



UTRECHT
Van Speijkstraat 6 E

Vraagprijs
€ 265.000,- K.K.

Elegant wonen.



STEK

MAKELAARDIJ

030-2072667 | info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl

Kenmerken & specificaties



Bouwjaar:
1920

Soort:
Studio-appartement

kamers:
1

Inhoud:
97.33m³

Woonoppervlakte:
31.70m²

Externe bergruimte:
Gemeenschappelijke fietsenberging

Energie label
B

Eigendom:
Volle eigendom, appartementsrecht

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs	€ 265.000,- k.k.
Servicekosten	€ 225,-
Aanvaarding	In overleg

Bouw

Type object	Appartement, bovenwoning
Woonlaag	3e woonlaag
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwperiode	1920
Dakbedekking	Bitumen Dakpannen
Type dak	Zadeldak
Isolatievormen	Dubbel glas

Oppervlaktes en inhoud

Gebruiksoppervlakte wonen	31,7 m ²
Inhoud	97 m ³

Indeling

Aantal bouwlagen	1
Aantal kamers	1
Aantal badkamers	1

Locatie

Ligging	Aan rustige weg In woonwijk Vrij
---------	--

Energieverbruik

Energielabel	B
--------------	---

Uitrusting

Warm water	Elektrische boiler
Verwarmingssysteem	Airconditioning

Kenmerken & specificaties

Heeft airco	Ja
-------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Vereniging van Eigenaren

Ingeschreven bij de KvK	Ja
-------------------------	----

Jaarlijkse vergadering	Ja
------------------------	----

Periodieke bijdrage	Ja
---------------------	----

Reservefonds	Ja
--------------	----

Opstal verzekering	Ja
--------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------



Wees welkom!

Wonen aan de Van Speijkstraat in Utrecht is wonen in een van de meest charmante en toegankelijke buurten van de stad. Deze straat combineert het beste van stadsleven met een ontspannen, buurt vriendelijke sfeer. Hier vind je prachtige, karakteristieke woningen die vaak zijn voorzien van authentieke details. Wil jij in deze wijk wonen? Wij bieden te koop aan Van Speijkstraat 6E: een charmante starters woning gelegen op de bovenste verdieping in een kleinschalig appartementencomplex.

De ligging is ideaal: in een paar minuten ben je in het bruisende centrum van Utrecht, met zijn gezellige cafés, restaurants en winkels. Voor ontspanning hoef je niet ver te gaan; groene plekken zoals het Griftpark en de singels liggen om de hoek en bieden een heerlijke plek voor een wandeling, sport of een picknick op een zonnige dag. De straat zelf ademt een warme, gemoedelijke sfeer. Buren groeten elkaar, kinderen spelen veilig op straat en er is altijd iets te zien. Bovendien is de verbinding met het openbaar vervoer uitstekend, waardoor je snel in andere delen van de stad bent, of zelfs naar omliggende steden.

Kortom, wonen aan de Van Speijkstraat betekent wonen op een plek waar het goed toeven is: centraal, gezellig én met een flinke dosis Utrechtse charme.

Wij nemen je mee de woning door.

Een gezamenlijke entree met postvakken en het trappenhuis. Het studio-appartement is gelegen op de derde en tevens bovenste verdieping.

Binnenkomst in een hal met voldoende ruimte voor het opbergen van onder andere jassen en schoenen. De hal geeft overzicht over het woon- en slaapgedeelte. Het karakter van de woning is gelijk voelbaar door de balken in het zicht en de vorm van de kap. Dit maakt het wonen hier sfeervol. In 2022 is er een nieuwe L-vormige keuken geplaatst, deze is voorzien van alle inbouwapparatuur en van goed formaat. Dat zien wij vaak anders wij studio's! In de keuken is de was en droog combinatie ingebouwd. De keuken loopt naadloos over in de leefruimte, waar je eenvoudig een sfeervolle zit- en eethoek kunt inrichten. Boven het woongedeelte bevindt zich een handige opbergvide, ideaal voor bijvoorbeeld koffers of seizoensspullen. Het is mogelijk door de deels afgescheiden slaapruijnte een knus en praktisch slaaphoek te creëren. De badkamer is netjes en voorzien van een douche, hangend toilet en wastafel. Het studio-appartement beschikt over een energielabel B. De woning wordt verwarmd en verkoeld met een airco-unit. Het warme water wordt verwarmd middels een elektrische boiler.

Naast het appartementencomplex is een gemeenschappelijke, afsluitbare, fietsenberging gelegen. Ideaal voor het plaatsen van een fiets!

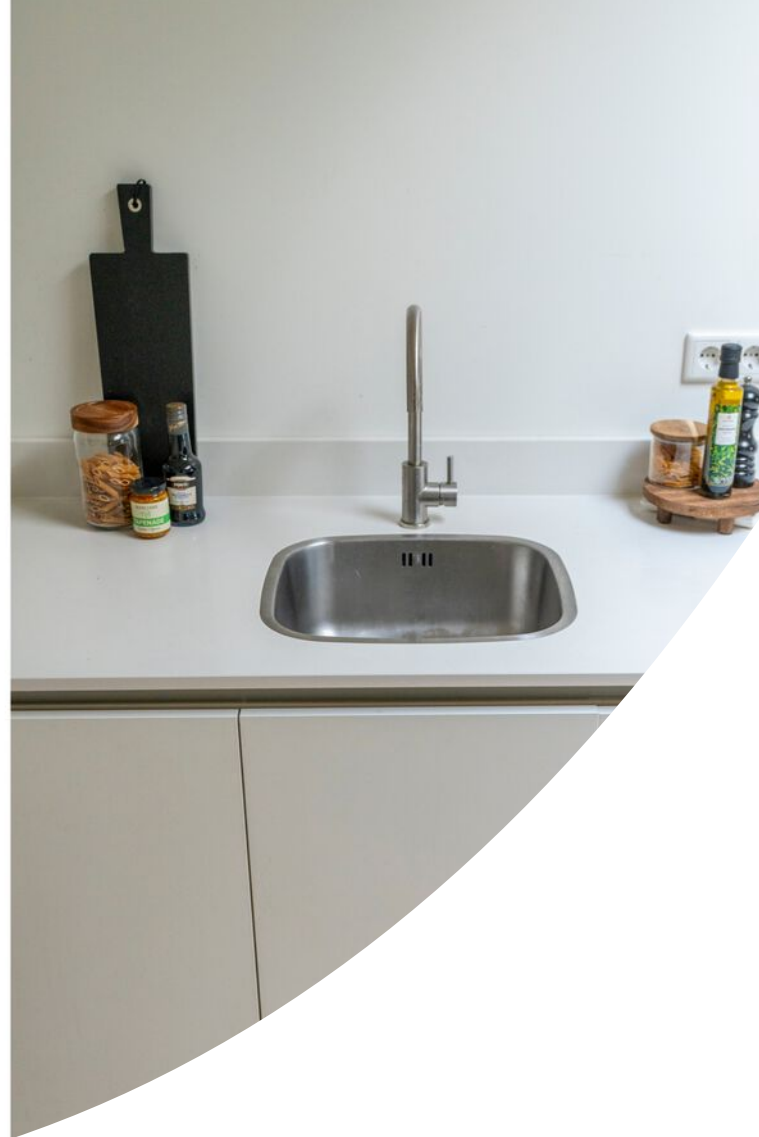
Kenmerken

- Vraagprijs: € 265.000,- k.k.;
- Woonoppervlakte: 32 m²;
- Gemeenschappelijke fietsenberging;
- Bouwjaar: 1920;
- Energielabel: B;
- Maandelijkse bijdrage VvE: € 225,-. In de maandelijkse bijdrage zit een voorschot vergoeding voor G/W/L en internet verwerkt;
- Vereniging van Eigenaars werkt aan het opstellen van een MJOP;
- Datum van overdracht in overleg;
- Notaris keuze voor verkoper, Van den Eerenbeemt Notarissen.

Een afspraak tot het bezichtigen van de woning is gemakkelijk te maken met ons kantoor. Wij kijken er naar uit je te mogen rondleiden!

Alle moeite is genomen om de informatie in de aanmelding zo accuraat en actueel mogelijk weer te geven. Fouten zijn echter nooit uit te sluiten. Vertrouw daarom niet alleen op deze informatie, maar controleer bij de aankoop van deze woning de zaken die uw beslissing zouden kunnen beïnvloeden. Verkoper behoudt zich ten allen tijde nadrukkelijk het recht van gunning voor. De koopovereenkomst wordt gesloten op basis van een VBO koopakte, waar in extra clausules worden opgenomen onder andere (indien van toepassing): de Meetinstructie, het Energielabel, nutsbedrijven, ouderdomsclausule en 'As is, Where is', niet-zelfbewoningsclausule.





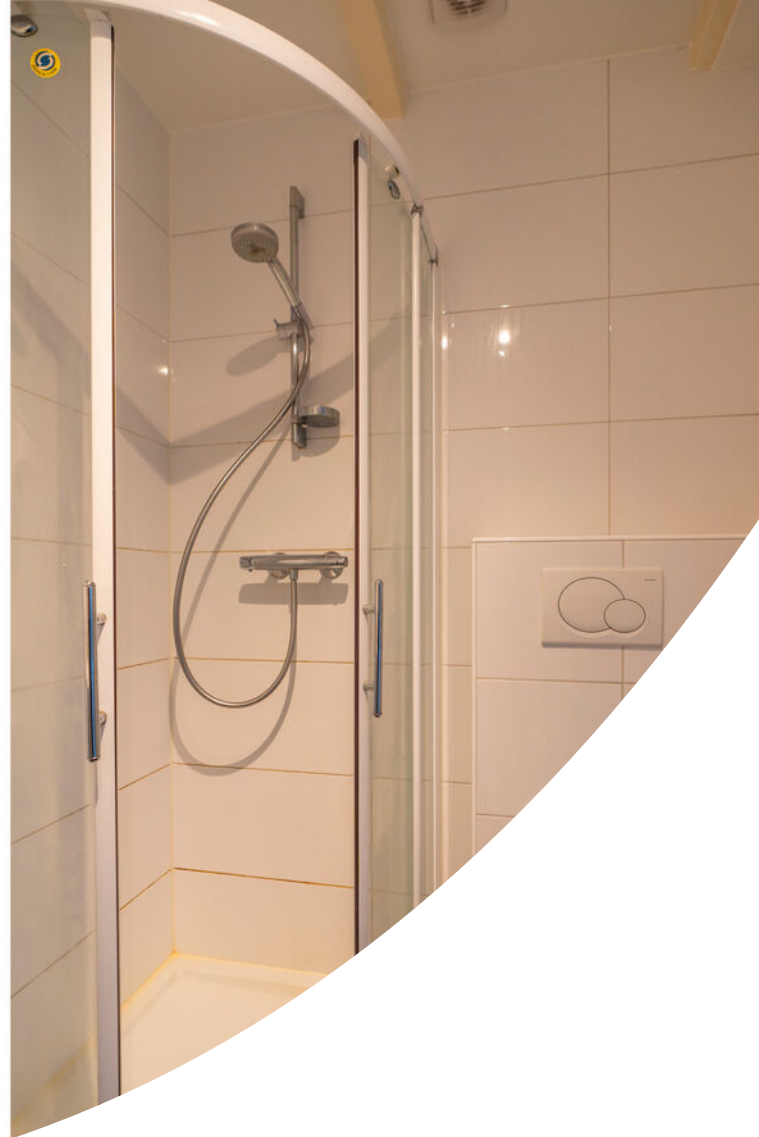


















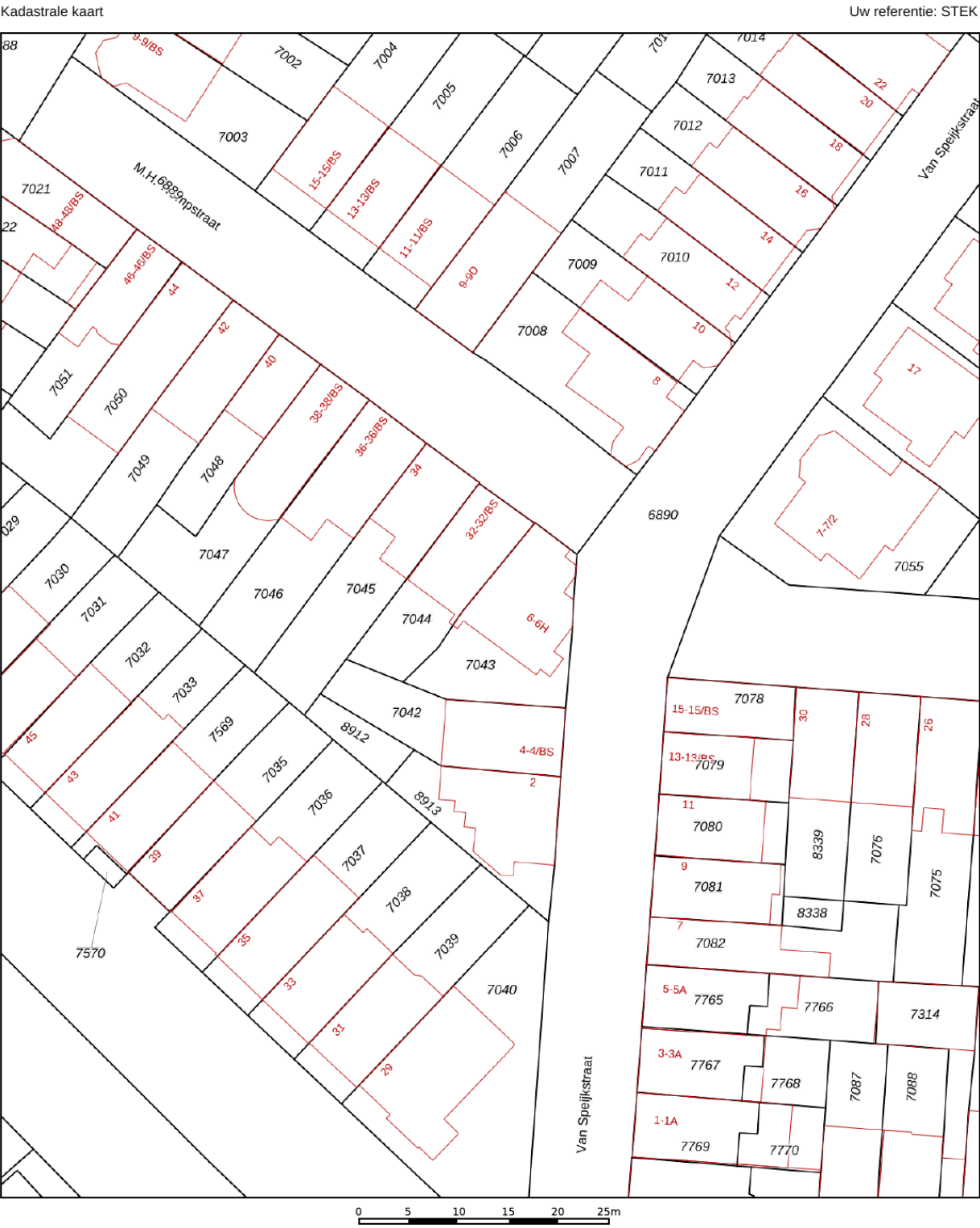


Plattegrond

Van Speijkstraat 6E - Utrecht Tweede Verdieping



Kadastrale kaart



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Abstede

C

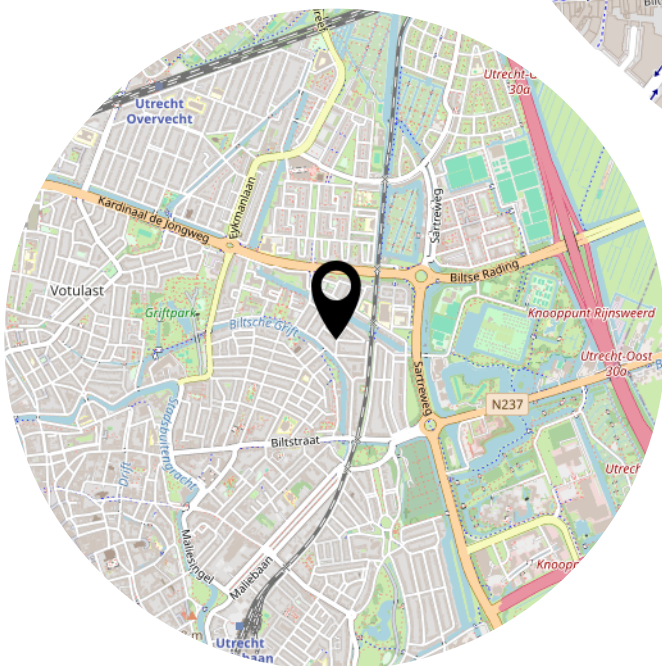
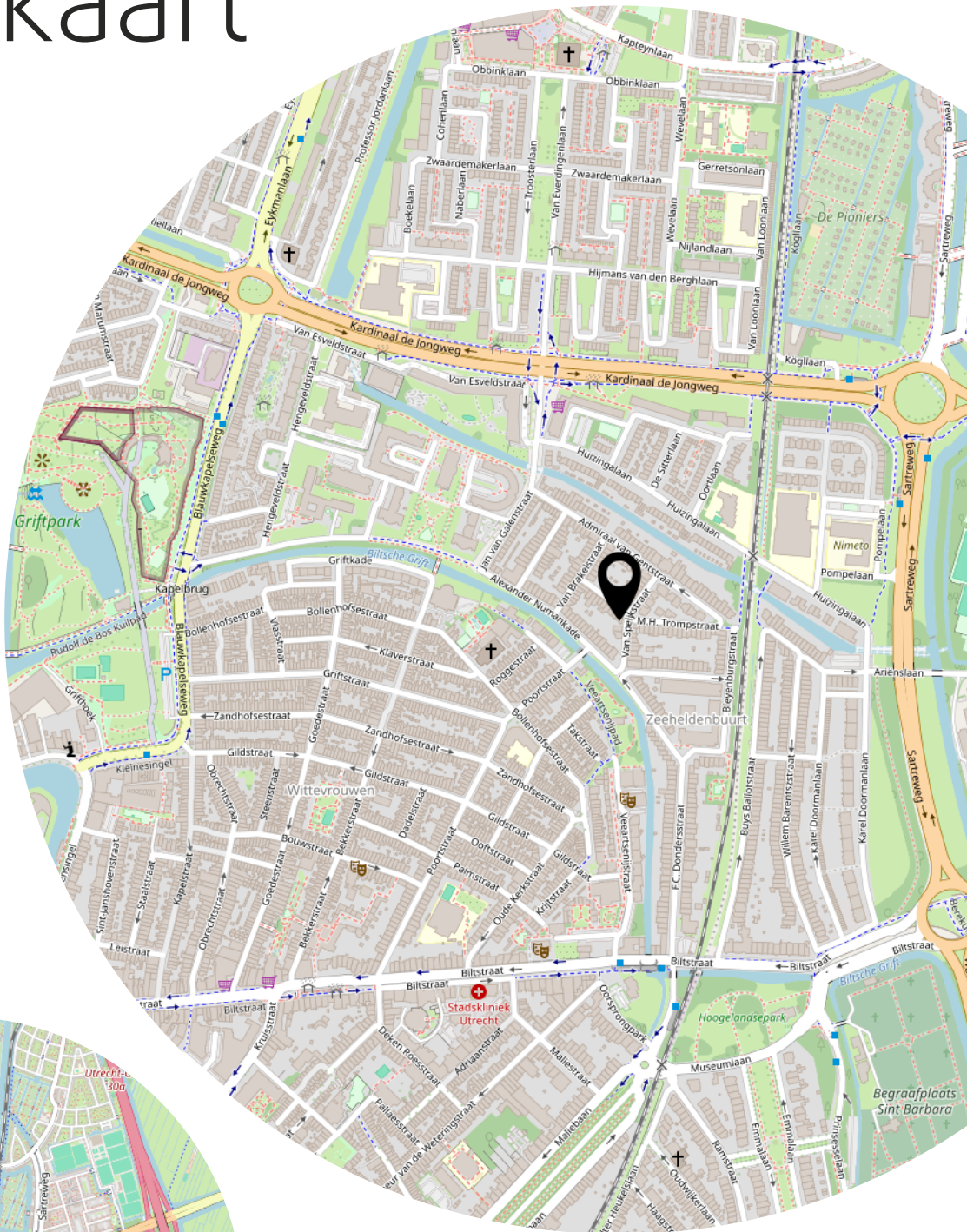
7043

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 1 oktober 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Locatie op de kaart



Bekijk deze woning online!

www.makelaardijstek.nl



Van Speijkstraat 6 E, Utrecht



Scan deze code en
bekijk de woning
op je mobiel!



Heeft u interesse?



Pauwstraat 30
3512 TG Utrecht

030-2072667
info@makelaardijstek.nl
makelaardijstek.nl