

Prachtig, luxe vrijstaand woonhuis



UGCHELEN | Kruisvoorde 3

vraagprijs € 835.000 k.k.



055-5332915 | info@buurman.nl
www.buurman.nl

Kenmerken & specificaties



Gebruiksoppervlakte wonen: 156 m²
Perceeloppervlakte: 513 m²
Inhoud: 653 m³
Bouwjaar: 1984
Energielabel: B



Luxe, moderne keuken

Zoek je een uitstekend onderhouden en luxe vrijstaand woonhuis met een prachtige aangelegde tuin met onder meer een verwarmd zwembad? En dat in het geliefde Ugchelen? Kom dan kijken bij Kruisvoorde 3 en laat je verrassen door alles wat deze woning te bieden heeft.

Deze vrijstaande woning, gebouwd in 1984, is zowel binnen als buiten tot in de puntjes verzorgd, recent gemoderniseerd en luxe. Wand-, vloer-, plafondafwerkingen, kleurstellingen, gebruikte materialen, sanitair en keuken, alles is hier eigentijds en op elkaar afgestemd. Huidige eigenaren hebben een bijzonder fraai geheel gerealiseerd waar je meer dan comfortabel zult wonen.

De woning is volledig geïsoleerd, is voorzien van zonnepanelen, airco en vloerverwarming op de begane grond. Het energielabel is hierdoor een mooie B.

Niet alleen de woning is een plaatje om te zien, dat geldt zeker ook voor de omliggende tuin. De royale oppervlakte, ligging op de zonzijde, de smaakvolle tuinaanleg met onder meer sierbestrating, sierbeplating en borders ziet er uiterst verzorgd uit. Ben je gek op het buitenleven? Hier vind je alles dat je zoekt en meer.

Het verwarmde zwembad (met vernieuwde installaties, zoals een warmtepomp en een solar deck), de omliggende bestrating en het naastgelegen overdekte terras zorgen hier voor een vakantiegevoel in eigen tuin.

Hier kan het genieten beginnen! Ook aan parkeren is gedacht. Dit kan op de eigen oprit of in de garage met een elektrisch bedienbare deur.

Door de woning heen: via de voordeur kom je in de ruime hal met hal met de trap naar de verdieping, ruimte voor de garderobe en een luxe toilet (een vrijhangend wandcloset, een urinoir en een fonteintje). Ook is de woonkamer vanuit de hal bereikbaar. Een prettige, royale ruimte met een beton gietvloer met vloerverwarming, airco, veel lichtinval, een fraaie gashaard, een mooi zicht op de tuin met zwembad en via dubbele deuren kun je hier de tuin in.

Naast de woonkamer vinden we de keuken. De moderne keuken is luxe uitgevoerd, heeft natuurstenen bladen en is van alle gemakken voorzien. Vanaf de keuken is de praktische bijkeuken bereikbaar. Via de bijkeuken is de garage bereikbaar. De boven de garage gelegen verdieping is via een vaste trap in de garage bereikbaar. Hier vind je een grote geïsoleerde en verwarmde kamer met een dakraam.

Op dit moment als thuisbioscoop in gebruik,

maar natuurlijk ook uitstekend te gebruiken als slaapkamer of voor andere doeleinden.

Op de begane grond vind je verder een extra kamer. Deze is van een prima formaat en zowel via de keuken als de hal te bereiken. Ideaal om te gebruiken als kantoorruimte of bijvoorbeeld als speelkamer voor eventuele kinderen.

De trap in de hal geeft toegang tot de overloop van de eerste verdieping. Deze verdieping is net zo strak afgewerkt als de begane grond en biedt je vaste kastruimte, de badkamer en drie slaapkamers. De ouderslaapkamer is heerlijk royaal, is voorzien van airco en heeft een schuifwand welke toegang geeft tot een geheel ingerichte kledkamer. Ook slaapkamer twee en drie zijn van een prima formaat. Eén van de kamers is voorzien van een dakkapel en de ander heeft een vaste trap naar de royale, bevloerde zolderverdieping.

De mooie badkamer, ook met een dakkapel, is geheel betegeld en onder meer voorzien van een ruime inloopdouche met hand- en regendouche, een dubbele wastafel en een tweede, vrijhangend wandcloset.































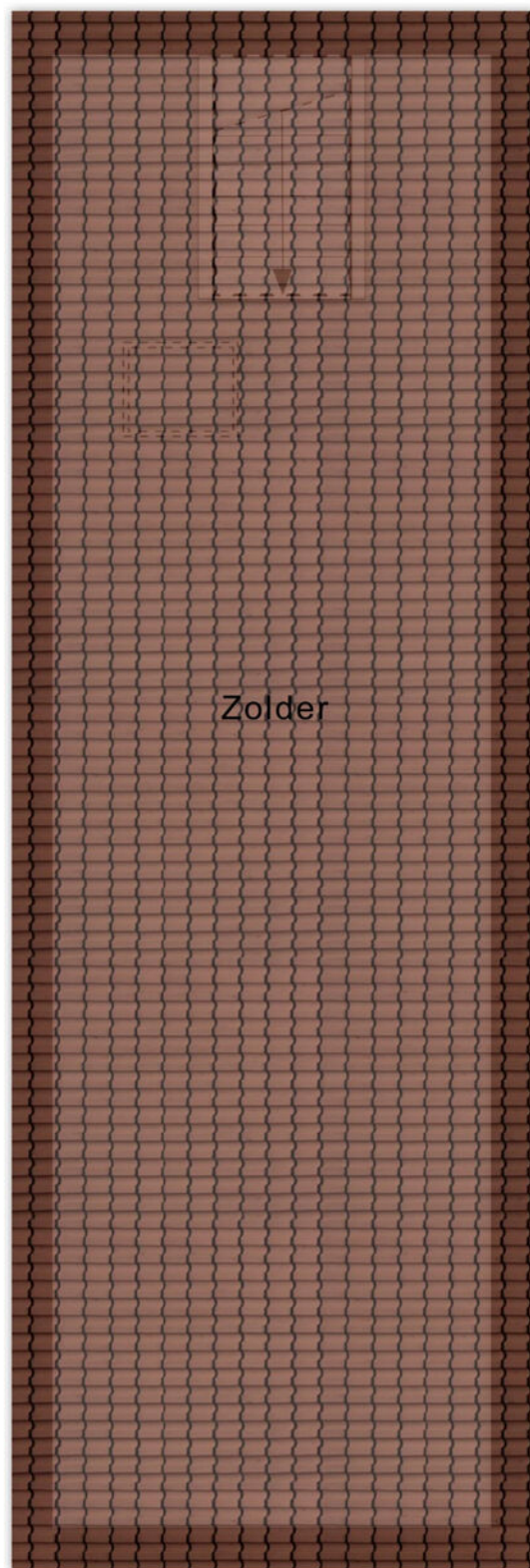
Begane grond



1e verdieping



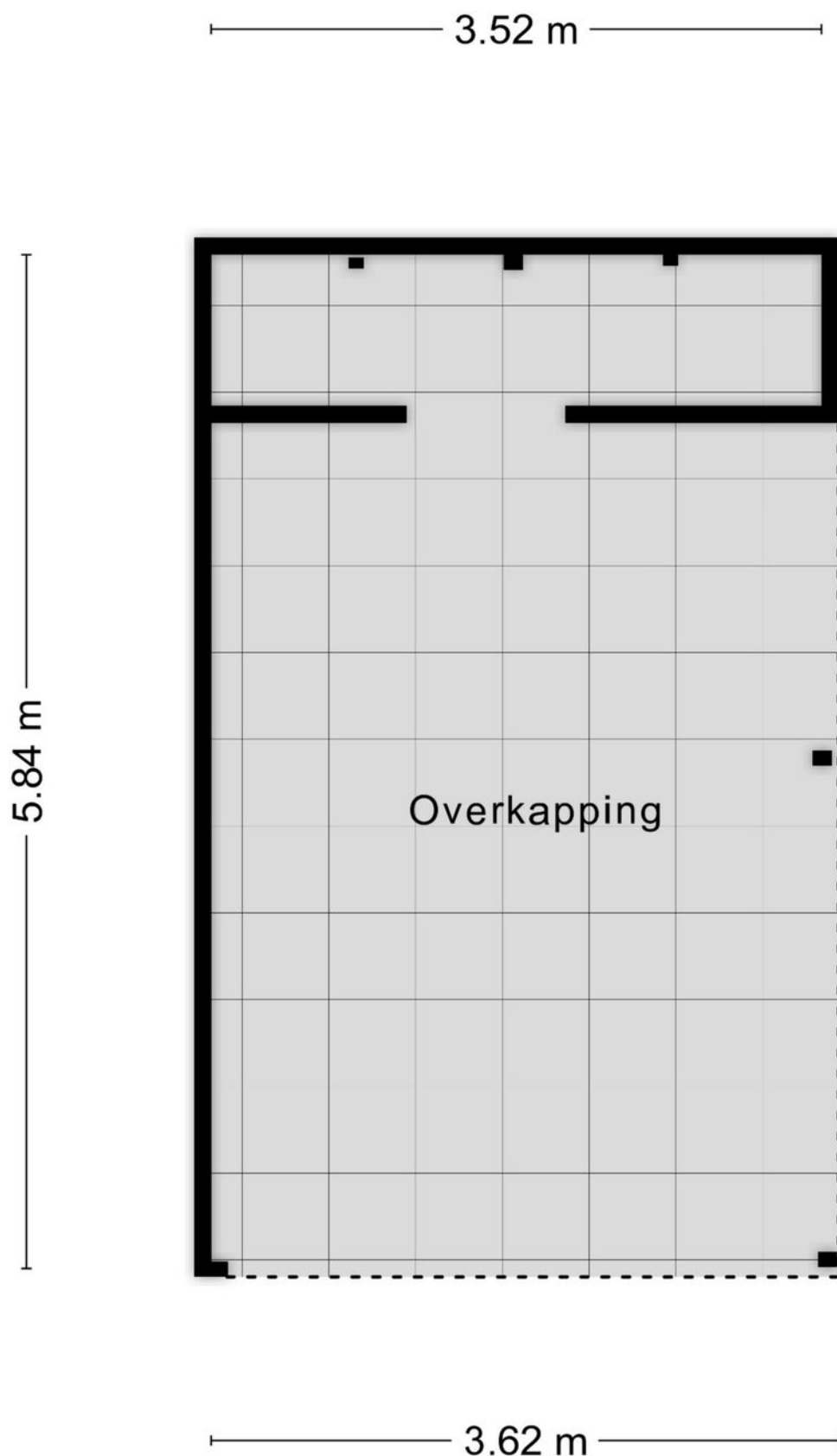
Zolder



10.11 m

3.01 m

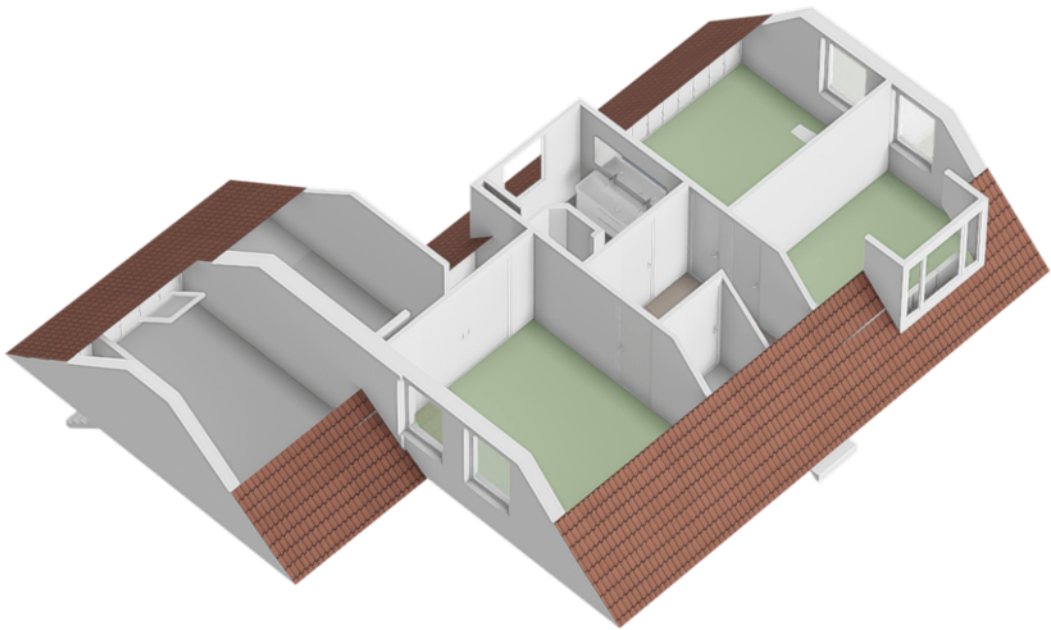
Overkapping



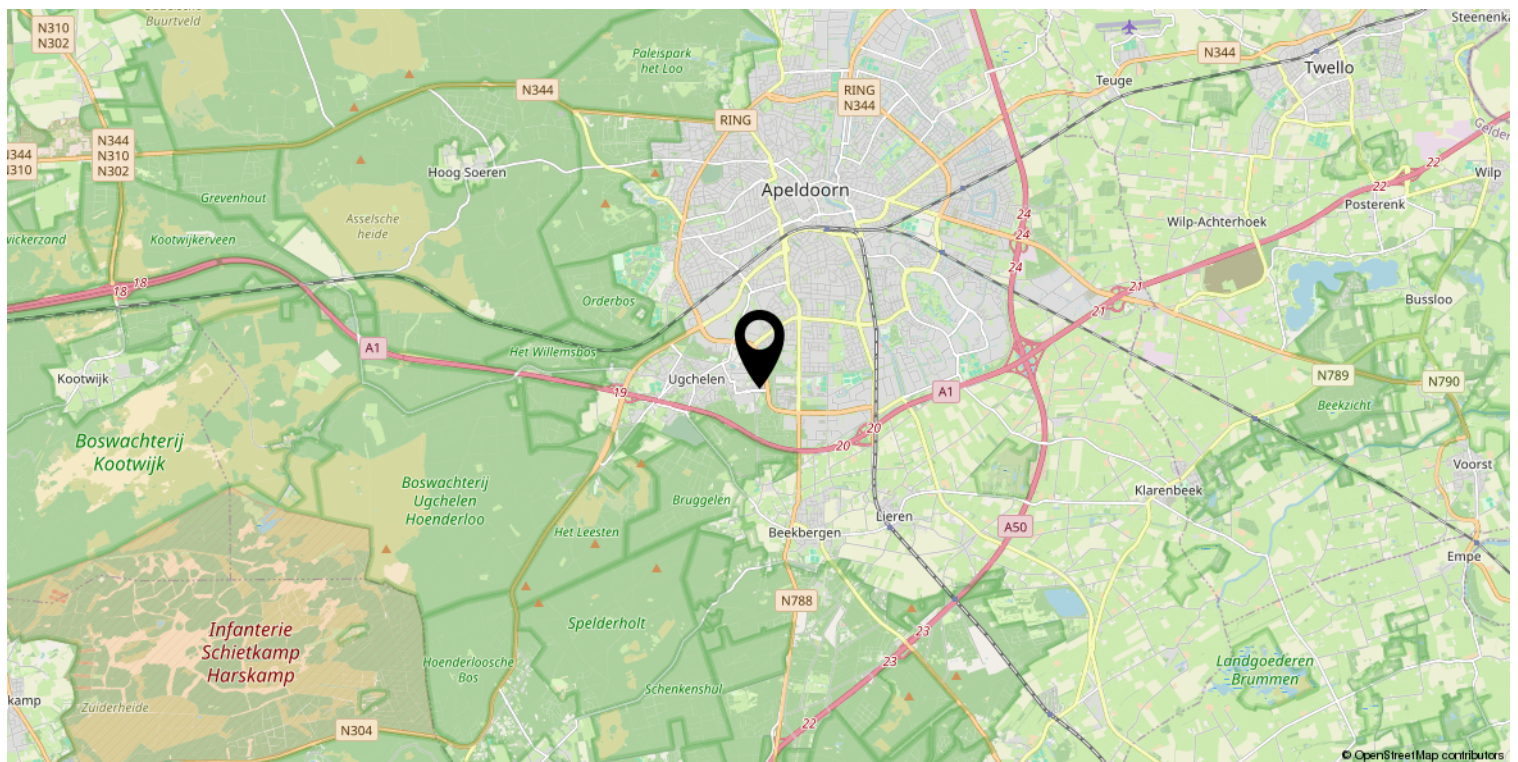
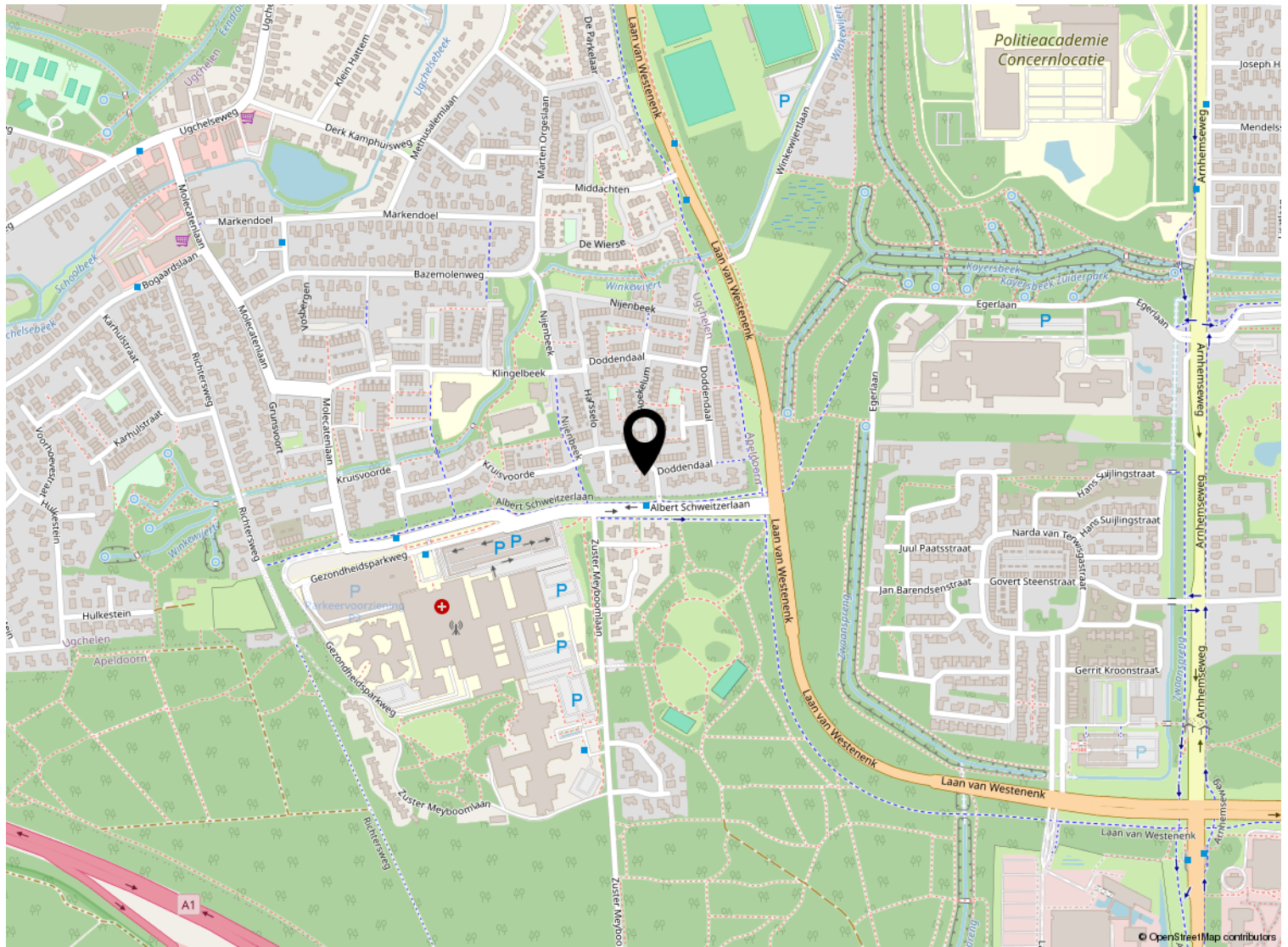
Begane grond



1e verdieping



Locatie op de kaart



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Apeldoorn

Sectie AD

Perceel 2628

kadaster

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers



Welkom

Welkom!

Buurman Makelaardij is een actief NVM-makelaarskantoor in de gemeente Apeldoorn.

Het team van makelaars bestaat uit: Arjan Buurman, makelaar/directeur,

Erika Buurman, makelaar/taxateur en Robin Bussink, makelaar KRMT.

Samen met onze binnendienst helpen we je graag!

Namens de eigenaar van deze woning, willen wij jou hartelijk bedanken voor je getoonde interesse. Deze brochure biedt uitgebreide informatie over het huis, inclusief diverse foto's en plattegronden.

Heb je na het doornemen van de brochure vragen over deze woning of wil je een bezichtiging inplannen? Neem dan contact met ons op. We zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag tussen 09.00 en 17.00 uur.

Een terugkoppeling na een bezichtiging stellen wij zeer op prijs. En voldoet deze woning niet helemaal aan je woonwensen? Schrijf je dan in voor onze **gratis zoekservice** via onze website.

Heb je zelf ook verkoopplannen? En ben je benieuwd naar de waarde van je woning? Wij komen graag bij je langs voor een **gratis waardebepaling en adviesgesprek**. Graag tot ziens!

Buurman Makelaardij

Arnhemseweg 117
7331 BE Apeldoorn

Telefoon: 055 5332915
Whatsapp: 06 83493455
E-mail: info@buurman.nl



www.buurman.nl