



AMSTERDAM
Insulindeweg 468

Vraagprijs: € 525.000 k.k.

www.insulindeweg468.nl

 **SEM**
makelaars



WELKOM AAN DE
Insulindeweg 468



VRAAGPRIJS

€ 525.000 k.k.



WOONOPPERVLAKTE

81 m²



INHOUD

257 m³



AANTAL KAMERS

3 (2 slaapkamers)



BOUWJAAR

1981



ENERGIELABEL

C

***This property is listed by a MVA
Certified Expat Broker***

***Licht en ruim hoek-appartement (81
m2) op de vierde verdieping mét lift,
zonnig balkon, vrij uitzicht én
erfpacht dat eeuwigdurend is
afgekocht***

Dit lichte en zorgvuldig onderhouden
3-kamer hoekappartement bevindt zich op
de vierde én bovenste verdieping van
het complex. Dankzij de hoekligging en
de grote raampartijen geniet u de hele
dag van een overvloed aan daglicht en
een prachtig, wijds uitzicht over de
stad. Het zonnige balkon vormt een
heerlijke plek om buiten te zitten.
Door de ligging aan de brede
Insulindeweg heeft u zowel vrij uitzicht
als veel privacy. De woning is bovendien
voorzien van comfortabele
vloerverwarming.

Het appartement beschikt over twee ruime
slaapkamers, een royale woonkamer met
open woonkeuken, een moderne badkamer,
meerdere praktische inbouwkasten en een
eigen berging op de begane grond. Een
bijzonder pluspunt is de uitzonderlijk
grote gemeenschappelijke binnentuin: een
groene, rustige oase midden in de stad.
Hier kunnen kinderen veilig spelen en is
er volop ruimte voor een barbecue of een
feestje, zonder overlast voor de
omgeving.
Kortom: een zeer compleet, instapklaar
appartement op een fantastische locatie.
Hier kunt u zo uw spullen neerzetten en
direct gaan genieten.

OMGEVING:

De woning ligt in een geliefd deel van
Amsterdam-Oost. De bruisende Javastraat
en de dagelijkse Dappermarkt bevinden
zich op loopafstand, net als diverse
scholen, kinderopvang en meerdere
supermarkten. In de directe omgeving
vindt u een grote keuze aan gezellige
cafés en goede restaurants. Voor
ontspanning of sport bent u binnen
enkele minuten in zowel het Oosterpark
als het Flevopark.

BEREIKBAARHEID

De bereikbaarheid is uitstekend. Station
Amsterdam Muiderpoort ligt op
loopafstand en biedt snelle verbindingen
naar Amsterdam Centraal en diverse

andere steden. Met de fiets bent u in
tien minuten bij het Leidseplein en
trams en bussen stoppen vrijwel voor de
deur.

Parkeren gebeurt via een
parkeervergunning en met de auto rijdt u
binnen zes minuten de Ring A10 op.

INDELING:

Entree met hal/gang. Vanuit de hal
bereikt u de badkamer met douche en
wastafel, de separate toiletruimte, de
handige berging/inloopkast en de eerste
slaapkamer. De hal biedt tevens toegang
tot de lichte woonkamer met open keuken.
Vanuit de woonkamer bereikt u het
zonnige balkon aan de voorzijde.

De woonkamer en keuken bevinden zich op
de hoek van het gebouw, waardoor er veel
licht naar binnen valt. De keuken is
voorzien van diverse inbouwapparatuur.

De tweede slaapkamer, met praktische
opbergruimte, is bereikbaar via zowel de
woonkamer als de badkamer.
Op de begane grond bevindt zich nog een
eigen, ruime berging.



VIRTUEEL RONDLOPEN IN 3D? BEKIJK DE WONINGPRESENTATIE OP ONZE WEBSITE.

De knop virtuele tour op onze website geeft toegang tot een ultieme rondleiding in 3D.

Middels de muis loop je virtueel makkelijk van de ene naar de andere kamer, waardoor je een goed beeld krijgt van de woning en de ruimte. Het is alsof je zelf door de woning wandelt.

JURIDISCH

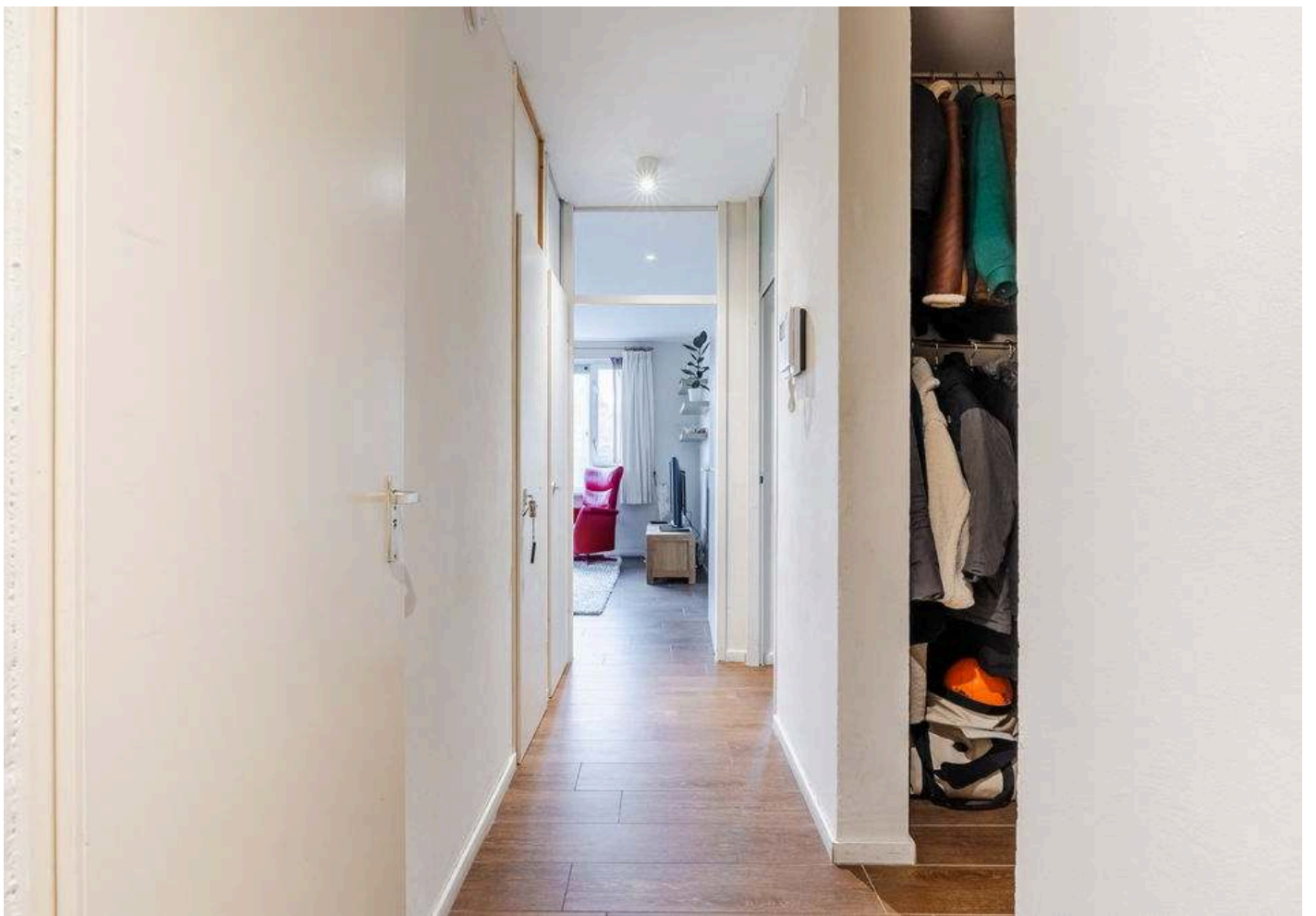
- Kadastraal bekend gemeente Amsterdam, sectie W, complexaanduiding 8385
- Erfpacht is eeuwigdurend afgekocht;

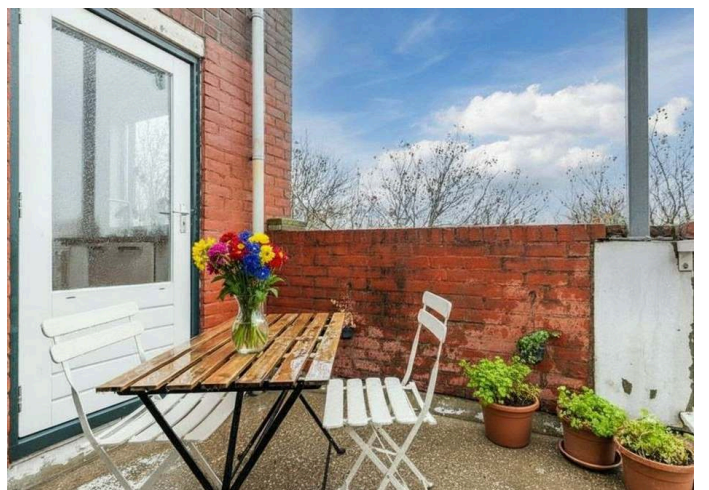
Bijzonderheden:

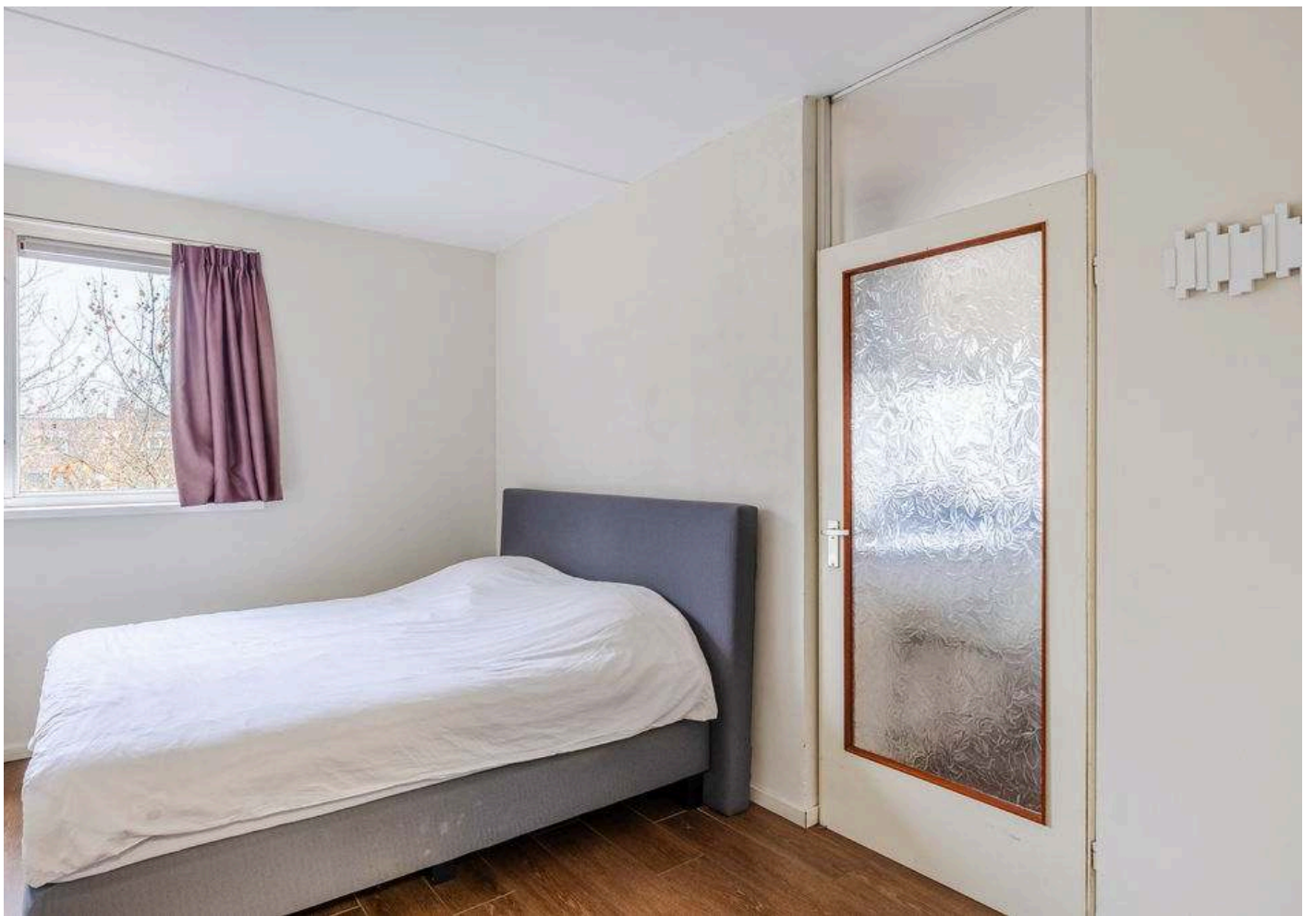
- woonoppervlakte van ca. 81m²
- energielabel C
- bijdrage VVE € 195,49 per maand
- erfpacht eeuwigdurend afgekocht
- vloerverwarming (CV jaarlijks onderhouden)
- dubbel glas
- vierde tevens bovenste verdieping
- complex met lift
- twee ruime slaapkamers
- zonnig balkon
- Actieve professioneel beheerde gezonde VVE
- Grootste binnentuin van Oost voor feestjes / speelplek voor kinderen
- Berging op de begane grond
- Voldoende parkeergelegenheid voor de deur
- Notaris keuze koper; Ring model Amsterdam
- Levering in overleg, kan snel

Deze projectinformatie is met de grootste zorgvuldigheid samengesteld. Er wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheden of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Van toepassing zijn de NVM-voorwaarden.

This property is listed by a MVA Certified Expat Broker







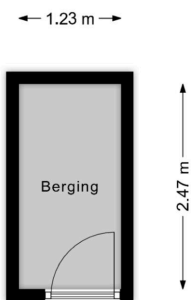




Plattegrond



Plattegrond





Over ons

SEM Makelaars Amsterdam is dé specialist voor de verkoop, aankoop, verhuur en taxaties van woningen in Amsterdam. We hebben een rijke ervaring in het vastgoed en zijn volledig thuis in de woningmarkt van Amsterdam. Als échte Amsterdamse makelaar zijn we altijd op zoek naar het beste resultaat, zodat u de beste prijs betaalt of krijgt voor uw woning.

- Full-service makelaar in Amsterdam
- Aangesloten bij de NVM, MVA, NWWI en VastgoedCert
- Gewaardeerd met een 9+ op Funda
- Meer dan 20 jaar ervaring in het vak

We maken graag kennis met u. Vraag vrijblijvend een adviesgesprek aan met een van onze makelaars in Amsterdam. Kom langs op ons kantoor aan het Linnaeushof in Watergraafsmere. Of maak een afspraak voor een kennismakingsgesprek bij u thuis.



SEM
makelaars

Linnaeushof 89
1098 KT Amsterdam
Tel: 020 740 0531

020 740 0531

info@semmakelaars.nl

www.semmakelaars.nl