

Te koop: appartement

Kleine Haag 27
Amersfoort

Vraagprijs: € 275.000,- k.k.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties

Kleine Haag 27, Amersfoort

Omschrijving

Sfeervol stadsappartement aan de Kleine Haag 27, perfect voor starters die volop willen genieten van het Amersfoortse stadsleven

Dit charmante appartement aan de Kleine Haag 27 biedt alles wat stads wonen zo aantrekkelijk maakt: een fijne lichte woonruimte, een fantastische ligging en een indeling die precies klopt. Het bevindt zich in een fraai pand uit circa 1900, met de binnenstad van Amersfoort praktisch voor de deur. Je loopt zo naar de gezellige terrassen, winkels en het openbaar vervoer. Ideaal voor wie houdt van levendigheid en gemak.

Binnen stap je in een lichte woonkamer met veel ramen en een prettige sfeer. Dankzij de efficiënte indeling voelt de ruimte groter aan dan de 41 m² doen vermoeden. De open keuken vormt een logisch geheel met de woonkamer en is praktisch ingericht, waardoor koken en gezelligheid perfect hand in hand gaan.

Aan de achterzijde van het appartement bevindt zich de slaapkamer. Aan deze rustige kijk je uit op de binnentuin. De afgesloten slaapruijmt heeft genoeg plek voor een bed en een ruime kast. De badkamer is direct naastgelegen en beschikt over een douche en wastafel.

De ligging is absoluut een groot pluspunt. Binnen enkele minuten sta je in het historische centrum met cafés, supermarkten, boetieks en het openbaar vervoer. Ook uitvalswegen zijn vlot bereikbaar. Parkeren kan in de omgeving.

Dit appartement vormt de ideale start op de woningmarkt voor iedereen die compact, comfortabel en vooral centraal wil wonen.

Bijzonderheden:

- Wonen in hartje binnenstad
- Woonoppervlakte ca. 41 m²
- Energielabel C
- VvE bijdrage circa € 65,- per maand
- Voorschot stookkosten via de VvE € 125,- per maand
- Karakteristiek gebouw uit circa 1900
- Een niet zelfbewonersclausule is van toepassing
- Op loopafstand van het centrum van Amersfoort
- Oplevering in overleg





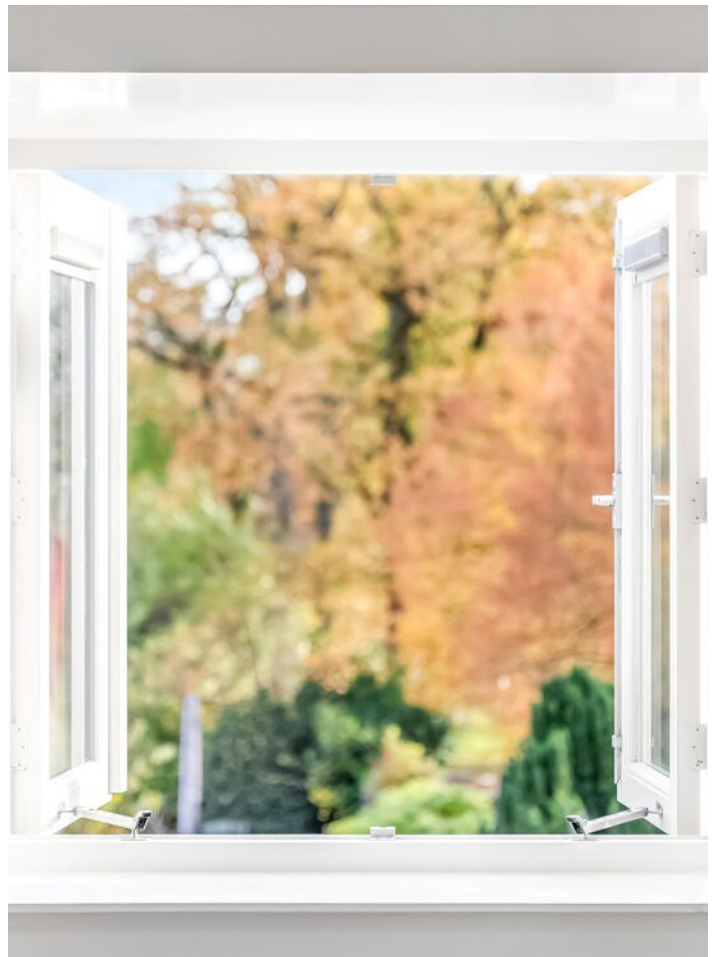






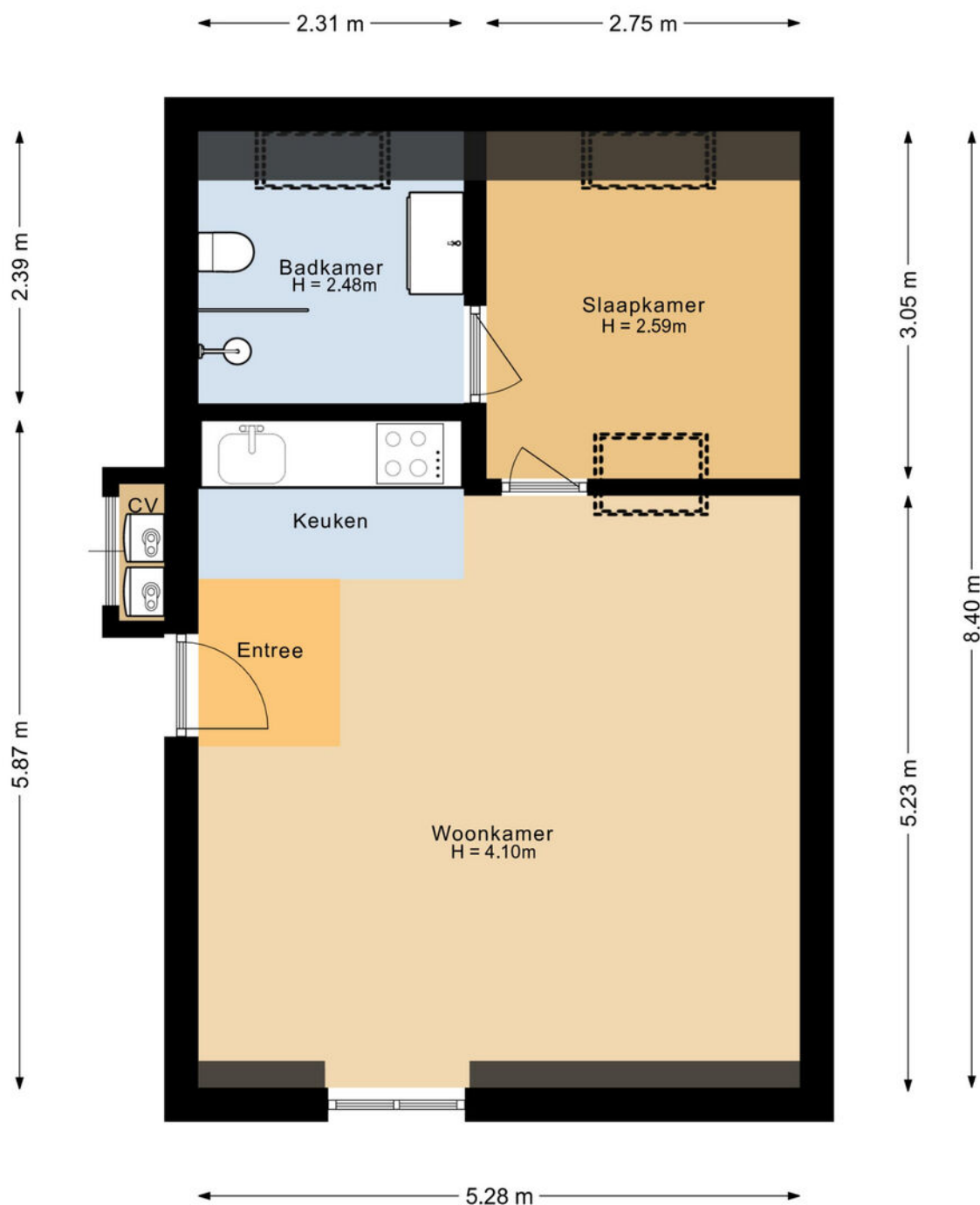






Kleine Haag 27, Amersfoort

Plattegrond



Kleine Haag 27, Amersfoort

Bekijk dit pand ook online!

kleinehaag27.nl

comma
vastgoed

Kleine Haag 27, Amersfoort



Scan deze code en
bekijk het pand
op je mobiel!





Comma Vastgoed

Wij zijn bedrijfs- en woningmakelaars, thuis in de regio Amersfoort (Eemland).

We ontzorgen op alle vlakken van huisvesting; of het nu aankoop, aanhuur, beleggingen, taxatie, verkoop of verhuur is. In de hectische transitie fase creëren we duidelijkheid en rust. Zoals een goede komma dat doet in een zin.

Ook zijn we het communicatie & marketing bureau van uw vastgoed. Omdat u meer van ons mag verwachten dan een bord in de tuin en wat foto's online. Een krachtige lokale mailing, online campagne of zelfs guerrilla marketing zetten we in voor het beste resultaat.



Als grootste en oudste bedrijfsmakelaar van de stad zijn onze wortels stevig en diep; we zijn **dé expert in de regio.**



Omdat verbinden begint met verrassen zetten we **opvallende communicatie & marketing** in.



We richten ons op het beste resultaat, niet het snelste. Ook begrijpen we dat u nog meer te doen heeft, dus mag u van ons een **regierol** verwachten.



Iedereen krijgt de aandacht die nodig is om te groeien naar succes, **onze deur staat voor iedereen open.**



Speerpunten van onze dienstverlening zijn **zekerheid en flexibiliteit.** Omdat u nooit meer wil verhuizen als dat kan, maar direct als dat moet.



Utrechtseweg 223 | 3818 EE Amersfoort | 033 445 07 05
wonen@commavastgoed.nl | commavastgoed.nl

comma
vastgoed

bedrijfsmakelaardij
woningmakelaardij
taxaties