

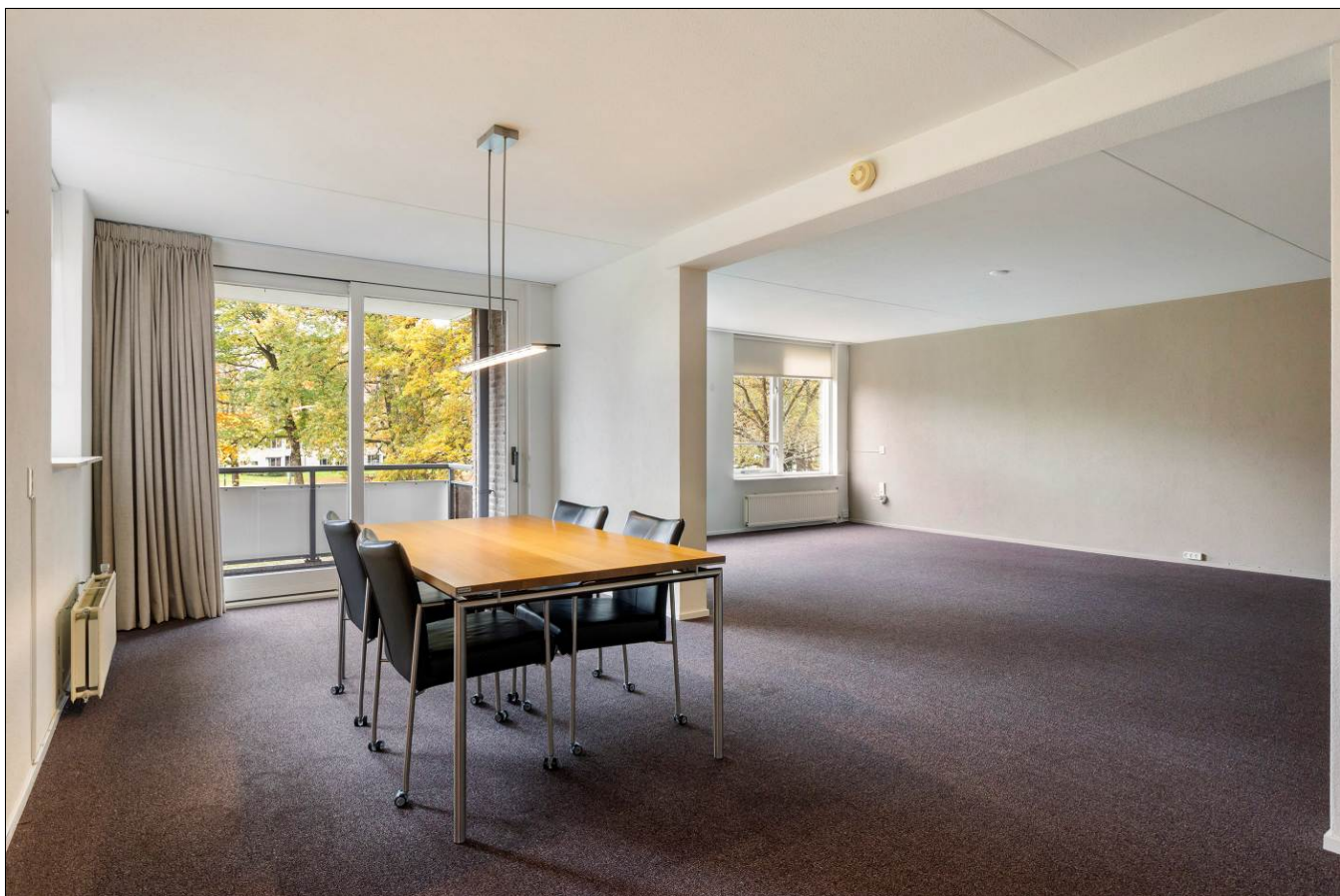


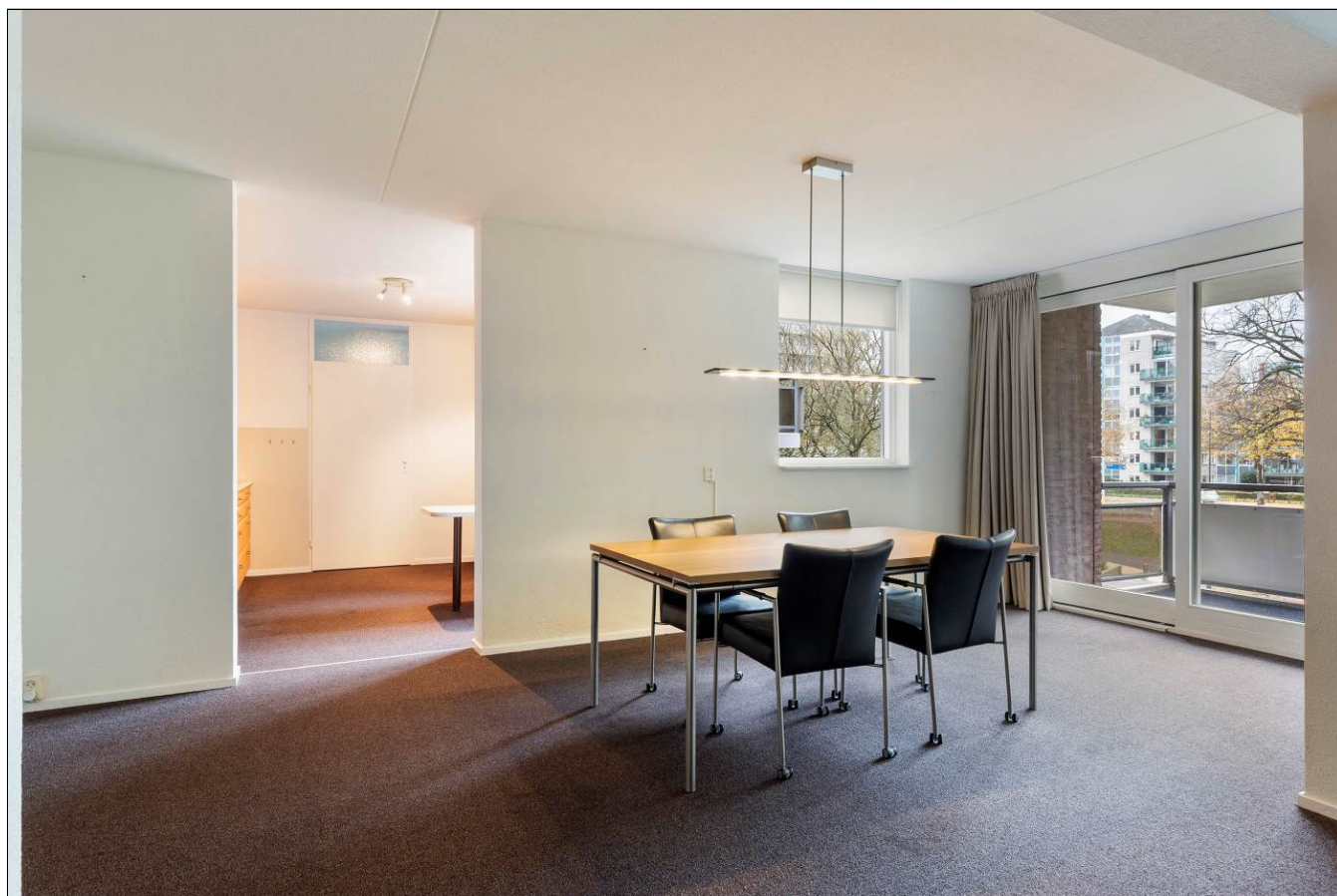
Apeldoorn, Beekpark 71





Aan de inhoud van deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.



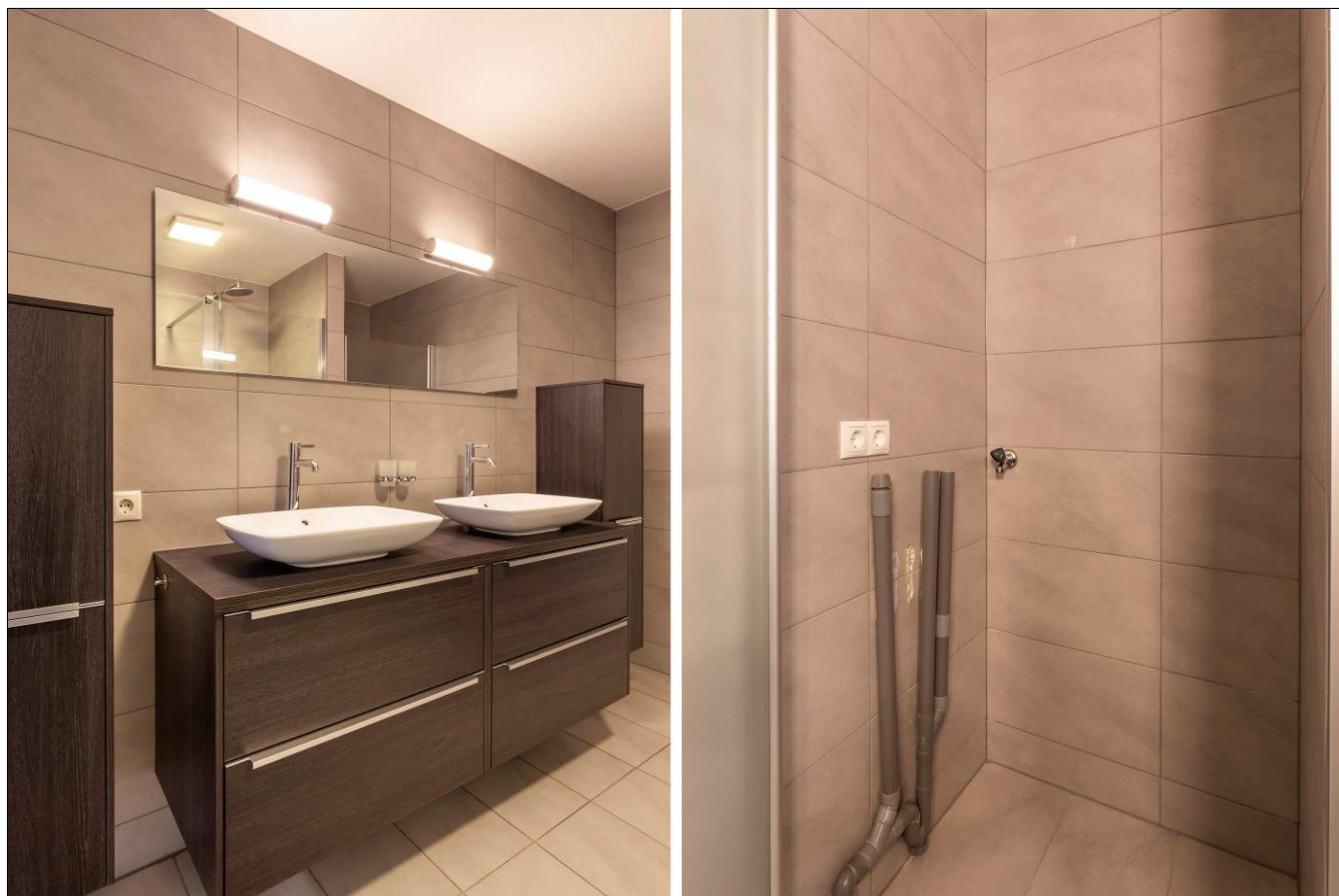


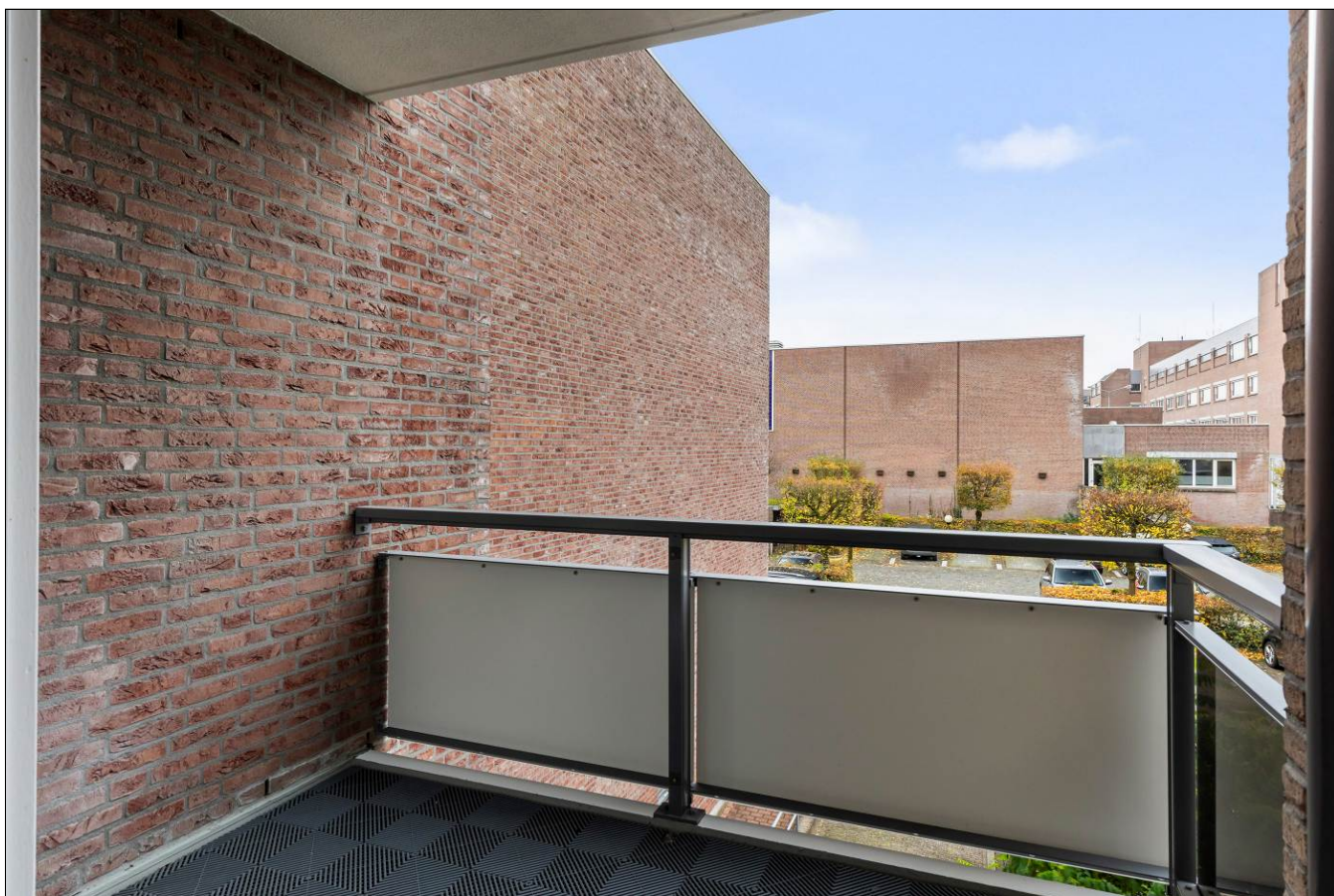




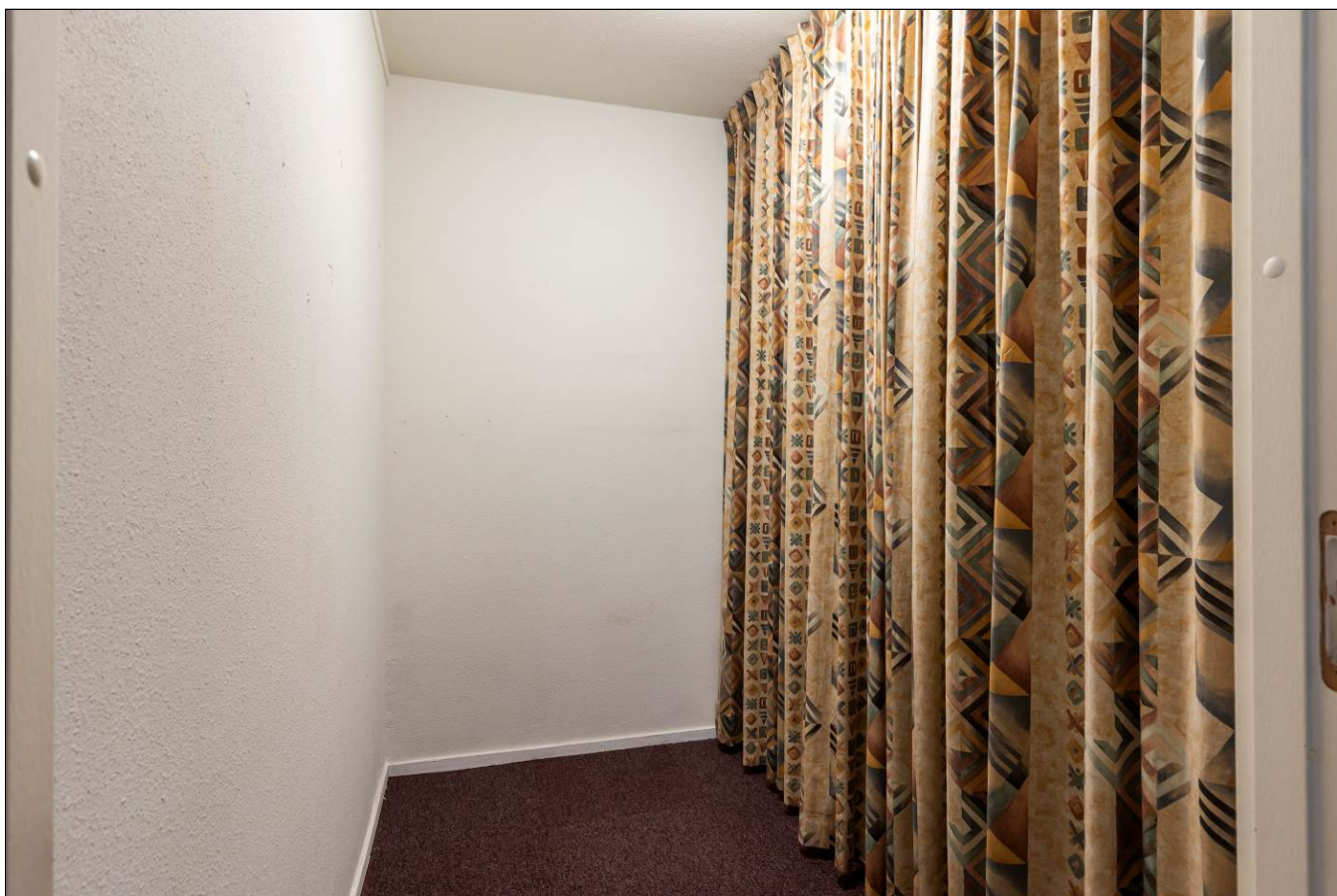


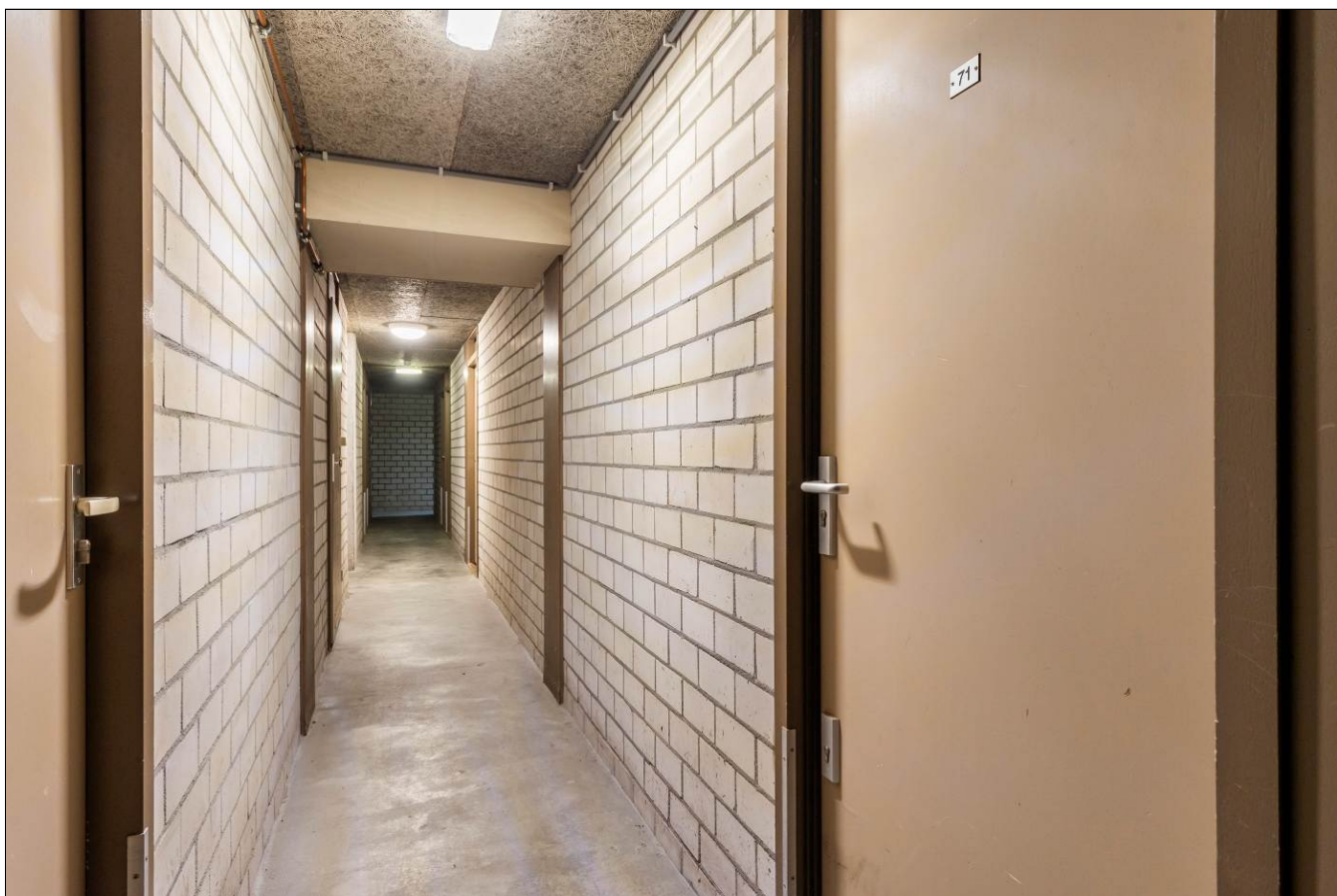




















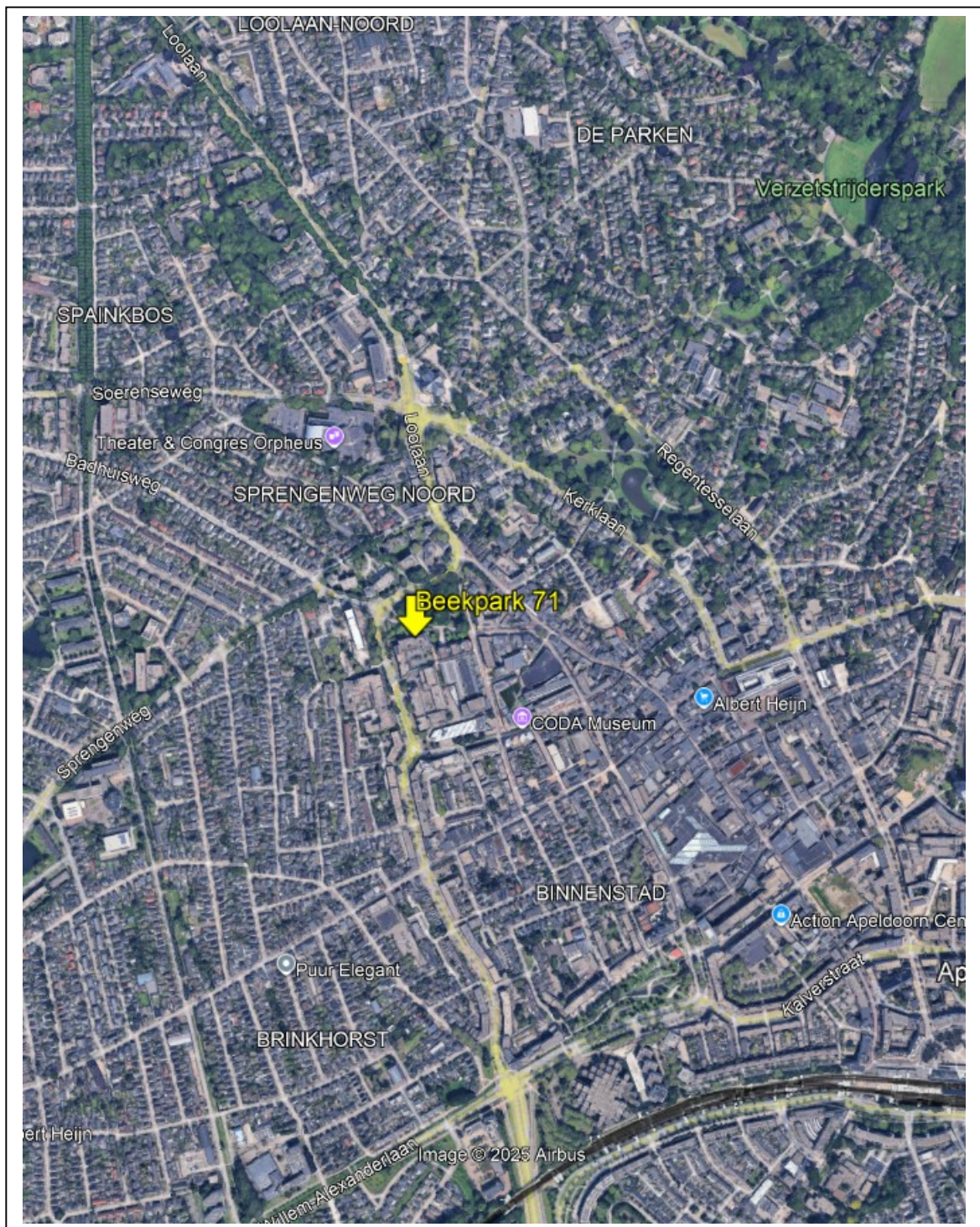








Satellietopname



Beekpark 71

In het hart van het stadscentrum, op de tweede verdieping van het moderne complex “Beekparkveste”, ligt dit royale 4-kamerappartement van maar liefst 148 m². Het appartement biedt een prachtig vrij uitzicht over het Beekpark, beschikt over twee balkons, een eigen parkeerplaats op het achtergelegen afgesloten terrein én een (fietsen)berging in de onderbouw.

Het complex is ruim opgezet, rolstoelvriendelijk uitgevoerd met elektrisch bedienbare deuren en beschikt over een beveiligde entree met intercominstallatie en lift.

Indeling:

Entree, ruime hal met toegang tot de interne berging, meterkast en een separaat toilet. De royale woonkamer biedt een schitterend uitzicht over het Beekpark en staat in verbinding met de eetkamer, die toegang geeft tot het eerste balkon aan de voorzijde (westen).

De halfopen, nette keuken is uitgerust met diverse (inbouw)apparatuur en grenst aan de praktische bijkeuken met opstelling van de cv-ketel en extra bergruimte.

Via de hal zijn de twee slaapkamers aan de achterzijde bereikbaar. De kleinere slaapkamer biedt toegang tot het tweede balkon, gelegen op het oosten. De moderne badkamer is voorzien van een dubbele wastafel(meubel), een extra brede inloophdouche met douchestoel en steunbeugels, en een fraai weggewerkte aansluiting voor wasapparatuur.

Het appartement beschikt over een definitief energielabel A. Het is volledig voorzien van dubbele beglazing en warm water en verwarming middels een HR cv-ketel uit 2018. Het complex beschikt over een actieve Vereniging van Eigenaren. De servicekosten bedragen € 256,21 per maand (appartement + berging + parkeerplaats).

Het appartement bevindt zich loopafstand van alle denkbare voorzieningen, zoals o.a. het centrum van Apeldoorn, het NS station en het Oranjepark.

Aanvaarding: in overleg.

Vraagprijs: € 550.000,- kosten koper.

Voor meer informatie en/of bezichtiging kunt u contact opnemen met ons kantoor.

Deventerstraat 67
7322 JK Apeldoorn

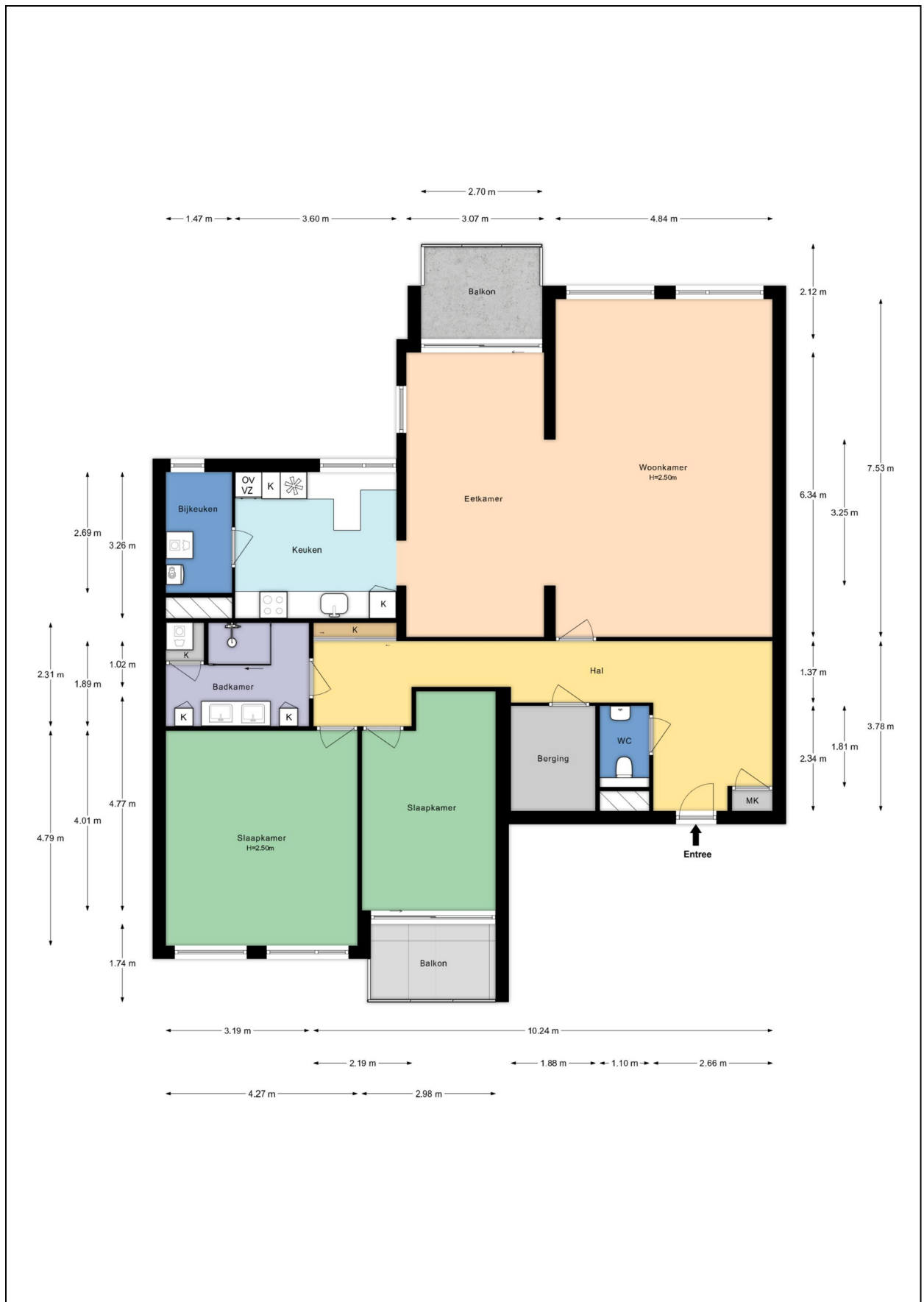
T. 055 522 22 77

E. goos@goos.nl

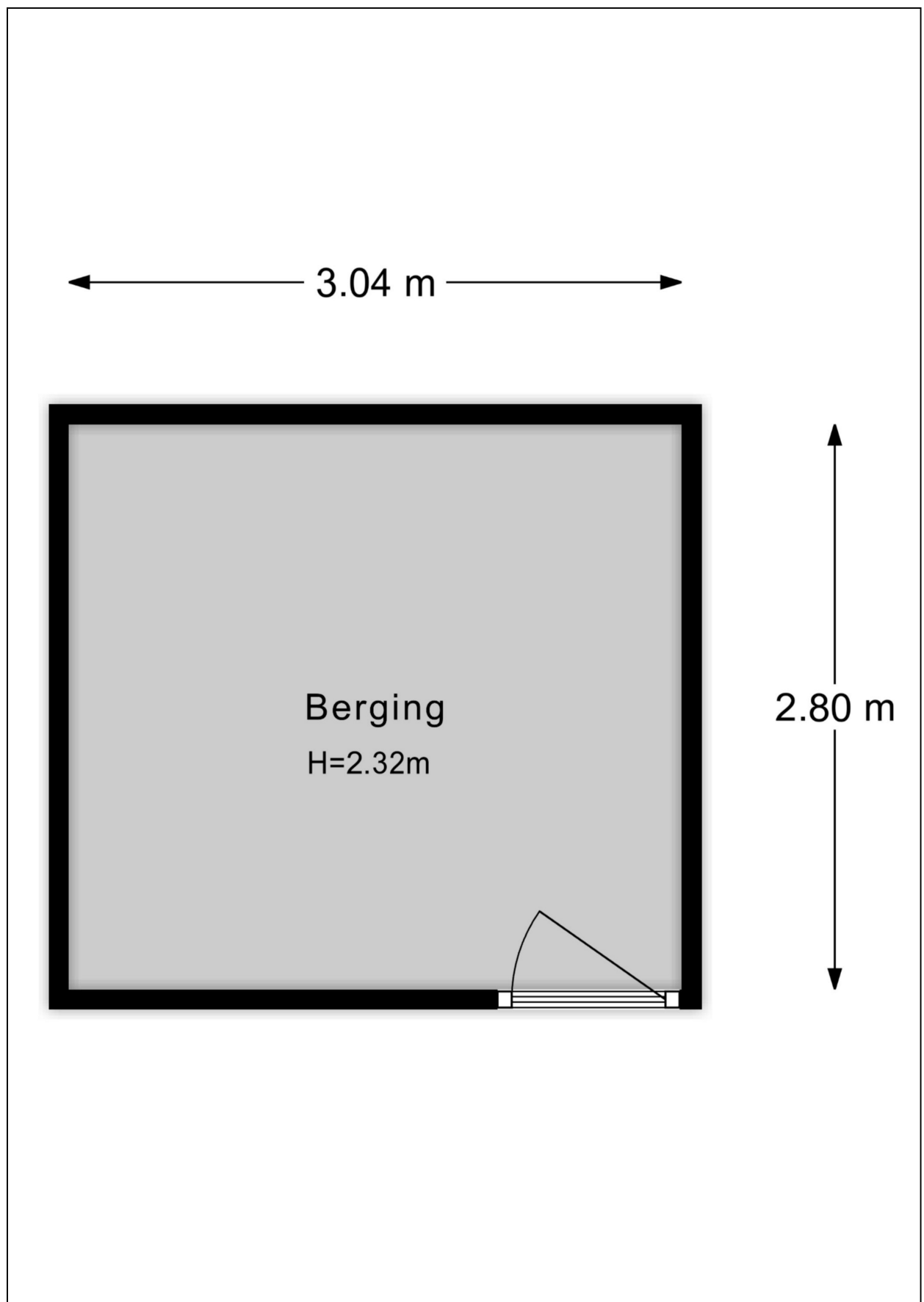
I. www.goos.nl

 www.facebook.com/goos.woningenbedrijfsmakelaardij

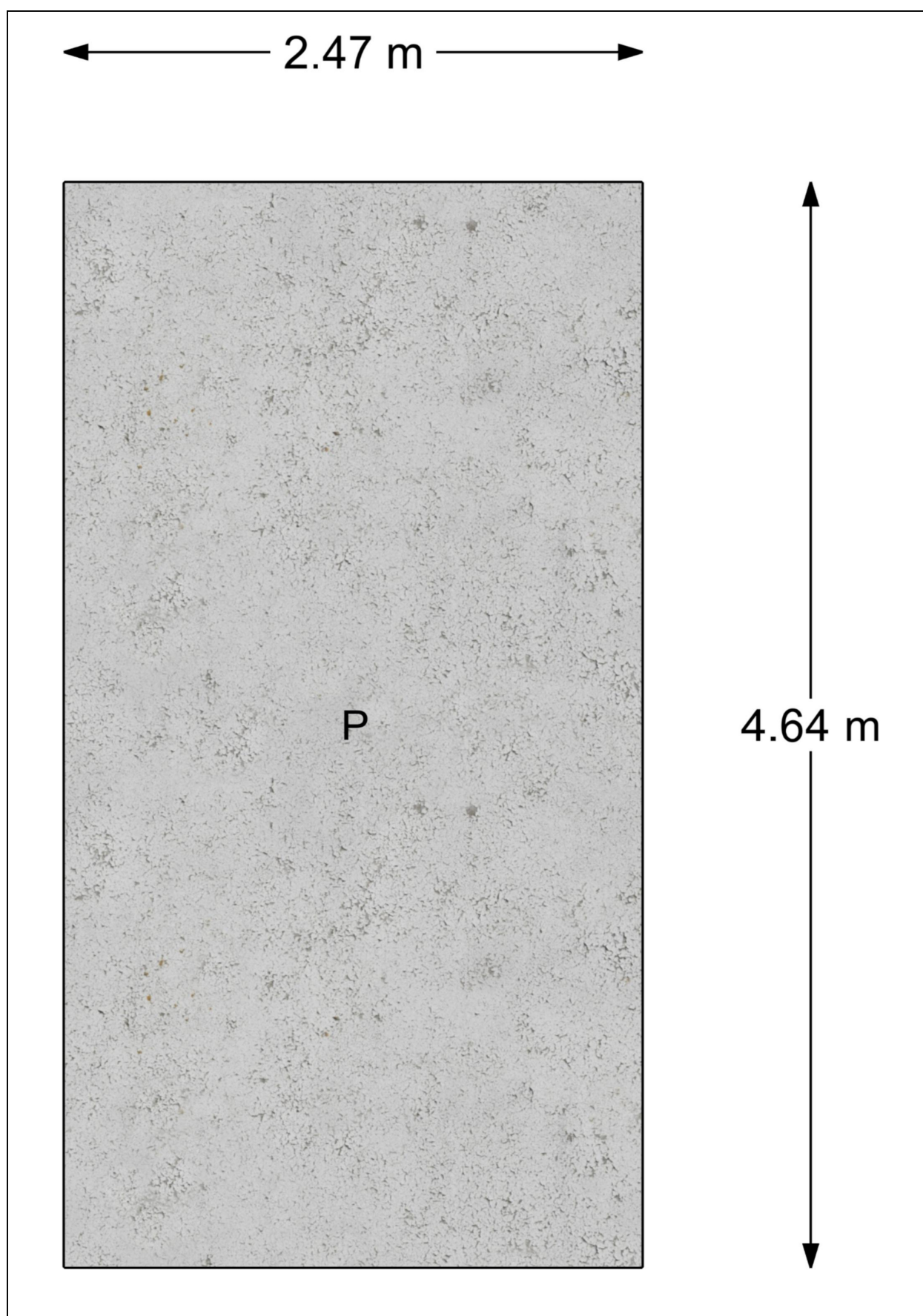
Plattegrond appartement



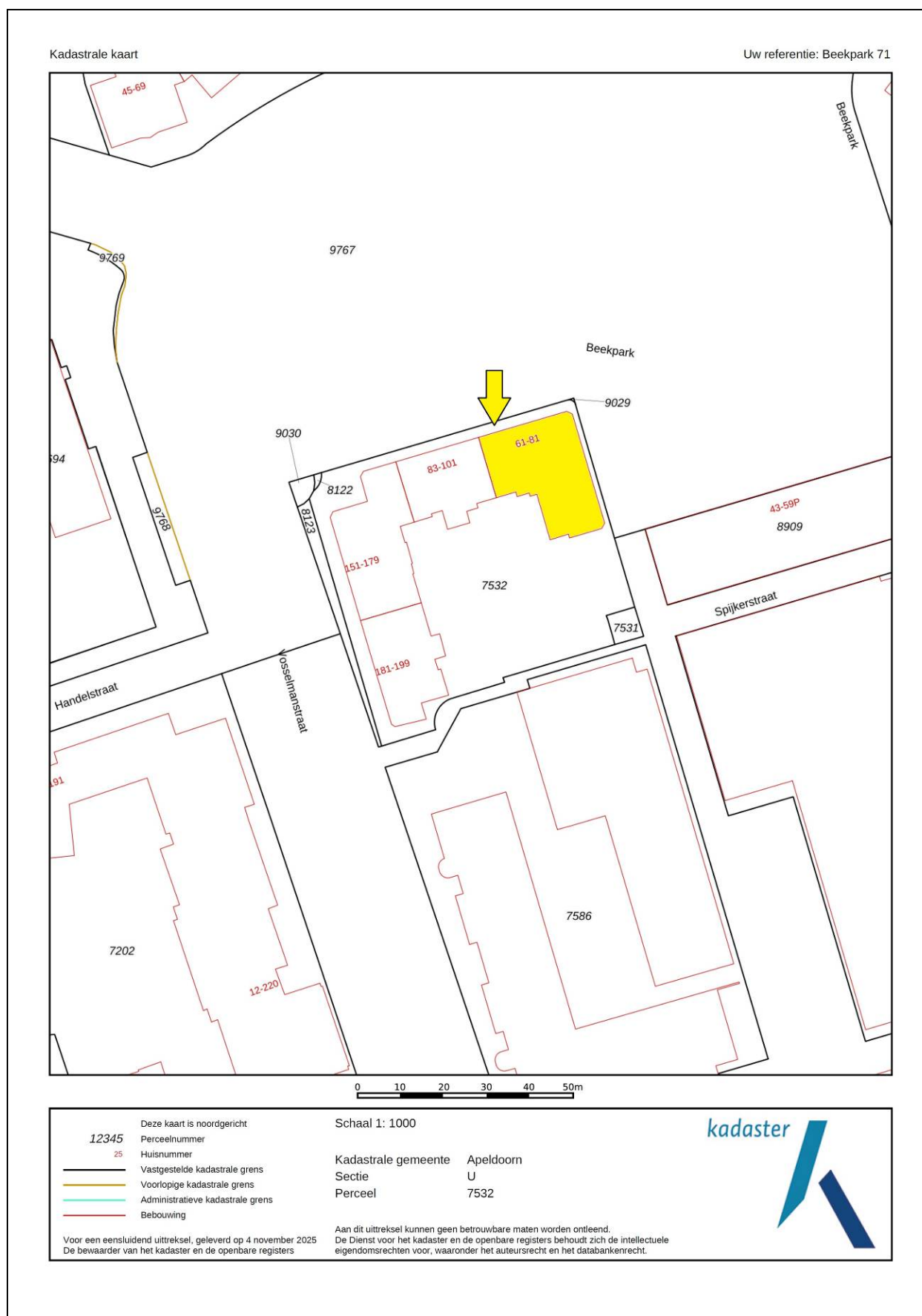
Plattegrond berging



Plattegrond parkeerplaats



Kadastrale kaart



Energie label

Energie label woningen

Registratienummer
264277065

Datum registratie
17-11-2025

Geldig tot
17-11-2035

Status
Definitief

Deze woning
heeft energielabel

A



Isolatie

1 Gevels	+/-	+	++
2 Gevelpanelen	+/-	+	++
3 Daken	n.v.t.		
4 Vloeren	n.v.t.		
5 Ramen	+/-	+	++
6 Buitendeuren	-	+/-	+

Installaties

7 Verwarming	HR-107 ketel	Verbeteradvies
8 Warm water	Combiketel	Verbeteradvies
9 Zonneboiler	Geen zonneboiler	
10 Ventilatie	Natuurlijke toevoer met mechanische afzuiging	Verbeteradvies
11 Koeling	Geen koeling	
12 Zonnepanelen	Niet aanwezig	

Deze woning wordt verwarmd via een aardgas aansluiting

Warmtebehoefte
in de wintermaanden



Laag Gemiddeld Hoog

Risico op hoge
binnentemperaturen
in de zomermaanden



Laag Hoog

Aandeel hernieuwbare
energie



0,0 %

Toelichtingen en aanbevelingen vindt u op pagina 2 en verder

Over deze woning

Adres

Beekpark 71
7311BZ Apeldoorn

BAG-ID: 0200010000021447

Detailaanduiding

Bouwjaar 1988
Compactheid 0,59
Vloeroppervlakte 151m²

Woningtype

Tussenvoning op
tussenverdieping



Opnamedetails

Naam

J. van den Bogerd

Vakbekwaamheidsnummer

55152498

Certificaathouder

ImmoCert

Inschrijffnummer

EPG2016-45

KvK-nummer

93464592

Certificerende instelling

EPG-Certificering

Soort opname

Basisopname



U kunt de geldigheid van dit energielabel controleren op www.ep-online.nl/ControlerenEchtheid

Nadere informatie (overige zaken die de koper naar uw mening moet weten):

Alle vve-documenten zijn in te zien in uw Move-account of op te vragen via goos@goos.nl.

Verkoper attendeert koper uitdrukkelijk op het feit dat hij de woning nooit zelf feitelijk heeft gebruikt en dat hij derhalve koper niet kan informeren over eigenschappen c.q. gebreken aan het verkochte waarvan hij op de hoogte zou kunnen zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt.