

Huizen van *Hoekstra en Van Eck*

Prof. Ter Veenweg 8 , 1775 BH Middenmeer

Ruime vijfkamer woning

Recente keuken met eiland

Slapen op begane grond mogelijk

Goed onderhouden

Groot perceel op leuke locatie

Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	halfvrijstaande woning
Kamers	5
Woonoppervlakte	132 m ²
Perceeloppervlakte	355 m ²
Inhoud	501 m ³
Bouwjaar	1951
Tuin	achtertuin, voortuin, zijtuin
Garage	geen garage
Verwarming	c.v.-ketel
Isolatie	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, dubbel glas, hr-glas
Energielabel	C



De in deze brochure getoonde informatie wordt door Hoekstra & van Eck makelaardij met zorg samengesteld, doch voor de juistheid en volledigheid daarvan kan niet worden ingestaan en kunnen hieraan geen rechten worden ontleend. Spel- en typfouten voorbehouden. De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie. Er kunnen geen rechten aan worden ontleend. Maten zijn niet eigenhandig opgemeten. Indien er twijfel bestaat over de accurate van de gegevens aangaande deze brochure, is de geïnteresseerde zelf verantwoordelijk voor het nameten van deze gegevens. Voor meer informatie wordt u doorverwezen naar www.hoekstraenvaneck.nl

Verkoper vertelt

Op zoek naar een ruime, instapklare woning in een heerlijke, centrale en toch rustige omgeving? Deze half vrijstaande woning aan de Prof. ter Veenweg in Middenmeer is niet zomaar een huis, maar jouw toekomstige thuis. Met volop leefruimte, een groot perceel, een luxe afwerking en de mogelijkheid voor een slaapkamer, speelkamer of kantoor op de begane grond, biedt deze woning alles wat je hart begeert. Perfect voor twee persoonshuishoudens, jonge gezinnen of families die simpelweg nét dat beetje extra ruimte en comfort zoeken. Gelegen in een charmante, groene wijk met alle voorzieningen in de buurt, ervaar je hier het beste van beide werelden.

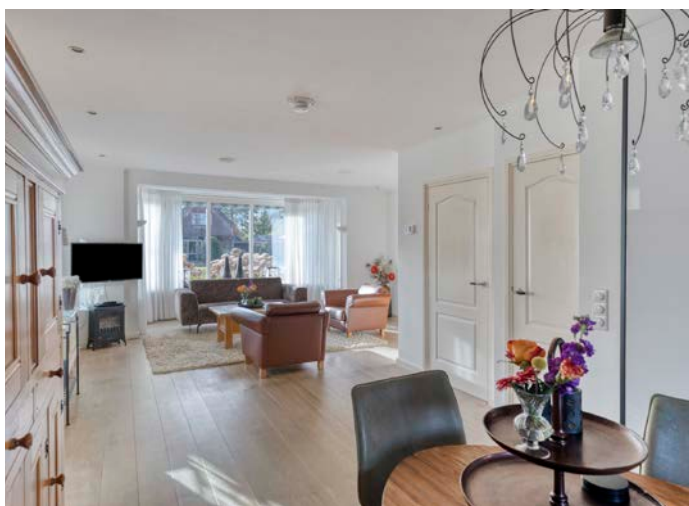


gezellige woonkamer

eikenhouten vloer

Bij binnenkomst via de zij-entree voel je direct de kwaliteit en warmte van het interieur. De hal is ruim opgezet, met een praktische trapopgang naar de eerste verdieping. De fraaie eikenhouten vloer (behoudens de entree) is niet alleen prachtig om te zien, maar zorgt ook voor een rustige en warme basis door de benedenverdieping.

En dan de woonkamer – wat een heerlijke plek om te ontspannen! Met meer dan voldoende ruimte om een gezellige zithoek en een grote eettafel in te richten, biedt deze kamer alles wat je je maar kunt wensen. Het licht valt prachtig naar binnen dankzij de grote ramen.





met kookeiland

lekker kokkerellen

Voor wie houdt van koken en samen zijn, is de keuken een droom. Het luxe, strak afgewerkte kookeiland vormt een echt pronkstuk en biedt niet alleen een zee aan werkruimte, maar nodigt ook uit om samen met vrienden en familie te genieten van culinaire hoogstandjes.

Praktisch ingericht en goed afgewerkt, vind je op de begane grond een extra kamer die naar wens in te richten is. Wordt het een kantoor, een speelruimte voor de kinderen, of wellicht een slaapkamer? De keuze is helemaal aan jou. Uiteraard is elke ruimte met dezelfde aandacht voor detail uitgevoerd.

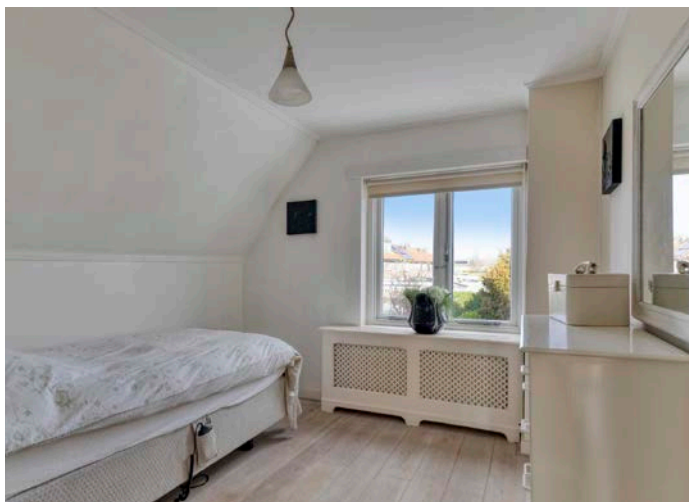


met royaal ligbad

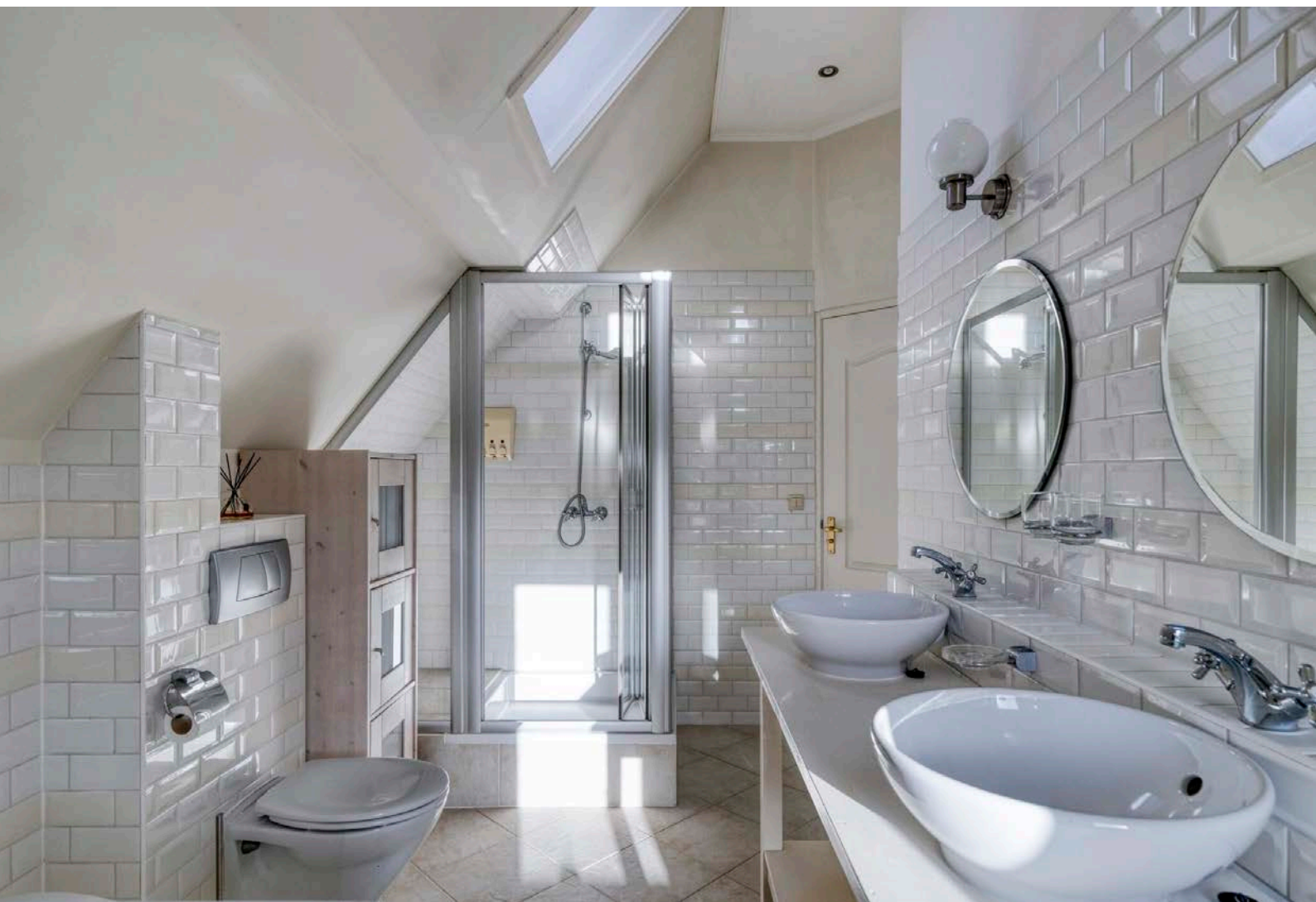
tot rust komen

Op de eerste verdieping gaat het comfort door. Drie ruime slaapkamers, allemaal voorzien van een prachtige white-washed eikenhouten vloer, bieden volop mogelijkheden, of het nu gaat om slaapkamers, een logeerkamer of een extra werkruimte. De ruime badkamer is een ware wellnesservaring in eigen huis; een royaal ligbad, een inloofdouche, een dubbele wastafel en een separaat, zwevend toilet. Hier kom je écht helemaal tot rust na een lange dag.

Tot slot is er nog de zolder. Momenteel in gebruik als praktische opslagruimte en voorzien van de cv-installatie, maar ook perfect om te toveren tot een extra werk- of hobbyruimte.



ruime badkamer





tuin rondom



overkapping

genieten

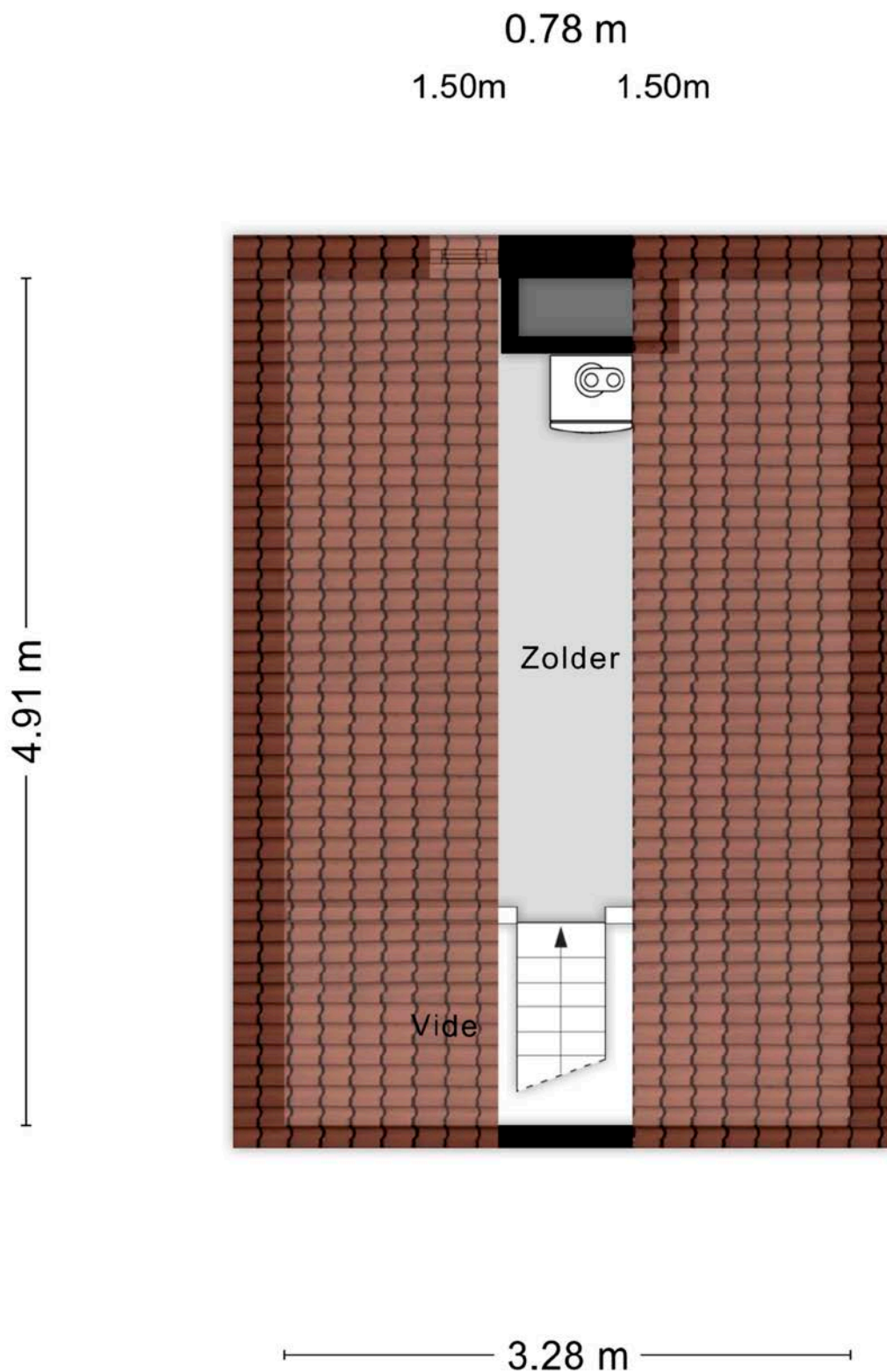
De tuin rondom de woning is zo ontworpen dat je hier elk moment van het jaar optimaal geniet. Of je nu kiest voor een barbecue onder de overkapping, kinderen laat spelen op het gazon of gewoonweg geniet van een kop koffie in de zon – dit is jouw veilige oase van rust.

Je woont hier niet alleen comfortabel, maar ook centraal. Binnen een paar minuten ben je op de belangrijkste uitvalswegen en alle voorzieningen van Middenmeer liggen binnen handbereik. Bovendien profiteer je hier van de charme van een groene en kindvriendelijke omgeving, terwijl het dorpscentrum en omliggende natuur eenvoudig toegankelijk zijn. Dit is wonen zoals wonen bedoeld is.





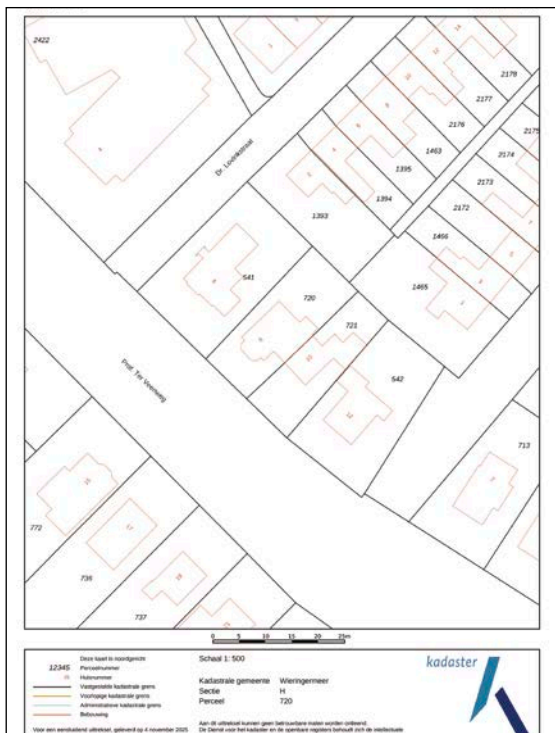




Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



noorden kadastrale kaart



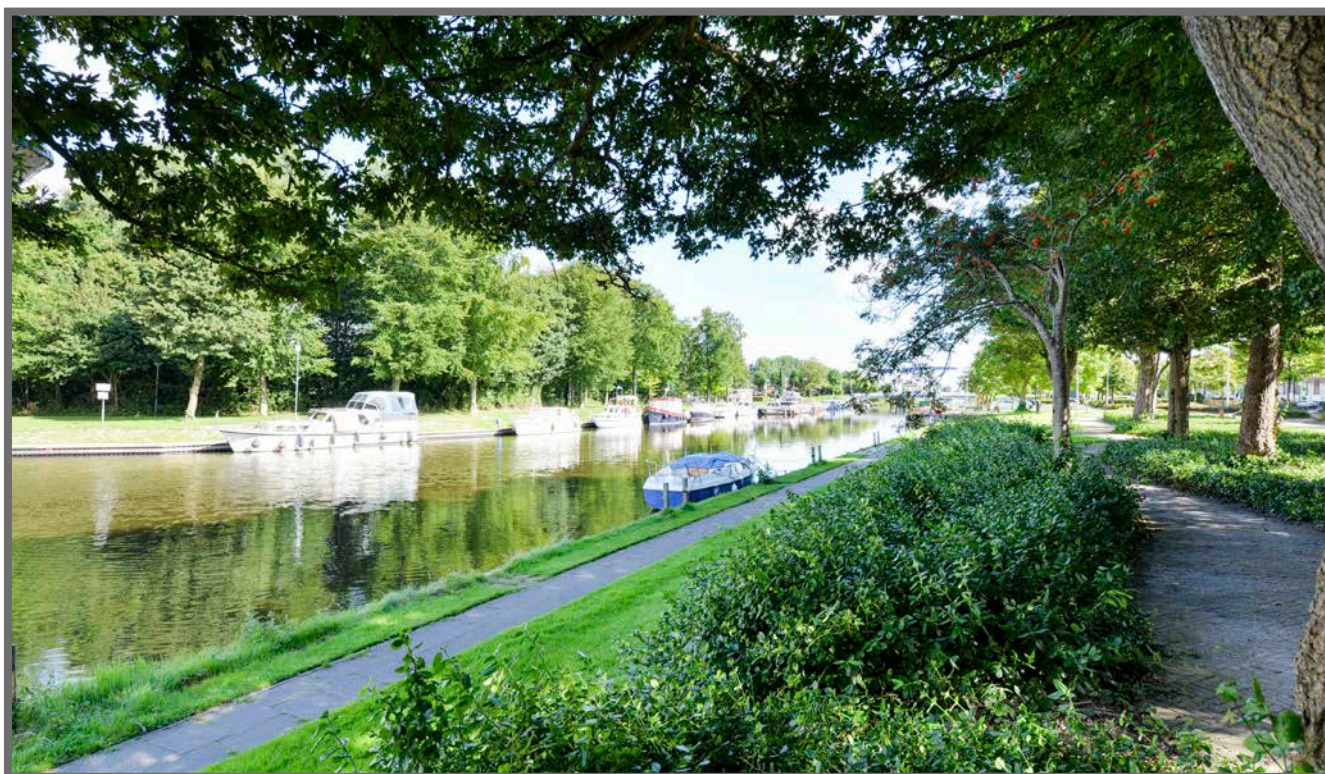
Middenmeer

Middenmeer is een dorp in de polder Wieringermeer in de gemeente Hollands Kroon en ligt ongeveer 18 km ten noorden van Hoorn. Middenmeer werd gebouwd vanaf 1932. Het dorp werd toen nog Sluis III genoemd. Het nabijgelegen vliegveld Middenmeer werd in de meidagen van de oorlog in 1940 gebruikt door de 1e Verkenningsgroep van de Koninklijke Luchtmacht. Midden in oorlogstijd, op 1 juli 1941 werd de Wieringermeer een zelfstandige gemeente. Op 17 april 1945 werd de Wieringermeerpolder door de Duitsers onder water gezet. Op 11 december 1945 was de polder weer droog en kon met de herbouw van het dorp worden begonnen. In Middenmeer begon de eerste Moedermavo van Nederland, er staat een monument van deze mavo in het dorp.

De Wieringermeer is een akkerbouwgebied, met veel glastuinbouw. Er zijn allerlei economische activiteiten die daarmee verband houden zoals metaalbedrijven, graanopslag. Er is een groot productiebedrijf van ijsbergsla.

Middenmeer ligt aan de A7 en de N242 en de N248. De haven van Middenmeer heeft een gedeelte voor pleziervaart en voor beroepsvaart. De haven wordt gevormd door de doodlopende Wieringerwerfvaart. Scheepvaart naar Medemblik (IJsselmeer) en naar Schagen (Noordhollandsch Kanaal) en Alkmaar via de via de Westfriesche Vaart.

heerlijk wonen in Middenmeer



Lokaal makelaarschap



Wij geloven sterk in lokaal makelaarschap. Kennis van de buurt, de omgeving en de daarbij behorende ontwikkeling van de huizenprijzen zijn onmisbaar om voor jou het maximale resultaat te boeken.

Met Hoekstra & van Eck kies je voor:

- makelaars die al jarenlang verbonden zijn met de regio
- kennis van de lokale woningmarkt
- een verkoopplan afgestemd op jouw woning
- maximale exposure van je huis
- bezichtigingen ook in het weekend
- netwerk met honderden woningzoekers

Verkoop je je huis met Hoekstra & van Eck dan ben je met de eigen app 24/7 op de hoogte van het verkoopproces. Bezichtigingsverzoeken bereiken je direct en beantwoord je snel en discreet op het moment dat het jou uitkomt.

Ook je huis verkopen? Onze makelaars komen graag en vrijblijvend bij je langs. We maken dan direct een gratis waardebeoordeling. Hoekstra & van Eck werkt op basis van no cure no pay. En betalen doe je pas bij verkoop.



Veemarkt 28
0229 - 27 27 12
hoorn@hoekstraenvaneck.nl
www.hoekstraenvaneck.nl



onze makelaarskantoren

VIVANTUS

WONEN. LEVEN. WERKEN.



Hypotheekadvies dat verder gaat dan feiten

Ga je een huis kopen, verhuizen of verbouwen? Dan is het fijn om te weten waar je financieel aan toe bent. Bij Vivantus Hypotheken start je altijd met een gratis en vrijblijvend kennismakingsgesprek. Zo krijg je helderheid over wat je kunt lenen én welke hypotheek het beste past bij jouw plannen.

Onze onafhankelijke adviseurs nemen de tijd voor jouw verhaal. We kijken niet alleen naar je huidige situatie, maar ook naar je toekomstwensen. Want een hypotheek moet niet alleen vandaag kloppen, maar ook over vijf jaar nog goed voelen.

Sta je op het punt een bod te doen? Dan sta je sterker met een hypotheekadvies vooraf. Zo weet je precies wat je kunt bieden - en kun je mogelijk zelfs zonder financieringsvoorbehoud kopen. Uiteraard geven we je helder inzicht in de risico's en kansen.

- Persoonlijk advies, volledig onafhankelijk
- Plan vandaag nog jouw gratis gesprek!

Vivantus Hypotheken

Bel ons op: 085 - 773 1969

Of mail ons: cbhypotheken@hypotheekshop.nl



WIJ ZIJN: **be
un
er.**



Brockhoff
Makelaars

HENDRIKS
MAKELAARDIJ

HOEKSTRA & VAN ECK
VERZEKERINGEN | MAKELAARS | HYPOTHEKEN



PETRA DE KLEERMAEKER
MAKELAARDIJ



hijssen
HYPOTHEKEN



Van Dorsten
makelaars

PARTNER IN DE:

WOONFABRIEK
ZWOLLE



VERZEKERINGEN