



Zwaluw 3, 2381 KL Zoeterwoude

Vraagprijs € 698.000,- k.k.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Omschrijving

Bijzondere, zeer speelse 2 onder 1 kap woning met garage, voor-, zij- en achtertuin. Dit royale split level herenhuis biedt veel leefruimte, heeft 4 slaapkamers, 2 badkamers en een in pandige garage met extra bergruimte. Voor het huis parkeer ruimte voor 2 auto's (met laadpaal voor elektrische auto).

De woning ligt op loopafstand van het dorp met al zijn voorzieningen, waaronder winkels, scholen, kinderopvang en sportfaciliteiten. De rand van het dorp zorgt dat u binnen no-time de wijk uit bent richting A4 (Den Haag – Amsterdam/Schiphol) en de N11 (Utrecht).

Indeling: Garage (verwarmd), achter de garage veel bergruimte (geen stahoogte).

Halve verdieping hoger: Entree woning, hal, toilet, garderobe, zeer ruime, uitgebouwde woonkamer met open haard.

Halve verdieping hoger: woonkeuken met ingebouwde apparatuur en schuifwand naar een zonnig balkon.

Halve verdieping hoger: ruime overloop met wasmachinekast en studeerhoek, aan de achterzijde de ouderslaapkamer met doorloop naar werk/studeerruimte, een badkamer (met ligbad, wastafel, toilet) en een inloopkast, aan de voorzijde een slaapkamer met balkon en een vide.

Halve verdieping hoger: overloop met veel kast/bergruimte, 2e badkamer met douche, wastafel en toilet, technische ruimte met c.v. ketel en zonneboiler, aan de achterzijde 2 slaapkamers.

Diverse ramen, deuren en kozijnen zijn vernieuwd en voorzien van HR++ glas. De badkamers zijn wat gedateerd.

Bijzonderheden

- Bouwjaar 1980
- Gebruiksoppervlakte wonen 175 m²
- Energielabel B
- Zonneboiler
- 10 zonnepanelen

A unique, charming semi-detached house with a garage, front, side, and back gardens. This spacious split-level townhouse offers ample living space, four bedrooms, two bathrooms, and an integrated garage with additional storage. Parking for two cars is available in front of the house (with a charging station for an electric car).

The house is within walking distance of the village and all its amenities, including shops, schools, childcare, and sports facilities. The edge of the village provides easy access to the A4 motorway (The Hague - Amsterdam/Schiphol) and the N11 motorway (Utrecht).

Layout: Heated garage, ample storage space behind the garage (no headroom).

Half floor up: Entrance hall, toilet, cloakroom, very spacious, extended living room with fireplace.

Half floor up: kitchen/diner with integrated appliances and sliding doors leading to a sunny balcony.

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Half floor up: spacious landing with laundry cupboard and study area, at the rear the master bedroom with access to the work/study area, a bathroom (with bathtub, sink, toilet) and a walk-in closet, at the front a bedroom with a balcony and a loft.

Half floor up: landing with ample closet/storage space, second bathroom with shower, sink, and toilet, utility room with central heating boiler and solar water heater, two bedrooms at the rear.

Several windows, doors, and frames have been replaced and fitted with HR++ glass. The bathrooms are a bit dated.

Details:

- Built in 1980
- Living area 175 m²
- Energy label B
- Solar water heater
- 10 solar panels

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Kenmerken

Vraagprijs	: € 698.000,00
Soort	: Woonhuis (split level)
Type woning	: 2-onder-1-kapwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 4 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 650 m ³
Perceel oppervlakte	: 289 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 175 m ²
Soort woning	: Herenhuis
Bouwjaar	: 1980
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Tuin	: Achtertuin, voortuin, zijtuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 116 m ²
Garage	: Inpandig
Energie label	: B
Verwarming	: C.V.-Ketel, Open haard

Locatie

Zwaluw 3
2381 KL ZOETERWOUDE



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

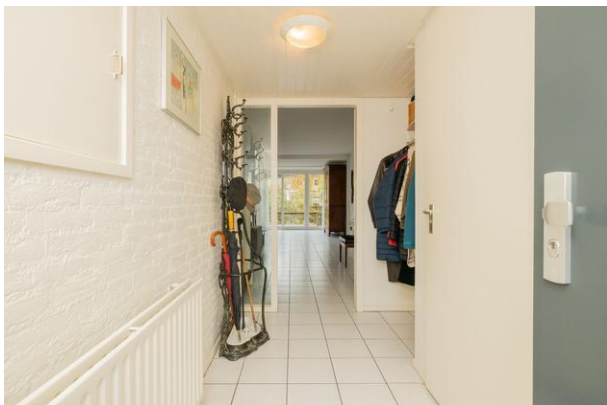


Eigen Haard Makelaars
 Geversstraat 63
 2341 GC, OEGSTGEEST
 Tel: 071-5191919
 E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

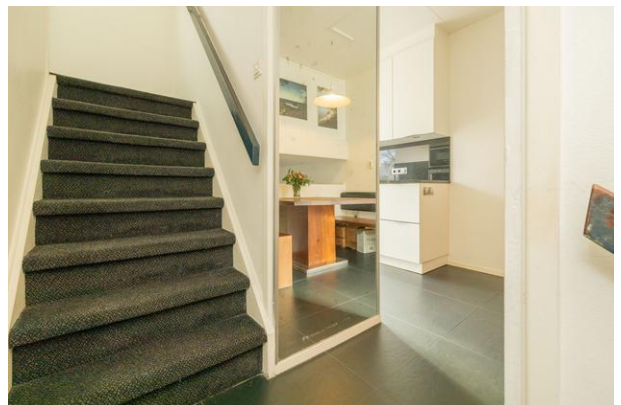


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
 Geversstraat 63
 2341 GC, OEGSTGEEST
 Tel: 071-5191919
 E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's



Eigen Haard Makelaars
 Geversstraat 63
 2341 GC, OEGSTGEEST
 Tel: 071-5191919
 E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Foto's

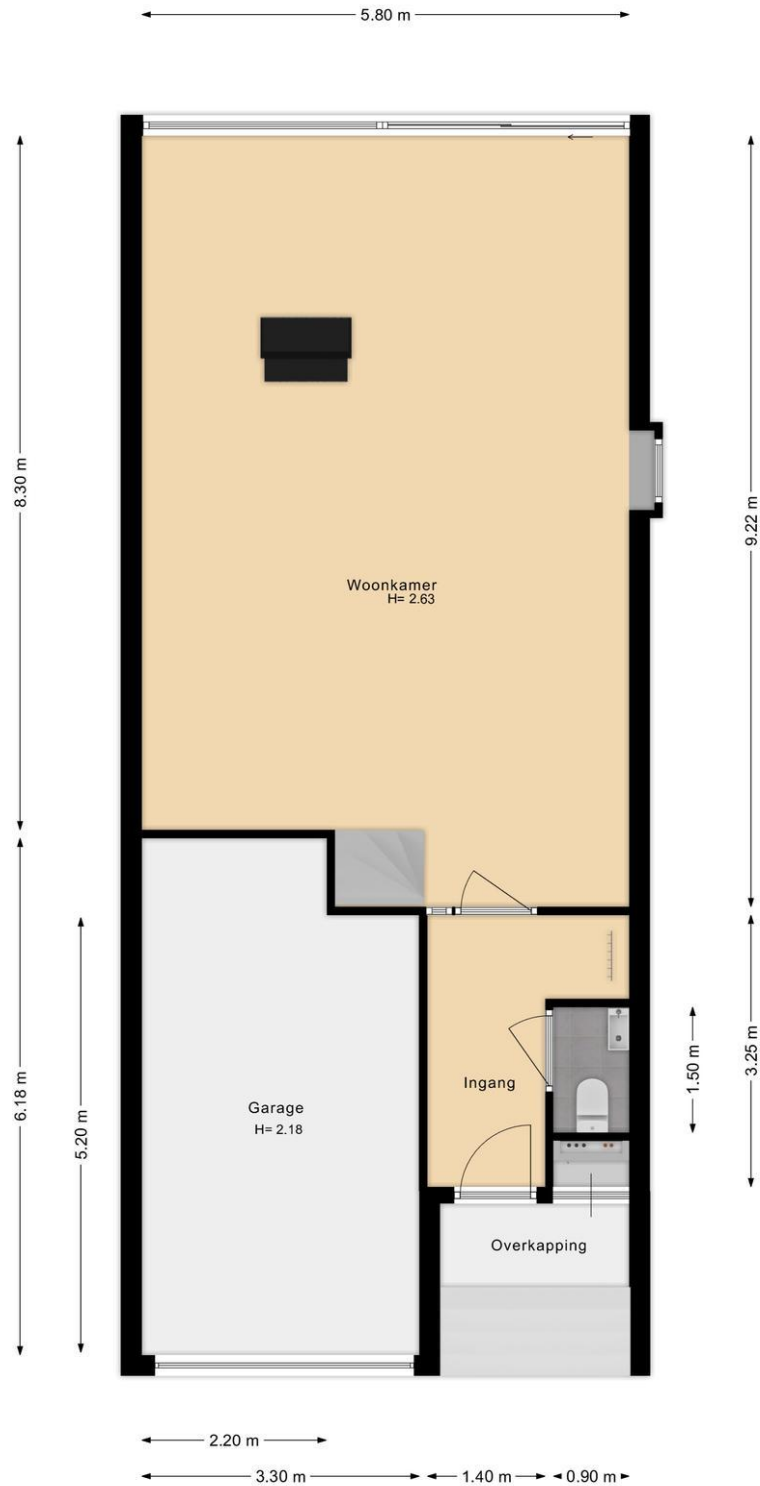


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

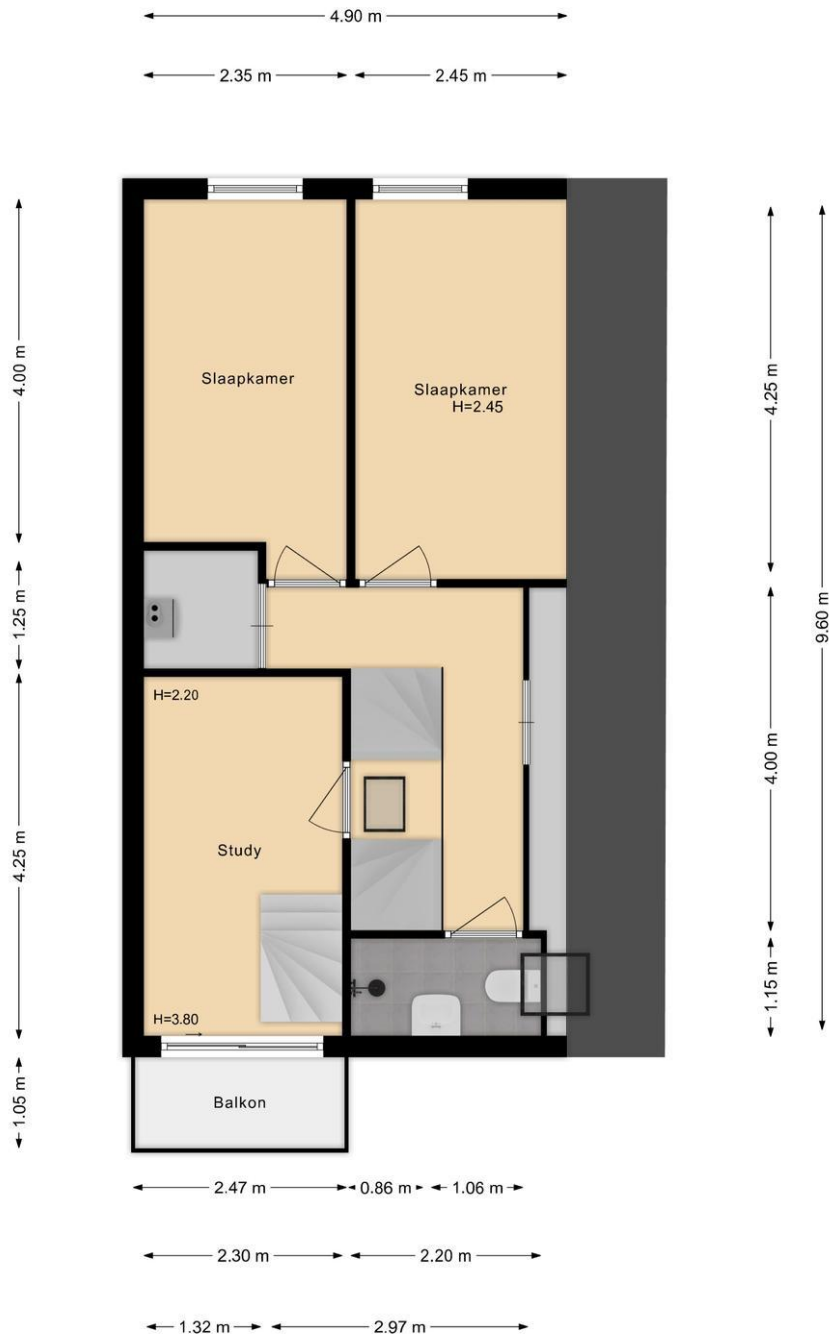


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond

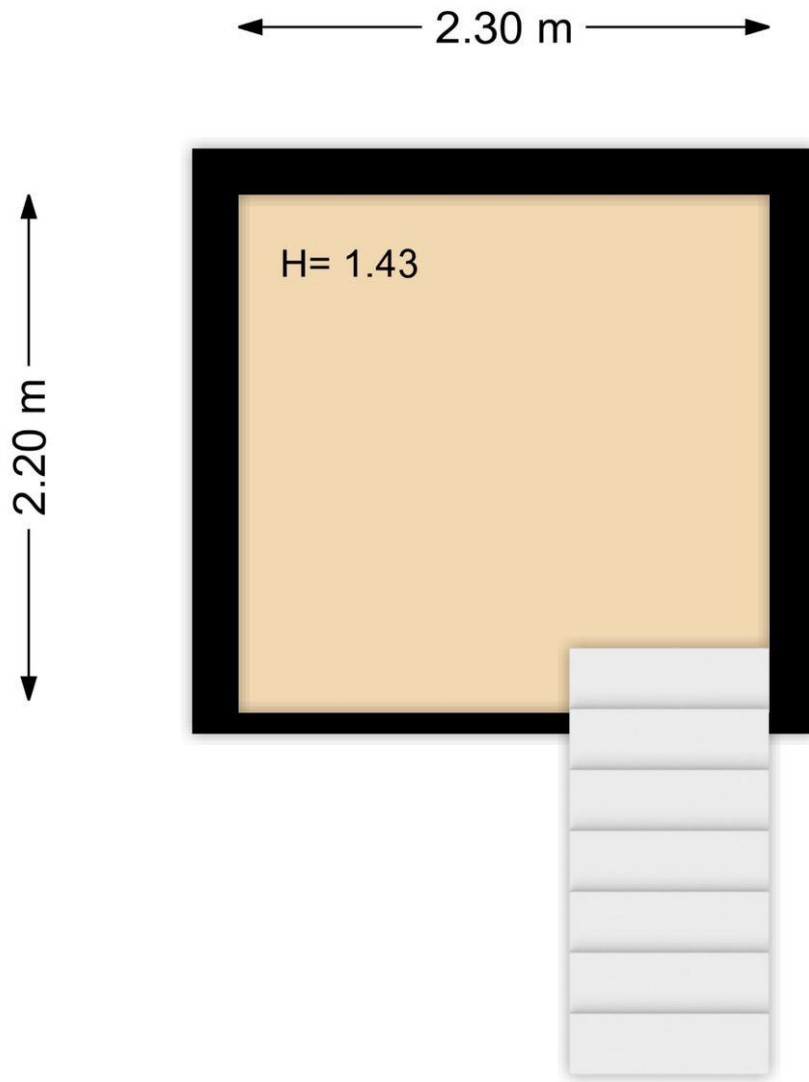


Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl





Plattegrond





Plattegrond



Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl



Eigen Haard Makelaars

Al bijna een eeuw is Eigen Haard een begrip in Oegstgeest en wijde omgeving!

Zoekt u een makelaar in de Leiden en omstreken? Door onze jarenlange ervaring, hebben wij veel kennis van de woningen in deze regio en zijn wij vanaf het eerste uur dé NVM makelaar voor de verkoop, aankoop of taxatie van uw woning.

Ook op de verhuurmarkt zijn wij een grote speler. Ons grote huuraanbod in de regio is snel gevonden door zoekers waaronder expats over de hele wereld.

Eigen Haard verzorgt de verkoop van uw woning, begeleidt aankoop, taxeert, verhuurt, beheert uw woning en doet aanhuur begeleiding. Wij verzorgen diverse verzekeringen. En dat al meer dan 90 jaar! Met recht kunnen we zeggen

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard has been a wellknown name in Oegstgeest and the surrounding area for almost a century!

Are you looking for a real estate agent in Leiden and the surrounding area? Thanks to our many years of experience, we have a lot of knowledge of the houses in this region and we are the NVM broker from the very beginning for the sale, purchase or valuation of your house.

We are also a major player in the rental market. Our large rental offer in the region is quickly found by searchers including expats all over the world.

Eigen Haard takes care of the sale of your home, accompanies the purchase, appraises, rents out, manages your home and provides guidance on the rental. We provide various insurance policies. And that for more than 90 years! We can rightfully say

Eigen Haard, IN ALLE HUIZEN THUIS!

Eigen Haard Makelaars
Geversstraat 63
2341 GC, OEGSTGEEST
Tel: 071-5191919
E-mail: makelaar@eigen-haard.nl
www.eigen-haard.nl

