

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Visserdijk 61B

Middelharnis

vanalphenmakelaardij.nl/aanbod/visserdijk-61b-middelharnis/1501

€ 475.000 k.k.



Van Alphen

Vissersdijk 61B

Middelharnis

Kenmerken

Type	Eengezinswoning
Bouwjaar	1906
Woonoppervlakte	81 m²
Kamers	3
Slaapkamers	2
Perceeloppervlakte	172 m²
Inhoud	275 m³
Aanvaarding	Per direct



Omschrijving

Levensloopbestendig wonen | Energielabel A | Centrumlocatie | Vraagprijs € 475.000 k.k.

Ben je op zoek naar een luxe, energiezuinige én instapklare woning op een absolute A-locatie? Dan is Vissersdijk 61B in Middelharnis een kans die je niet wilt missen. Deze levensloopbestendige eindwoning (bouwjaar 2017) ligt midden in het centrum, is onderdeel van het karakteristieke voormalige Meijer Theater en biedt het wooncomfort dat je normaal alleen in een modern appartement vindt maar dan met meer ruimte, meer privacy én een lagere woonlastenstructuur.

En laten we eerlijk zijn: ouder worden hoeft niet te betekenen dat u saai moet wonen hier woont u midden in de maatschappij, met het gemak van de stad letterlijk voor de deur.

Met een royale slaapkamer op de begane grond, een moderne keuken, twee eigen parkeerplaatsen achter een afgesloten hekwerk én een prachtig houten terras direct aan het water, is dit een woning die alles biedt voor comfortabel én levendig wonen.

Omschrijving

Via de entree stap je binnen in de lichte, moderne woonkamer met vloerverwarming. De grote raampartijen halen het daglicht naar binnen en creëren een warme, uitnodigende sfeer.

De luxe U-vormige keuken is een heerlijke plek voor iedereen die van koken houdt. Voorzien van o.a. een inductiekookplaat, vaatwasser en veel kast- en werkruimte. Dankzij de open indeling houdt je altijd contact met je gezelschap.



Van Alphen

MAKELAARDIJ

Omschrijving

Visserdijk 61B

Middelharnis

De woning beschikt over twee slaapkamers op de begane grond.

- De ruime hoofdslaapkamer biedt voldoende plek voor een groot bed en een royale kledingkast.
- De tweede slaapkamer is ideaal als logeerkamer, thuishokantoor of hobbyruimte.

De moderne badkamer is strak afgewerkt en uitgerust met een ruime inloofdouché, een stijlvol badkamermeubel en een tweede toilet.

Tuin

Houten terras aan het water & Parkeren

Aan de achterzijde vind je een sfeervol houten terras, idyllisch gelegen direct aan het water. Een heerlijke plek om 's ochtends rustig op te starten, uitgebreid te tafelen of de dag af te sluiten met een glas wijn in de avondzon. Onderhoudsarm, sfeervol en volledig privé. Achter het elektrische hek beschik je over twee eigen parkeerplaatsen een luxe die je zelden ziet in het centrum. Bovendien bespaar je hiermee vaak kosten die je bij appartementen wél hebt.

Bijzonderheden

Locatie

Wonen aan de Visserdijk betekent wonen in het hart van Middelharnis: levendig, gezellig en alles binnen handbereik.

Je woont op loopafstand van:

- de sfeervolle jachthaven,
- leuke winkels en boetieks,
- diverse restaurants, cafés en terrassen,
- en alle dagelijkse voorzieningen.

Met goede verbindingen naar omliggende dorpen en steden is dit een centrale en comfortabele uitvalsbasis.

Kom kijken!

Deze eindwoning combineert de voordelen van een appartement met de vrijheid van een woning.

Instapklaar, energiezuinig en volledig gericht op comfortabel wonen maar dan wél midden in het leven.

Plan vandaag nog een bezichtiging misschien woon jij binnenkort aan de Visserdijk 61B!



Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Vissersdijk 61B
Middelharnis

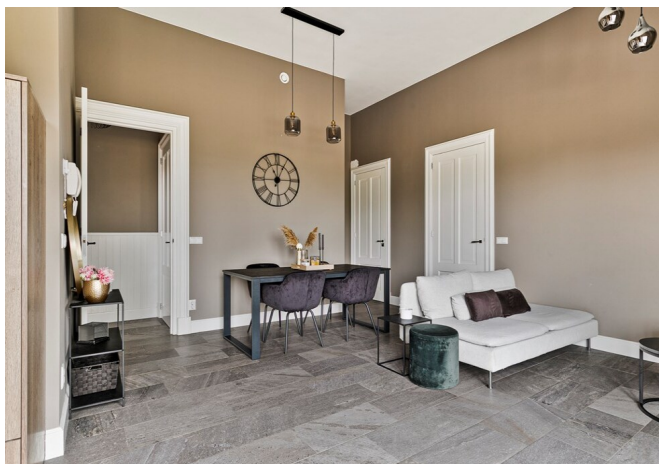


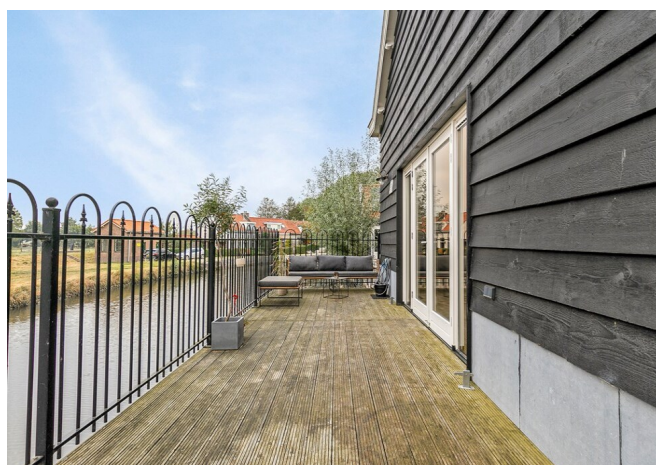
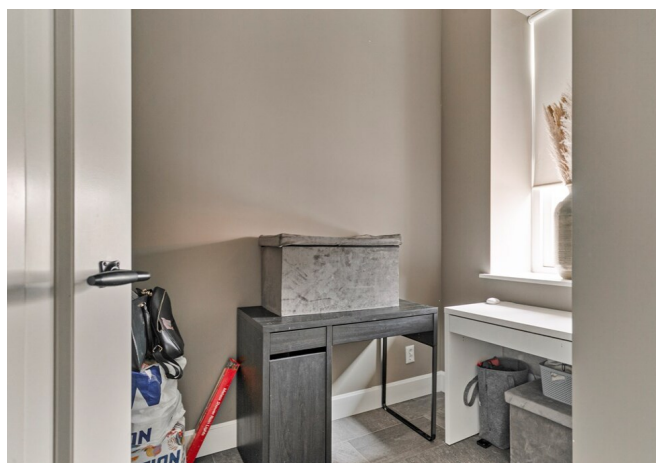
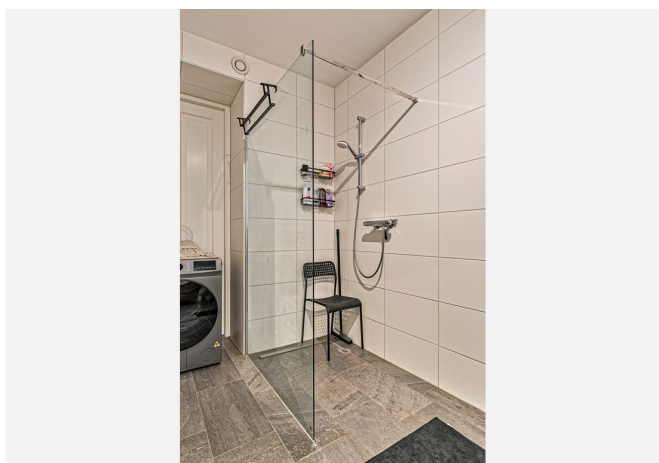
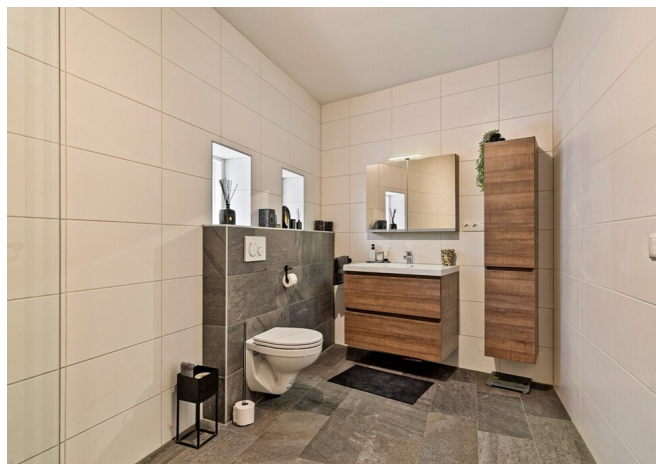
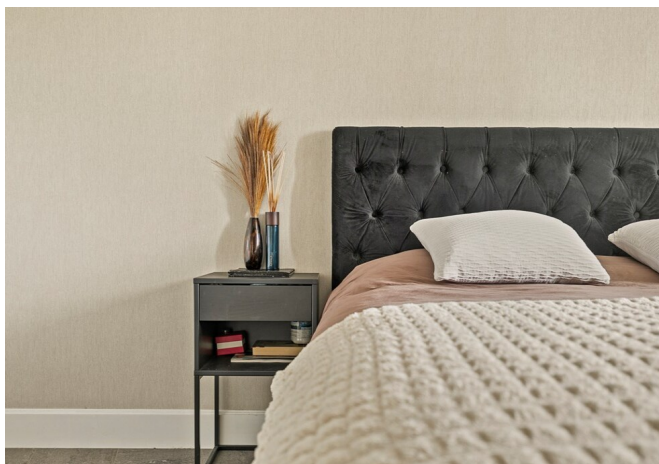


Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Vissersdijk 61B
Middelharnis









Van Alphen
MAKELAARDIJ
Foto's

Vissersdijk 61B
Middelharnis





Van Alphen

MAKELAARDIJ

Plattegrond

Vissersdijk 61B

Middelharnis



Deze plattegronden zijn opgemaakt voor indicatieve doeleinden.
Hieraan kunnen geen rechten worden ontleend.

Bezoekadres

Kaai 13
Middelharnis

Contact

0187 476 555
info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

vanalphenmakelaardij.nl

Enthousiast geworden over deze woning?

Neem contact met ons op via

info@vanalphenmakelaardij.nl

**Van Alphen**

MAKELAARDIJ

Volg ons via funda.nl, LinkedIn, Facebook en Twitter

