



DAMSTAD

Rapenburg 16 1
Amsterdam



INHOUD

| CONTENTS

Omschrijving | Description

Kenmerken | Features

Foto impressie | Photo impression

Plattegronden | Floor plans

Op de kaart | On the map

Over ons | About us

Notities | Notes



OMSCHRIJVING

| DESCRIPTION

Sfeervol hoekappartement van ca. 50 m² met een overvloed aan licht, talloze ramen en prachtig vrij zicht over de Uilenburgergracht – gelegen op een van de rustigste plekjes van het historische centrum.

Dit charmante appartement bevindt zich op de eerste etage van een monumentaal pand en combineert een serene woonbeleving met alles wat de binnenstad zo geliefd maakt. Door de hoekligging en de vele ramen voelt de leefruimte uitzonderlijk ruim en licht aan, met uitzicht op karakteristieke gevels en het water. Een ideale plek voor wie het stadsleven zoekt, maar thuiskomt in rust.

ENGLISH TEXT BELOW

INDELING

Entree via het verzorgde gemeenschappelijke trappenhuis naar de eerste verdieping. Vanuit het halletje betreedt u de L-vormige woonkamer, opvallend door de royale raampartijen en de overvloed aan daglicht. De ruimte leent zich uitstekend voor verschillende indelingen en biedt een prettige connectie met de neutrale keuken met handig eiland.

In het verlengde ligt de ruime slaapkamer, voorzien van een authentiek plafondornament en voldoende plek voor grote kledingkasten. De badkamer beschikt over een douche, toilet en wastafel. In het leefgedeelte is een aparte kast aanwezig voor wasmachine/droger en extra bergruimte.

LIGGING

Rapenburg is een verborgen, bijna dorpse straat midden in het oude centrum. Hier woont u sfeervol en rustig, terwijl de hele stad binnen handbereik ligt: Centraal Station op enkele minuten, evenals de Nieuwmarkt, het Waterlooplein, Rembrandtplein en Artis. De buurt biedt een rijke mix van cafés, restaurants, boetieks en dagelijkse voorzieningen. Openbaar vervoer is uitstekend, met trein-, tram- en bushaltes op loopafstand. Met de auto bereikt u de A10 in circa 10 minuten.

VERENIGING VAN EIGENAREN

De VvE bestaat uit 4 leden en wordt professioneel beheerd door Parel Beheer. Servicekosten bedragen € 50,- per maand. Er is een MJOP aanwezig en de VvE staat ingeschreven bij de KvK.

ERFPACHT

De erfpachtcanon is afgekocht tot en met 31 december 2056. Bovendien bestaat de mogelijkheid om onder gunstige voorwaarden over te stappen naar eeuwigdurende erfpacht (AB2016).

BIJZONDERHEDEN

- Woonoppervlakte ca. 50 m²;
- Monumentaal pand;
- Hoekligging met veel ramen en uitzicht op de gracht;
- Ruime slaapkamer met ornament;
- Aparte was-/bergruimte;
- Oplevering kan op korte termijn.

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

Charming corner apartment of approx. 50 m², full of light with large windows and stunning open views over the Uilenburgergracht tucked away in one of the most peaceful spots in the historic city centre.

This delightful apartment is on the first floor of a listed building and offers a serene living experience while still enjoying all the perks of city life. Thanks to its corner position and numerous windows, the living space feels bright and spacious, with views of the canal and classic Amsterdam façades. A perfect home for those who want to be in the heart of the city but return to calm and quiet.

LAYOUT

The well-maintained communal stairway leads to the apartment on the first floor. Step into the hallway and from there into the L-shaped living room, striking for its large windows and abundance of natural light. The layout is flexible and connects nicely to the neutral-toned kitchen, which includes a practical island.

At the rear is the generous bedroom, featuring an original ceiling ornament and space for large wardrobes. The bathroom comes with a shower, toilet, and sink. There's also a built-in closet in the living area with room for a washer/dryer and extra storage.

LOCATION

Rapenburg is a hidden, almost village-like street right in the old city centre. It's a charming and peaceful place to live, with everything the city has to offer just around the corner: Central Station is only minutes away, as are Nieuwmarkt, Waterlooplein, Rembrandtplein, and Artis Zoo. The area is rich in cafés, restaurants, boutiques, and everyday amenities. Public transport is excellent, with trains, trams, and buses all within walking distance. The A10 ring road is about 10 minutes away by car.

OWNERS' ASSOCIATION

The owners' association consists of 4 members and is professionally managed by Parel Beheer. Monthly service charges are €50. A long-term maintenance plan is in place and the association is registered with the Chamber of Commerce.

GROUND LEASE

The ground lease has been paid off until 31 December 2056. There is also an option to switch to perpetual leasehold under favourable terms (AB2016).

AT A GLANCE

- Approx. 50 m² of living space
- Listed building
- Corner position with many windows and canal views
- Spacious bedroom with original ceiling detail
- Separate laundry/storage space
- Transfer can take place at short notice

This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.

KENMERKEN

Aanvaarding

Bijdrage VVE	50,-
Oplevering	In overleg
Adres	Rapenburg 16 1
Postcode	1011 TX
Plaats	Amsterdam

Indeling

Aantal kamers	2
Aantal slaapkamers	1
Aantal badkamers	1
Aantal verdiepingen	1

Bouw

Soort woning	Bovenwoning
Woonlaag	1
Soort bouw	Bestaande bouw
Bouwjaar	1805
Onderhoud binnen	Goed
Onderhoud buiten	Goed
Voorzieningen	Mechanische ventilatie

Energie

Energielabel	-
Isolatie	Dubbel glas
Warm water	Cv ketel
Verwarming	Cv ketel
Ketel	

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte	50 m ²
Inhoud	175 m ³

Buitenruimte

Tuin/Terras/Balkon	-
Achtertuint	-
Schuur	-
Faciliteiten schuur	-

Disclaimer: NL: Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht naar alles wat voor hem of haar van belang is of kan zijn. Met betrekking tot deze woning zijn wij uitsluitend makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundig genoeg om alles wat van belang is of kan zijn voor u te kunnen overzien. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

FEATURES

Acceptance

VVE contribution	50,-
Transfer	In consultation
Address	Rapenburg 16 1
Postcode	1011 TX
Location	Amsterdam

Layout

N° of rooms	2
N° of bedrooms	1
N° bathrooms	1
N° of floors	1

Bou

Type	Upper floor apartment
Levels	1
Type of construction	Existing
Year built	1805
Maintenance inside	Good
Maintenance outside	Good
Facilities	Mechanical ventilation

Energy

Energy label	Monumental house - no label
Insulation	Insulated glazing
Hot water	Central heating
Heating	Central heating
Boiler	

Area and capacity

Living area	50 m²
Capacity	175 m³

Outside space

Garden	-
Backyard	-, -
Shed	-
Shed facilities	-

Disclaimer: EN: This information has been compiled with the greatest possible care. However, we accept no liability for any inaccuracies or deficiencies in that information or for any consequences arising therefrom. It is the duty of the purchaser to investigate all matters of importance to him or her. With regard to this property, we act solely in an advisory capacity as the estate agents of the vendor. We advise you to engage the services of an NVM estate agent to assist you with the purchasing process. If you have any specific wishes regarding the property, you are advised to notify your purchasing estate agent as soon as possible and to conduct any investigations yourself, or to arrange to have them conducted. If you do not engage the services of a qualified representative, you are deemed by law to have a sufficient understanding and awareness of everything that is or could be of importance to you. NVM terms and conditions apply.



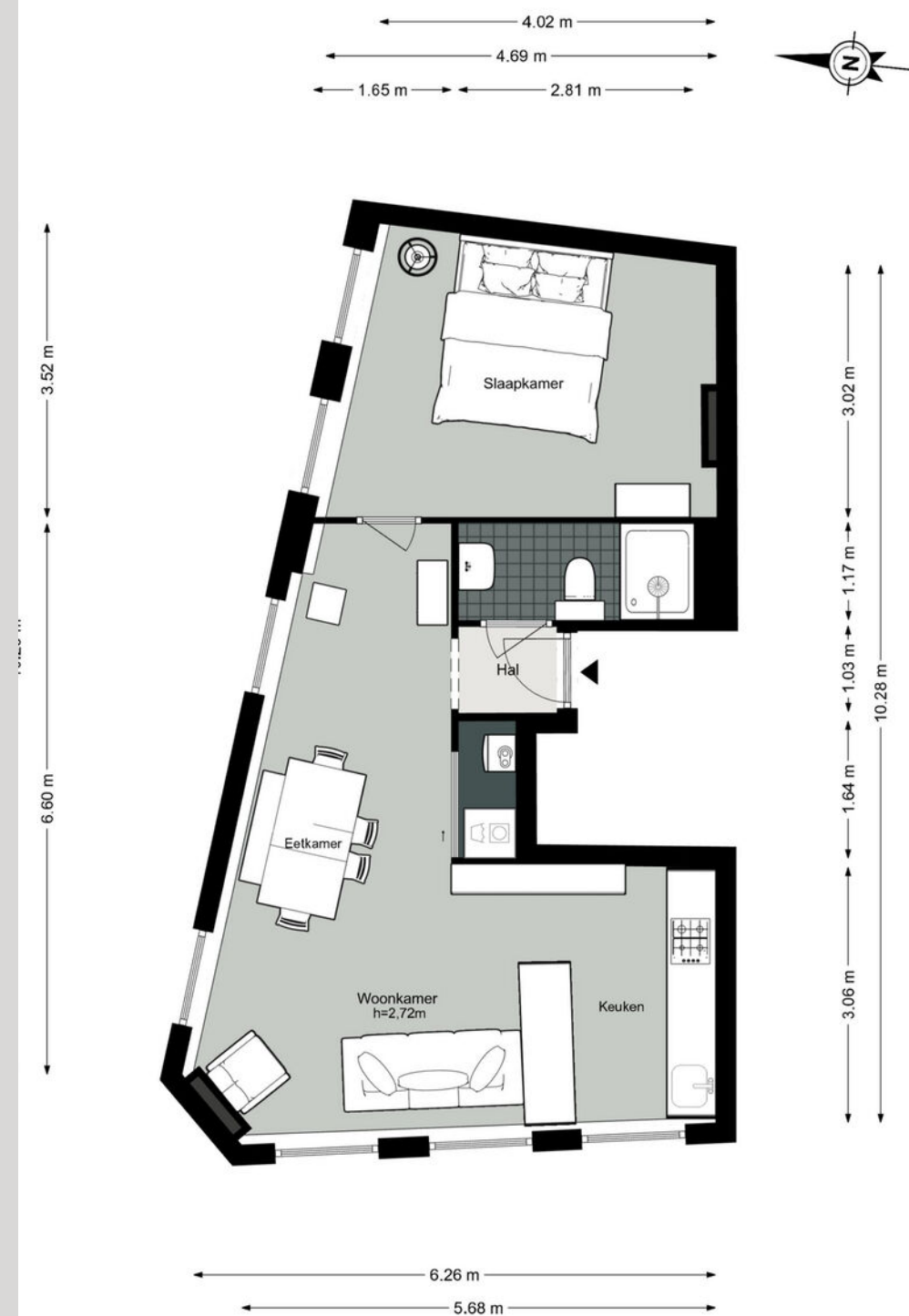




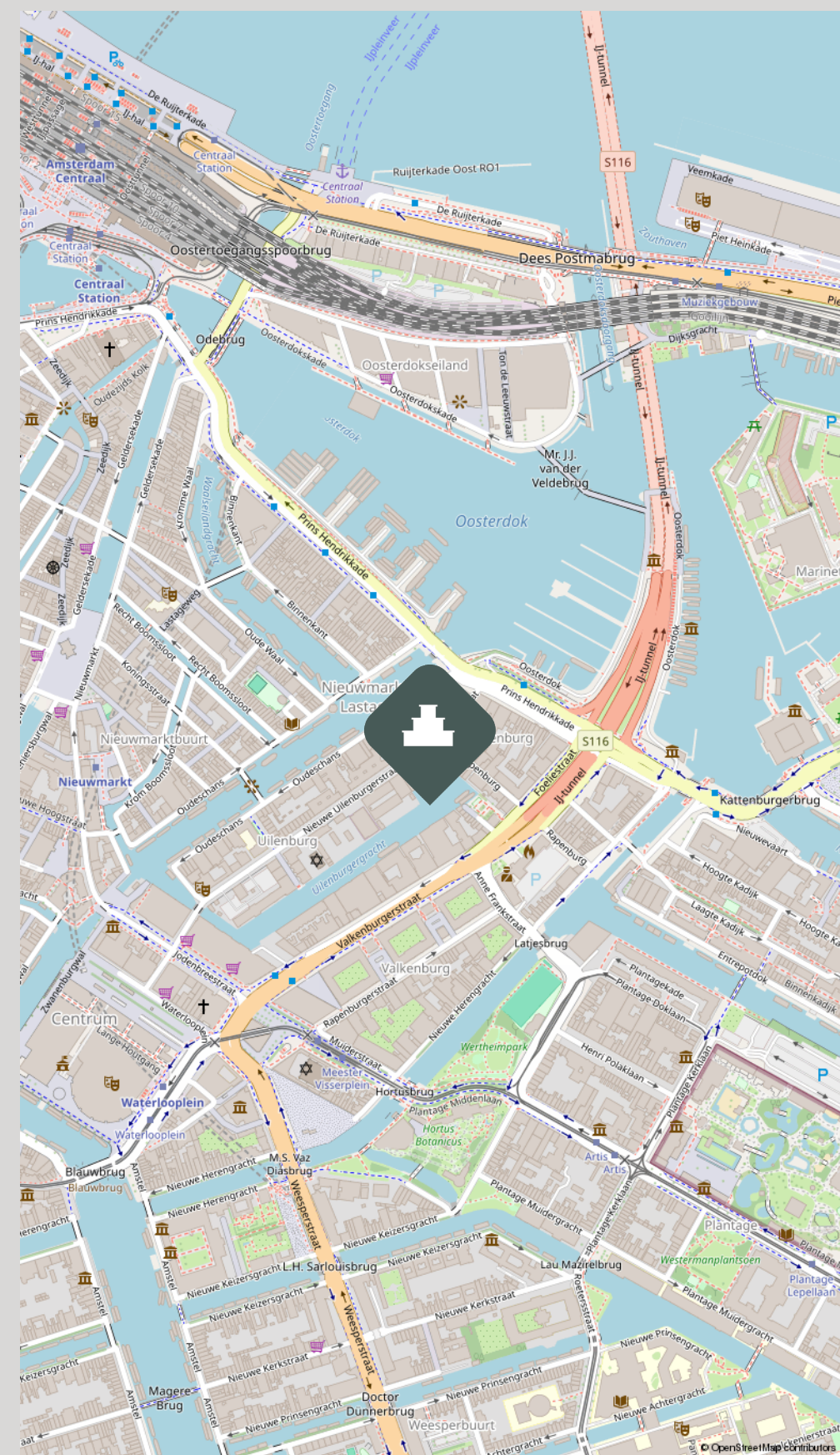




Rapenburg 16-1 - Amsterdam
Eerste verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.woningmedia.nl



WIJ ZIJN DAMSTAD -

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

WE ARE DAMSTAD - THE AMSTERDAM CITY ESTATE AGENT

NL: Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit, enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Ons team bestaat uit vijf makelaars, een taxateur en twee vastgoed adviseurs/office managers. Verder schakelen wij, afhankelijk van de behoefte van onze cliënt, derden in waar we een samenwerkingsverband mee hebben. We werken onder meer samen met een gerenommeerd financieel adviesbureau, een accountantskantoor, architecten, een jurist en een fiscalist

EN: A dynamic estate agency characterised by integrity, enthusiasm, commitment and years of experience.

Our team consists of five estate agents, an appraiser and two real estate advisers/office managers. Furthermore, depending on our client's needs, we engage third parties with whom we have a partnership. Among others, we work together with a renowned financial consultancy firm, an accounting firm, architects, a lawyer and a tax expert..

ONZE KLANTEN GEVEN ONS GEMIDDELD
OUR CUSTOMERS GIVE US AN AVERAGE OF

AANKOOP

9.6

VERKOOP

9.5



Maurizio Hessels

Partner I NVM Register Makelaar

☎ 06-21909199
✉ maurizio@damstad.nl



Maaïke Huesmann

Partner I Makelaar i.o.

☎ 06-47408270
✉ maaïke@damstad.nl



Wesley Rebel

NVM makelaar

☎ 06 53465545
✉ wesley@damstad.nl



Viviane Stradmeijer

Makelaar i.o.

☎ 06-51597891
✉ viviane@damstad.nl



Paul Gaikhorst

NVM Register Makelaar

☎ 06-53716120
✉ paul@damstad.nl



Victor Schriek

NVM Register Taxateur

☎ 06-21600874
✉ victor@damstad.nl



Désirée van Rooij

Binnendienst

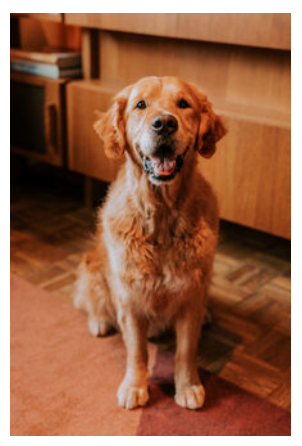
☎ 020 61 266 64
✉ desiree@damstad.nl



Simone Carree

NVM makelaar

☎ 06-12200383
✉ simone@damstad.nl



Splinter

NOTITIES

[illegible]

NOTITIES

[illegible]



DAMSTAD

DE AMSTERDAMSE MAKELAAR IN DE STAD

Een dynamisch makelaarskantoor dat zich kenmerkt door integriteit,
enthousiasme, betrokkenheid en jarenlange ervaring.

Alberdingk Thijmstraat 1-huis, 1054 AH Amsterdam

020 61 26 664 | info@damstad.nl

WWW.DAMSTAD.NL



@damstadrealestate