



Teakhout 75 ZAANDAM

Fantastisch PENTHOUSE met luxe en moderne afwerking, een royaal en zonnig dakterras, 2 PARKEERPLAATSEN en gelegen nabij het centrum en station van Zaandam!



HVMS /
/ WONEN / ZAKELIJK / HYPOTHEKEN



Teakhout 75 ZAANDAM

Dit stijlvolle appartement van 156 m² ligt op de 7e verdieping van een modern en verzorgd complex. De woonkamer met open keuken heeft grote raampartijen, een dakraam en een sfeervolle pelletkachel. De luxe keuken met royaal kook-/spoeleiland biedt veel bergruimte en vrij uitzicht naar buiten. Het riante dakterras loopt langs twee zijden van het appartement, waarbij het breedste gedeelte op het zuiden is gelegen. Het appartement is hoogwaardig afgewerkt en voorzien van vloerverwarming en airco in de woonkamer en beide slaapkamers. Een bijzonder pluspunt is de eigen sauna!

De woning ligt op een toplocatie: op loopafstand van het treinstation en het gezellige stadscentrum van Zaandam. Op korte afstand vindt u een supermarkt en in het centrum is werkelijk alles binnen handbereik: een breed aanbod aan winkels, restaurants, cafés en sfeervolle terrassen. Daarnaast zijn er een bioscoop, theater en diverse sportscholen. In de wijk zijn diverse scholen en sportverenigingen te vinden. Ook de uitvalswegen zijn uitstekend bereikbaar. Parkeren is bovendien geen probleem dankzij de twee eigen parkeerplaatsen.



De indeling is als volgt:

Begane grond: entree via de centrale hal met lift, trappenhuis en toegang tot de bergingen en parkeergarage. Appartement (7e verdieping): entree, hal met sauna, toiletruimte, ruime berging met wasmachineaansluiting, meerdere garderobekasten en een 2e berging. Aan de zijkant van het complex bevinden zich de twee slaapkamers die beiden toegang hebben tot het dakterras.

Bijzonderheden

- **Bouwjaar 2012**
- **Woonoppervlakte ca. 156 m², inhoud ca. 553 m³**
- **Appartement gelegen op EIGEN GROND**
- **Verwarming en warm water middels cv-installatie (Intergas, 2013)**

Vraagprijs € 985.000- k.k.

De ruime badkamer is voorzien van een ligbad, inloopdouche, 2e toilet en dubbel wastafelmeubel. De royale woonkamer met open keuken strekt zich uit over de gehele breedte van de woning. De woonkamer is voorzien van een sfeervolle pelletkachel en meerdere deuren geven toegang tot het zonnige dakterras. De open keuken is uitgerust met een graniet/composiet aanrechtblad, inductiekookplaat, afzuigkap, Quooker en ingebouwde vaatwasser, koelkast, vriezer, oven en combi-oven.

- **Airconditioning in de woonkamer en slaapkamers voor zowel koelen als verwarmen**
- **2 privé parkeerplaatsen in ondergrondse parkeergarage en 2 bergingen - Zonnig terras**
- **Servicekosten € 289,88 per maand voor het appartement en de 2 bergingen (excl. voorschot water à € 10,-) en € 32,00 per maand per parkeerplaats**



← 1.43 m →



1.99 m

Berging

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

← 1.43 m →

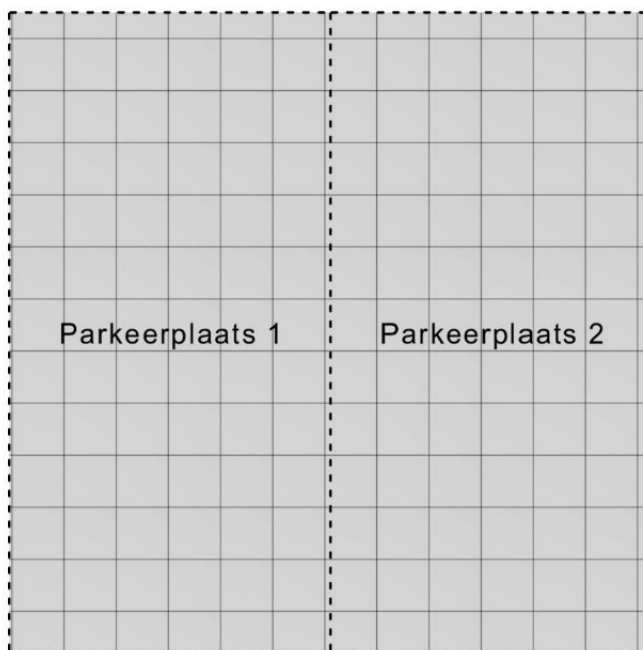


Berging 2

↑
1.99 m
↓

Plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

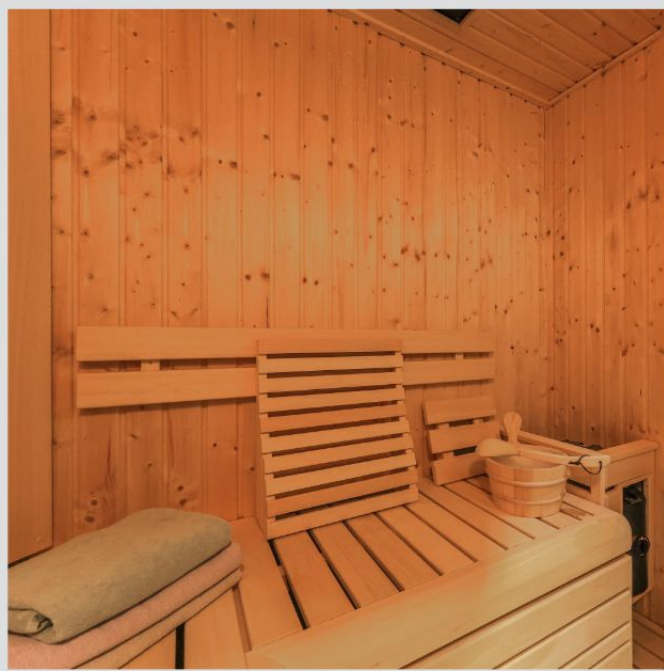
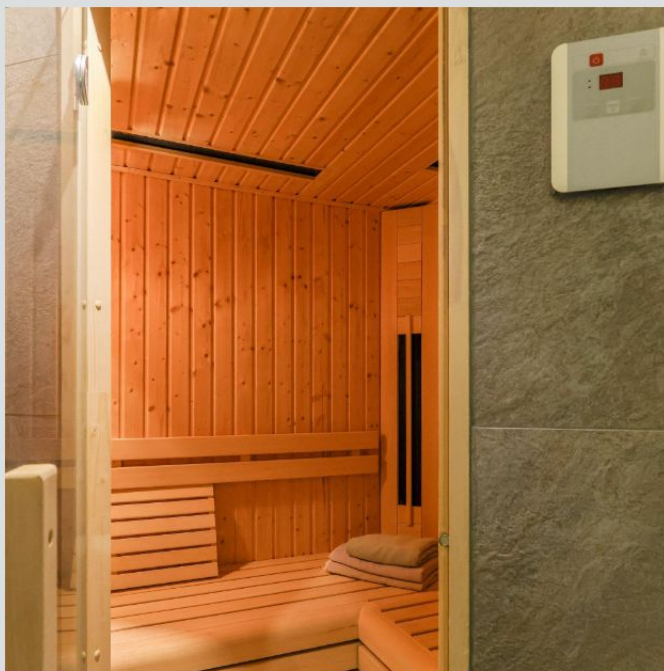
← 2.50 m → ← 2.50 m →



↑
5.00 m
↓

Parkeerplaats

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl



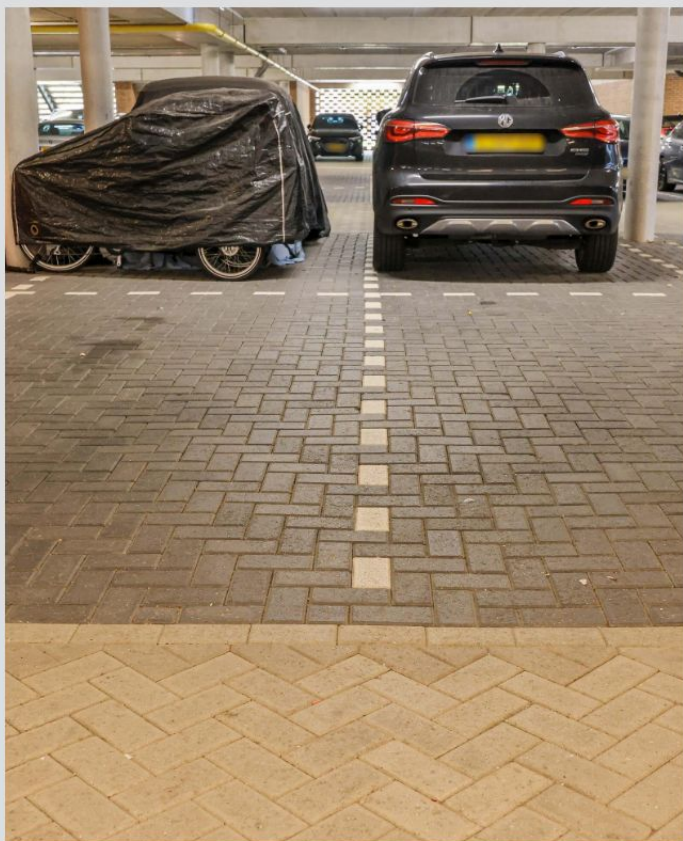
LIJST VAN ZAKEN:

blijft Gaat evt. N.v.t.
Achter Mee overname

Inbouwspots/dimmers	●			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		●		
Losse (hang)lampen		●		
Garderobekast, schoenenkast, planken in wasmachine ruimte, vlieringen boxen	●			
Opbergrekken boxen, opbergrekken lifthok			●	
Gordijnrails, (Losse) horren/rolhorren, Paneelgordijnen	●			
Rolluiken slaapkamer	●			
Houtkachel	●			
Schilderij ophangstelsysteem	●			
Keuken incl inbouwapparatuur	●			
Quooker	●			
Koffiezetapparaat		●		
Toiletrolhouder, Toiletborstel(houder)	●			
Jacuzzi/whirlpool	●			
Douche (cabine/schermb)	●			
Wastafel, Was tafelmeubel	●			
Spatwaterdichte TV bij bad			●	
Verwarmde spiegel en scheer - make-up spiegel met verlichting	●			
Sauna met toebehoren	●			
Brievenbus	●			
Rookmelders	●			
(Klok)thermostaat	●			
Airconditioning	●			
CV-installatie	●			
Rolluiken	●			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	●			
Waterslot wasautomaat		●		
Plantenpotten		●		
Buitenverlichting, buitenkraan	●			
Tuinhuis/buitenberging, tuinslang		●		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging			●	

KADASTRALE GEGEVENS:





En, bent u verkocht?

Bent u helemaal ondersteboven van deze woning? Of kijkt u toch liever nog even verder? Wat het antwoord ook is, wij kunnen u misschien wel verder helpen. Heeft u bijvoorbeeld nog hulp nodig bij de verkoop van uw eigen woning of bent u nieuwsgierig naar uw financiële mogelijkheden op het gebied van een hypotheek? Lees dan snel verder en ontdek wat we nog meer voor u kunnen doen!

Weten wat uw woning waard is?

Bent u nieuwsgierig naar hoeveel uw woning waard is? Wij doen graag een waardebeoordeling voor u. De kosten hiervan zijn voor onze rekening. Liever een uitgebreid taxatierapport? Dat kan natuurlijk ook!

Uw woning verkopen

U wilt uw woning verkopen. Een spannende stap waar een hoop bij komt kijken. Daar willen we u graag bij helpen! Bij het bepalen van de juiste verkoopstrategie, de onderhandelingen en de bezichtigingen. Maar dan wel op een manier waar u zich prettig bij voelt. Zo kunnen we er samen voor zorgen dat u de juiste prijs krijgt en alles op een fijne en snelle manier wordt afgehandeld. Bovendien maken we dan ook zo'n mooie brochure voor uw woning!

Inzicht in uw financiële mogelijkheden

Een belangrijk onderdeel van het kopen van een woning is een hypotheek. Want wat behoort er nu precies tot uw mogelijkheden? Onze collega's van Freek Hypotheek zoeken dit graag voor u uit. Heeft u al een woning op het oog of bent u nog op zoek? Bij Freek kijken ze samen met u wat uw financiële mogelijkheden zijn. Dat maakt zo'n zoektocht naar een woning toch een stuk fijner. De kosten voor dit gesprek nemen wij voor onze rekening!

Hulp nodig bij het kopen van een woning?

Er komt veel kijken bij het kopen van een woning. Niet alleen het zoeken zelf, maar ook zaken zoals de onderhandelingen en het regelen van de koopovereenkomst nemen veel tijd in beslag. Daar bieden we u graag ondersteuning bij! We gaan op zoek naar huizen op basis van uw wensen, vertellen u alles over de belangrijke plus- en minpunten van de woning en nemen al het geregeld eromheen uit handen.

Vraag naar de mogelijkheden!

Kunnen we u met één of meer van de bovenstaande zaken helpen? Neem dan contact met ons op en wij vertellen u graag meer over wat er mogelijk is!



David Slop RM RT

Register-Makelaar Register-Taxateur
T: 075 6510625
M: 06 22236357
E: david@hvms.nl



Linuccia Bakker K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510616
M: 06 82263359
E: linuccia@hvms.nl



Margriet Kooijman- de Wit K-RMT

Kandidaat Register-Makelaar Taxateur
T: 075 6510627
M: 06 30845258
E: margriet@hvms.nl



Thijmen van Doesum

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510604
E: thijmen@hvms.nl



Suzanne van Houten-van de Wal

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510619
E: suzanne@hvms.nl



Ingrid van 't Hof

Commercieel medewerker binnendienst
T: 075 6510 618
E: Ingrid@hvms.nl



Kelsey Nieland

Commercieel medewerker binnendienst / verhuur
T: 075 6510 617
E: Kelsey@hvms.nl

Adres Telefoon

Contact

Paltrokstraat 20, 1508 EK Zaandam
075 65 10 650

Openingstijden

Maandag t/m vrijdag van 08:30 tot 17:30
uur en daarnaast op afspraak.

www.hvms.nl
makelaardij@hvms.nl

Deze brochure wordt u aangeboden door de verkoper van deze woning en HVMS. Hoewel er wordt gestreefd naar een zo zorgvuldig mogelijke weergave van de beschikbare gegevens moet er van worden uitgegaan dat deze indicatief zijn. Koper heeft onderzoeksplicht naar alle voor hem relevante informatie. Aansprakelijkheid voor onjuistheden in de brochure wordt door de verkoper en HVMS niet aanvaard.