

A



Abel Tasmanstraat 93, Almere

Vanaf prijs € 585.000,- k.k.

 **woonaccent**
mensen voor huizen







Welkom op de Abel Tasmanstraat 93 in de Columbuskwartier te Almere Poort. Leuk dat je deze woning bekijkt!

Mocht je na het lezen van de brochure nog vragen hebben, neem dan gerust contact op met ons kantoor.

Veel leesplezier!

Met hartelijke groet,
Het team van Woonaccent Makelaars Almere

Fraai gelegen aan de stadsgracht met alleen bestemmingsverkeer en een eigen parkeerplaats in Almere Poort ligt dit royale, instapklare 6-kamer HERENHUIS met luxe badkamer, moderne keuken, dakterras en vernieuwde tuin op het zuiden. De voorzijde van dit hedendaagse herenhuis ligt vrij gelegen met prachtig uitzicht op water en groen.

- | | |
|-----------------------|--------------------|
| • Vanaf prijs: | € 585.000,- k.k. |
| • Soort woning: | eengezinswoning |
| • Bouwvorm: | tussenwoning |
| • Bouwjaar: | 2009 |
| • Woonoppervlakte: | 141 m ² |
| • Energielabel | A |
| • Perceeloppervlakte: | 0 m ² |
| • Aantal kamers: | 5 |
| • Aantal slaapkamers: | 4 |



Begane grond

- Entree met trapkast, vrijhangend toilet met fonteintje, trapopgang en meterkast
- De meterkast is vergroot waardoor er extra opbergruimte is gecreëerd. Handig te gebruiken als bijvoorbeeld garderobekast
- De sfeervolle woonkamer is tuingericht en heeft dubbele deuren naar de tuin. Deze deuren zijn tevens voorzien met een plisse hordeur (2020).
- Aan de voorzijde bevindt zich de nieuwe open keuken uit 2021 met alle nodige apparatuur, een Quooker kraan en een BORA inductiekookplaat.
- De gehele begane grond heeft een nieuwe laminaatvloer uit 2021 met vloerverwarming, strak gestucte wanden en plafonds rolluiken aan de voor- en achterzijde.



















Eerste & tweede verdieping

1e VERDIEPING

- De trap naar de eerste verdieping is bekleed met waterbestendige PVC
- Overloop met 3 slaapkamers en een badkamer
- De grootste slaapkamer is woningbreed en heeft een Frans balkon met openslaande dubbele deuren. De andere 2 slaapkamers liggen aan de achterzijde en zijn hebben elektrische rolluiken
- De luxe badkamer uit 2019 heeft een inloopdouche, dubbele wastafel met inbouwkast, een verwarmde LED verlichtte spiegel, een 2e toilet en designradiator
- De hele etage is voorzien strak gestucte wanden en van modern laminaat (2018)

2e VERDIEPING

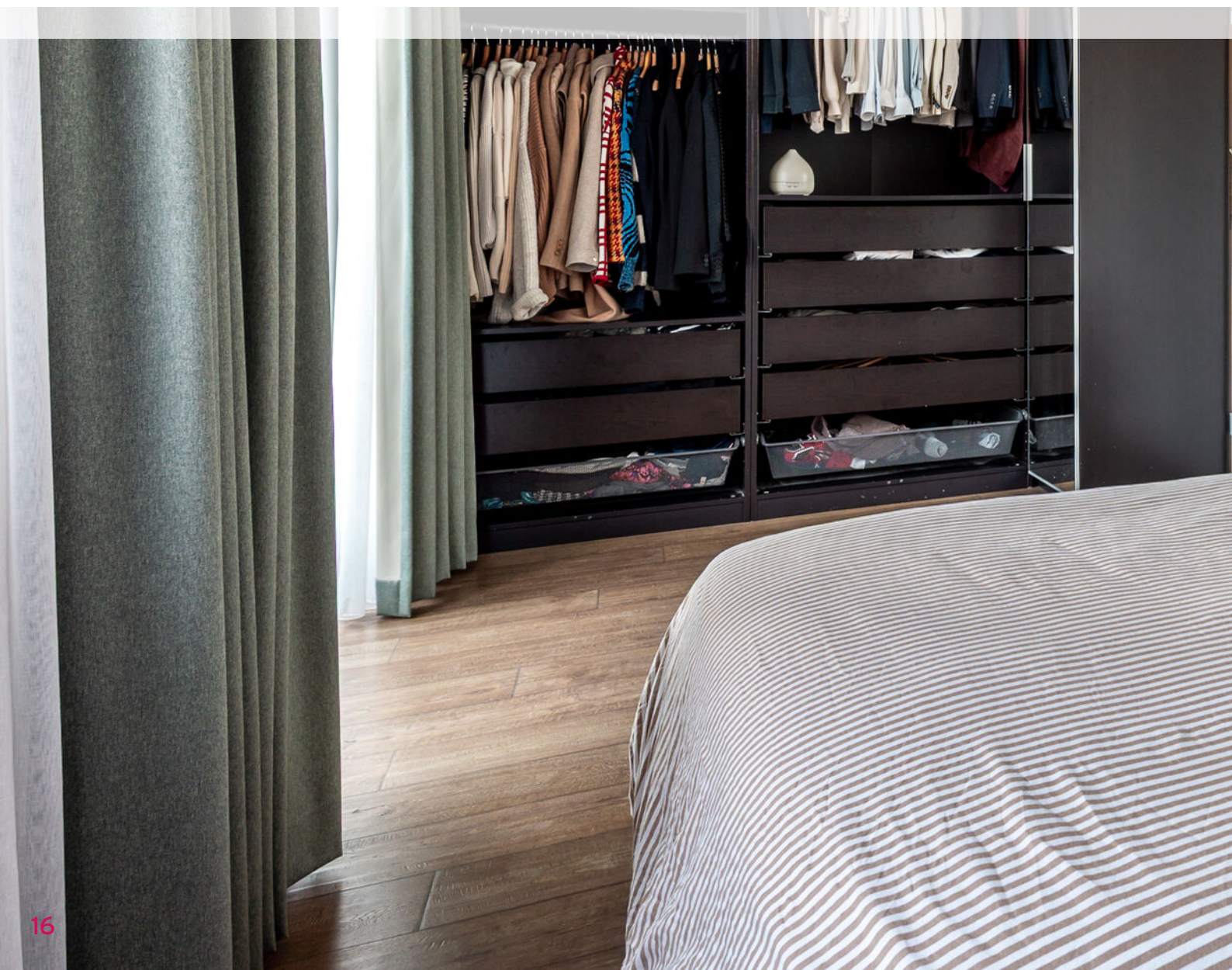
- overloop met een grote slaapkamer, een aparte waskamer en royaal dakterras .
- In de wasruimte bevindt zich de mechanische ventilatie, omvormer voor de zonnepanelen en aansluiting voor wasmachine en droger
- Via verloop bereik je het royale dakterras, gelegen op het zuiden met elektrisch zonnescherm
- De gehele 2e etage is voorzien van gestucte wanden, modern laminaat (2018) en de achterzijde





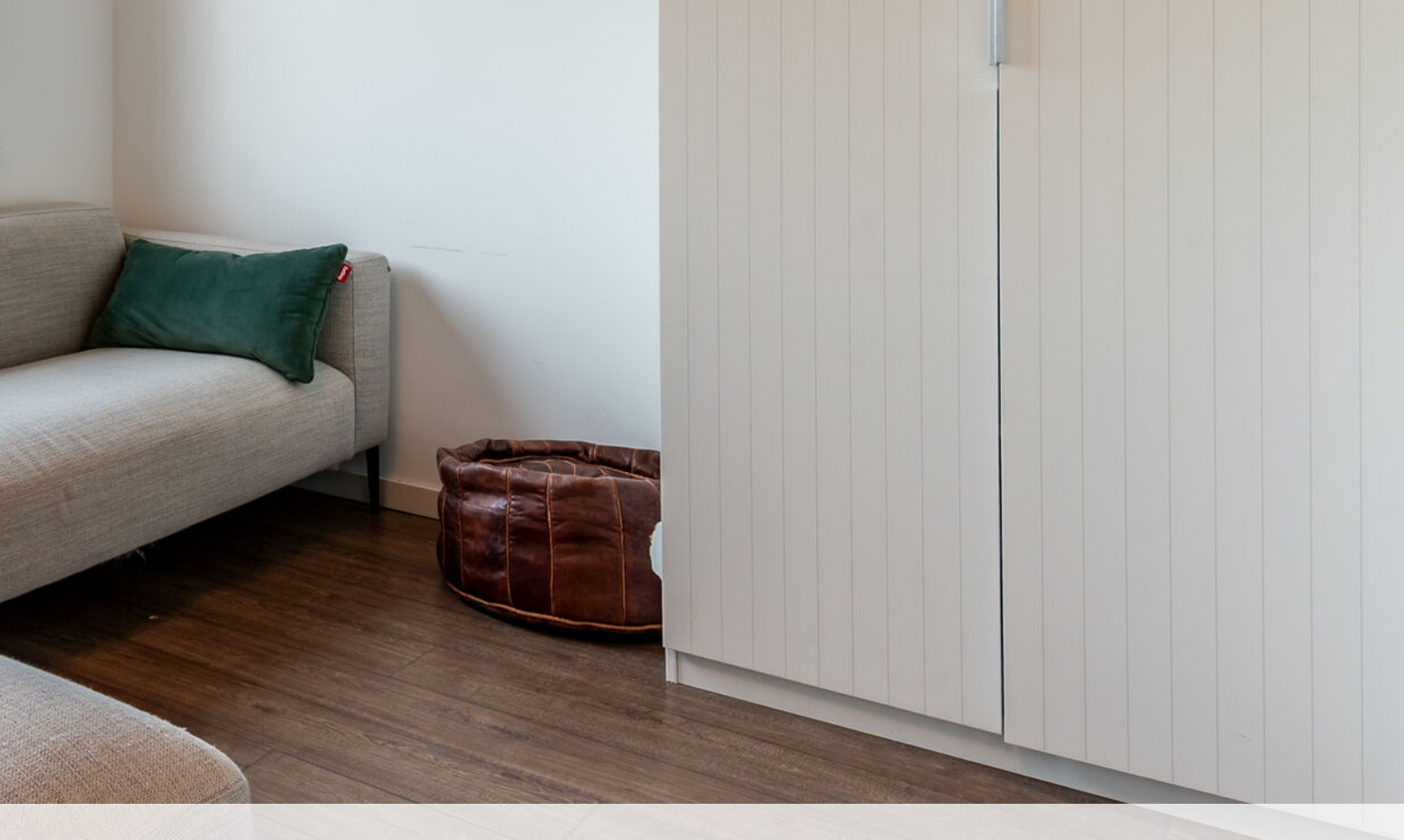














Tuin & Bijzonderheden

TUIN

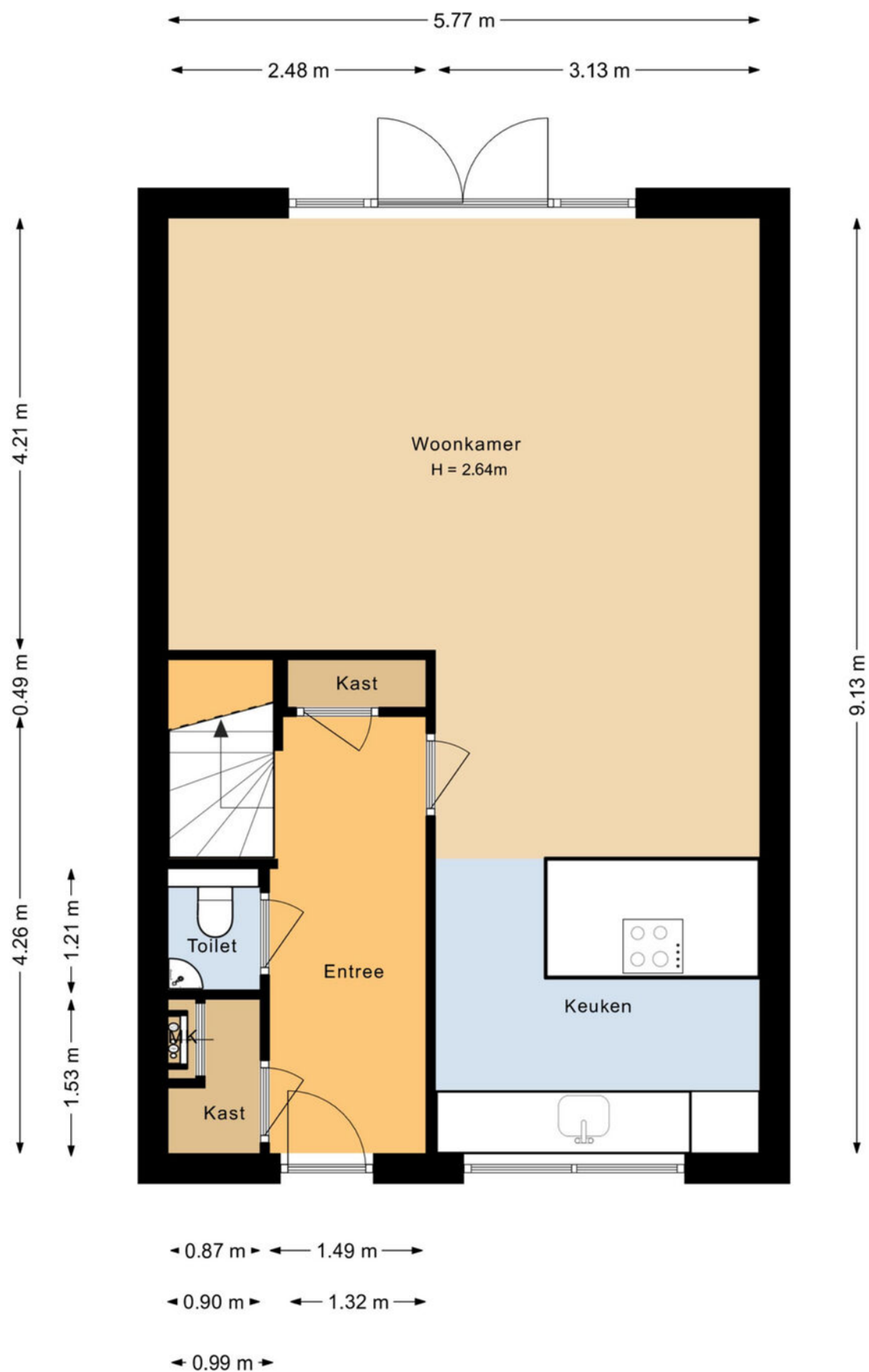
- De relatief groene achtertuin is vernieuwd in 2022 en ligt op het zonnige zuiden.
- Voorzien van vlonderterras, gras, schuttingen, buitenkraan, elektriciteit, vrijstaand houten berging en een achterom.
- De achtertuin heeft een druivenstruik, een perenboom en twee appelbomen die jaarlijks veel fruit opbrengen. Ideaal voor de fruitliefhebbers!

BIJZONDERHEDEN

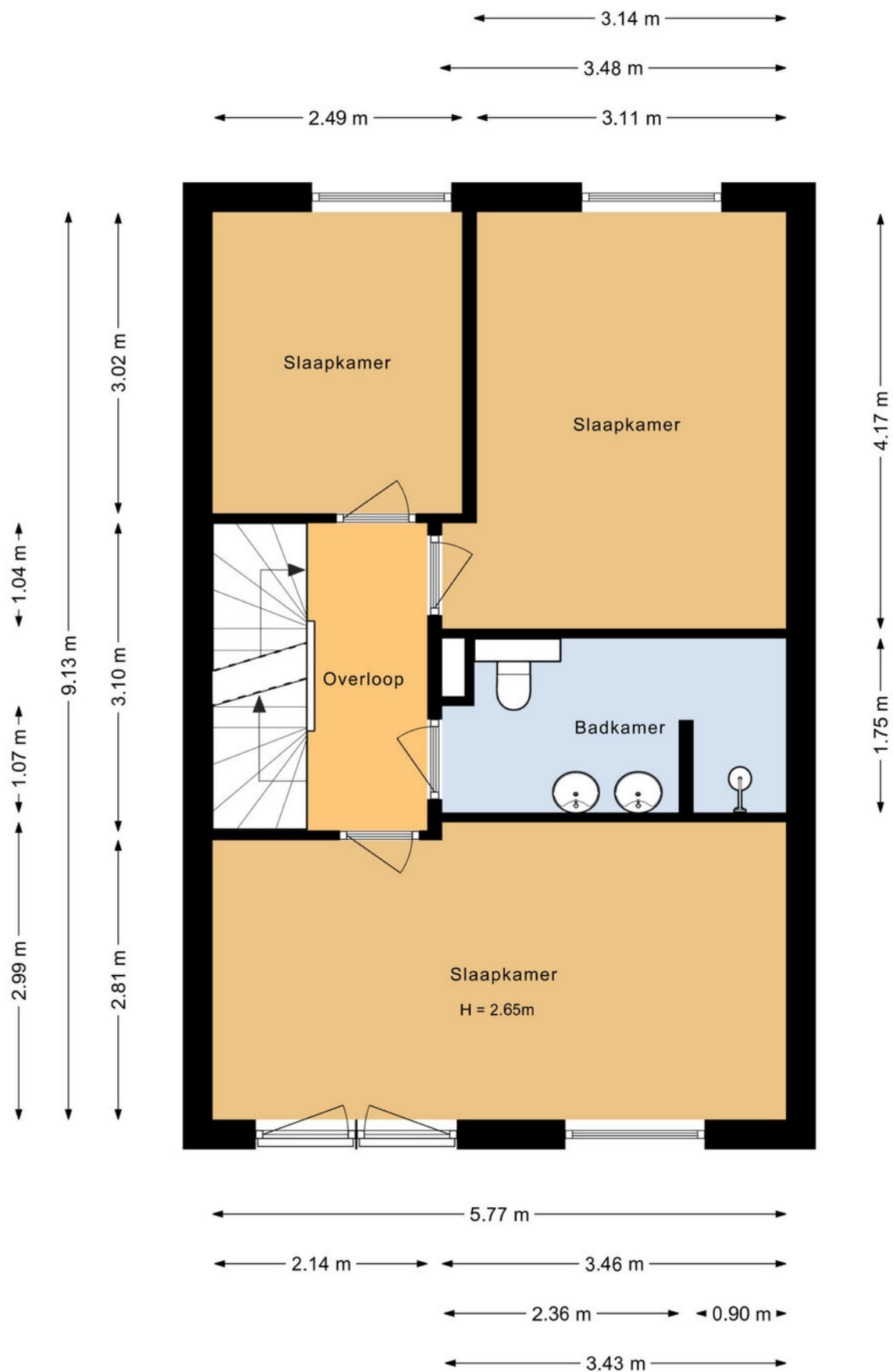
- Moderne goed onderhouden 6-kamerwoning van circa 141 m² gelegen in Almere-Poort
- 4 slaapkamers (5 mogelijk) en dakterras.
- Woning grotendeels voorzien van glad stucwerk (2018).
- 14 eigen zonnepanelen en energiezuinig met label A en bouwjaar 2009
- Eigen grond. Woning is volledig eigendom maar op appartementsrecht geregistreerd vanwege gezamenlijke binnenterrein.
- VvE kosten € 14,82 per maand (betreft gemeenschappelijk terrein + parkeerplaats)
- Oplevering: in overleg, voorkeur: 1ste kwartaal 2026



Begane grond

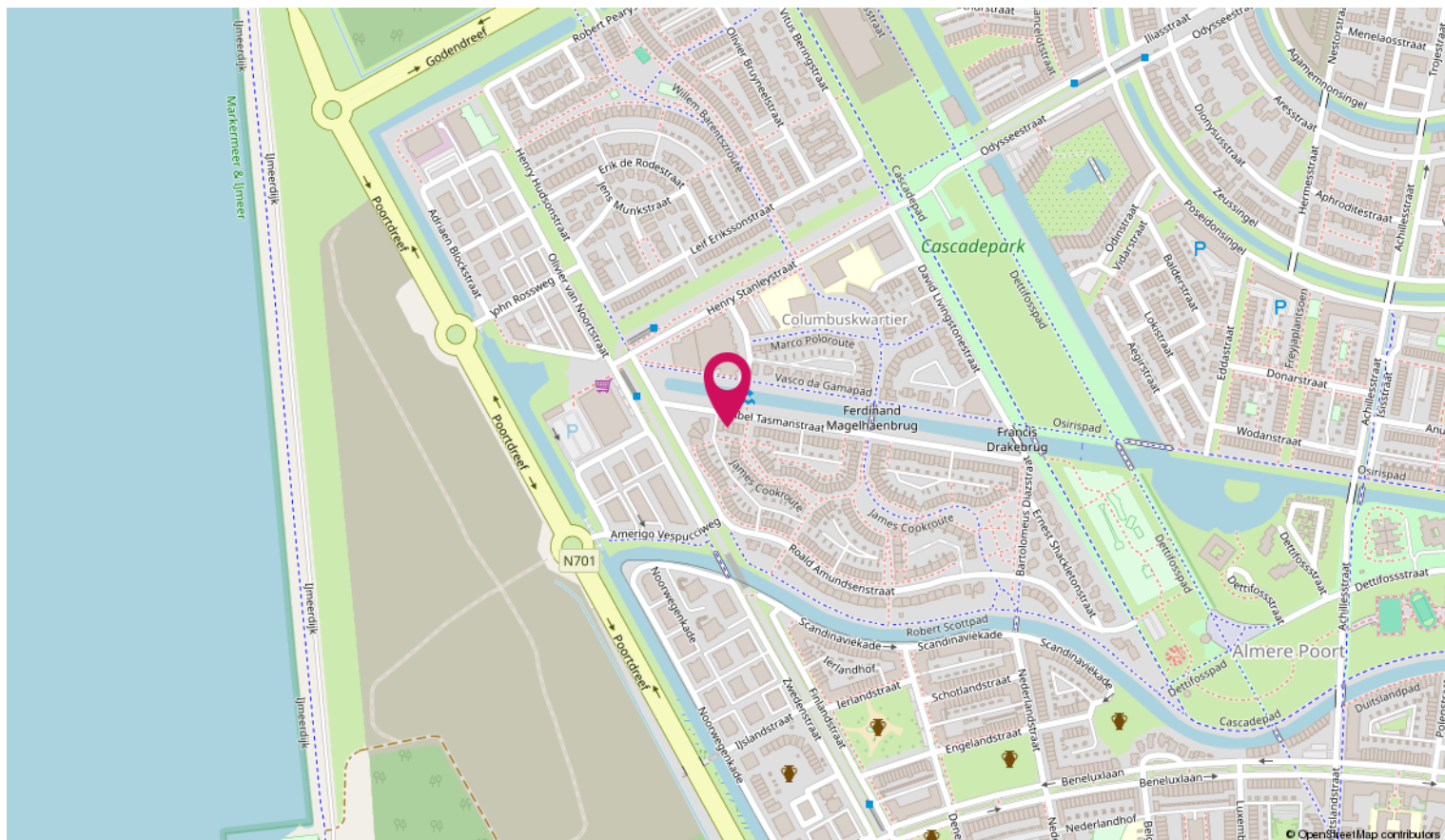
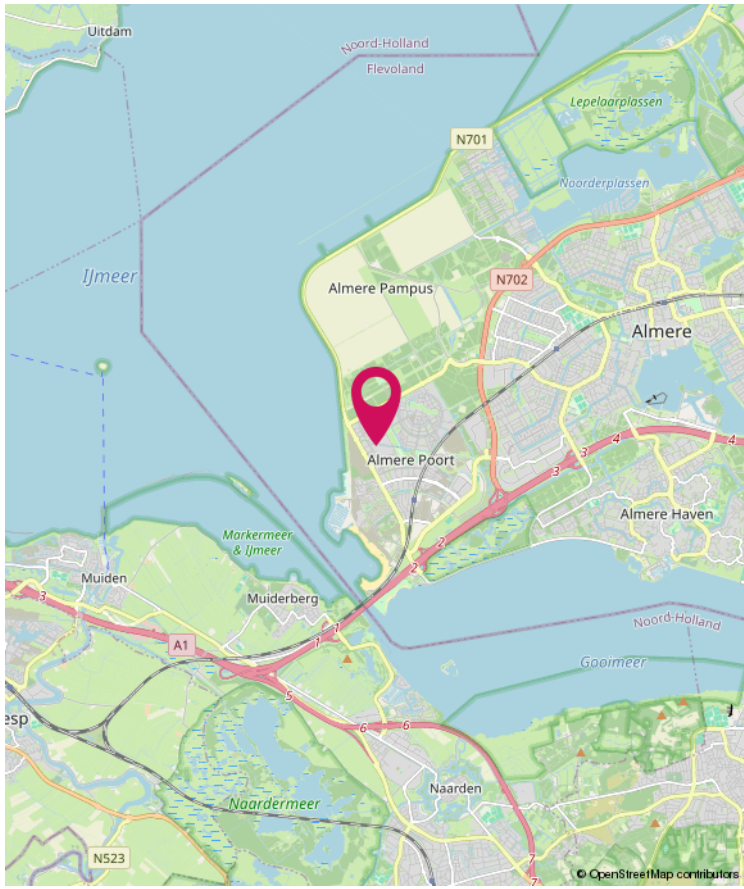


Eerste verdieping



Tweede verdieping







Wonen in Almere

Wonen in Almere is hot! Deze jonge stad heeft een bijzondere geschiedenis en is helemaal gericht op het woonplezier van haar inwoners. Almere heeft zich ontwikkeld tot een echte stad met veel evenementen. Het centrum is een waar shopping walhalla waar je geniet van de moderne architectuur en de gezellige terrassen.

Ook voor natuurliefhebbers is Almere een perfecte uitvalsbasis. De stad wordt omringt door water en er zijn verschillende stranden die je kunt bezoeken. De Oostvaarders- en Lepelaarsplassen vormen samen het Nationaal Park Nieuw Land waar je volop kan genieten van de natuur.

Gezinnen met kinderen hoeven de stad nauwelijks te verlaten. Er is hier zoveel te doen! Naast de verschillende speeltuinen is een ruim aanbod aan theater voor kinderen én een kinderbioscoop.

Met Amsterdam op slechts 20 minuten afstand ligt de stad ook nog eens heel gunstig. Het lijkt ons duidelijk: in Almere moet je zijn!





Woonaccent Makelaars Almere

Wijsgeerbaan 104

1315 LJ Almere

Tel: 036 533 9252

almere@woonaccent.nl

www.woonaccentalmere.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentalmere.nl