



Plan Heijerveld / Ittervoort: 4 ruime vrijstaande levensloopbestendige woningen

Bent u op zoek naar een ruime nieuwbouwwoning in een rustige, groene omgeving met prima bereikbaarheid en goede voorzieningen in de buurt?

Dan zijn de vier nieuw te bouwen woningen op het Heijerveld te Ittervoort precies wat u zoekt!

Deze moderne woningen bieden het beste van twee werelden: de rust en het comfort van een landelijke omgeving en prima ontsluiting naar alle voorzieningen die u nodig heeft.

Of u nu op zoek bent naar een gezinswoning nabij school of een levensloopbestendige woning om tot rust te komen, hier vindt u het ideale nieuwe thuis.

De woningen worden gerealiseerd op het Heijerveld te Ittervoort, tegenover het nieuw te bouwen Kindcentrum Leudal-West. De woningen worden gesitueerd met de achtertuin op het zuiden en aan de voorzijde blijvend vrij uitzicht en voldoende parkeergelegenheid. De woningen worden energiezuinig en gasloos gebouwd volgens de laatste bouwnormen en gereed voor de toekomst. Deze woningen hebben energielabel A+++; men geniet hier van lage energiekosten en een gezonde leefomgeving, mede dankzij een warmtepomp, zonnepanelen en moderne isolatietechnieken.

Kenmerken van de woningen

- o Ruime, energiezuinige gasloze woningen met all-electric warmtepomp en zonnepanelen
- o Geheel voorzien van kunststof kozijnen met triple glas (HR+++); energielabel A+++
- o Tuinen op het zuiden, aan voorzijde blijvend vrij uitzicht
- o Ruime parkeergelegenheid voor meerdere auto's aan de voorzijde
- o Prima bereikbaarheid via de A2 en het openbaar vervoer

Globale indeling:

Entree/hal met meterkast en toiletruimte. Woon/eetkamer met openslaande tuindeuren. Open keuken. Bijkeuken/technische ruimte. Slaapkamer en badkamer.

Eerste verdieping

Overloop met bergkast, drie slaapkamers en een ruime badkamer.



Omgeving

Ittervoort maakt deel uit van de Midden-Limburgse gemeente Leudal met tal van mooie dorpen en natuurgebieden. De landelijke ligging biedt allerlei mogelijkheden op het gebied van natuur- en water(sport)recreatie. Denk aan het Leudal, de Maasplassen midden Limburg en de in de directe nabijheid gelegen 18-holes golfbaan "Golfpark Land van Thorn".

Voor de dagelijkse voorzieningen biedt het dorp o.a. een eigen basisschool, diverse winkels en bedrijven zoals een bakkerij, chinees restaurant, kapsalon en supermarkt. Voor een wat uitgebreider aanbod zijn er in de naastgelegen dorpen Stramproy, Ell, Hunsel, Heel en Maasbracht vele mogelijkheden. Ittervoort is gelegen op korte afstand van de A2 waardoor steden als Roermond, Maastricht, Weert en Eindhoven snel bereikbaar zijn. Eveneens zijn het Belgische Maaseik en het toeristische "witte stadje" Thorn op korte afstand bereikbaar.

Voor de wat verdere reizen: Maastricht Aachen Airport is binnen 30 minuten bereikbaar en Eindhoven Airport en Düsseldorf Airport zijn binnen een klein uurtje bereikbaar. Goede reis.

Wacht niet te lang: Neem vrijblijvend contact met ons op voor meer informatie.

Uw nieuwe thuis wacht op u in Ittervoort!

Totaalprijzen

Kavel 1 / huisnummer 32: VERKOCHT

Kavel 2 / huisnummer 30: € 639.500,= v.o.n.

Kavel 3 / huisnummer 28: € 639.500,= v.o.n.

Kavel 4 / huisnummer 26: € 639.500,= v.o.n.

Grondprijzen

Kavel 1	± 297 m2 *	VERKOCHT
Kavel 2:	± 283 m2 *	€ 95.500,= v.o.n.
Kavel 3:	± 283 m2 *	€ 95.500,= v.o.n.
Kavel 4:	± 284 m2 *	€ 95.500,= v.o.n.





Kavel 2 / Huisnummer 30



Kavel 3 / Huisnummer 28



Samen brengen we uw woonwensen tot leven.



Kavel 4 / Huisnummer 26



Kavel 1 t/m 4

Dat komt vast (en zeker) goed.





Impressie woonkamer / keuken

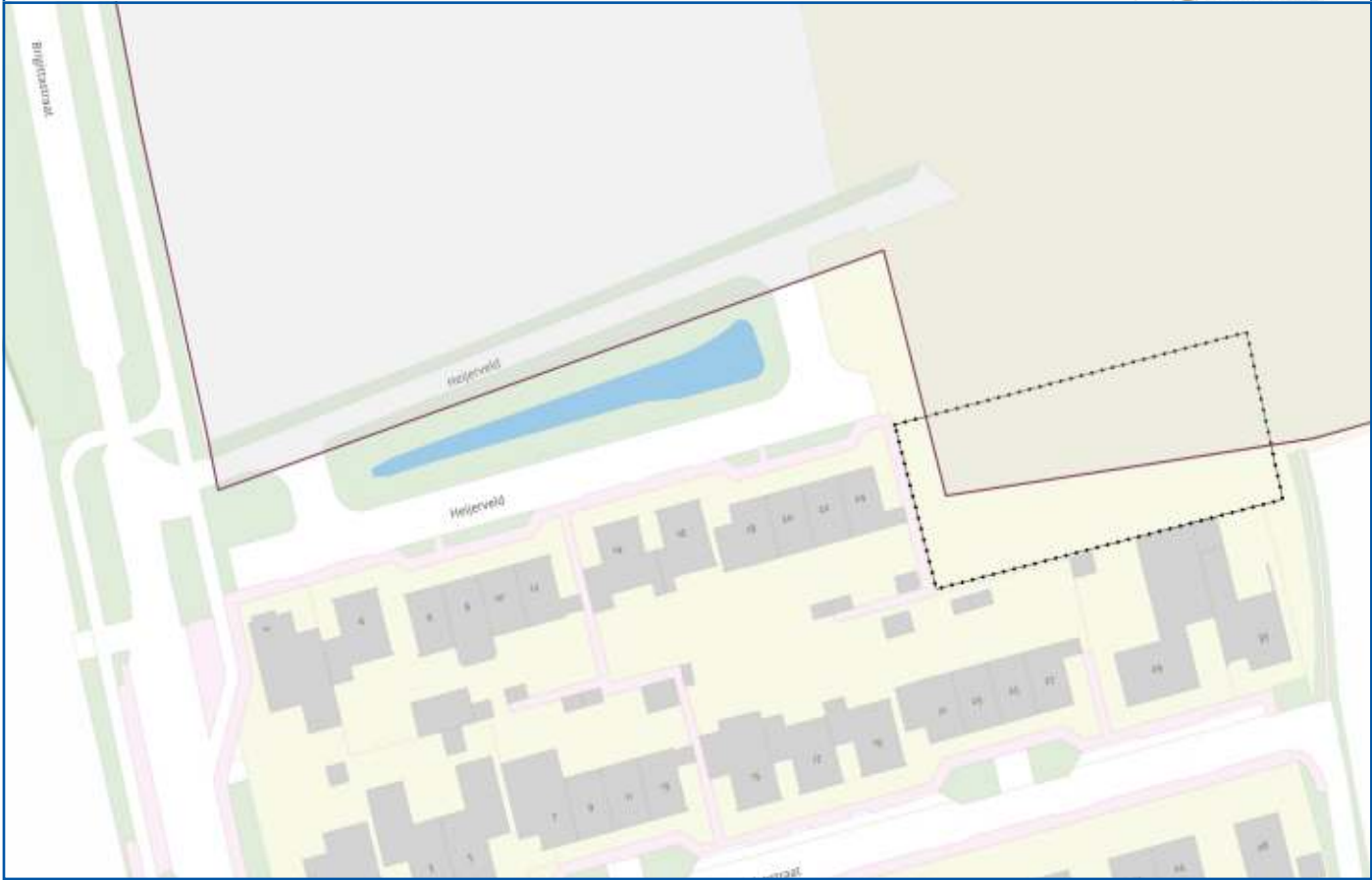
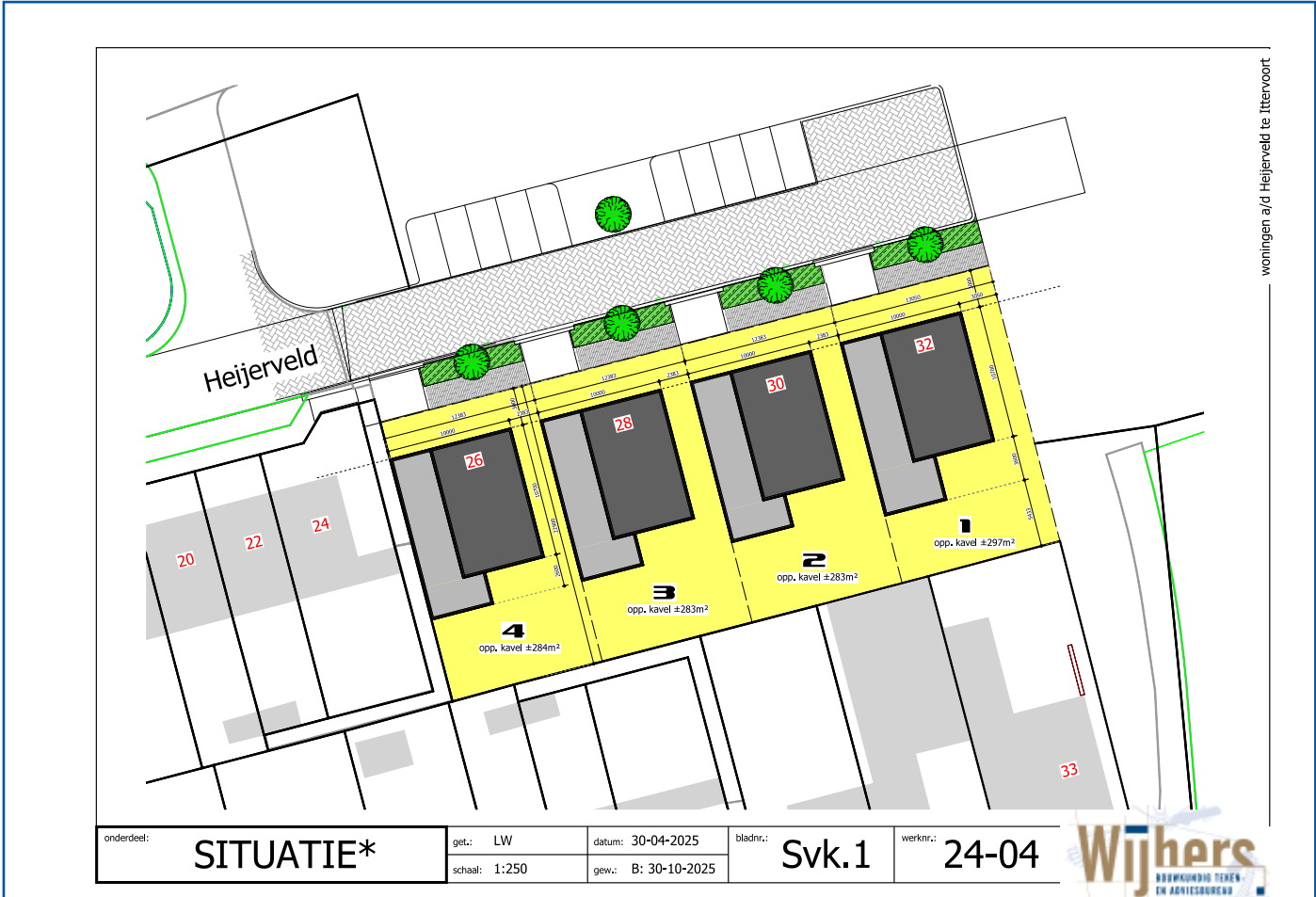


Impressie slaapkamer



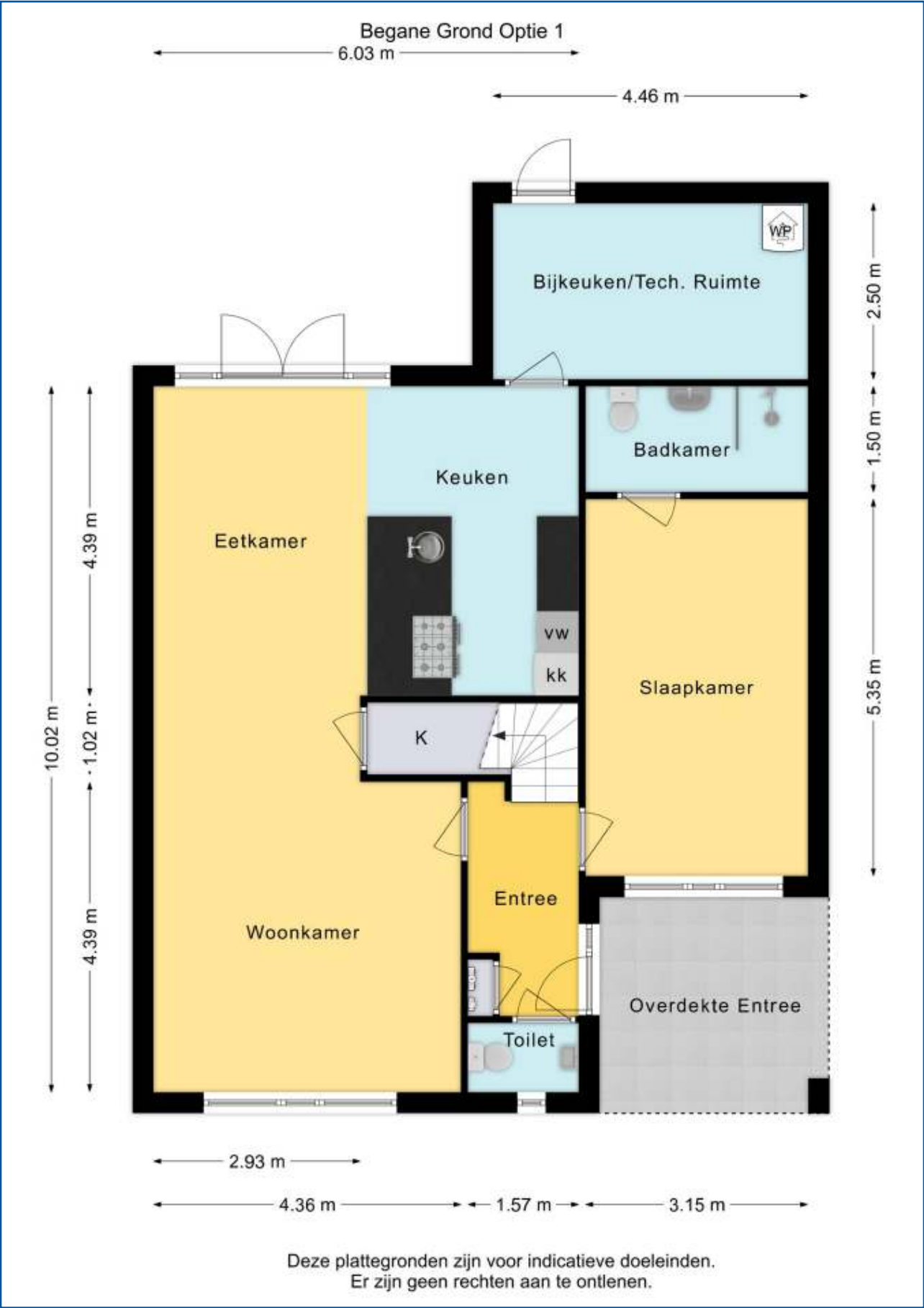
Impressie badkamer

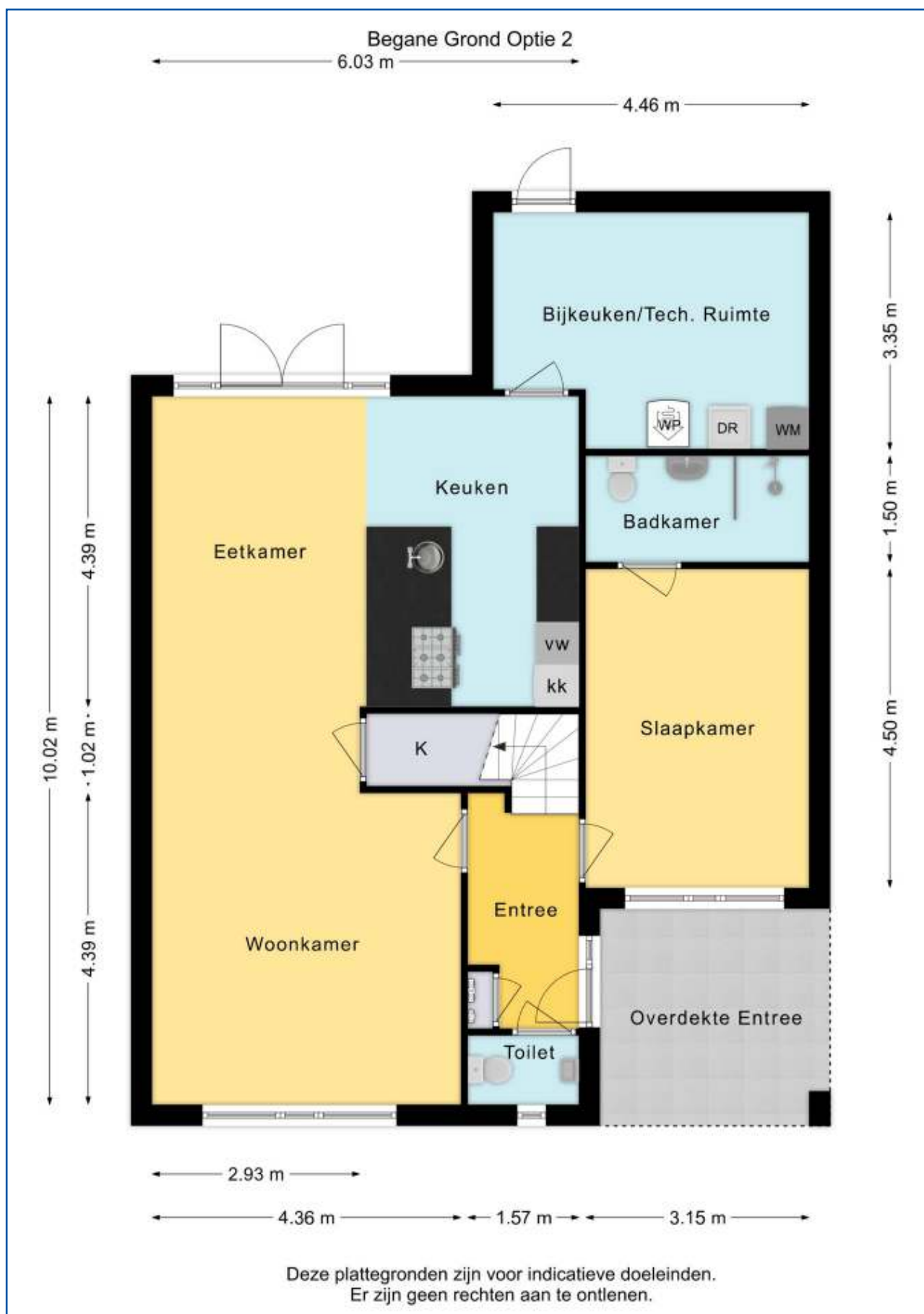




Dat komt vast (en zeker) goed.

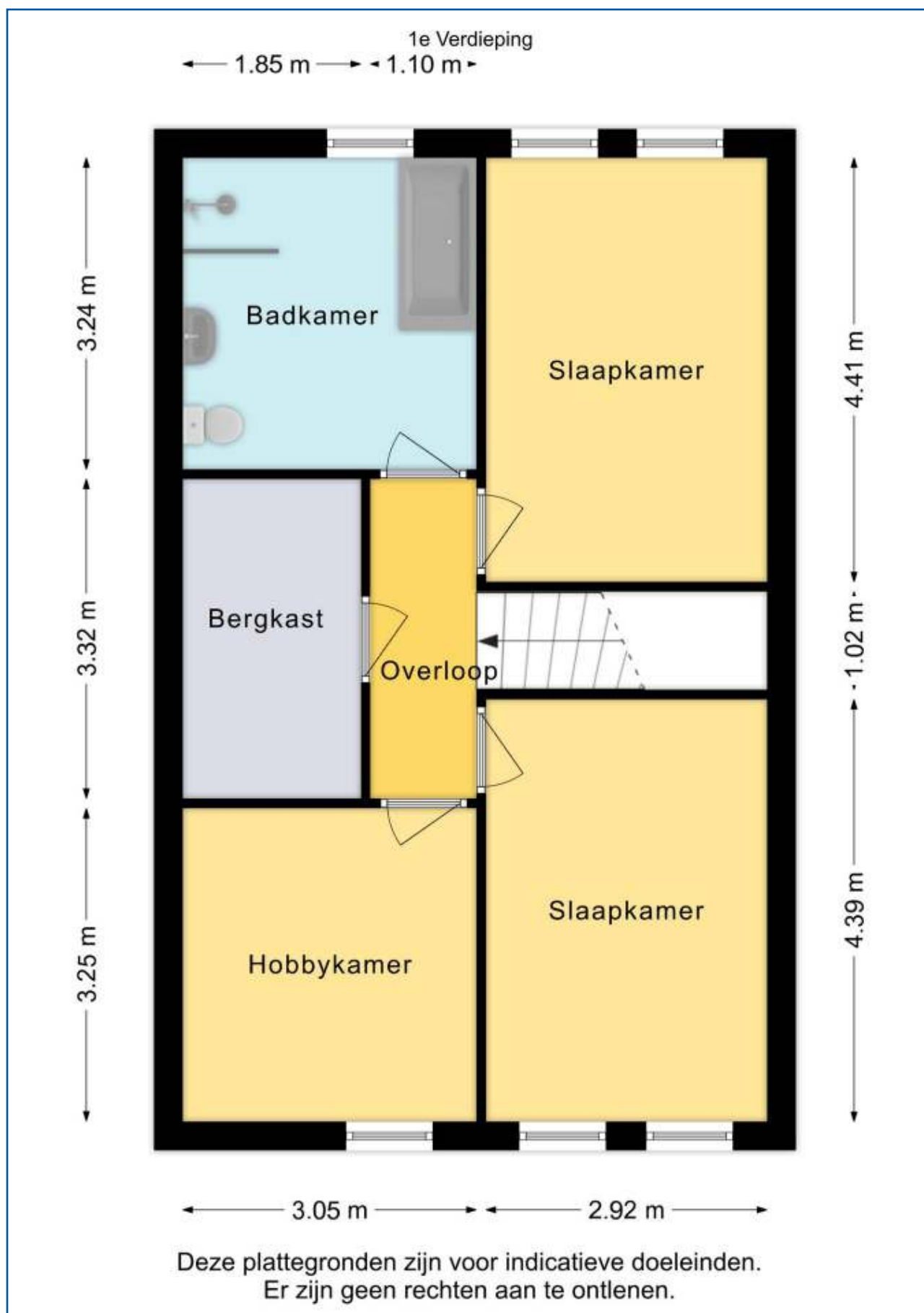






Dat komt vast (en zeker) goed.





Hieronder heeft u ruimte om uw aantekeningen en eventuele vragen te noteren.

This image shows a full page of blank, lined paper. It features approximately 30 evenly spaced horizontal blue lines across its entire width. The lines are thin and consistent in color, set against a plain white background. There are no margins, text, or other markings present on the page.

Deze documentatie is met zorg samengesteld. Alle eventueel opgegeven maten zijn plusminus maten. Mochten er toch onvolkomenheden in voorkomen kunnen daar geen rechten aan worden ontleend.



GIJSEN
Makelaardij



Gijsen Makelaardij en taxaties

De Brentjes 27

5984 NV Koningslust

Telefoon: 077 - 306 10 25

Telefax: 077 - 306 02 33

www.gijsenmakelaardij.nl