



Bouvigne 17, 5653 LE Eindhoven

Omschrijving

Bouvigne 17, 5653 LE Eindhoven

Een ideale combinatie van wonen met optie tot werken op één locatie!

Gelegen op een centrale locatie in de buurt 'Genderbeemd' vindt u deze prachtige vrijstaande woning met aangrenzende optionele bedrijfsruimte op het populairste industrieterrein van Eindhoven, De Hurk. De woning is recent geheel vernieuwd en is voorzien van onder andere vier (slaap)kamers, een grote keuken met alle voorzieningen en een heerlijke tuin met eigen achterom.

De bedrijfsruimte is optioneel en heeft een eigen adres, Croy 16.

INDELING

Begane grond

Via de entree komt u binnen in de hal van de woning. In de hal bevinden zich de meterkast (2021), het toilet, welke beschikt over een wandcloset en een fonteintje, inbouwkast voor de garderobe en een wasruimte, welke is voorzien van de aansluiting van de wasmachine en inbouwkast. Daarnaast vindt u in de hal ook de trapopgang welke toegang geeft tot de eerste verdieping van de woning.

Het woongedeelte geniet dankzij grote raampartijen aan de voorzijde van de woning en twee toegangsdeuren naar de tuin aan de achterzijde van veel daglicht. De gehele begane grond is voorzien van een tegelvloer met vloerverwarming en kan verkoeld worden door middel van een airco. Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot de eerste slaapkamer van de woning, welke is gelegen aan de voorzijde van de woning. Deze slaapkamer is voorzien van veel daglicht en is ook een ideale ruimte voor een kantoor.

Vanuit het woongedeelte heeft u toegang tot de keuken. De keuken is uitgerust met een composiet blad in Arden blue suede en beschikt over een inductieplaat met afzuiging, spoelbak met Quooker, koelkast, vaatwasser, een grill, combi-oven, twee grote ovens en een ingebouwde koffiezetapparaat. De keuken is recent verbouwd door Thijs Keukens en daarbij is al het apparaat ook vernieuwd (2022). Middels een losse toegangsdeur en nog een dubbele toegangsdeur heeft u toegang tot de tuin. De keuken is tijdens de verbouwing in 2022 uitgebreid over de gehele breedte van de keuken.

Eerste verdieping

Door middel van een vaste trap in de hal bereikt u de eerste verdieping van de woning. De gehele verdieping is voorzien van vloerbedekking, met uitzondering van de badkamer en is uitgebreid met vier dakkapellen. Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers: één aan de achterzijde, de master bedroom welke is gelegen aan de voorzijde en nog een slaapkamer aan de voorzijde. Alle slaapkamers zijn voorzien van veel daglicht door middel van grote raampartijen.

De badkamer beschikt over een dubbele wastafel met meubel, wandcloset, ligbad en een grote inloopdouche vanwege een dakkapel en wordt verwarmd door middel van vloerverwarming. Net zoals de gehele woning, is de badkamer in 2022 volledig verbouwd en vernieuwd.

Door middel van een ladder heeft u toegang tot de grote vliering van de woning.

Tuin

De fraai aangelegde tuin is voorzien van een terras met overkapping, groen gazon, een eigen achterom en een schuurtje. Het schuurtje is voorzien van elektra en beschikt over vloerverwarming.

De bedrijfsruimte aan Croy 16 is optioneel en wordt los te koop aangeboden. Voor meer informatie en foto's kun je de bedrijfsruimte terugvinden op Funda in Business.

Locatie

De Bouvigne bevindt zich op een mooie en centrale locatie in de buurt 'Genderbeemd', op korte afstand van het centrum van Eindhoven. Deze rustige en kindvriendelijke wijk biedt diverse voorzieningen op loopafstand, zoals meerdere winkels, scholen en speeltuinen. Daarnaast zijn het NS-station en verschillende uitvalswegen goed en snel bereikbaar.

BIJZONDERHEDEN

- Woning met optionele bedrijfsruimte;
- Instap klaar;
- De woning beschikt over vier dakkapellen;
- Energielabel C;
- Gehele woning beschikt over aluminium kozijnen, met uitzondering van de voorzijde;
- Jaloezieën in elke kamer;
- Woning volledig verbouwd en uitgebouwd in 2022;
- Ideale combinatie van bedrijf aan huis.

€ 995.000,- k.k.

Kenmerken

	: € 995.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Vrijstaande woning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 835 m ³
Perceel oppervlakte	: 757 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 211 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1987
Ligging	: In woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Garage	: Geen garage
Energielabel	: C
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Volledig geïsoleerd
C.V.-ketel	: Remeha (combiketel uit 2017, eigendom)

Locatie

Bouvigne 17
5653 LE EINDHOVEN



























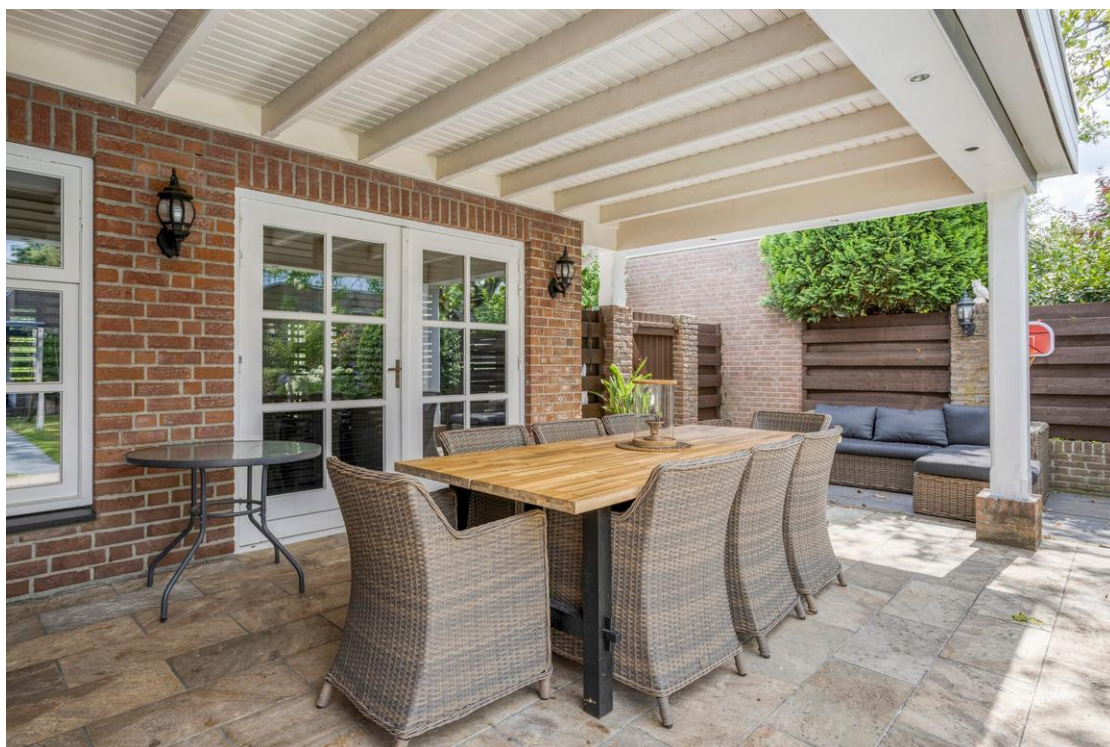












Plattegrond



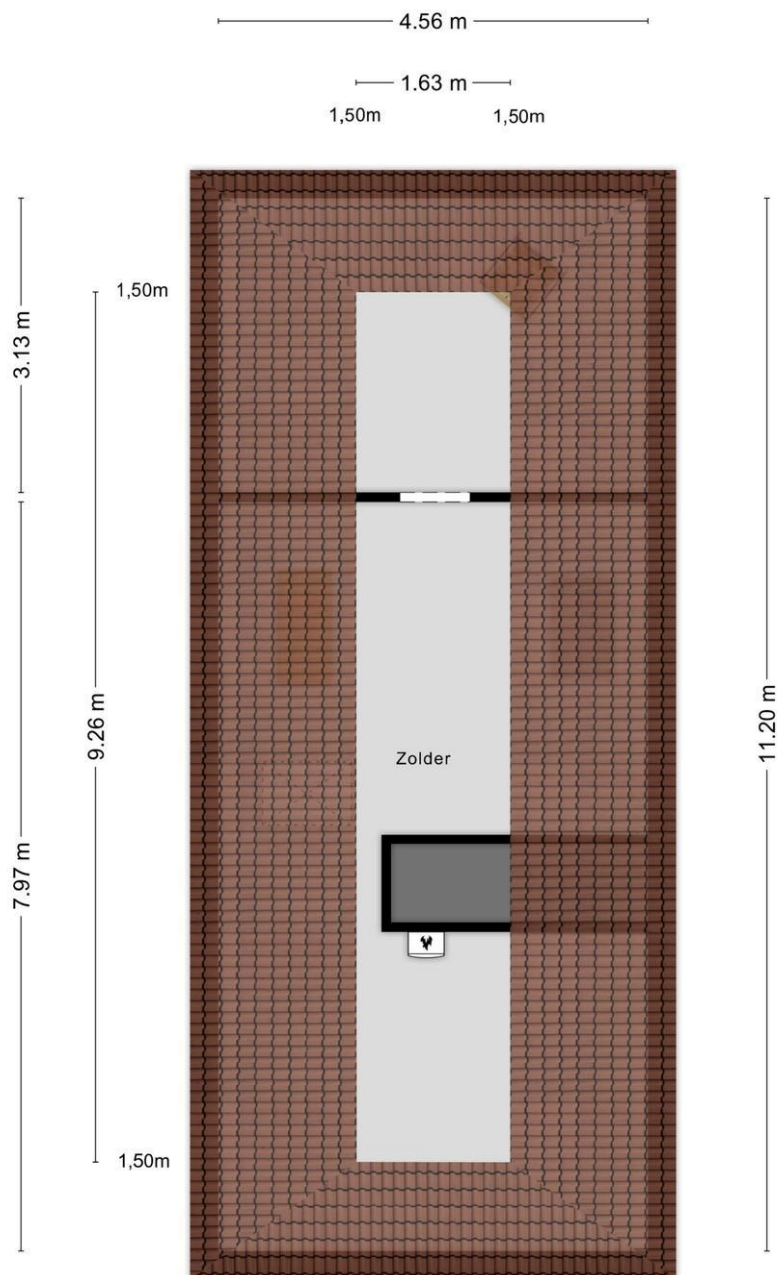
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl