



€ 1.095.000,- k.k.

Schutterhoeftlaan 18

3832 GS, Leusden

mooi wonen in Leusden

Majoor Makelaars
Grote Sint Jansstraat 1
035 - 60 362 82
info@majoor.nl
majoor.nl

omschrijving

Prachtig uitzicht!

Comfortabel en landelijk wonen op een unieke plek in Leusden!

Aan de fraaie en geliefde Schutterhoeftaan, in het buitengebied van Leusden, staat jouw toekomstige vrijstaande jaren '30 woning. Een huis met karakter, een garage, meerdere bergingen, twee opritten aan beide zijden van de woning en een royale tuin op het zuiden. Hier geniet je van rust, ruimte en natuur, terwijl je toch binnen enkele minuten in het centrum van Leusden of de bruisende binnenstad van Amersfoort bent.

Deze woning uit 1937 is in de loop der jaren uitgebreid en goed onderhouden. Je beschikt over een lichte woonkamer, een royale woonkeuken, twee slaapkamers, een badkamer en volop bergruimte. Met een perceel van maar liefst 685 m² heb je alle ruimte om heerlijk te wonen en te genieten van de prachtige vergezichten over de landerijen.

Ligging

Je woont aan één van de mooiste lanen van Leusden, aan Landgoed Den Treek, vlak bij de Heiligenbergerbeek en het Lockhorsterbos. Hier wandel of fiets je zo de natuur in, door bossen, heide en zandverstuivingen. Via de A28 ben je bovendien snel in Amersfoort, Utrecht of verder.

Indeling

Wanneer je de woning binnenstapt, kom je in de hal met trapopgang, berging en toilet. Vanuit hier loop je door naar de woon-/eetkamer, die dankzij de erker aan de voorzijde heerlijk licht is, tevens is er een sfeervolle haard aanwezig. Aan de achterzijde is er prachtig uitzicht over de weilanden. De keuken, die je ook vanuit de hal kan bereiken, is ruim van opzet en uitgerust met diverse inbouwapparaten. In 2023 zijn de vaatwasser en de oven vernieuwd.

Op de eerste verdieping vind je twee ruime slaapkamers, beide met vaste kastruimte. De badkamer is voorzien van een douchecabine, dubbele wastafel, toilet en een ligbad. Daarnaast is er op deze verdieping een aparte wasruimte met aansluitingen. Via de vaste trap kom je op de tweede verdieping, waar zich een fijne bergzolder bevindt.

Naast de woning staat een vrijstaande garage met elektrische deur en aansluitend de schuur.

Tuin

De achtertuin ligt op het zuiden en heeft een verdiept terras, een groot gazon, prachtige vijver en diverse groene borders. Vanuit de tuin kijk je uit over de natuur van Landgoed Den Treek, waar je regelmatig reeën, hazen en ander wild kunt spotten. Ook de voortuin is netjes aangelegd, met sierbestrating en een verzorgd gazon.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1937, aanbouw en verbouwingen in 2003 (keukenaanbouw, schuur, houthok en fietsenhok).
- Buitenschilderwerk uitgevoerd in 2022.
- Riolering vervangen in 2023.
- Parkeren kan op eigen terrein, met ruimte voor meerdere auto's.
- 14 Sunpower zonnepanelen (2019), met een opbrengst van ca. 3.800 kWh per jaar.
- Cv-installatie (Nefit HR, bouwjaar 1998, jaarlijks onderhouden; laatste onderhoud oktober 2024).
- Vloerisolatie is aangebracht in 2022.
- Meterkast is vernieuwd in 2019.

Ben jij op zoek naar een sfeervolle woning met karakter, ruimte én een prachtige ligging in het groen? Dan is de Schutterhoeftaan 18 in Leusden zeker een bezichtiging waard!









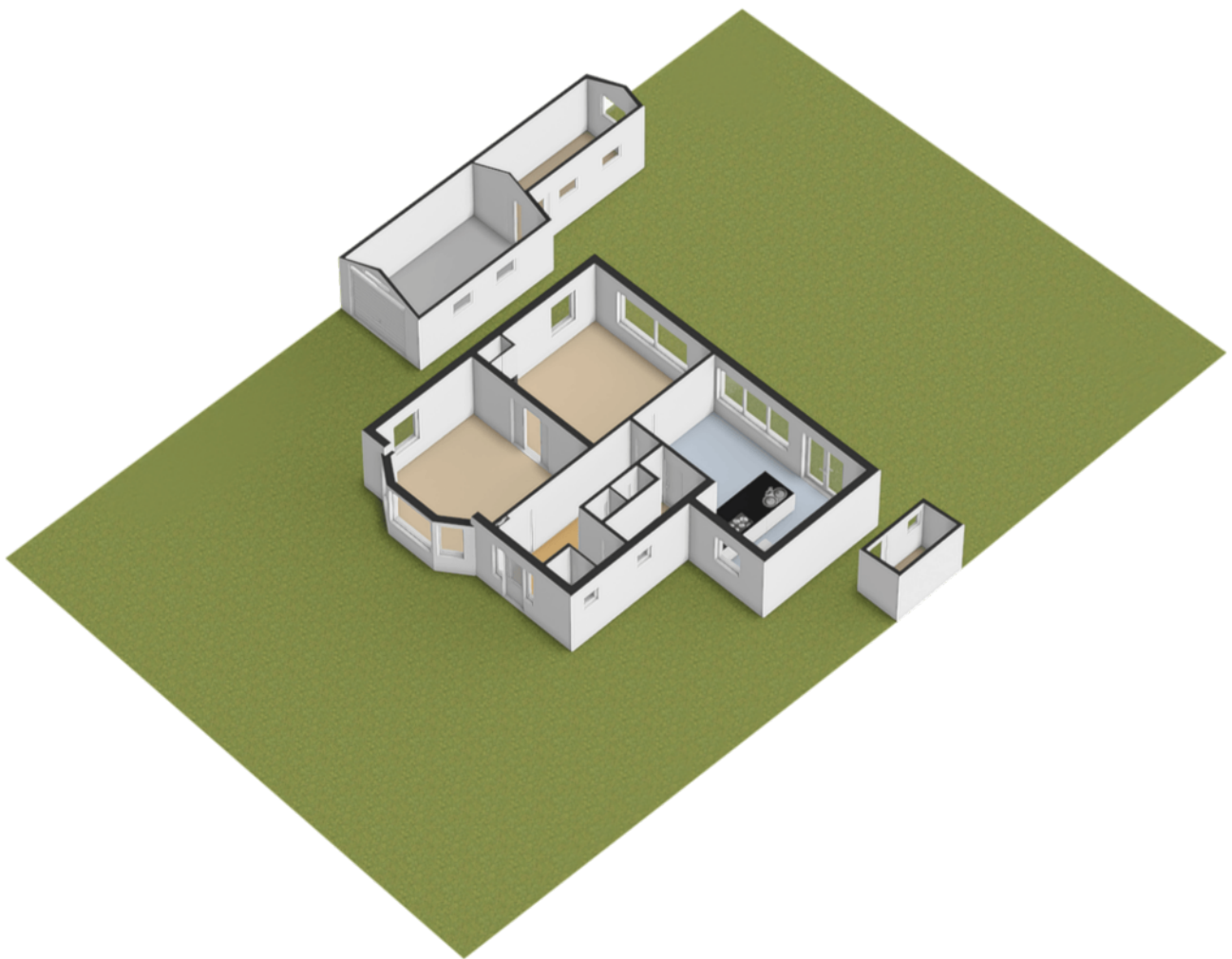




**dit huis
van jou?**

ga ervoor.

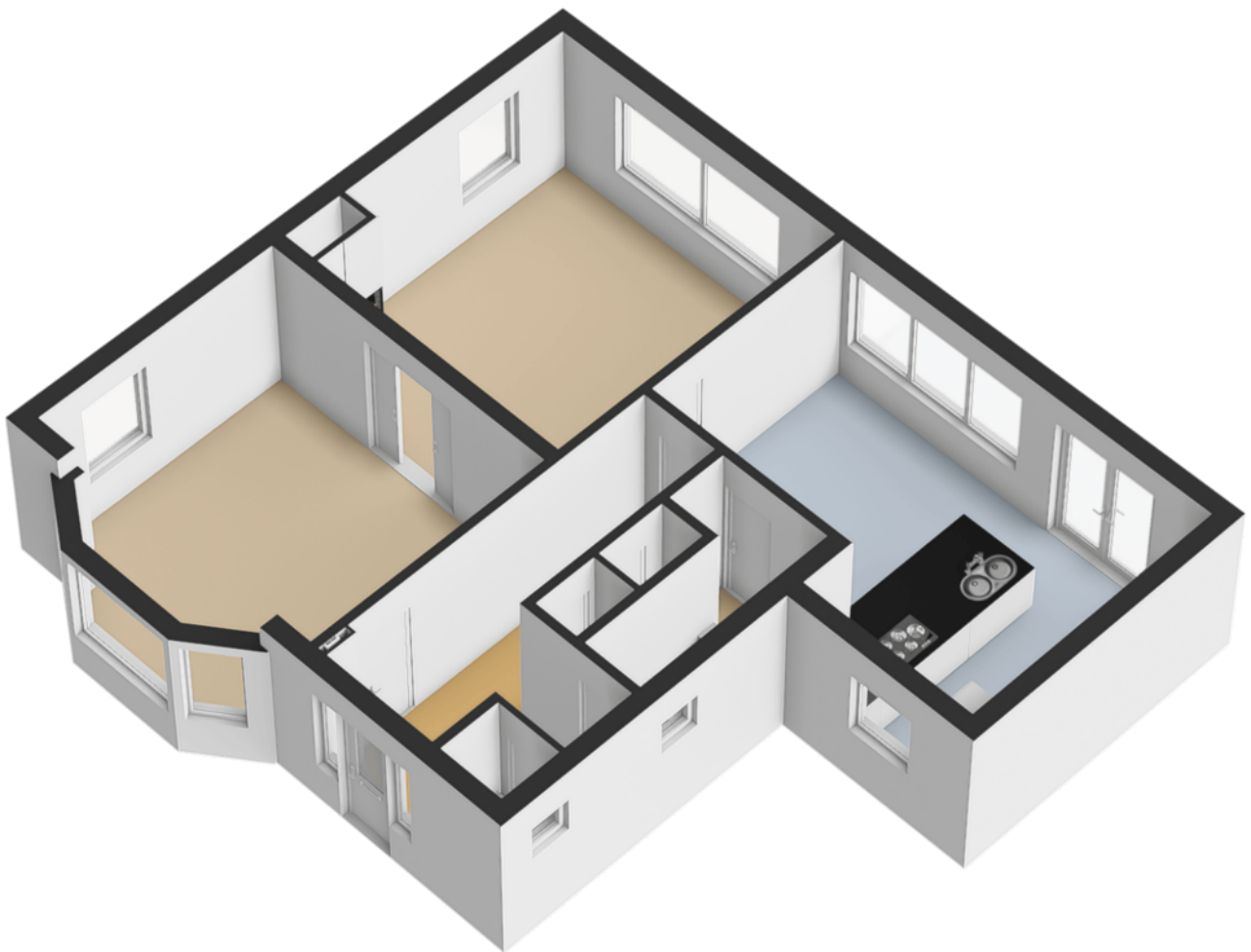




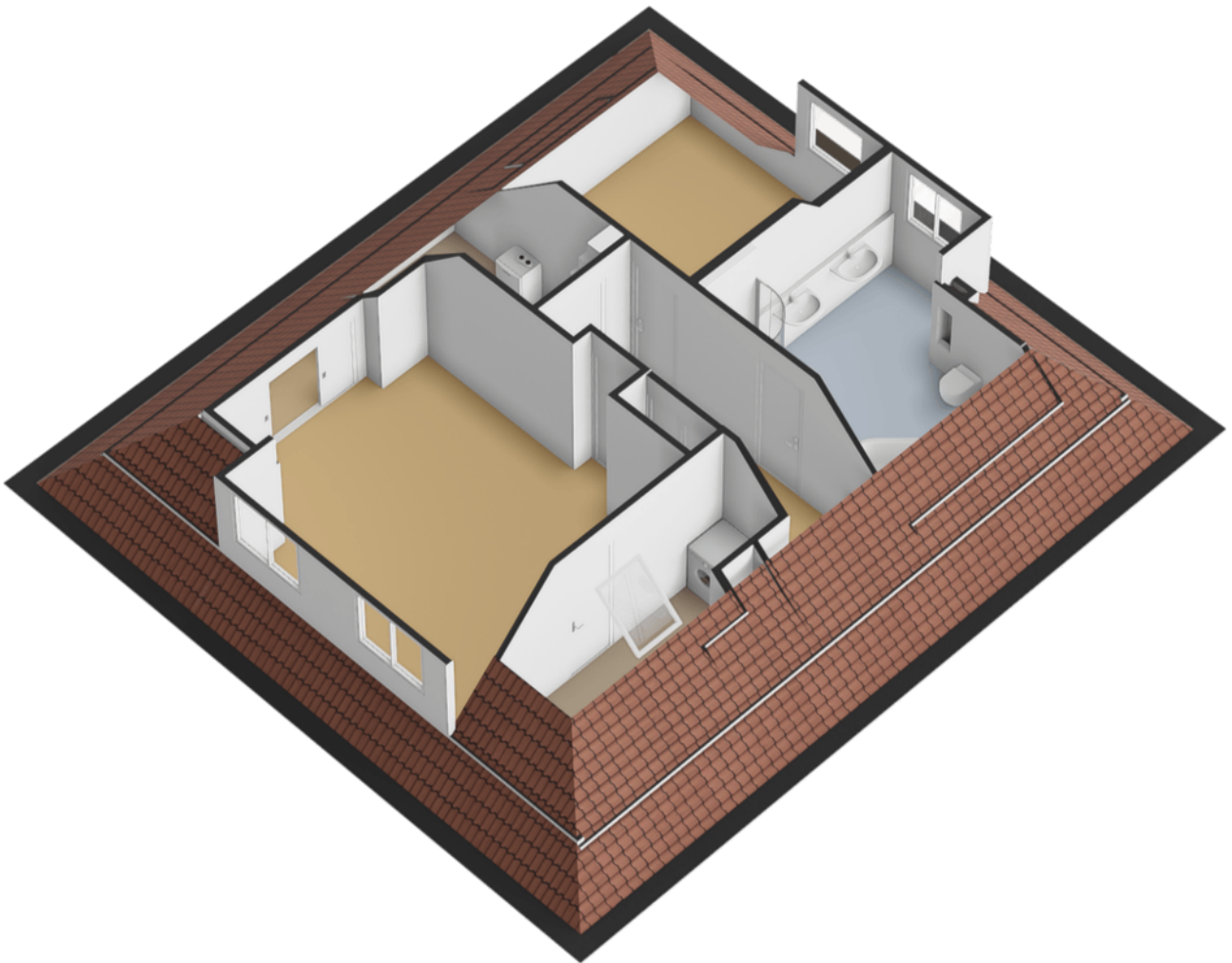


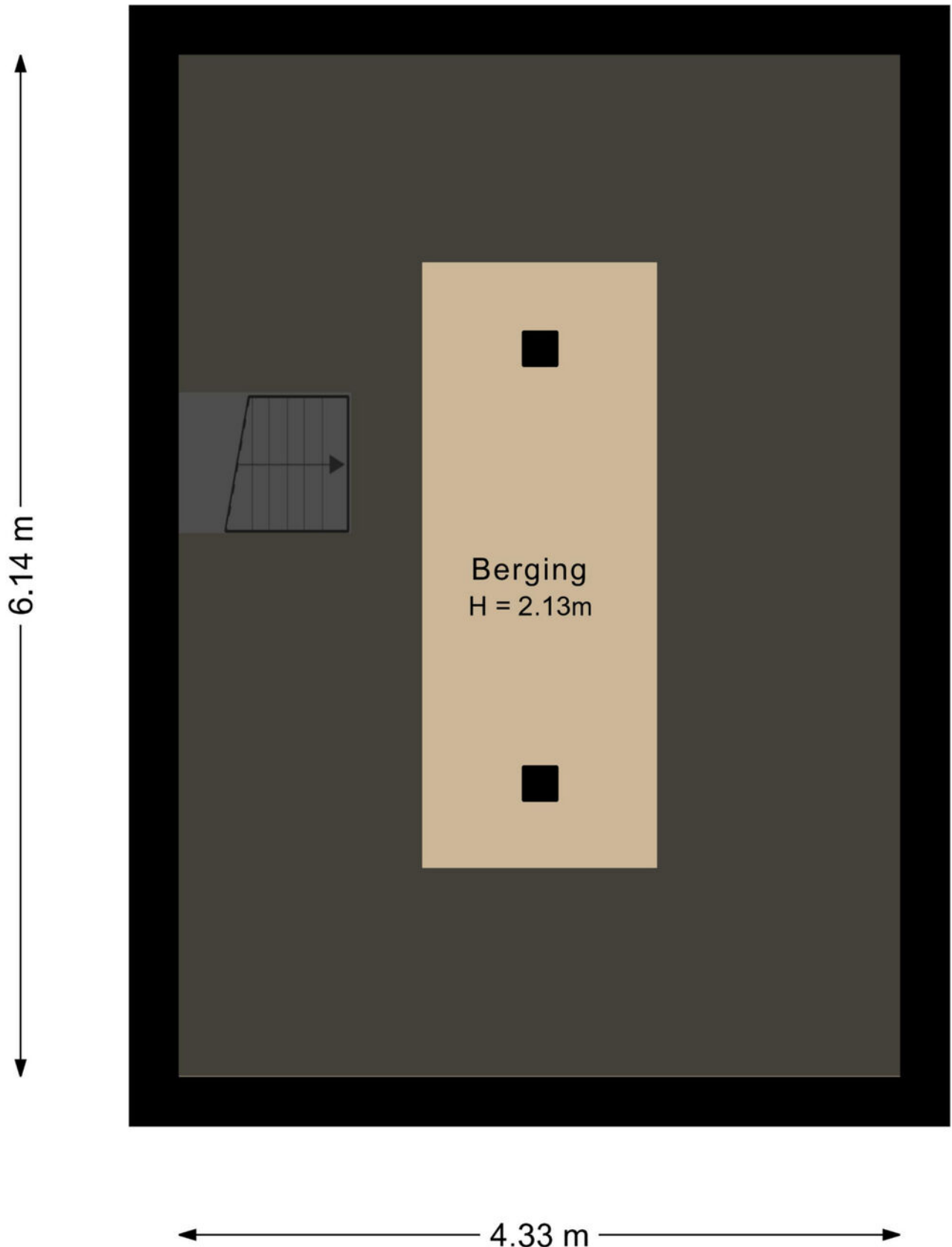
plattegronden

3D begane grond

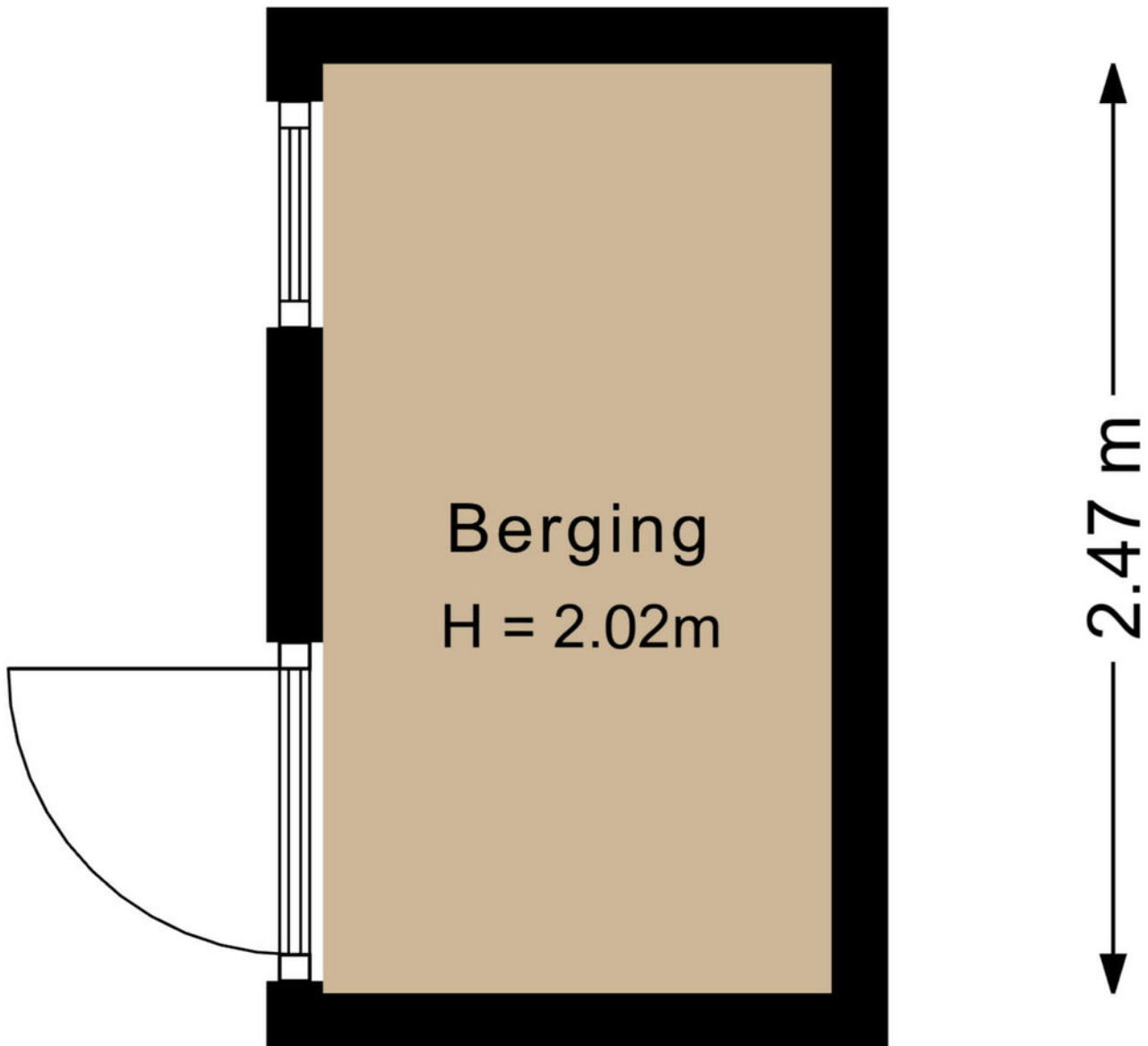


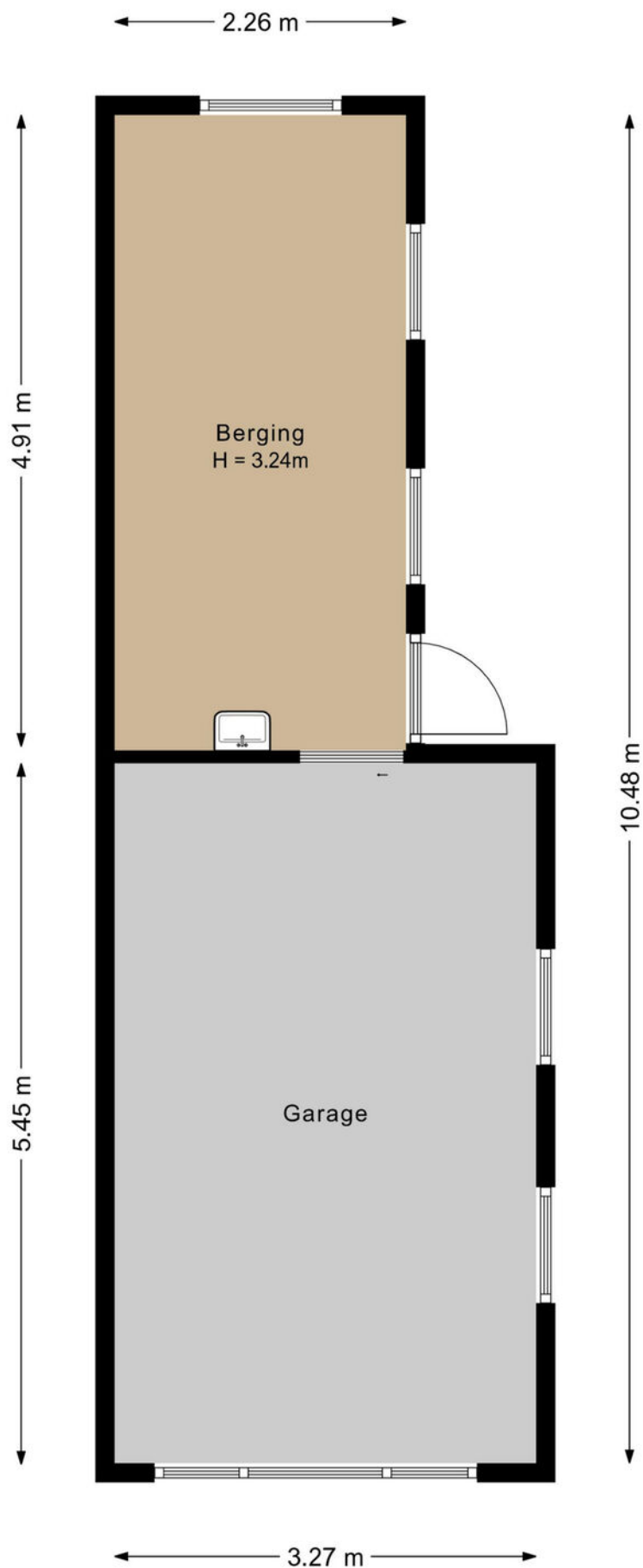






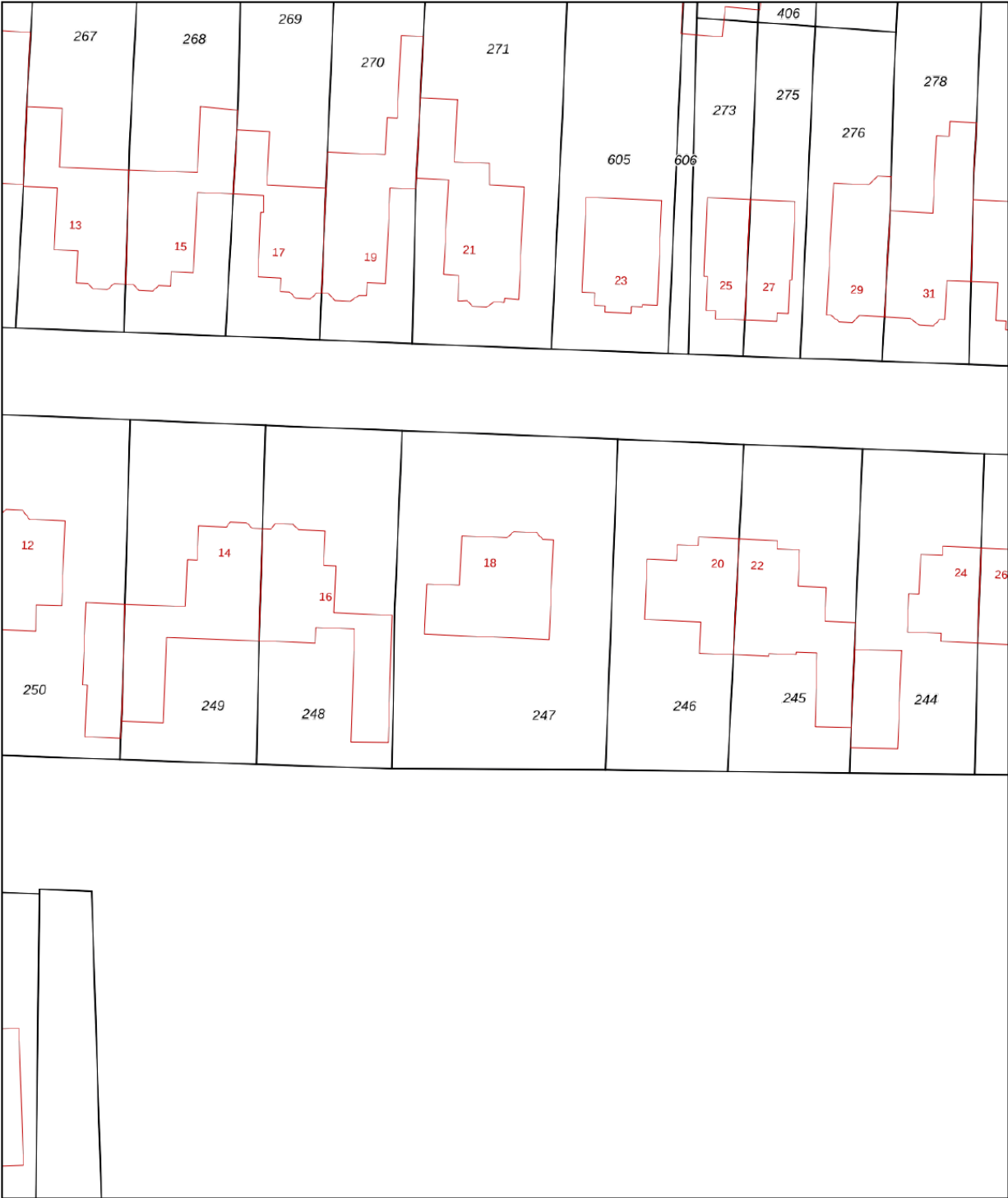
← 1.35 m →





Kadastrale kaart

Uw referentie: ---



0 5 10 15 20 25m

12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Leusden

Sectie K

Perceel 247

kadaster



Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 30 juni 2025

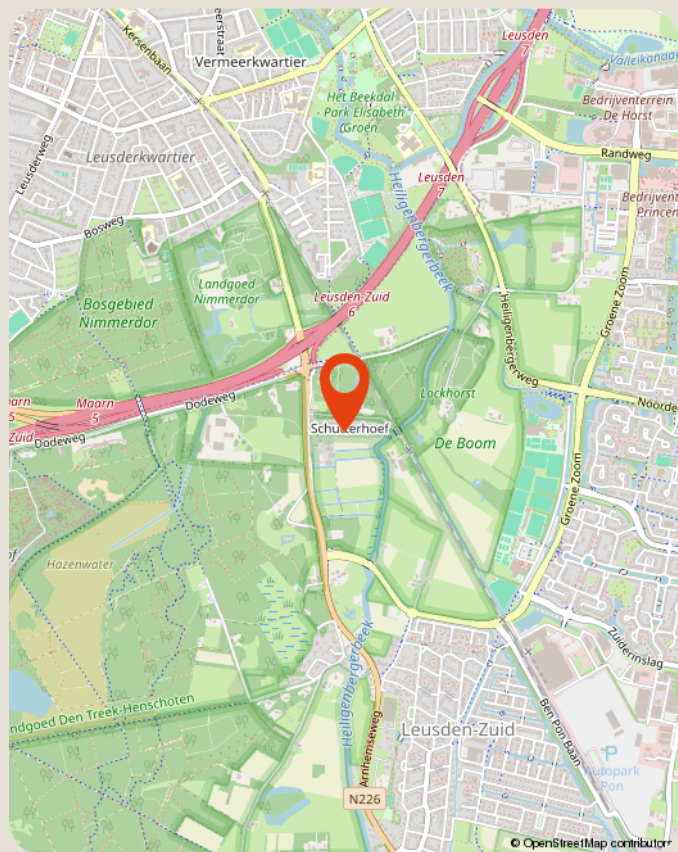
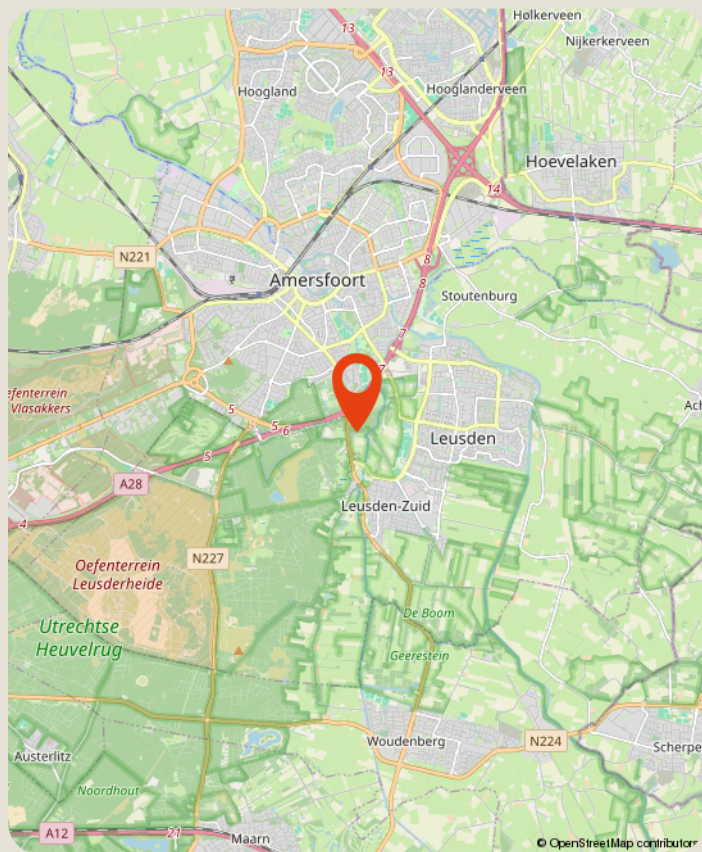
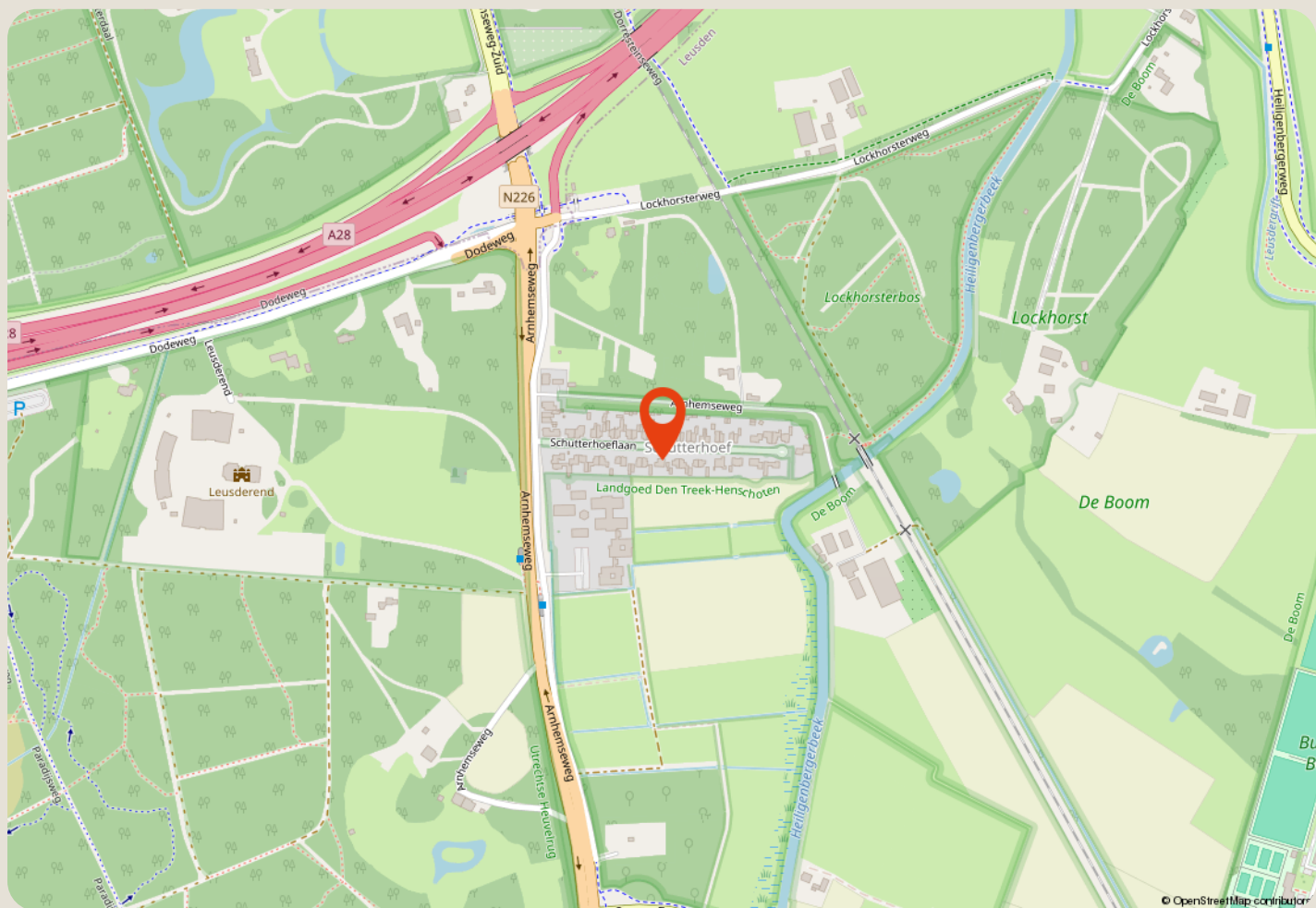
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

locatie op de kaart

Schutterhoeflaan 18 Leusden



over ons

Majoor Makelaars

Grote Sint Jansstraat 1

035 - 60 362 82

info@majoor.nl

majoor.nl

majoor gaat ervoor.

je waarmakelaar gaat ervoor

Bij Majoor gaan we ervoor. Elke dag weer. Ons team staat klaar om jouw wensen te vervullen. Of je nu gaat voor je eerste stap of een mooie overstap, wij luisteren, denken en lopen met je mee. Van search en selectie tot de sleuteloverdracht. Samen gaan we voor jouw beste resultaat.

Daarbij kijken we niet alleen naar de cijfers; wij kennen de buurten, voelen de sfeer, zien het potentieel in elk pand en ontdekken de ideale plekken en optimale prijzen die je zelf niet zomaar vindt. Waarbij we continu meebewegen met de markt en inspelen op de laatste veranderingen. Zo zorgen we ervoor dat je geen aanbod, aanvraag of andere mogelijkheid mist. Mensen die met je meedenken,

maar we bewegen ook mee

Samen maken we jouw dromen waar en helpen je jouw doel te bereiken. Met een professionele en persoonlijke aanpak op maat. We luisteren naar je, begrijpen je behoeften en zetten alles op alles om je verwachtingen te overtreffen. Met Majoor kies je voor een makelaar die maximaal voor je gaat.

samen sterk in de buurt

Bij Majoor geloven we in geven en groeien, samen met de gemeenschap om ons heen. Daarom zetten we ons in voor lokale initiatieven en sponsorprojecten die bijdragen aan een sterker, socialer en duurzamer buurtleven. Van sportverenigingen tot culturele evenementen: wij steunen waar het verschil gemaakt wordt. Zo bouwen we niet alleen aan woningen, maar ook aan een hechte, betrokken buurt waar iedereen zich thuis voelt.



**zie je jezelf
hier al wonen?**

ga ervoor.