



Paul Krugerstraat 418, 4381 WV Vlissingen

Vraagprijs € 187.500,- kosten koper



Omschrijving

Paul Krugerstraat 418, 4381 WV Vlissingen

Aan de Paul Krugerstraat woon je lekker centraal, met alle voorzieningen binnen handbereik. Op de eerste verdieping van dit complex vind je dit prettige appartement met maar liefst drie slaapkamers. Daarbij woon je naast de nieuwbouwwijk Scheldekwardier, en volop dagelijkse voorzieningen zijn binnen handbereik, ideaal voor wie graag alles dichtbij wil hebben.

De indeling:

Gezamenlijk entree met toegang tot het souterrain waar je je eigen berging hebt, ideaal voor fietsen of spullen die je minder vaak nodig hebt. Via het trappenhuis is toegang tot de appartementen.

Eerste verdieping: Hal met toilet en doorgang naar de woonkamer van 17 m². Direct naast de woonkamer ligt een van de slaapkamers; gebruik je deze als eetkamer, dan ontstaat een leefruimte van maar liefst 27 m². De dichte keuken is netjes uitgevoerd en voorzien van een gaskookplaat, afzuigkap, koel/vriescombinatie, combimagnetron en vaatwasser. Vanuit hier stap je zo het balkon op, een fijn plekje op het zuiden, met zicht op het Scheldekwardier. Verder zijn er nog twee slaapkamers en een netjes verzorgde badkamer met douche.

Buiten kun je op het balkon genieten van het zonnetje, een kop koffie in de ochtend of een momentje ontspanning na een drukke dag.

Het appartement is grotendeels voorzien van dubbel glas en wordt verwarmd middels een combiketel. De maandelijkse bijdrage aan de Vereniging van Eigenaars bedraagt € 132,-. In de koopovereenkomst wordt de asbestclausule en de niet-zelf-bewoond-clausule opgenomen, en dat de woning wordt verkocht in de huidige staat: 'as is, where is'.

Ben jij starter, zoek je een praktische en betaalbare woonplek en wil je vooral snel je nieuwe thuis betrekken? Dan is dit appartement echt iets voor jou. Plan een bezichtiging met Dingemanse makelaars!

Vraagprijs € 187.500,- kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort appartement	Portiekflat
Bouwjaar	1956

Maten object	
Aantal kamers	4 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamers
Inhoud woning	197 m ³
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	59 m ²
Woonkamer	17 m ²

Details	
Ligging	In woonwijk
Voorzieningen	Natuurlijke ventilatie
Schuur / berging	Inpandige berging

Energie	
Energielabel	D
Isolatie	Grotendeels dubbel glas
Verwarming	C.V.-ketel
Warm water	C.V.-ketel
C.V.-ketel	Remeha, gasgestookte combiketel uit 2015, eigendom

Buitenruimte	
Balkon	Achterzijde, zuiden

























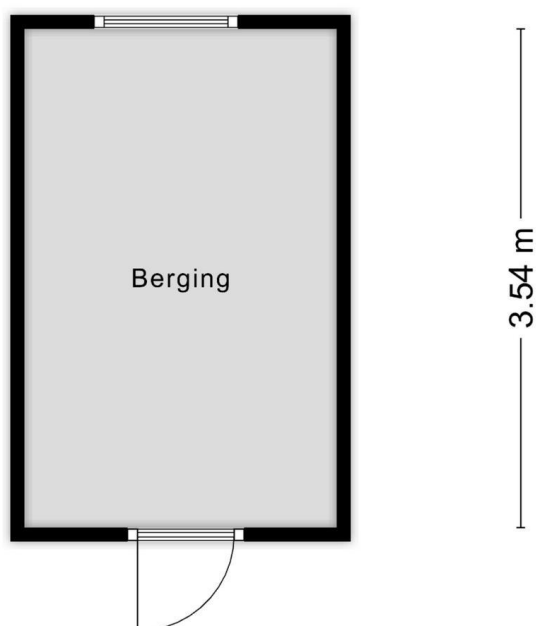
Appartement (eerste verdieping)



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Berging (souterrain)

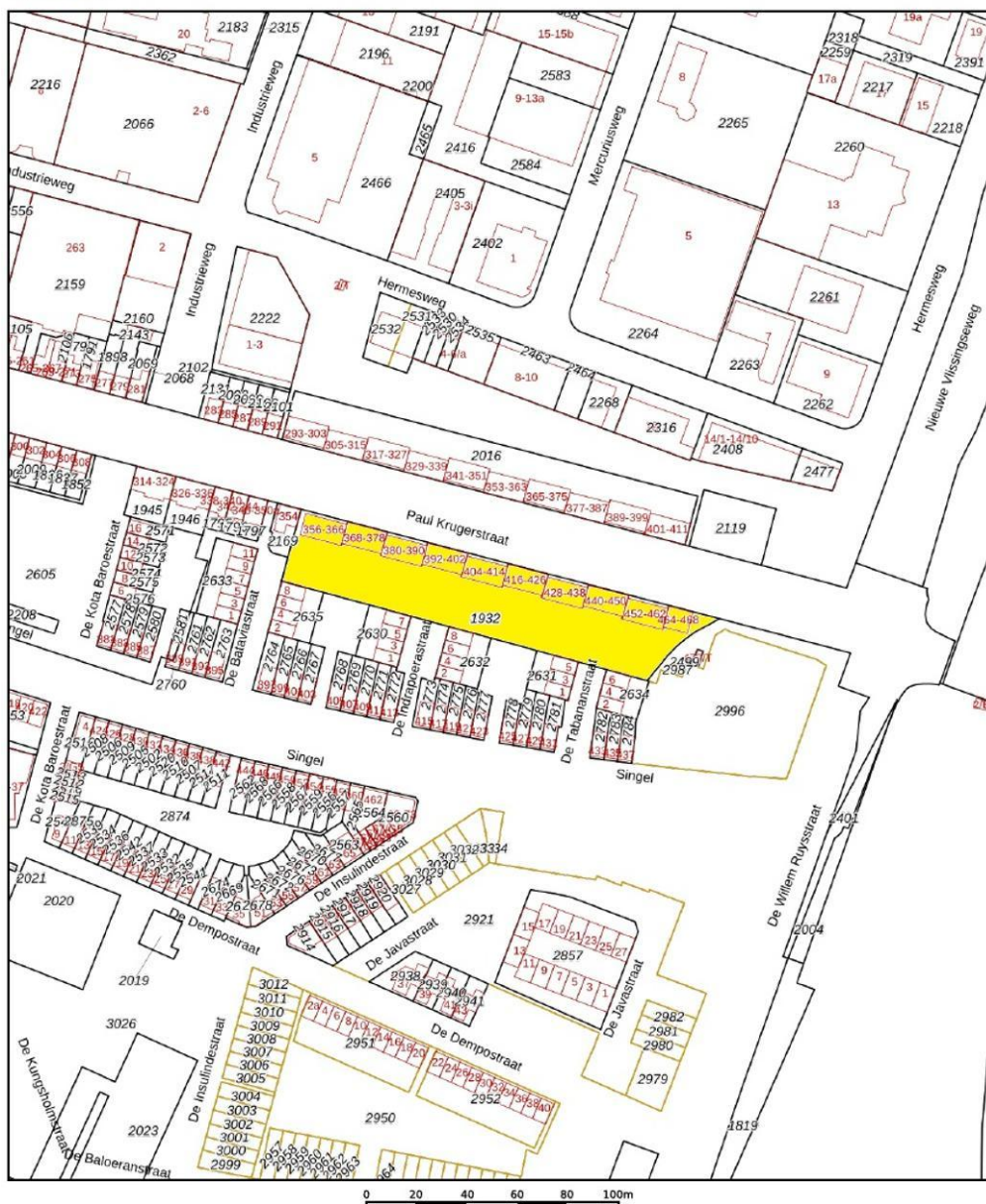
2.21 m



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart



12345	Deze kaart is noordgericht	Kadastrale gemeente	Vlissingen
25	Perceelnummer	Sectie	B
	Huisnummer	Perceel	1932
	Vastgestelde kadastrale grens		
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

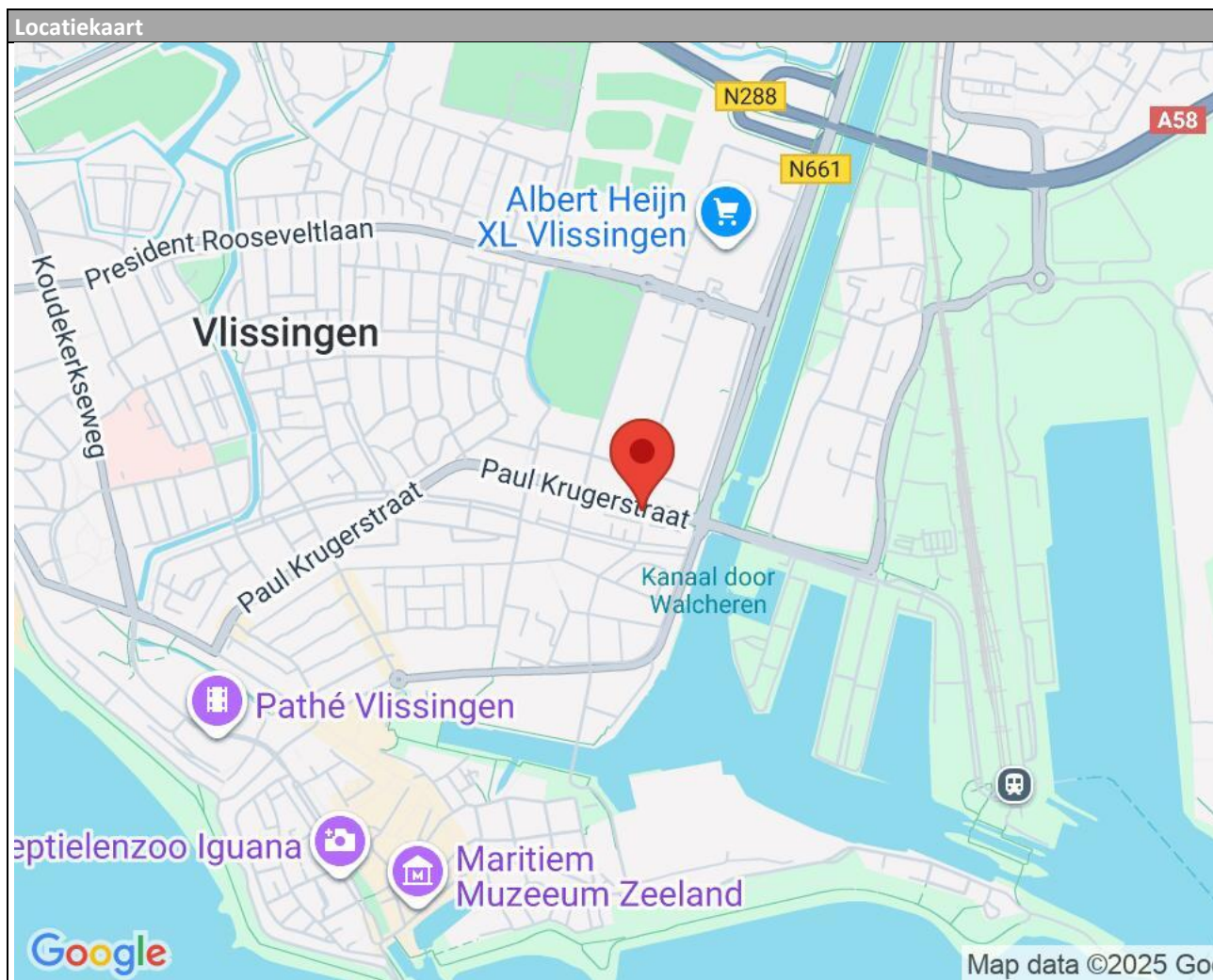
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 23 juli 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankrecht.



Locatie

Adres gegevens	
Adres	Paul Krugerstraat 418
Postcode / plaats	4381 WV Vlissingen
Provincie	Zeeland



Algemene informatie

Dingemanse makelaars

Met onze actieve en professionele aanpak wordt uw woning op een juiste manier op de juiste kanalen gepresenteerd. Door onze grote brede klantenkring bereiken we een groot publiek, wat zeer gunstig is voor de verkoop van uw woning. Met meer dan 45 jaar ervaring in de lokale markt bent u bij ons aan het juiste adres! Het topteam van Dingemanse makelaars, met een gigantische vakkennis en ervaring, zorgt voor een prima transactie. Zakelijk en resultaatgericht zijn onze sleutelwoorden. Bel voor een vrijblijvend informatiesprek naar 0118-650575. Wij zijn bereikbaar van maandag tot en met vrijdag van 09.00 tot 17.00 uur.

Een bieding uitbrengen

Zodra u een bezichtiging via ons kantoor heeft, maken wij voor u een move.nl-account aan. Hierin vindt u relevante informatie met betrekking tot de verkoop. Via het move.nl-account kunt u uw bieding uitbrengen. Uw bieding wordt uiteraard vertrouwelijk behandeld en uitsluitend aan de verkoper doorgegeven. De verkoper kan uw bieding accepteren, een tegenbieding doen of de bieding afwijzen. U bent pas in onderhandeling als de verkoper een tegenbieding doet.

Koopovereenkomst

Na overeenstemming tussen de koper en de verkoper zullen de gemaakte afspraken worden vastgelegd in een koopovereenkomst, conform het model van de Nederlandse Vereniging van Makelaars (NVM). In deze overeenkomst zullen onder andere de onderstaande bijzonderheden worden opgenomen.

Ontbindende voorwaarden financiering

Ten behoeve van een eventueel opgenomen voorbehoud voor het verkrijgen van een financiering (de hoogte van het voorbehoud is maximaal de vraagprijs) hanteert Dingemanse makelaars een termijn van 6 weken, binnen die termijn kan de overeenkomst kosteloos door de koper worden ontbonden. Koper dient dan wel een officiële en onderbouwde afwijzing van een Nederlandse bankinstelling te overleggen.

Waarborgsom/bankgarantie

De koopovereenkomst vereist van de koper altijd een waarborgsom of bankgarantie ten bedrage van 10% van de koopsom. De waarborgsom of bankgarantie dient na 7 weken geregeld te worden. De kosten van een bankgarantie zijn voor rekening van de koper, deze kunnen per geldverstrekker verschillen.

Overdrachtsbelasting

Bij de eigendomsoverdracht van een woning is de koper overdrachtsbelasting verschuldigd, het percentage daarvan hangt onder andere af van uw persoonlijke situatie. Indien er sprake is van een overdrachtsbelastingvoordeel vanwege de doorlevering van een woning binnen een door de overheid vastgestelde termijn dan komt dit voordeel aan de verkoper toe.

Meldingsplicht

De verkoper heeft een meldingsplicht. De koper mag daarom verwachten dat de informatie die door de verkoper wordt verstrekt, correct is. Er moet altijd melding worden gedaan van eventuele gebreken en bijzondere omstandigheden. Bij objecten ouder dan 30 jaar wordt een ouderdoms- en asbestclausule opgenomen in de koopovereenkomst.

Onderzoek plicht

De koper heeft zijn eigen onderzoeksplicht, dit betekent dat de koper zelf onderzoek dient te verrichten naar diverse zaken die van belang zijn bij het maken van een juiste beslissing. Zoals bijvoorbeeld de bouwtechnische staat, eventuele rechten en plichten die op de woning/het perceel rusten, milieufactoren, omgevingsfactoren, bestemmingsplannen. Gezien de complexe materie, met name waar het uw eigen onderzoek plicht betreft, raden wij u aan een eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen.

Energielabel

De verkoper zal aan de koper een energielabel overhandigen. Van het voorgaande kan door de verkoper worden afgeweken indien op grond van het "besluit energieprestatie woningen" een dergelijk energielabel niet noodzakelijk is. Kijk voor meer informatie op www.energielabel.nl/woningen.

Erfdienstbaarheden

Indien er op de woning/het perceel erfdienstbaarheden, kwalitatieve verplichtingen en/of andere bedingen rusten, gaan ze over op de koper en worden als bijlage bij de koopovereenkomst ter beschikking gesteld, meestal in de vorm van de voorgaande akte van levering.

Notariskeuze

De koper is in principe vrij een notaris te kiezen mits de notaris is gevestigd in de gemeente waarin het verkochte object is gelegen dan wel de notaris is gevestigd in een directe buurgemeente binnen een straal van 20 kilometer hemelsbreed rondom het verkochte object. Indien op verzoek van koper toch een notaris buiten deze omgeving wordt overeengekomen geldt de volgende voorwaarde: voor rekening van de koper zijn de kosten van het opstellen van de verkoopvolmacht van verkoper.

Overige bijzonderheden (wordt op verzoek van verkoper opgenomen in de koopovereenkomst)

- Toestemmingen e.d. door de hypothecaire financier van koper als het gaat om vereisten in het kader van de WWFT komen voor rekening van koper.
 - Voor rekening van verkoper zullen uitdrukkelijk niet komen kosten terzake van recherches/werkzaamheden die gebruikelijk in een leveringsdossier worden verricht krachtens wettelijk voorschrift (WWFT, GBA, VIS, FIS en CIR). Voor zover het handelend notariskantoor deze researchkosten apart in rekening brengt (aan verkoper) zullen deze op grond van daartoe strekkende overeenkomst tussen verkoper en koper voor rekening komen van koper. Koper zal verkoper voor deze kosten vrijwaren.
 - Verkoper staat in voor zijn bevoegdheid tot verkoop en levering. Niettemin zal elk titelonderzoek dat zich richt op (kadastraal) onderzoek anders dan de voorafgaande titel(s) van eigendom van verkoper (zijn eigendomsbewijs) voor rekening van koper zijn.
 - Verkoper heeft koper uitdrukkelijk geattendeerd op het feit dat hij het verkochte nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van casu quo gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeengekomen dat dergelijke eigenschappen casu quo gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopprijs hiermee rekening is gehouden. Om dit risico te beperken heeft verkoper koper in de gelegenheid gesteld een bouwkundige inspectie uit te doen voeren.
 - Koper koopt de onroerende zaak 'as is, where is', heeft het registergoed bezichtigd en geïnspecteerd en aanvaardt het registergoed bij de levering voetstoots in de staat waarin het registergoed zich alsdan bevindt, welke staat behoudens normale slijtage niet slechter zal zijn dan de staat heden.
 - Partijen verklaren ermee bekend te zijn dat het ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte normale praktijk was asbest(cement) houdende materialen in de bouw (o.a. in rook)kanalen, dakbeschot, gevelpanelen en nabij verwarmings- en warmwatertoestellen te verwerken. Koper aanvaardt de eventuele aanwezigheid van die materialen in het verkochte.
- Het is verkoper niet bekend dat in het verkochte meer asbest(cement) houdende materialen zijn verwerkt dan algemeen gebruikelijk was ten tijde van de bouw casu quo renovatie van het verkochte.
- Partijen zijn uitdrukkelijk overeengekomen dat de elektronische ondertekening (bij voorkeur middels DocuSign) van de onderhavige overeenkomst door of namens verkoper dezelfde rechtsgevolgen heeft als een met de hand ondertekende akte.

Alle door Dingemanse makelaars en de verkoper verstrekte informatie mag uitsluitend gezien worden als een uitnodiging tot nader overleg of het uitbrengen van een bieding. Wij stellen hierbij uitdrukkelijk dat een koop danwel verkoop niet eerder tot stand komt, nadat zowel over de hoofdzaken (zoals prijs), maar ook over de details (zoals bijvoorbeeld datum van aanvaarding, eventuele voorbehouden, waarborgsom/bankgarantie, roerende zaken) overeenstemming is bereikt en deze afspraken schriftelijk zijn vastgelegd in een door de koper en de verkoper getekende koopovereenkomst.

Deze brochure is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld. Onzezijds wordt echter geen aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.



Dingemanse makelaars B.V.
Seisdam 8 -10
4331 NT, MIDDELBURG
Tel: 0118-650575

E-mail: info@dingemansemakelaars.nl