



Antoon Coolenlaan 5, 2624 NV Delft

€ 625.000,- k.k.

Omschrijving

Wát een ruimte en mogelijkheden biedt deze zeer royale drive-in woning bestaande uit vier volledige woonlagen, de beschikking over maar liefst 6 slaapkamers, een achtertuin van ca. 18 meter diep, een garage en een eigen oprit.

Dit is zo'n woning waarvan je bij binnenkomst meteen de potentie ziet: van de zonnige diepe tuin op het zuidwesten, omgeven door veel groen en privacy, tot de vele kamers die je geheel naar eigen wens kunt vormgeven. Het huis straalt rust en ruimte uit en biedt volop kansen er een plek van te maken die volledig aansluit bij jouw woonwensen.

De woning ligt rustig, maar heel centraal in de groene wijk Voorhof, nabij winkelcentrum 'De Hoven', diverse supermarkten (o.a. AH XL en Lidl), TU Delft, openbaar vervoer en de uitvalswegen (A13, A4 en A12). De gezellige binnenstad van Delft en station Delft bevinden zich op ca. 10 min. fietsafstand.

Indeling:

Begane grond:

Entree van de woning via de oprit. Hal met meterkast. Garage/berging, tevens toegankelijk via de hal. Eerste (slaap)kamer met wastafel. Royale wasruimte met opstelplaats voor wasmachine en CV-combiketel. De groene en diepe tuin is gelegen op het zuidwesten en is bereikbaar vanuit beide kamers. In de hal bevindt zich de trapopgang naar de eerste verdieping.

1e etage:

Overloop. De woonkamer aan de achterzijde is een heerlijk lichte leefruimte van goed formaat. Vanuit de woonkamer heb je direct toegang tot het balkon met wenteltrap naar de tuin. De keuken is gelegen aan de voorzijde en is ingericht met een retro American keuken met diverse losstaande apparatuur. Vanuit de keuken bereik je het tweede balkon (O), een ideaal plekje voor een kopje koffie in de ochtend. Op de overloop bevindt zich een vaste kast en een toilet met fonteintje, alsmede de trapopgang naar de tweede verdieping.

2e etage:

Overloop. Twee slaapkamers aan de achterzijde, waarvan de grootste van de twee is v.v. een vaste kastenwand en wastafel. Eerste badkamer met douche, toilet en wastafel. Royale slaapkamer aan de voorzijde met aangrenzende tweede badkamer v.v. ligbad en wastafel. Op de overloop bevindt zich de trapopgang naar de derde verdieping.

3e etage:

Lichte overloop met dakraam. Zeer ruime slaapkamer aan de achterzijde waar praktische kastruimte op maat is gecreëerd. Bergkamer met toegang tot de vliering, wat extra opbergmogelijkheden geeft. Zesde slaapkamer aan de voorzijde, die tevens van goed formaat is.

Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte ca. 172m² + garage 17m²;
- Bouwjaar ca. 1969;
- Energielabel D;
- CV-combiketel Nefit;
- Parkeergelegenheid in eigen voortuin;
- Vrij parkeren in de straat;
- Ouderdomsclausule van toepassing;

- Niet-zelfbewoningsclausule van toepassing;
- Ruime garage/(fietsen)berging;
- Oplevering in overleg.

Laat je inspireren door deze ruime en veelzijdige woning! Bel of mail ons dan snel voor een vrijblijvende bezichtiging en ervaar zelf de ruimte, rust en talloze mogelijkheden die dit huis te bieden heeft.

Deze informatie is een uitnodiging tot het doen van een bod. Ondanks het feit dat deze informatie met zorg is samengesteld kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Kenmerken

	: € 625.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 8 kamers waarvan 6 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 603 m ³
Perceel oppervlakte	: 184 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 172 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwperiode	: 1960-1970
Ligging	: In woonwijk, vrij uitzicht
Tuin	: Achtertuin
Garage	: Inpandig
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
Voorzieningen	TV kabel, Buitenzonwering
C.V.-ketel	: Nefit (Gas gestookt combiketel eigendom)

Locatie

Antoon Coolenlaan 5
2624 NV DELFT



Foto's



Foto's



Foto's



Foto's



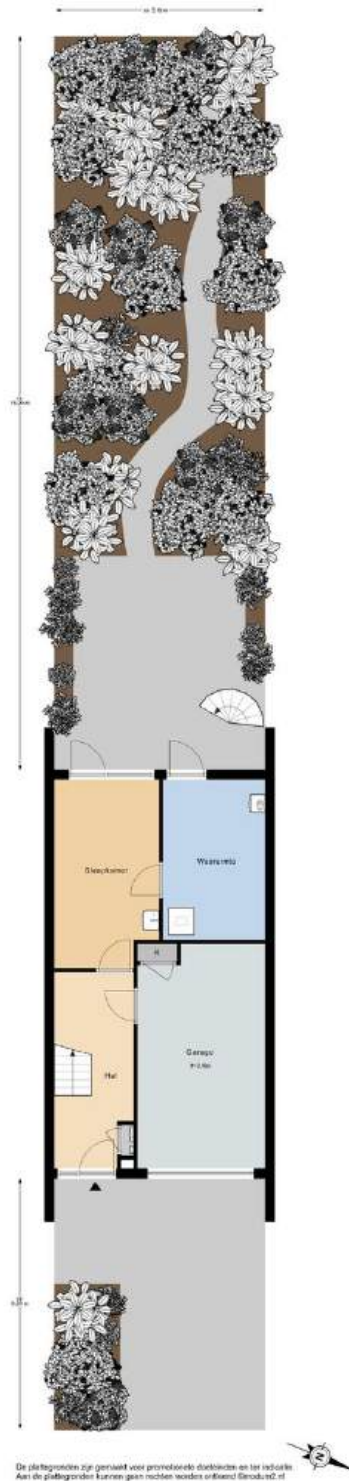
Foto's



Foto's



Plattegrond



Plattegrond



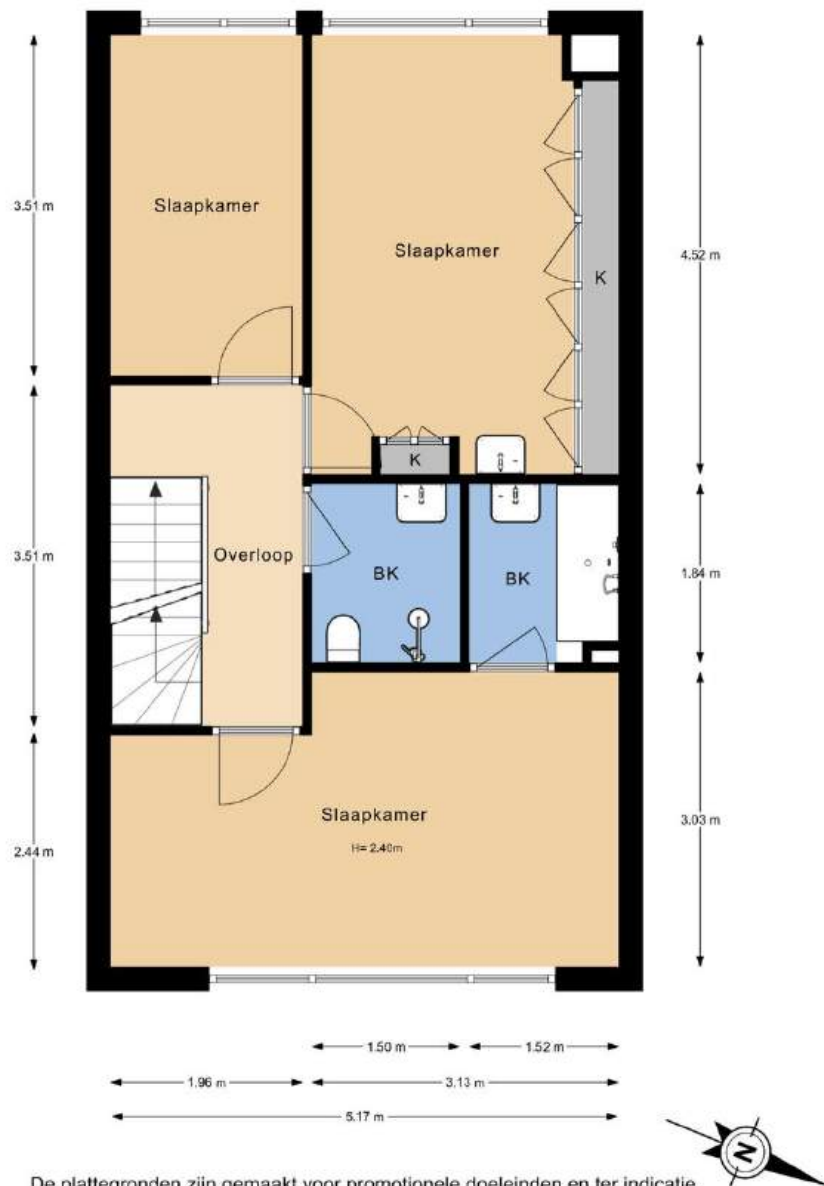
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



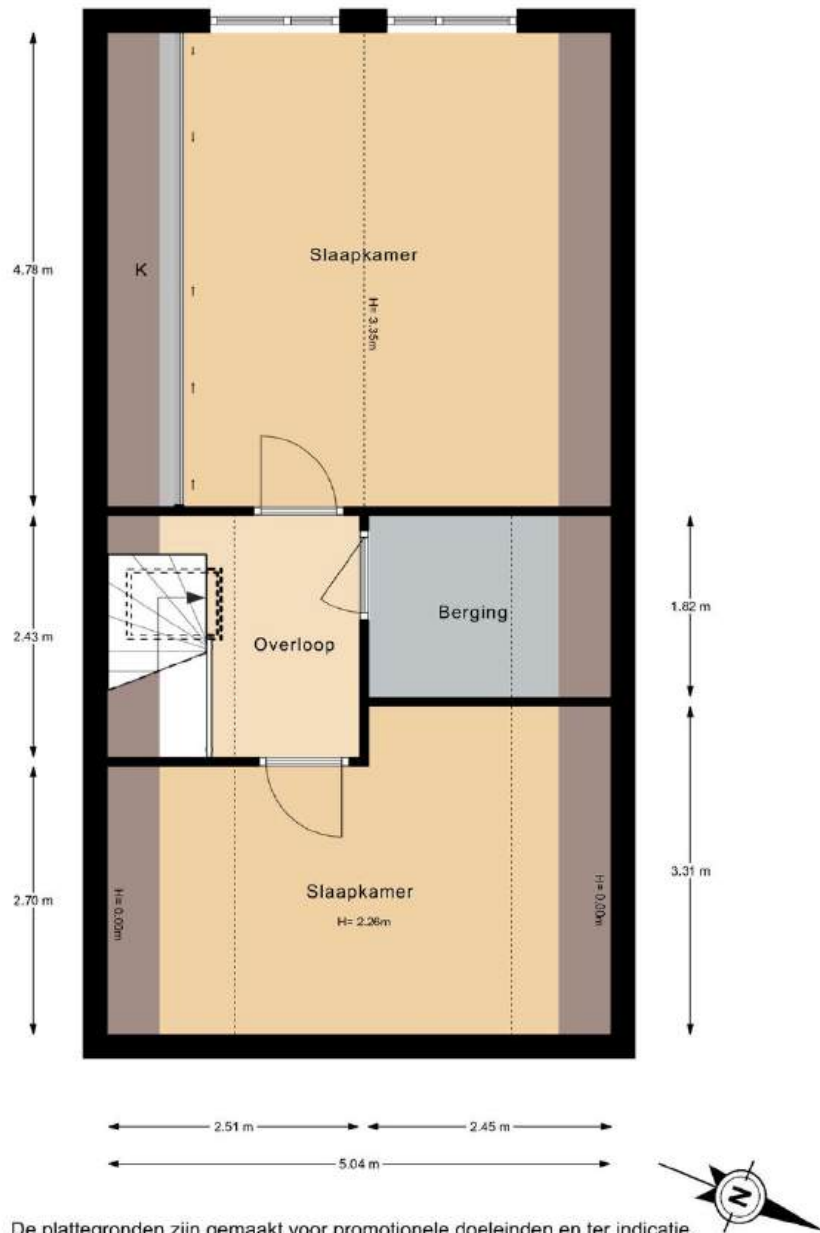
De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl

Plattegrond



De plattegronden zijn gemaakt voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend ©modum2.nl