



Sonja Boogaard
Makelaardij



Vrijstaande Villa

GRIJPSKERKE MOLENSTRAAT 10
VRAAGRPIJS EURO 775.000,- K.K.



Kenmerken & specificaties

Bouwjaar:	1998
Soort:	VILLA
Kamers:	6
Inhoud:	792m ³
Woonoppervlakte:	167m ²
Perceeloppervlakte:	1030m ²
Overige in pandige ruimte:	
Gebouwgebonden buitenruimte:	
Externe bergruimte:	14m ²
Verwarming:	cvketel, vloerverwarminggedeeltelijk, houtkachel
Isolatie:	dakisolatie, muurisolatie, vloerisolatie, vollediggeïsoleerd, spouwmuur, dubbelglas,
Energie label:	

Kenmerken & specificaties

Overdracht

Vraagprijs € 775.000,- k.k.

Aanvaarding In overleg

Bouw

Type object Woonhuis, villa, vrijstaande woning

Soort bouw Bestaande bouw

Bouwperiode 1998

Dakbedekking Dakpannen

Type dak Zadeldak

Isolatievormen Dakisolatie

Dubbel glas

Muurisolatie

Spouwmuren

Vloerisolatie

Volledig geïsoleerd

Oppervlaktes en inhoud

Perceeloppervlakte 1.030 m²

Gebruiksoppervlakte wonen 167 m²

Inhoud 792 m³

Oppervlakte overige inpandige ruimten 47 m²

Oppervlakte externe bergruimte 14 m²

Indeling

Aantal bouwlagen 3

Aantal kamers 6 (waarvan 5 slaapkamers)

Aantal badkamers 2

Tuin

Type Tuin rondom

Oriëntering Zuid-west

Staat Goed onderhouden

Kenmerken & specificaties

Energieverbruik

Energie label	B
---------------	---

CV ketel

CV ketel	Intergas Combiketel
----------	---------------------

Warmtebron	Gas
------------	-----

Bouwjaar	2024
----------	------

Combiketel	Ja
------------	----

Eigendom	Eigendom
----------	----------

Uitrusting

Aantal parkeerplaatsen	5
------------------------	---

Aantal overdekte parkeerplaatsen	1
----------------------------------	---

Warm water	CV-ketel
------------	----------

Verwarmingssysteem	Centrale verwarming Houtkachel Vloerverwarming (gedeeltelijk)
--------------------	---

Parkeergelegenheid	Aangebouwde stenen garage
--------------------	---------------------------

Tuin aanwezig	Ja
---------------	----

Heeft een garage	Ja
------------------	----

Heeft schuur/berging	Ja
----------------------	----

Heeft een schuifpui	Ja
---------------------	----

Kadastrale gegevens

Eigendom	Eigen grond
----------	-------------

Omschrijving

Vrijstaande villa op een prachtige kavel van maar liefst 1.030m² gelegen, in een rustige groene omgeving aan de rand van het dorp Grijskerke. De woning is gebouwd in 1998, goed onderhouden en heeft een badkamer én een slaapkamer op de begane grond, levensloopbestendig wonen kan!

Ruime hal/entree met de meterkast, toilet met handwasbakje, trapopgang en toegang tot de L-vormige living. Wat een fijne lichte ruimte door de vele raampartijen rondom en de dubbele tuingerichte openslaande deuren. Vanuit de woonkamer zicht in eigen tuin. De vloer in de living is voorzien van een prachtig Spaans marmer voorzien van vloerverwarming. Maar ook de spekstenen houtkachel geeft deze ruimte een zeer aangename warmte!

Vanuit de woonkamer is de (slaap)kamer bereikbaar met aansluitend badkamer met inloopdouche en wastafelmeubel. Het gehele woonprogramma op de begane grond is aanwezig. Maar is dit niet de wens, dan kan deze kamer ook goed dienen als bijvoorbeeld studeerkamer, hobbyruimte of kinderspeelkamer.

De keuken is een mooie eigentijdse ruimte met diverse kasten (veel opbergruimte). Het Aga fornuis is een echte eyecatcher met diverse ovens, als je van koken houdt kun je je hartje hier ophalen! Aansluitend aan de keuken de praktische bijkeuken met witgoed aansluiting en de binnendoor bereikbare garage. Een royale ruimte met elektrische overhead deur én een zolderverdieping.

1e verdieping: Ruime overloop, 3 slaapkamers waarvan er één zeer royaal is. De nette badkamer is voorzien van een toilet, douche, wastafel (in meubel) en ligbad.

2e Verdieping: Bereikbaar middels een vaste trap waar u een riante bergzolder aantreft met de c.v. ketel Intergas combiketel (2024). Aan bergruimte dus geen gebrek in deze woning. Gezien de hoogte van de 2e verdieping en de vaste trap, kan hier nog goed een extra slaapkamer worden gerealiseerd mede door het plaatsen van een dakkapel of dakramen.

De woning is goed onderhouden, geheel geïsoleerd, hardhouten kozijnen en geheel voorzien van dubbele beglazing.

De tuin is gelegen op het zuidwesten en geeft veel privacy. Verzorgd aangelegd met terrassen, (fruit)bomen, plantenborders, tuinhuis, gazon en een fijn terras. Een mooi geheel met de woning. Naast de woning ligt het hout voor de kachel opgeslagen en is er nog veel plaats voor het parkeren van meerdere auto's, de boot, caravan of camper.

Zeer centraal gelegen op Walcheren. De uitvalswegen, de kustplaatsen en Middelburg zijn goed bereikbaar vanuit deze woonlocatie. En wat te denken van het bos, strand en de zee, al binnen een paar kilometer! Deze prachtige woning is te bezichtigen, zéker de moeite waard!





























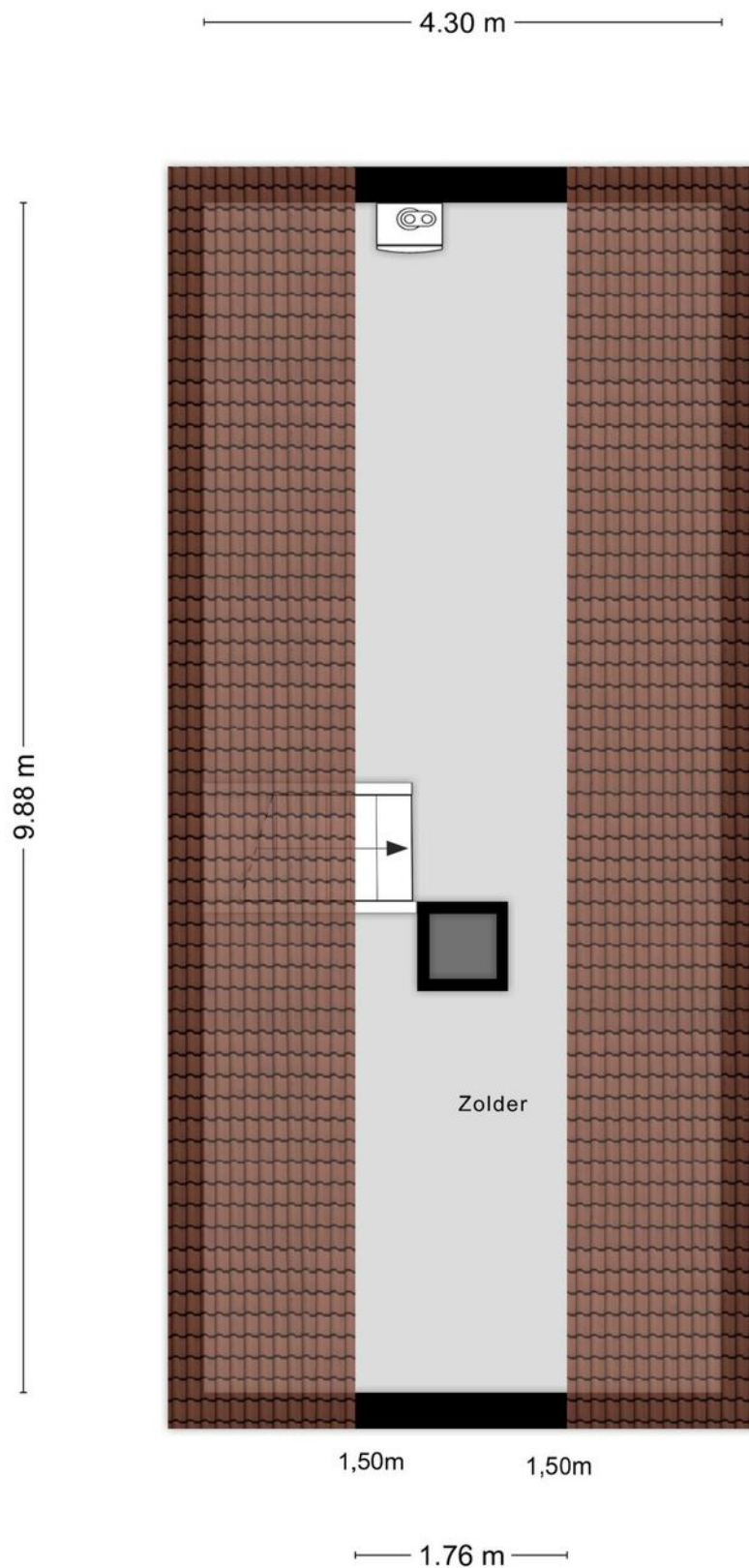
Plattegrond



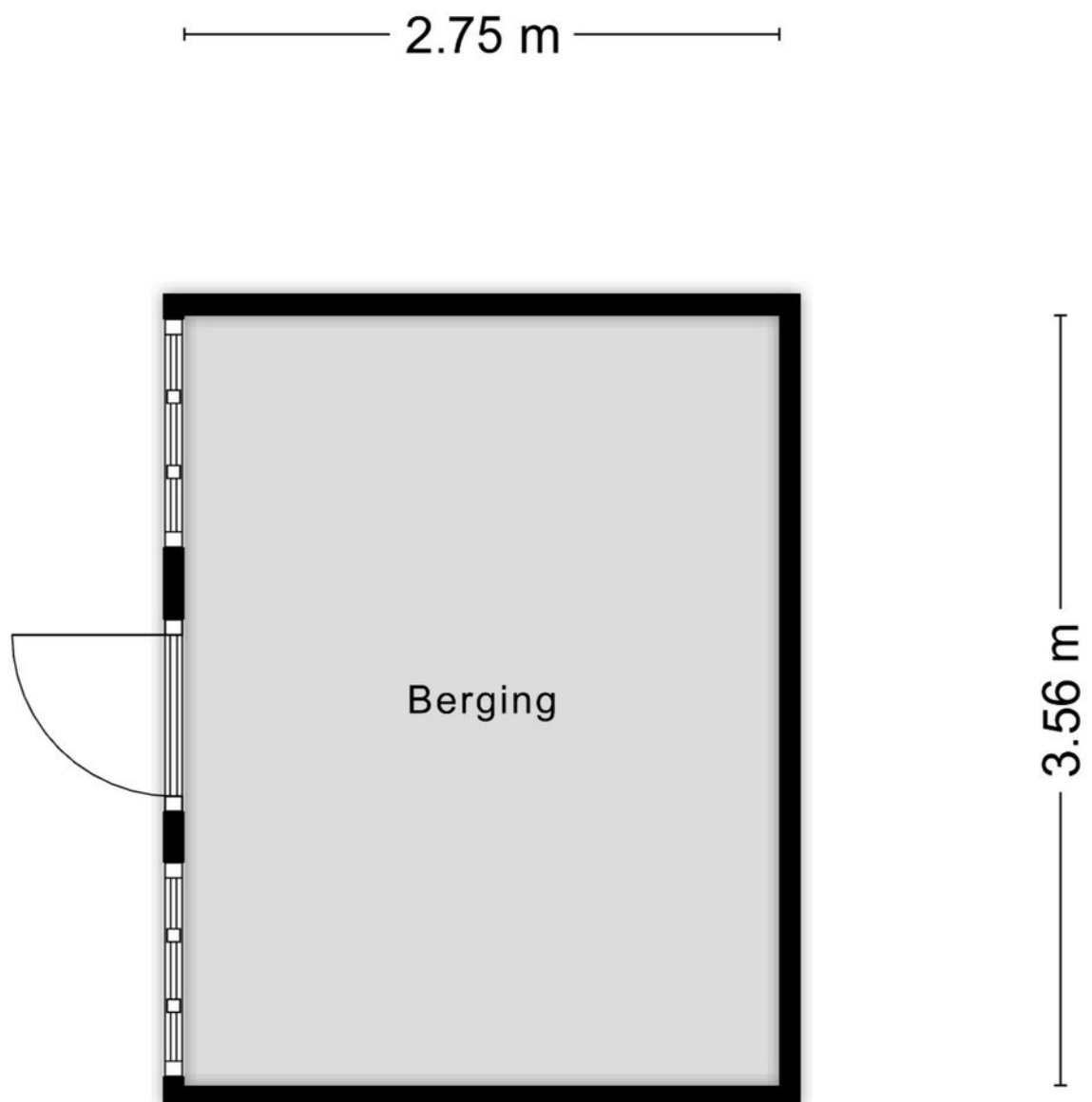
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

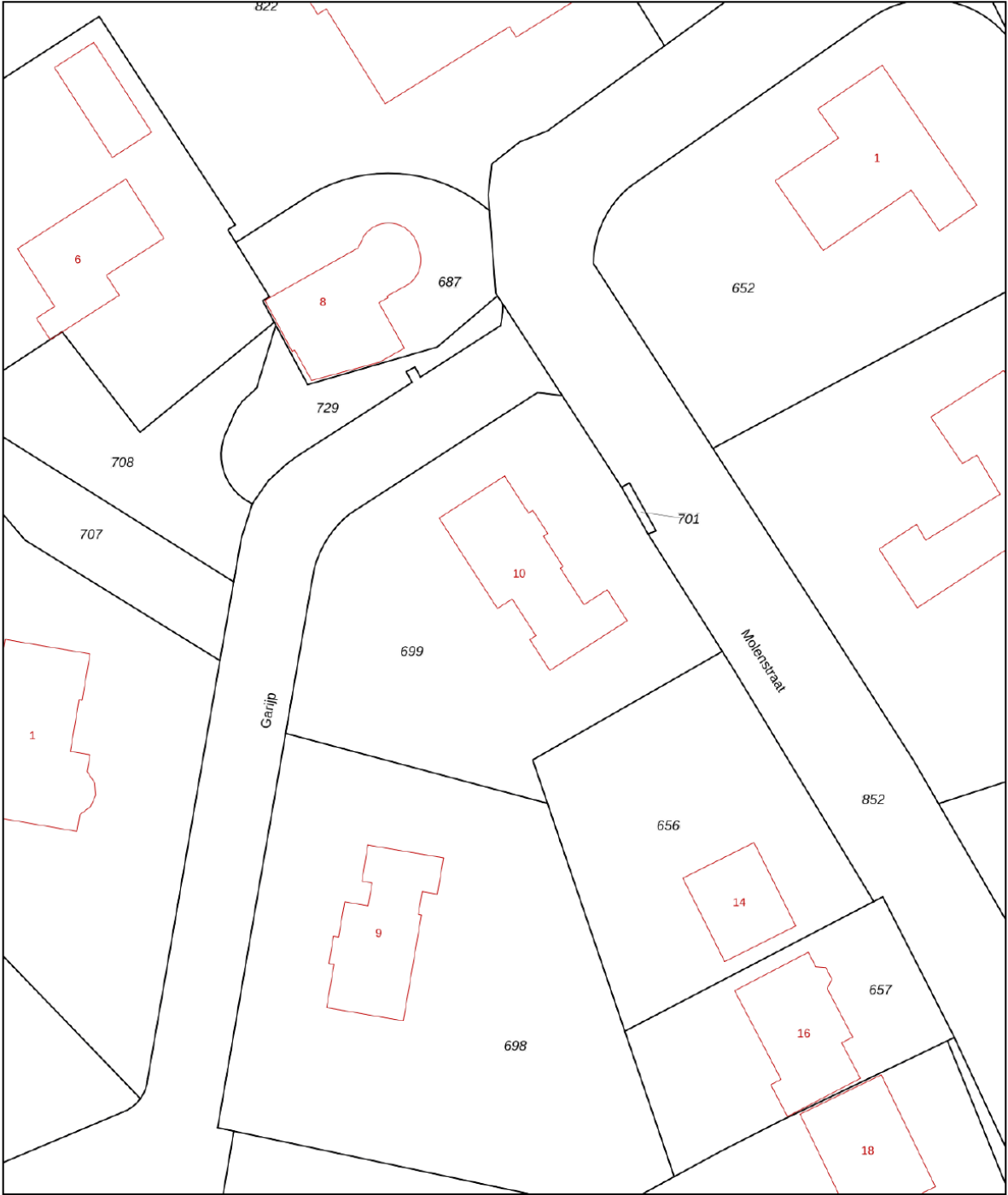


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: GriMol10 V



12345
25

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Mariekerke

Sectie K

Perceel 699

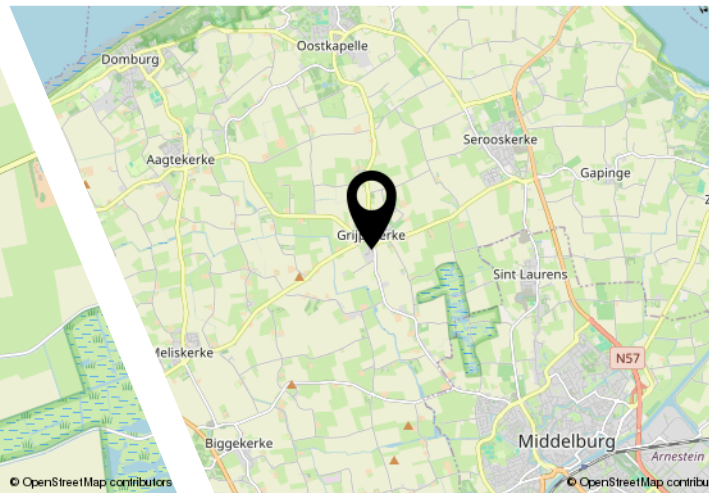
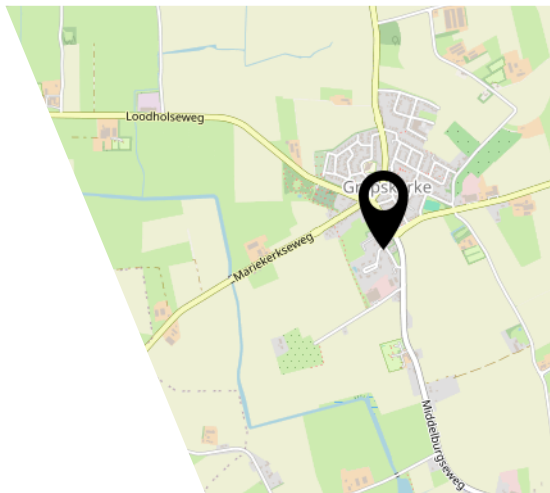
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 11 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Locatie

Molenstraat 10
4364 AA Grijpskerke



Bekijk deze woning online!

molenstraat10.nl

 Sonja Boogaard
Makelaardij

Molenstraat 10, Grijskerke



Interesse?



Sonja Boogaard
Makelaardij

Dam 65
4330 GA Middelburg

06-46204519
info@sonjaboogaard.nl
sonjaboogaard.nl