



Schoener 65, 1132 GJ Volendam

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper



Omschrijving

Schoener 65, 1132 GJ Volendam

Deze flink uitgebouwde en energiezuinige eengezinswoning is in de verkoop gekomen. De woning is gelegen in een kindvriendelijke buurt met veel groen, speelveldjes en een Cruyff Court in de directe omgeving. Voorzieningen als scholen, winkelcentrum de Stient, opstapplaats voor openbaar vervoer (goede busverbinding naar Amsterdam, Purmerend en Hoorn), sport en recreatiefaciliteiten liggen op korte afstand.

Deze degelijke woning met 151m² woonoppervlak is voorzien van betonnen vloeren, hardhouten kozijnen, betonnen en ommuurde achtertuin en beschikt onder andere over luxe als vloerverwarming in keuken, salon en badkamer, airco, elektrische zonwering, rolluiken, dakkapel etc. Parkeren op de voor straat en in de naastgelegen parkeervakken.

Ook aan het energiegebruik is gedacht. De woning is volledig geïsoleerd en er zijn liefst 13 zonnepanelen geplaatst zodat je verzekerd bent van lage energiekosten. Energielabel B!

Indeling:

Begane grond: entree, hal met meterkast (7 groepen en aardlekschakelaars), deels betegelde toiletruimte voorzien van wandcloset en fonteintje. Ruime L- vormige woonkamer met airco en afgesloten trapopgang naar de eerste verdieping. Ruime, over de gehele breedte, uitgebouwde woonkeuken met lichtkoepel en schuifpui naar de achtertuin. De keuken in rechte opstelling is voorzien van diverse inbouwapparatuur.

Via de keuken is de diepe aanbouw te bereiken met bijkeuken voorzien van wasmachine/ droger opstelling, schuifkast en loopdeur naar de achtertuin. Vervolgens een royale ruimte, met loopdeur naar de achtertuin, welke bijvoorbeeld gebruikt kan worden als salon.

Via de achtertuin is de aangebouwde berging te bereiken.

Eerste verdieping: overloop met inbouwkast en trapopgang naar de tweede verdieping, 2 slaapkamers, voorzien van rolluiken, en de badkamer. De grote slaapkamer aan de achterzijde geeft toegang tot het dakterras. De volledig betegelde badkamer met vloerverwarming beschikt over een ligbad met douche, wastafel en toilet met wandcloset.



Tweede verdieping: grote slaapkamer met dakkapel aan de voorzijde, en bergruimte achter de knieschotten. Daarnaast twee ruime bergkasten met onder meer de cv- opstelling.

Interesse in deze ruime en degelijke woning? Neem snel contact op voor een bezichtiging!

Vraagprijs € 495.000,00 kosten koper

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Eengezinswoning
Type woning	Tussenwoning
Bouwjaar	1991

Maten object	
Aantal kamers	5 kamers
Aantal slaapkamers	3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	549 m ³
Perceel oppervlakte	173 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	151 m ²
Woonkamer	42 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk
Voorzieningen	Rolluiken, Buitenzonwering, Airconditioning, Schuifpui, Glasvezel kabel, Zonnepanelen, Natuurlijke ventilatie, Prive dakterras
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Schuur / berging	Aangebouwd steen
Kabel	Nee
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	B
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit toplinr (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin
Tuin diepte (cm)	1.225
Tuin breedte (cm)	300
Hoofdtuin	Achtertuint
Positie	Oost
Kwaliteit	Normaal





































Plattegrond

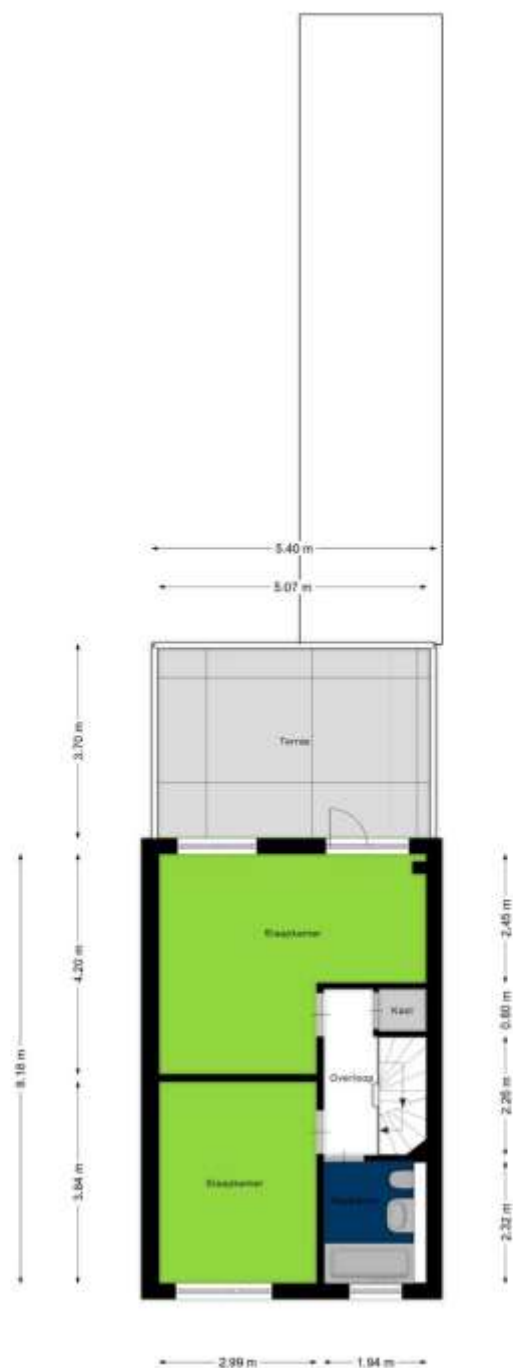


Plattegrond



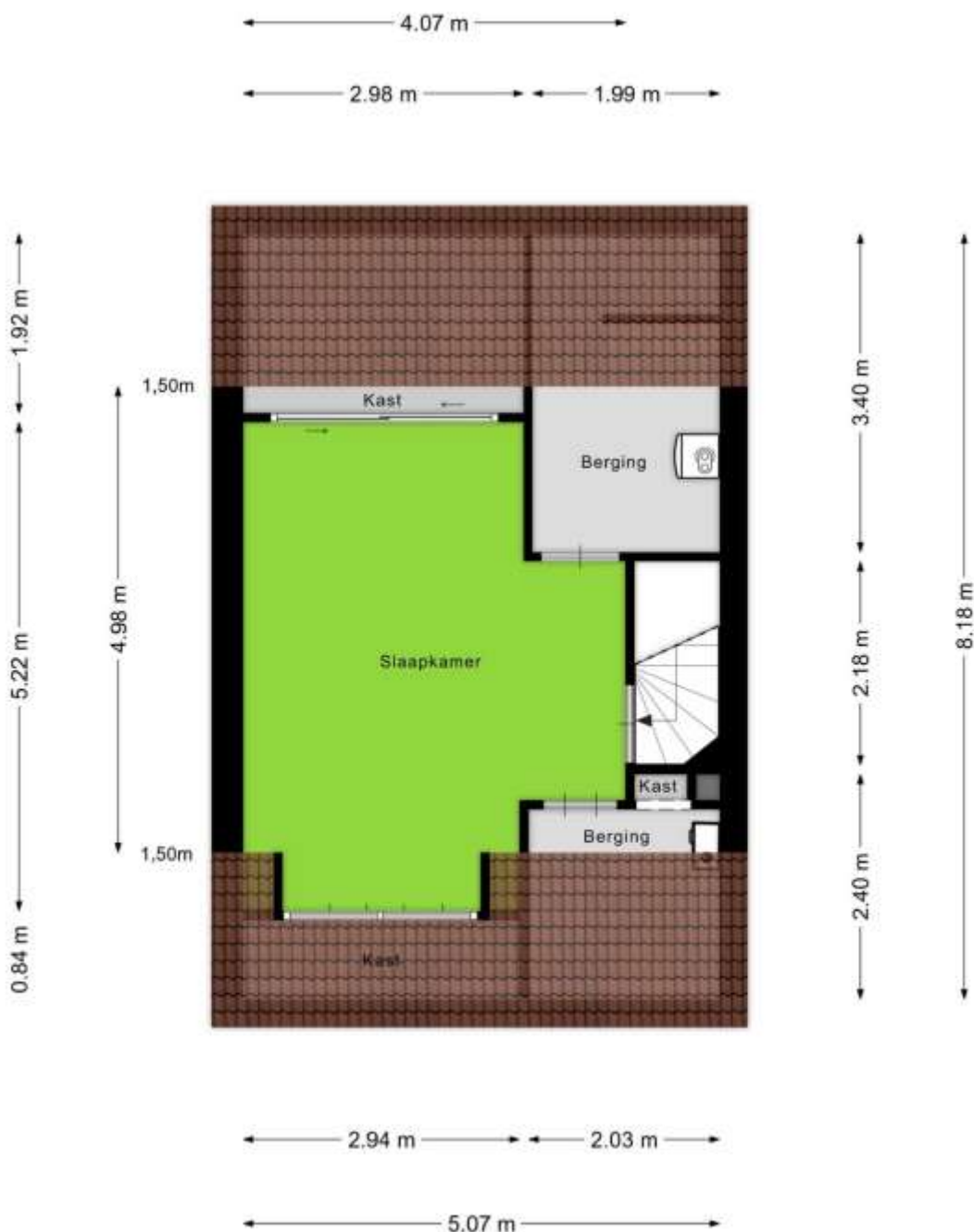
Aan de plattegronden kunnen geen metingen worden ontleend
© 2008 www.abw.nl

Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlwer www.zijlwer.nl

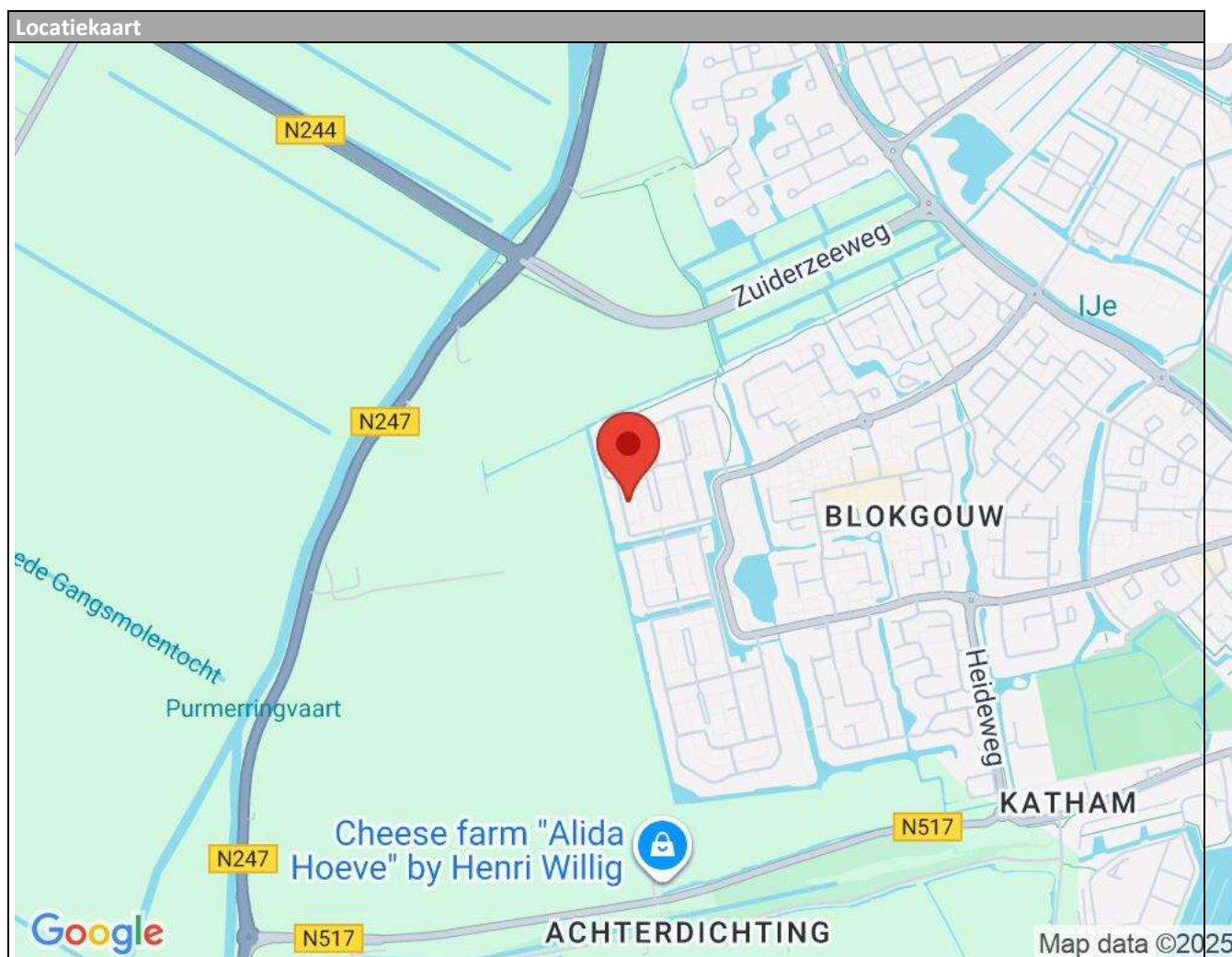
Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Schoener 65
Postcode / plaats	1132 GJ Volendam
Provincie	Noord-Holland





Daarom Steur Makelaars!

Steur Makelaars is al 60 jaar uw betrouwbare en deskundige makelaar in Edam-Volendam, niemand kent de markt zoals wij. Onze ervaren NVM makelaars staan bekend om hun gedegen kennis en eerlijke advies. Dit blijkt uit onze hoge klanttevredenheid. Daarmee is Steur altijd een betrouwbare en deskundige partner. Bij een woning komt ook vaak een hypotheek om de hoek kijken. Omdat wij onafhankelijk zijn kunnen wij de beste vergelijking maken en zo bent u altijd verzekerd van de hypotheek die bij u past. Niet alleen nu, maar ook in de toekomst!

Uw huis of bedrijfspand verkopen of verhuren

Wij kennen de woning- en bedrijfsroerendgoedmarkt in Edam-Volendam als geen ander.

Gratis waardebeoordeling

Denkt u na over verhuizen en het verkopen van uw huis? Onze makelaars laten u zien wat de waarde en de verkoopkansen zijn.

Taxeren van uw huis of bedrijfspand

Een taxatie vraagt om ervaring en gedegen marktkennis. Dat voorkomt teleurstelling of discussie.

Aankoopmakelaar

Een woning is één van de grootste uitgaven in uw leven. Dat vraagt om kennis en ervaring. Onze makelaars geven u inzicht in de waarde en adviseren u bij de aankoop.

Hypotheek op maat

Elke woning is anders en elke hypotheek is anders. Met Steur Makelaars vindt u de hypotheek die bij u past.

Steur Makelaars o.g. B.V.
Julianaweg 141
1131 DH, VOLENDAM
Tel: 0299-363634

E-mail: info@steur.nl