



Schout van Haestrechtsingel 44, 5237 SJ 's-Hertogenbosch

Vraagprijs € 425.000,- k.k.



VDH Wonen
Havensingel 5
5211 TX, 'S-HERTOGENBOSCH
Tel: 0736909874
E-mail: info@vdhwonen.nl

Omschrijving

Schout van Haestrechtsingel 44, 5237 SJ 's-Hertogenbosch

VDH wonen makelaardij presenteert deze op smaakvolle wijze en 100% instapklare tussenwoning met o.a. de beschikking over een speelse en lichte living met centraal gelegen keuken, 3 slaapkamers en een heerlijke zonnige achtertuin met berging evenals achterom.

De Schout van Haestrechtsingel maakt deel uit van een in de jaren negentig gerealiseerde uitbreiding van stadsdeel 'Maaspoort' direct nabij de Maas. Dit populaire wijkgedeelte genaamd 'Maasoever' wordt gekenmerkt door de vriendelijke, open ligging in combinatie met ruim opgezette openbare gedeelten, veel groen, meerdere (grote) speeltuinen en watersingels. Voorzieningen als scholen, winkels en sportaccommodaties zijn allemaal aanwezig in de directe omgeving. Voor de dagelijkse boodschappen kunt u terecht op het Goulmy- en Baarplein of bij overdekt winkelcentrum De Lokerenpassage. De bereikbaarheid van de woning is ook uitstekend, de snelwegen A2 en A59 zijn namelijk snel en gemakkelijk te bereiken. Daarnaast staat u binnen 10 autominuten in de Bossche binnenstad. Kortom, een heerlijke plek om te wonen!

Goed om te weten:

- Voortuin met entree naar de woning met vrij uitzicht aan de voorzijde.
- Hal met opgang naar eerste verdieping, praktische trapkast, modern toilet en meterkast.
- Heerlijk lichte woonkamer met openslaande deuren naar de achtertuin en sfeervolle houten vloer.
- Het eetgedeelte is uitgerust met een erker, staat in contact met de keuken, geniet eveneens van veel daglicht en heeft een prettig vrij uitzicht over groen en een watersingel.
- De moderne, geheel vernieuwde en centraal geplaatste keuken is uitgerust met een inductie kookplaat met geïntegreerde afzuiging, quooker, vaatwasser, koel-vriescombinatie en combioven.
- Eerste verdieping met drie goede slaapkamers, badkamer en praktische en ruime berging/wasruimte met alle benodigde aansluitingen.
- De volledig gemoderniseerde badkamer is voorzien van heerlijk ligbad, separate douche, een wastafel met meubel en een toilet.
- Een ruime achtertuin gelegen op het zonnige zuiden met een grote stenen berging (voorzien van elektra) en een achterom.

Het betreft hier een zéér aantrekkelijke, in 2023 volledig gemoderniseerde, gezinswoning van alle gemakken voorzien en ook nog eens gelegen op een goede en geliefde locatie!

Ben jij ook zo enthousiast geworden van deze absolute TOP woning? Neem dan snel contact op met ons kantoor voor het plannen van een bezichtiging.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Kenmerken

Vraagprijs	€ 425.000,00
Soort	Woonhuis
Type woning	Tussenwoning
Energieklasse	A
Aantal kamers	5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	333 m ³
Perceel oppervlakte	137 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	94 m ²
Soort woning	Eengezinswoning
Bouwjaar	1996
Ligging	In woonwijk
Tuin	Achtertuint, voortuin 55 m ²
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas

Locatie

Schout van Haestrechtsingel 44
5237 SJ 'S-HERTOGENBOSCH



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



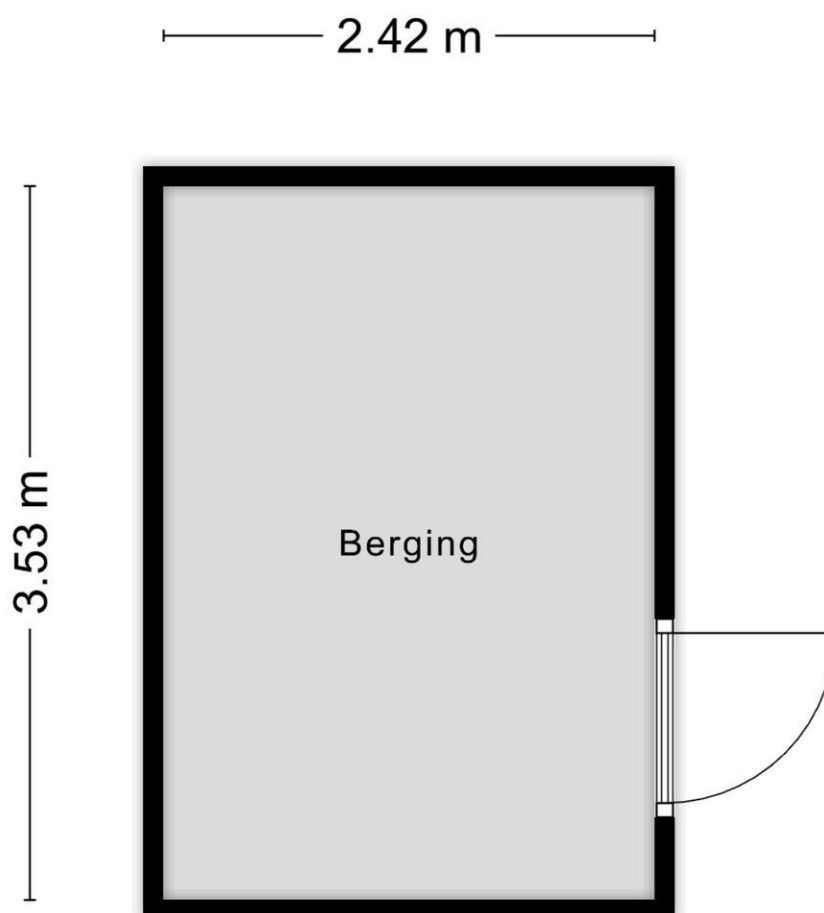
Foto's











Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl