

Huizen *van Brockhoff*

Arent Janszoon Ernststraat 257 , 1083 JN Amsterdam

Royale tuin op het zuiden

Luxe, complete keuken

Lichte afwerking

2 lichte slaapkamers

Stadsleven in rust!



Kenmerken

Soort	portiekflat
Kamers	3
Woonoppervlakte	85 m ²
Inhoud	281 m ³
Bouwjaar	1986
Tuin	achtertuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel, vloerverwarming geheel
Isolatie	dubbel glas
Energie label	B



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Brockhoff makelaars met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.brockhoffmakelaars.nl

Verkoper vertelt

Welkom in dit lichte, ruime 3-kamer begane grond appartement (85 m²) met een zonnige en ruime tuin op het zuiden en een fietsenberging.

Momenteel heeft het appartement 2 slaapkamers; het is eenvoudig een 3e slaapkamer toe te voegen door een deel van de woonkamer te splitsen. Het appartement is goed onderhouden met een fraaie vloer, een luxe complete keuken en een verzorgde badkamer.

De ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Gelderlandplein en binnen enkele minuten bevindt u zich in Amsterdam-Zuid, de Zuidas en bij station RAI. Kortom: een instapklaar appartement op een perfecte locatie!



Ruime woonkamer



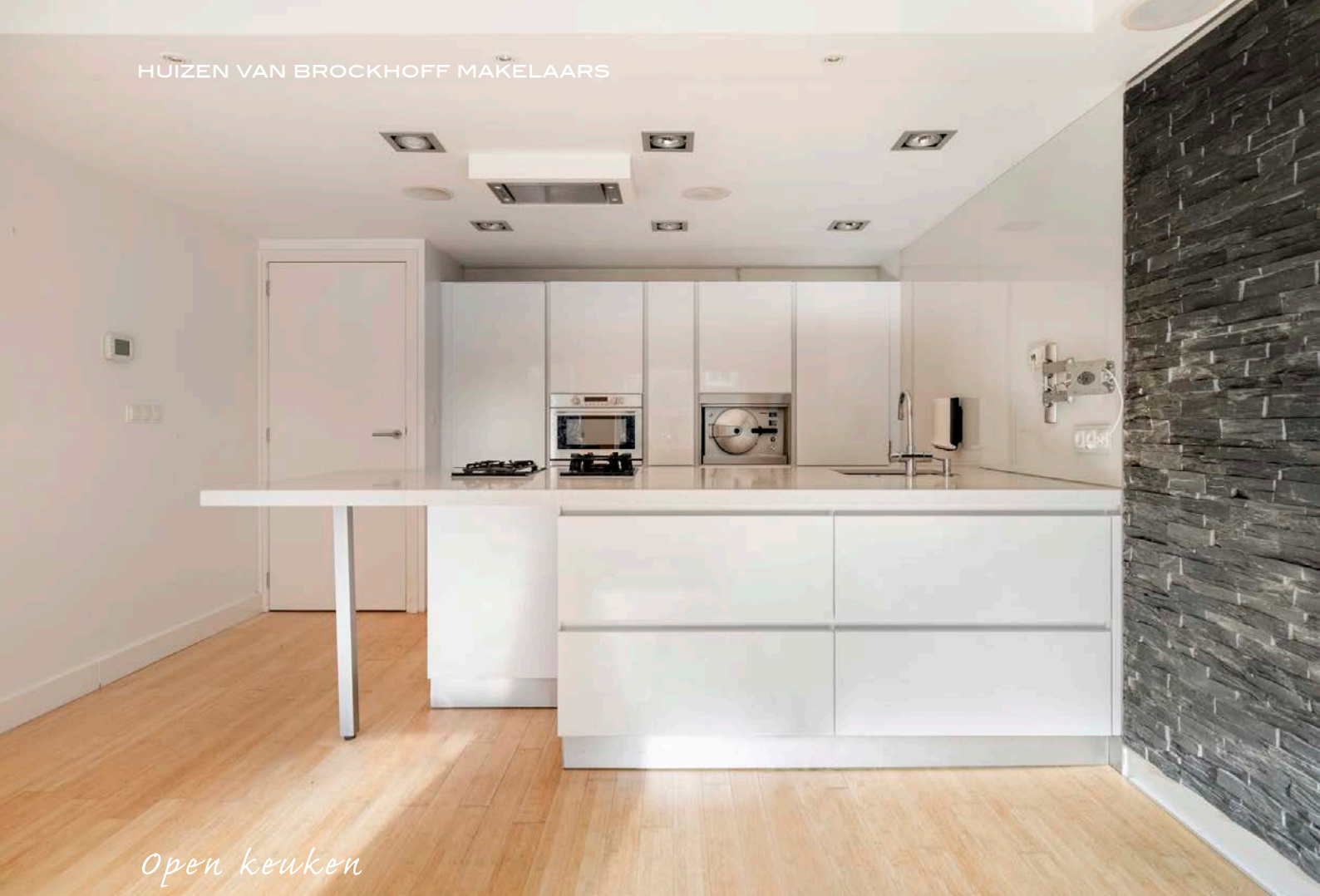
veel lichtinval

toegang naar de tuin

Dit appartement bestaat circa 85 m² en omvat een ruime woonkamer met een open zijkamer. Deze ruimte kan ook gebruikt worden als bijvoorbeeld werk- of hobbykamer. Vanuit de woonkamer stap je direct de heerlijke tuin op het zuiden binnen.

This apartment covers approximately 85 m² and features a spacious living room with an open side room that can also serve as an office or hobby room. From the living room, you step directly into the delightful south-facing garden.





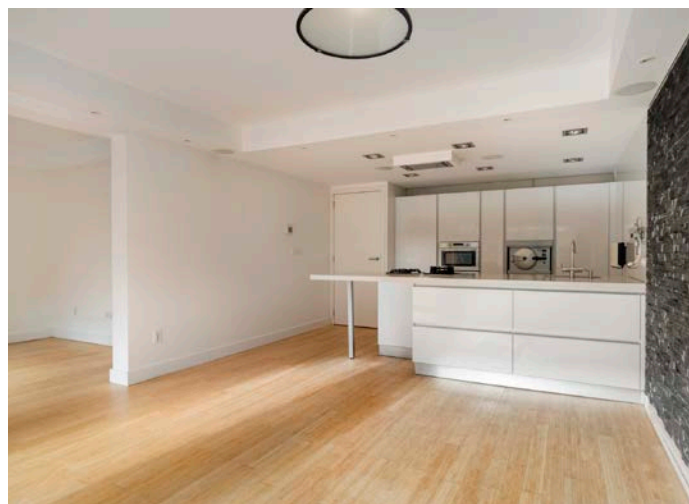
Open keuken

verzorgde keuken

inbouwapparatuur

Verzorgde, complete open keuken met schiereiland, voorzien van alle gemakken: koelkast, vaatwasmachine, gaskookunit (met wokbrander), magnetron, stoomoven en afzuigkap.

A well-maintained, fully equipped open kitchen with an island offers all modern conveniences: refrigerator, dishwasher, gas stove (with wok burner), microwave, steam oven, and extractor hood.



genoeg opbergruimte

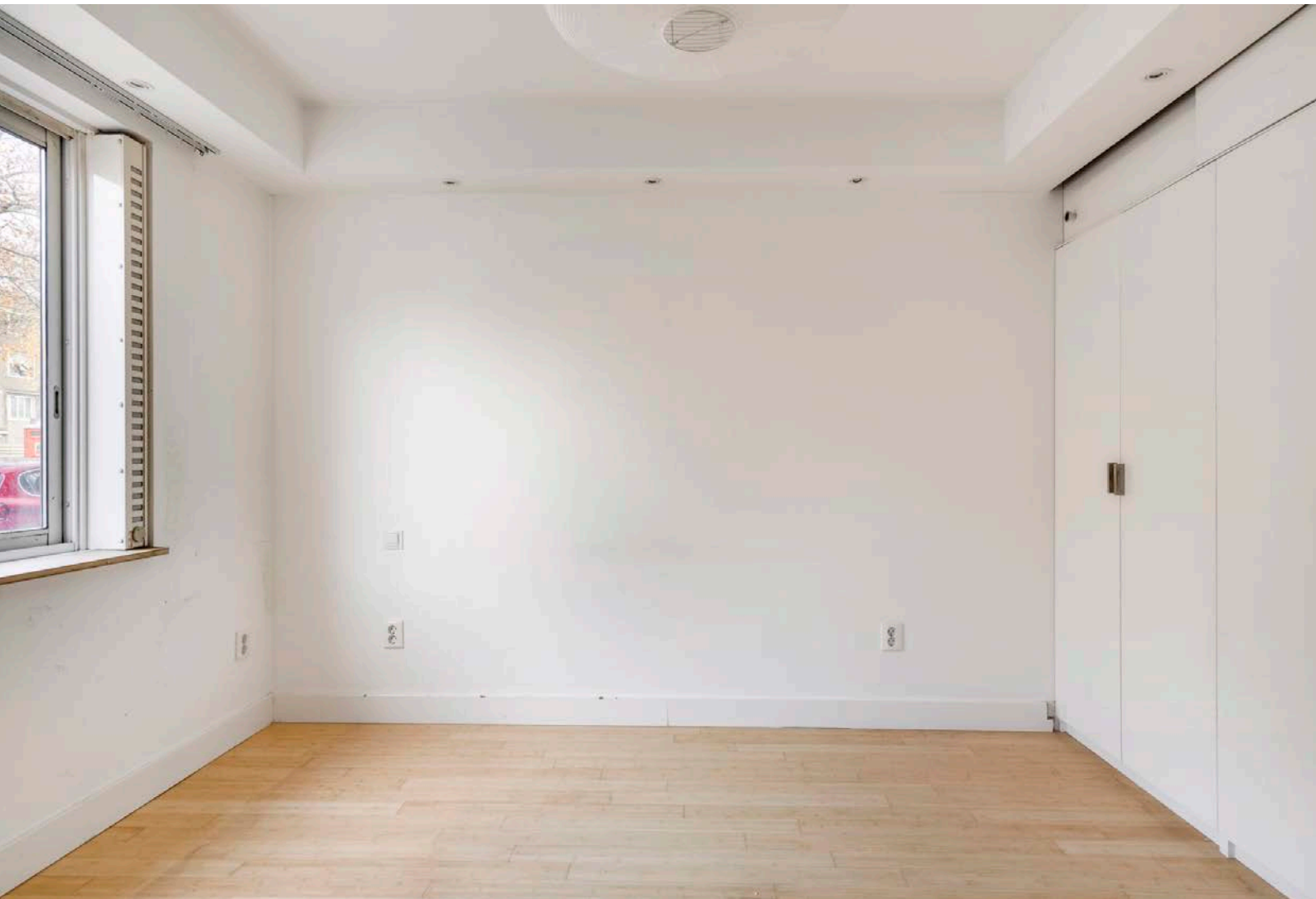
hoe deelt u ze in?

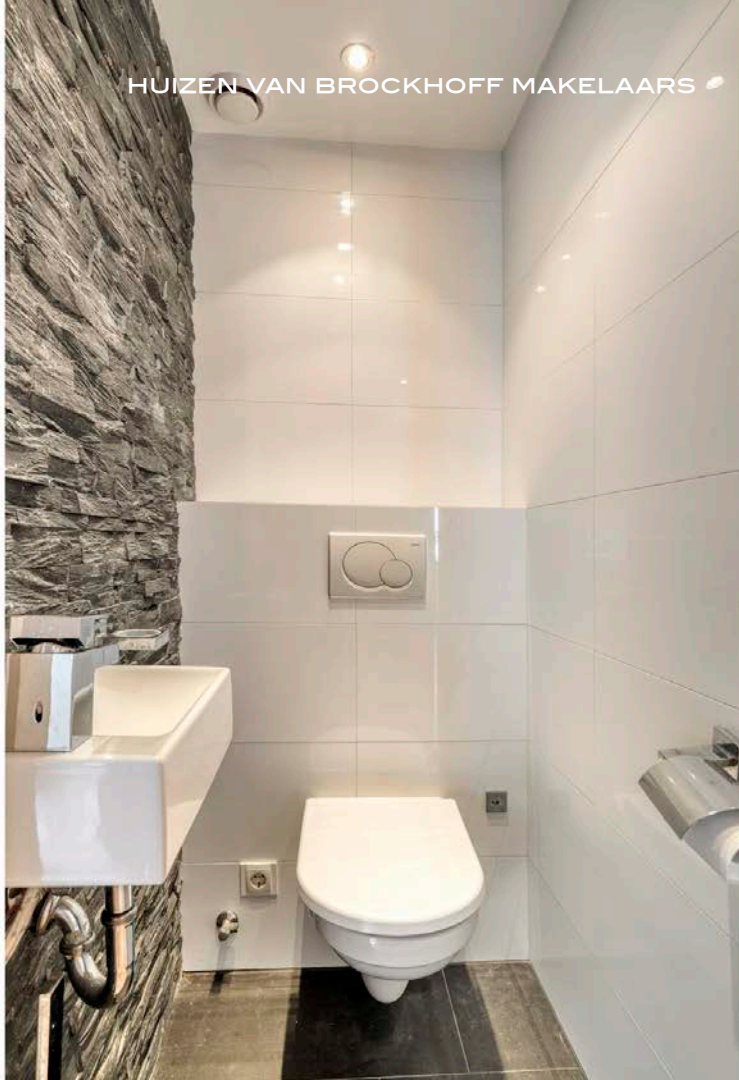
Er zijn 2 comfortabele slaapkamers, waarvan 1 met kastenwand en een aparte berging.

There are 2 comfortable bedrooms, one with built-in wardrobes, along with a separate storage room.



Twee slaapkamers





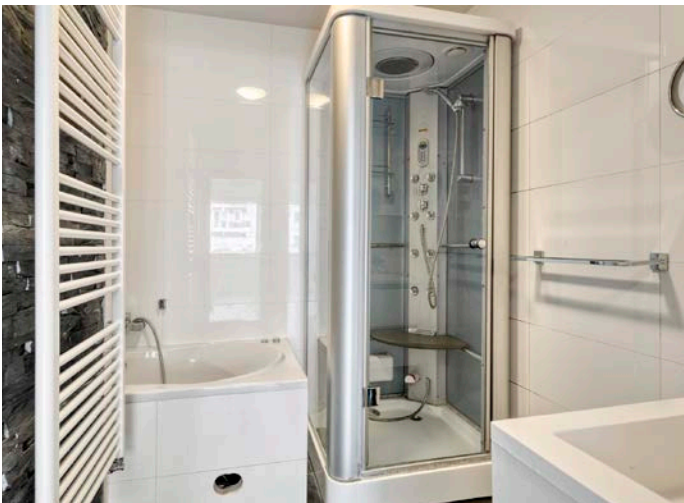
Badkamer

in bad of douche?

praktisch ingedeeld

Verzorgde badkamer met douche (met streams), ligbad en wastafel. Separaat toilet.

The well-appointed bathroom includes a shower (with rain shower), a bathtub, and a washbasin, plus a separate toilet.



royale tuin

zonnig

Het unieke aan dit appartement is de heerlijke, royale en groene tuin. De tuin is ca. 16 x 9 meter en ligt op het zuiden. Een heerlijke, zonnige plek!

The unique feature of this apartment is its delightful, spacious, and green garden. Measuring approximately 16 x 9 meters and facing south, it is a lovely, sunny spot!



Groene tuin





centrale ligging

perfecte locatie

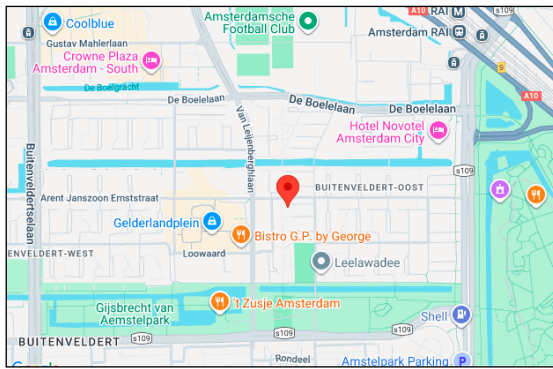
amsterdam-zuid

De ligging is ideaal: op loopafstand van winkelcentrum Gelderlandplein en binnen enkele minuten bevind je je in Amsterdam-Zuid, de Zuidas en bij station RAI. Kortom: een instapklaar appartement op een perfecte locatie!

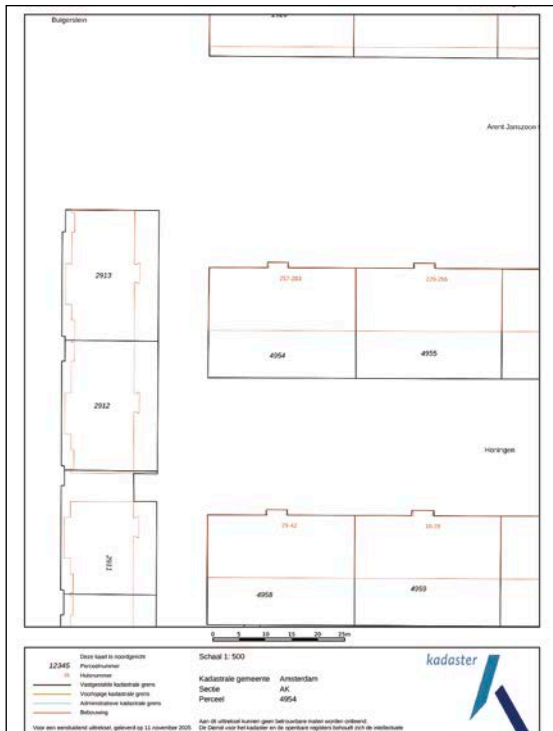
The location is ideal: within walking distance of the Gelderlandplein shopping center and just a few minutes away from Amsterdam South, the Zuidas, and RAI station. In short: a move-in ready apartment in a perfect location!







noorden kadastrale kaart



Amsterdam

Amsterdam is een bruisende stad waar niets te gek is! Alles kan en bijna alles mag. Amsterdam beschikt over tal van monumentale grachtenpanden, musea, horeca en ga zo maar door. Wat activiteiten, evenementen en festivals betreft is Amsterdam the place to be! Er is altijd wel iets te doen en alles is tot in de puntjes geregeld. Ook voor het dagelijks leven biedt Amsterdam alles. Supermarkten, (voortgezet) onderwijs en vele recreatieve en sportvoorzieningen.

Hier ontbreekt het aan niets. Alles prima te bereiken met het openbaar vervoer. De hoofdstad van ons land is voorzien van vele wijken en buurten, ieder met een ander profiel. Het is heerlijk wonen in het bruisende centrum, het karakteristieke Oud-Zuid of de nieuwere wijken als Nieuw-West en Venserpolder. In augustus 2010 is de 17e-eeuwse Amsterdamse grachtengordel toegevoegd aan de Werelderfgoedlijst van Unesco.

heerlijk wonen in Amsterdam



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Brockhoff makelaars kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Brockhoff makelaars dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Brockhoff makelaars werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Van der Hooplaan 153

020-5437373

amstelveen@brockhoff.nl

www.brockhoffmakelaars.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1699

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be**
um
er

BB Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN MAKELAARS HYPOTHEKEN

PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ

SSCHUIJTEMA
MAKELAARS

hijssen
MAKELAARS

Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE **WOONFABRIEK**
ZWOLLE

DE
WOONFABRIEK
SHOP
VERZEKERINGEN