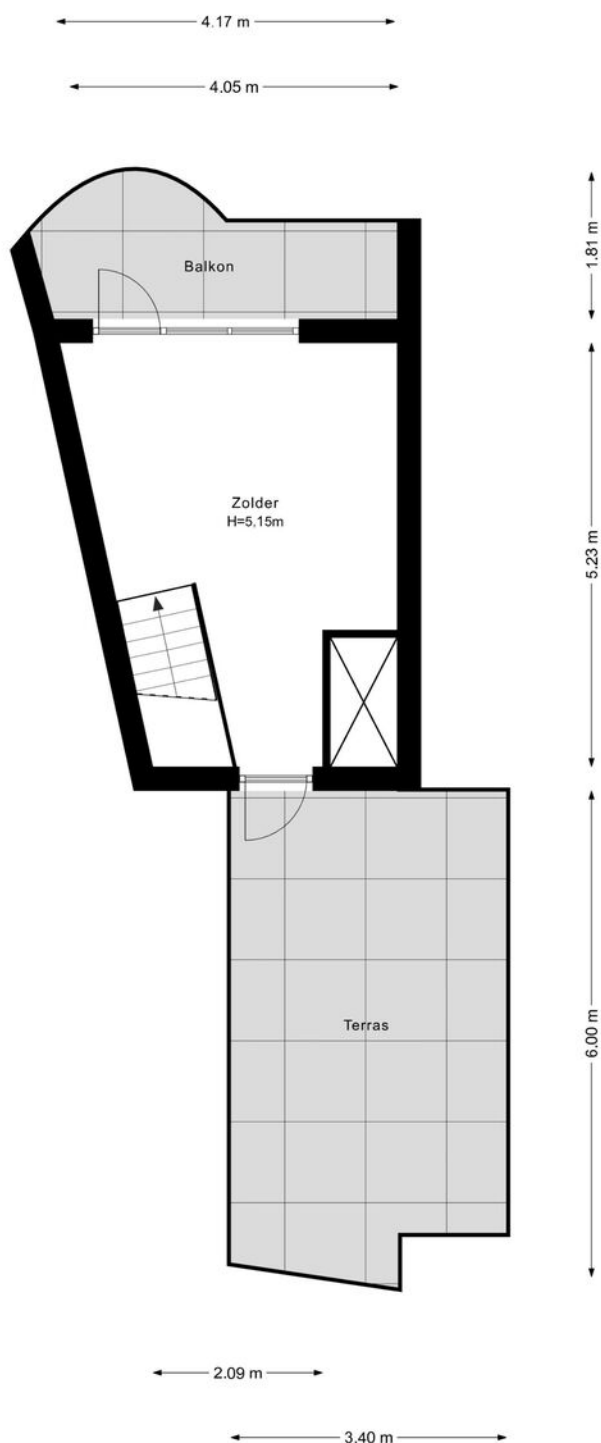
> Plattegrond

Ontdek de...
1e verdieping



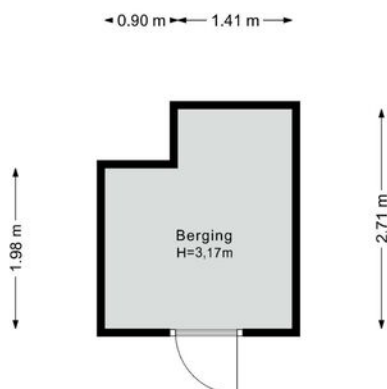
> Plattegrond

Ontdek de...
2e verdieping



> Plattegrond

Ontdek de...
Berging



Kadastrale kaart

Uw referentie: Planviewer



12345

Deze kaart is noordgericht
Perceelnummer

25

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administrati
Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Helmond

Sectie
Perceel

Helmond

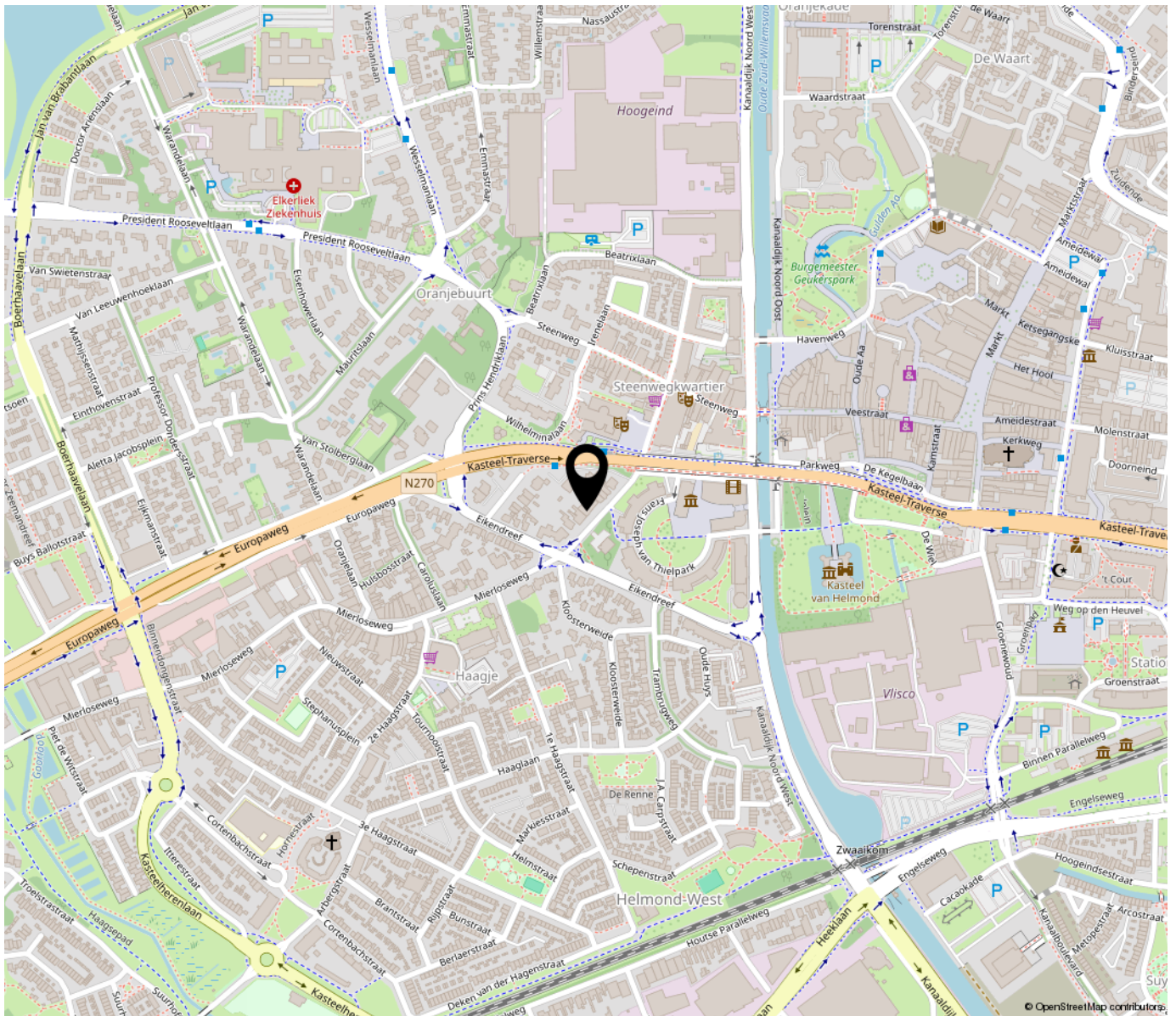
G
3083

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

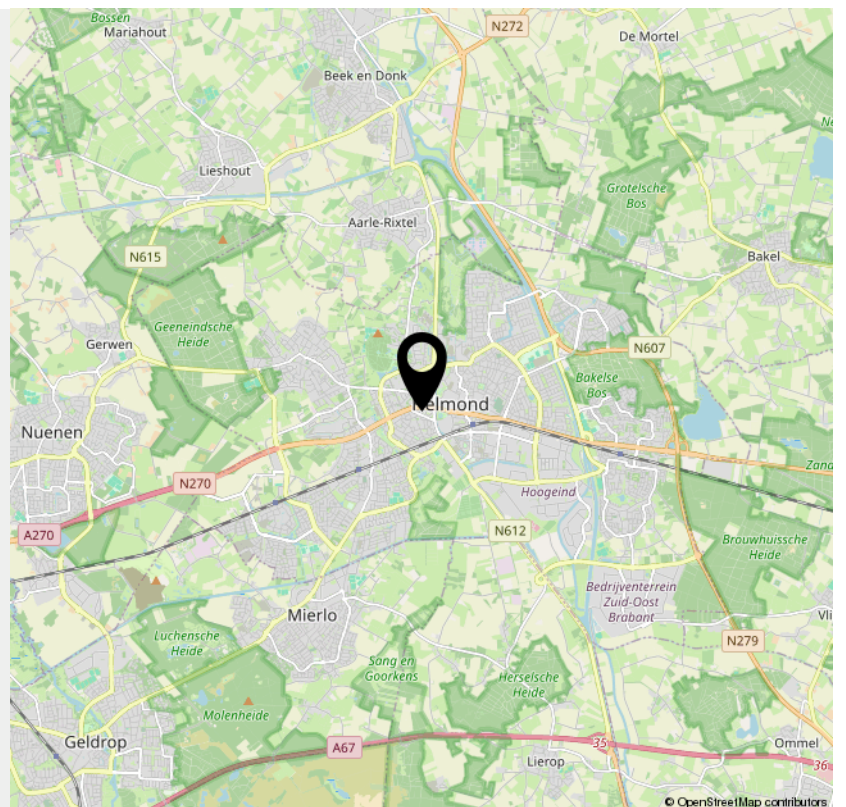
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 9 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

kadaster





*“Woon jij
binnenkort op
deze locatie?”*



> Bekijk deze
woning online!

webpace.yisual.com/krommesteenweg9a

WILAS

Kromme Steenweg 9A, Helmond



*Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!*



INTERESSE

in deze woning?



Neem gerust contact met ons op!

We helpen je graag verder.

Wilms Makelaardij
Weg op den Heuvel 139
5701 NV Helmond

040-2184015
info@wilmsmakelaardij.nl

WILMS
MAKELAARDIJ