



WONEN

AAN DE LENGTEDUIN 4, 3894 ET IN ZEEWOLDE

Altijd leuk,
even binnen
kijken!

Instapklaar -
hoogwaardig
afgewerkt

Groene
kindvriendelijke
woonwijk

Kijk
je
mee?



Makelaarschap

Hier begint heerlijk wonen



WELKOM

Wij zijn Makelaarschap!

Met een enthousiast team van goed opgeleide mensen staan wij graag voor je klaar bij het nemen van de grootste financiële beslissing van het leven!

Makelaarschap is innovatief, oplossingsgericht en denkt met je mee ook buiten kantooruren of in het weekend op afspraak.

Nieuwsgierig naar de woning?

Lees snel verder en plan een bezichtiging in!

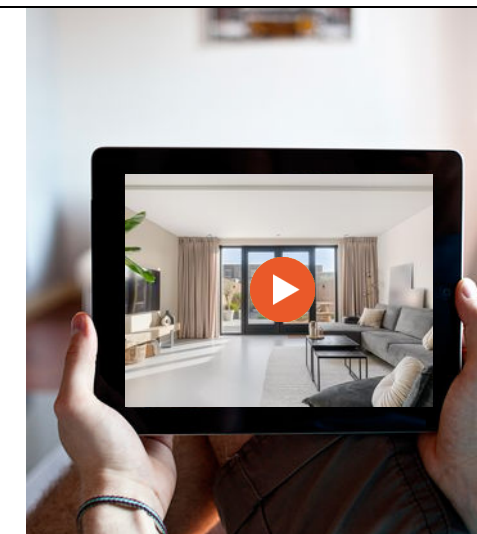


*Ik wens je
veel kijkplezier*

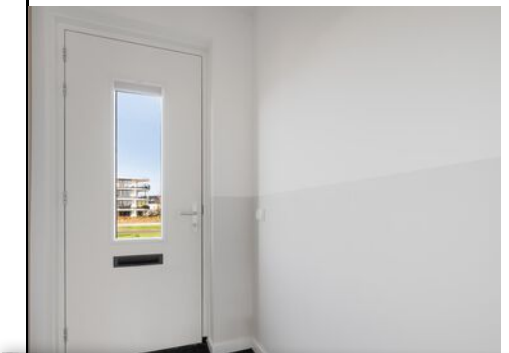
Erik Petersen

Loop je mee?

Kijk voor de volledige presentatie op Funda.nl en Makelaarschap.nl, hier kun je doormiddel van 360 graden foto's een virtuele tour te maken. Hierdoor krijg je een realistisch beeld van de ruimte en een goede eerste indruk.



*Wordt dit je
nieuwe woning?*



LIKE ONS EN MIS NIETS

Op facebook houden we je op de hoogte van het woningaanbod, nieuws en acties. We horen ook graag wat je bezig houdt en zijn benieuwd naar je reacties, ervaringen en suggesties. Heb je ons al geliked?

WOONOPPERVLAKTE

134 m²

INHOUD

474 m³

PERCEELOPPERVLAKTE

145 m²

KAMERS

5

SLAAPKAMERS

3

KENMERKEN

Status: Beschikbaar
Bouwjaar: 2022

VRAAGPRIJS
€ 499.500
k.k.

VOORZIENINGEN

Verwarming: stadsverwarming,
vloerverwarming
gedeeltelijk

Isolatie: volledig geïsoleerd

Tuinligging: zuidoost

Parkeergelegenheid: openbaar parkeren

OMSCHRIJVING

Lengteduin 4 te Zeewolde – Instapklare, hoogwaardig afgewerkte eengezinswoning in een groene en kindvriendelijke wijk.

Deze moderne en uitstekend onderhouden woning aan de Lengteduin 4 is helemaal klaar voor nieuwe bewoners. De afwerking is hoogwaardig, de ruimtes zijn licht en praktisch ingedeeld, en de ligging is ideaal voor wie rust, comfort en een groene omgeving zoekt. De woning is voorzien van 3 slaapkamers op de 1e verdieping (mogelijkheden om slaapkamers te creëren op de 2e verdieping), een ruime/lichte zolderverdieping met een Luxbox dakserre, een eigen parkeerplaats achter de woning, een uitgebouwde woonkamer, tuinligging op het zuidoosten en vloerverwarming op de begane grond en de 1e verdieping. De woning is voorzien van een moderne afwerking van de keuken, badkamer, toiletruimte en de vloer-/en wandafwerking.

De woning ligt op korte afstand van het recreatiegebied 'De Tulp', het water van het Wolderwijd en het Lanterstrand. Dagelijkse voorzieningen zoals een supermarkt, (basis)scholen, winkels en sportvoorzieningen zijn eveneens nabij. Het centrum van Zeewolde is binnen 5 minuten per fiets te bereiken. Tevens is de binnenstad van Harderwijk te bereiken binnen 10 auto minuten.

Indeling:

Begane grond:

Via de onderhoudsvriendelijke voortuin bereik je de voordeur. De ruime, lichte hal geeft toegang tot de meterkast, de moderne toiletruimte en de trapopgang naar de verdieping. De gehele begane grond is voorzien van een strakke lichtgrijze gietvloer, wat zorgt voor een rustige en moderne uitstraling. Aan de voorzijde van de woning bevindt zich de moderne inbouwkeuken, welke o.a. is voorzien van de volgende apparatuur; vaatwasser, quooker, volwaardige koelkast, vriezer, oven en een Bora

inductiekookplaat met geïntegreerde afzuiging. De uitgebouwde woonkamer is voorzien van een trapkast en openslaande deuren naar de tuin.

Eerste verdieping:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers in verschillende groottes. De badkamer bevindt zich aan de voorzijde en is modern ingericht in lichte tinten. Deze ruimte is voorzien van een inloofdouche, een toilet en een wastafelmeubel met een dubbele wastafel. Aan de achterzijde bevindt zich de ruime master-bedroom. Daarnaast is er een extra kamer, welke ingericht is als kastenkamer, maar welke ook uitstekend kan dienen als werkkamer/slaapkamer. Tevens bevindt zich een ruime slaapkamer aan de voorzijde van de woning.

Tweede verdieping:

De tweede verdieping is één grote, open zolderruimte met de wasmachine-aansluiting. Door de Luxbox dakserre is hier veel lichtinval, wat de ruimte zeer geschikt maakt om – met een kleine aanpassing – als extra slaapkamer in te richten. De knieschotten bieden extra bergruimte.

Tuin:

De achtertuin is keurig aangelegd en beschikt over twee terrassen, zodat je zowel zon als schaduw kunt opzoeken. Daarnaast is er een houten berging aanwezig. Via een achterom is de eigen parkeerplaats te bereiken.

Bijzonderheden:

- Fraaie eengezinswoning met een vrijstaande berging;
- Eigen parkeerplaats achter de woning;
- Mogelijkheden om slaapkamers te creëren op de 2e verdieping;
- Moderne afwerking van de keuken, badkamer, toiletruimte en de vloer-/en wandafwerking;
- Ruime achtertuin op het zuidoosten met vrijstaande houten berging;
- De begane grond en de 1e verdieping zijn voorzien van vloerverwarming;
- Verwarming en warmwatervoorziening via stadsverwarming;
- De woning is voorzien van 2 zonnepanelen;
- Energielabel: A+;
- Woonoppervlakte: 134 m²;
- Perceeloppervlakte: 145 m²;
- Bouwjaar: 2022.

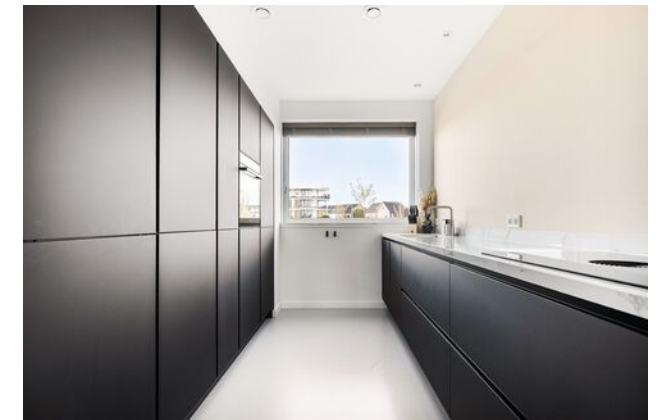




.....

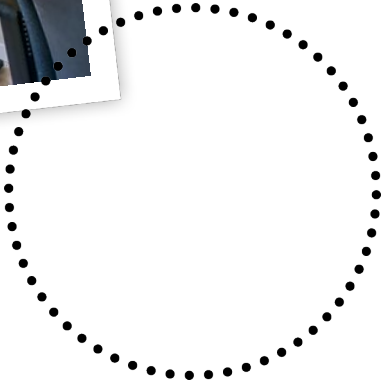
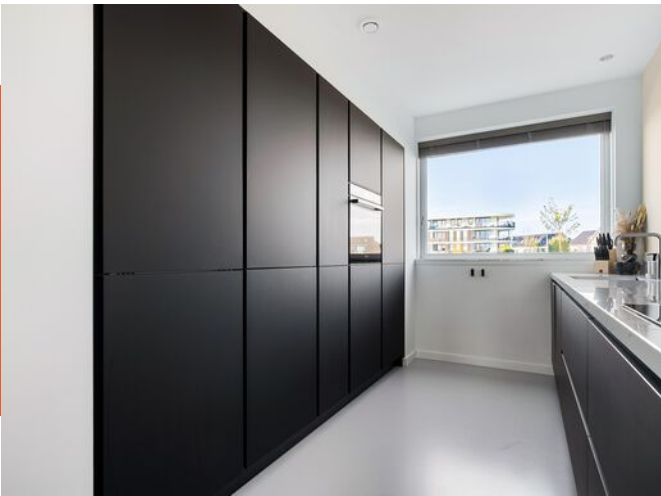
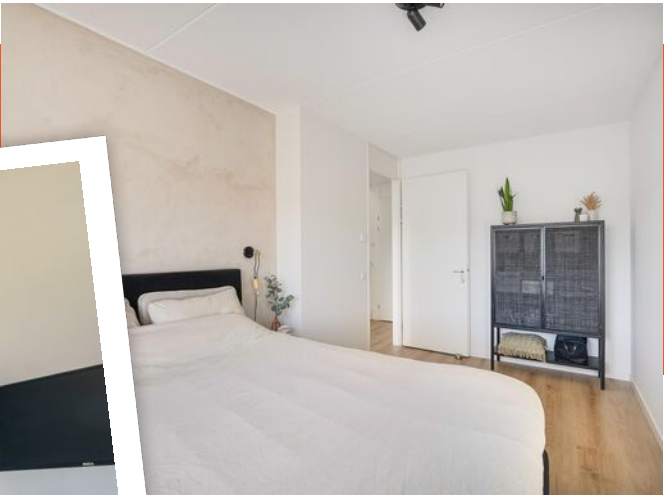


Woonkamer

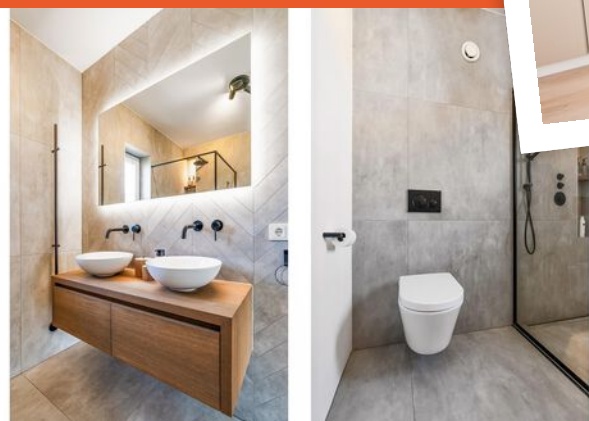


Keuken

.....







Zolder

PLATTEGROND

01

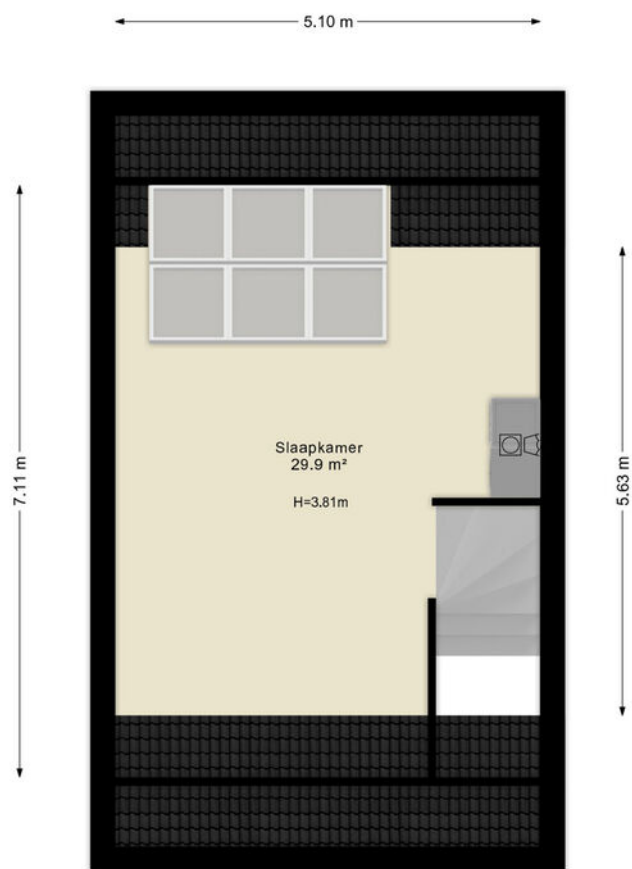


02



PLATTEGROND

03



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woningindeling.
De symbolen voor (dak)ramen, deuren, keuken- en sanitaire onderdelen tonen
alleen de positie van de voorziening, niet het exacte type of de exacte afmetingen;
al deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle (oppervlakte)maten zijn vereenvoudigd. Getoonde oppervlaktematen
bij schuine daken zijn berekend tot de 150 cm-hoogtelijn;

© HUUB House Visuals 2025

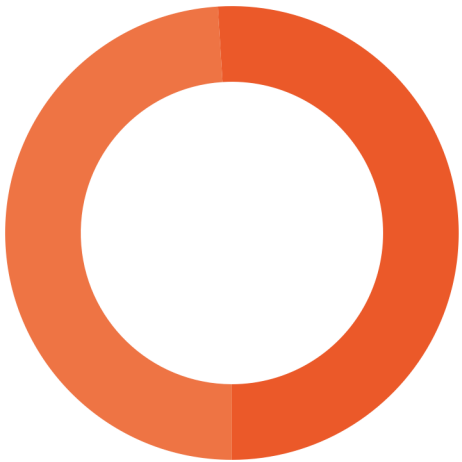
Buurtinformatie - Zeewolde / Centrum

Leeftijd



0 - 14: 11% 15 - 24: 10% 25 - 44: 18%
45 - 64: 28% 65 +: 34%

Koop / huur



Koop: 51% Huur: 49%

Huishoudens



Eenpersoons: 44% Zonder kinderen: 37%
Met kinderen: 19%

49%

51%

1,1 per huishouden

.....

LIJST VAN ZAKEN

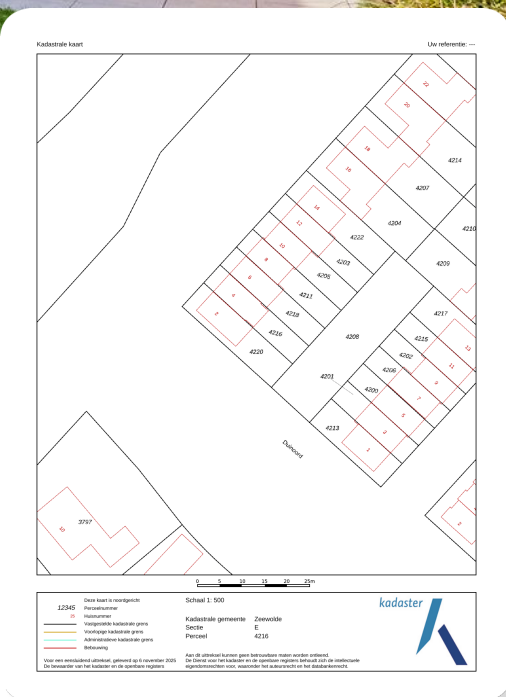
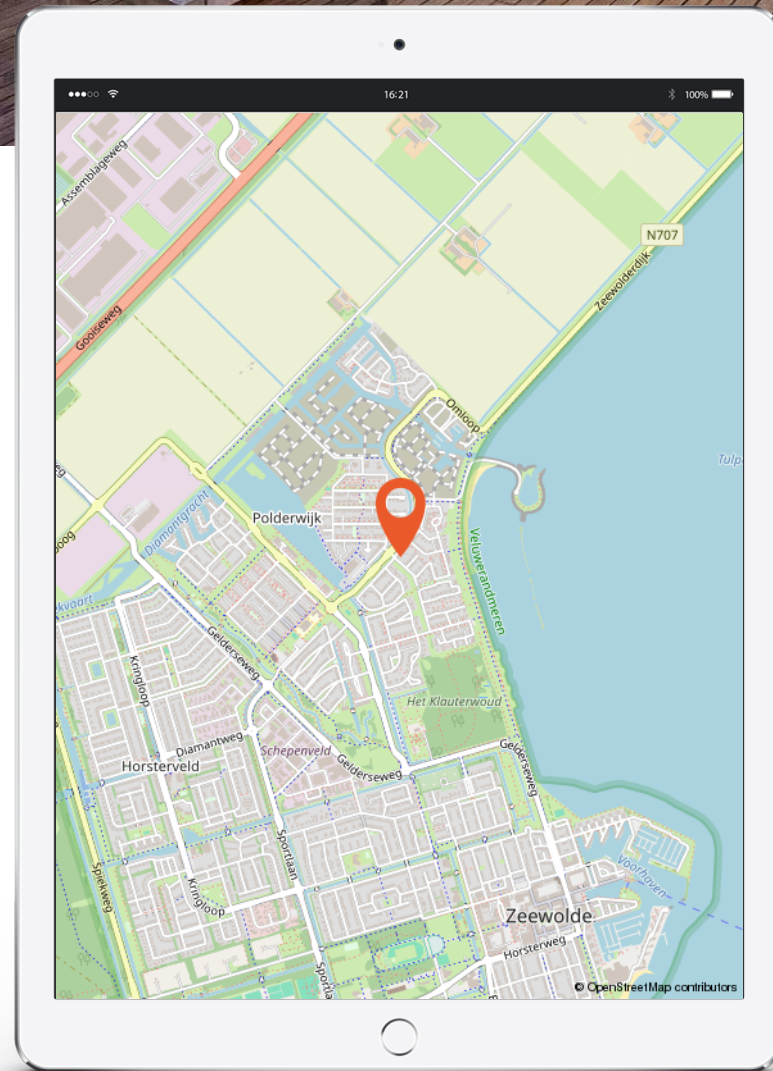
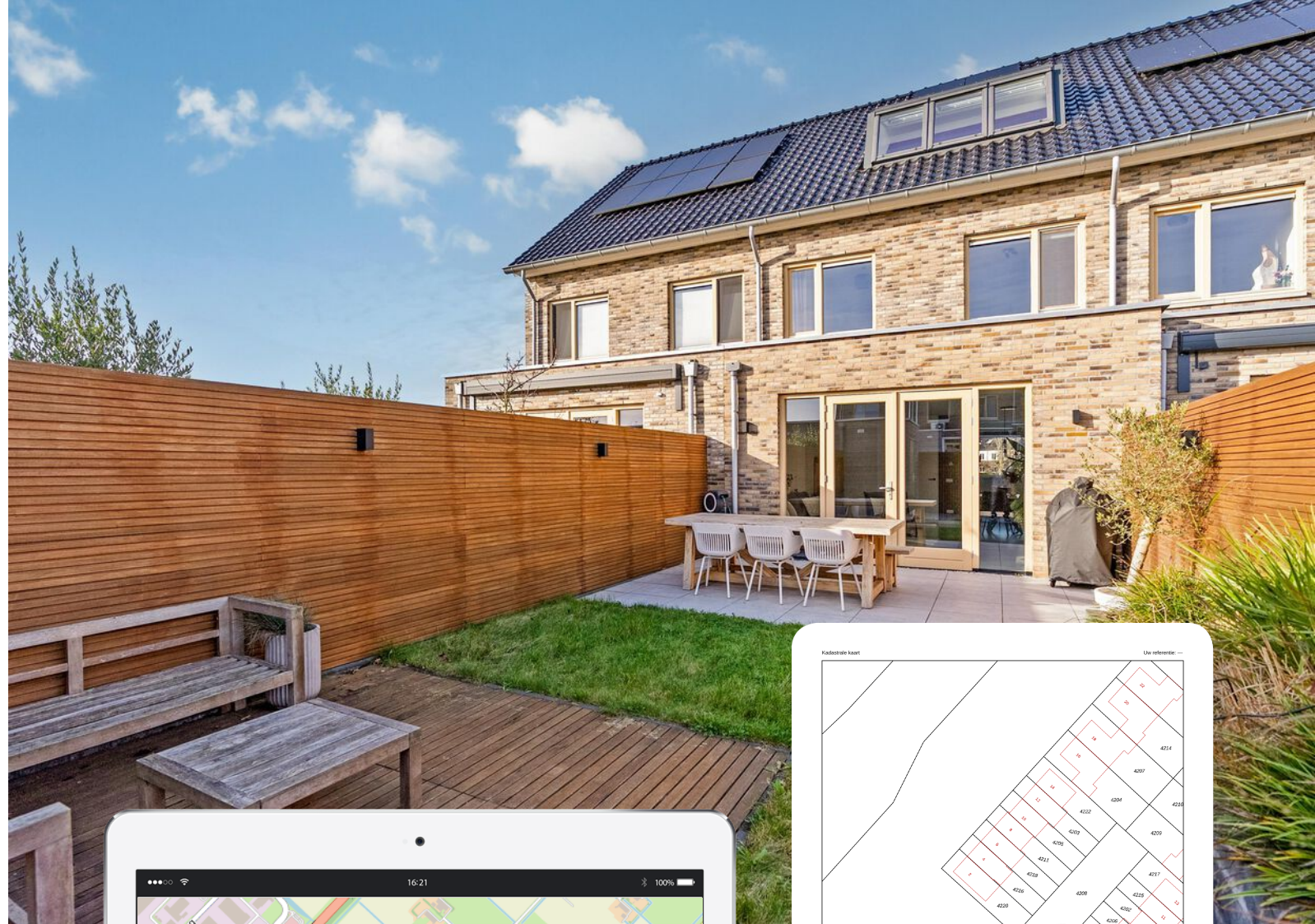
	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Designradiator(en)	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers		X	
- losse (hang)lampen		X	
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten		X	
- Boeken - en legplanken	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails			X
- gordijnen			X
- jaloezieën			X
- (losse) horren/rolhorren			X
- Plisse gordijnen			X
- Zonwering binnen	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- laminaat	X		
- Gietvloer	X		
Overig, te weten			
-		X	
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- vriezer	X		
- vaatwasser	X		
- Quooker	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing			
(Voordeur)bel		X	
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Zonnepanelen	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		

LIJST VAN ZAKEN

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Buitenverlichting	X		
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X		
Tuinverlichting Overig	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Erfafscheiding	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- vlaggenmast(houder)	X		
- Tuinslang haspel			X
Overig - Contracten			
Stadsverwarming	Moet worden		
	overgenomen		



FACILITEITEN

- ✔ Basisschool, winkels en sportvoorzieningen nabij
- ✔ Centrum Harderwijk binnen 10 minuten
- ✔ Centrum Zeewolde binnen 4 minuten
- ✔ Op korte afstand van het recreatiegebied 'de Tulp'



ZALIG ZEEWOLDE

De prachtige ligging van Zeewolde, aan het water en centraal in Nederland. Zeewolde ligt in het zuidelijke deel van provincie Flevoland.

Tussen het water, de weiden en het bos is in korte tijd een dorp gebouwd en een gemeenschap ontstaan. Zeewolde is niet alleen een unieke plek om te wonen en te werken; het is gemaakt om te recreëren. Uitgestrekte en bijzondere natuur, de stranden, het dorpse karakter, de hang naar eerlijke producten en de vele watersportmogelijkheden maken dit prachtige gebied tot een populaire vrijetijdsbestemming voor jong en oud.



*Altijd en
overal ruimte*



De Tulp van Zeewolde

- De aanleg van het eiland in de vorm van een tulp is een markant onderdeel van de Kustzone van Zeewolde. Het Tulpeiland biedt in de toekomst gelegenheid voor horeca, toerisme en watersport.
- De kelk van de tulp, het hoofdeiland, heeft een omvang gekregen ongeveer zo groot als een voetbalveld. In de kelk van de tulp komt een passantenhaven met circa 80 ligplaatsen voor zeilers en pleziervaart
- Een dam van 200 meter verbindt het eiland met het vaste land.

Aantekeningen

Disclaimer Makelaarschap

Deze informatie is door ons met de nodige zorgvuldigheid samengesteld en niet bedoeld als een aanbod. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen daarvan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief.

Onze effectieve samenwerkingen. Dat werkt!

Succesvol aan de slag met jouw woonwensen? Wij zetten onze toppers op een rij.

Je woning van een aanbouw laten voorzien? Of is het tijd voor een grondige verbouwing? De mannen van “door Schor!” staan voor je klaar. Kijk op doorschor.nl.



Liever wat kleiner beginnen en eerst aan de slag met je badkamer of toilet? Bij Tegeldepot ben je aan het juiste adres! Kijk op tegeldepot.nl voor meer informatie.

Of heb je een mooie keuken maar wil je van het gas af? Kijk dan op vangasnaarinductie.nl.



van Gas naar Inductie.nl

4.

5.



Ben je helemaal klaar met je woning en toe aan een mooie tuin om lekker tot rust te komen. Bij Snijers Tuinen kun je terecht voor tuinaanleg én bestrating. Neem contact op via snijerstuinen.nl.

PRTNRS, jouw partner in wonen en financiële zekerheid.

Sublieme service bieden door de krachten te bundelen. Dat is wat we met PRTNRS bereiken. Binnen deze samenwerking heeft iedere partner een eigen expertise met een duidelijke merkidentiteit. Verzekeringen, hypotheekadvies en natuurlijk: makelaardij.

We creëren zodoende één centraal loket waar jij voor woninggerelateerde ondersteuning terecht kan.

Denk je naast verkoop na over aankoop? Wil je weten wat er in jouw situatie mogelijk is qua hypotheek? Wil je jouw huidige verzekeringspakket eens goed laten nakijken, of heb je exclusief bezit dat extra zekerheid verdient? Informeer eens bij PRTNRS. Samen kunnen wij je nóg beter helpen.

Kijk voor meer informatie op: **PRTNRS.NL**



Makelaarschap



Hypotheekzaak



Verzekeraak

PRTNRS®

Jij wilt een ~~hypothec~~ huis kopen, daar heb je een hypothec voor nodig

Jij bent een uniek persoon met je eigen persoonlijke situatie, wensen en plannen. Het afsluiten van een hypothec heeft hier invloed op en het kiezen van de juiste hypothec is dan ook geen makkelijke opgave.

Door Hypotheekzaak als hypothecadviseur in de arm te nemen, krijg je niet alleen een op maat gemaakt hypothecadvies, ook regelen wij het papierwerk met de hypothecverstrekker en beantwoorden wij al je vragen.



Wilko helpt je bij alle hypothec zaken.



Hypotheekzaak

**JIJ DE SLEUTEL
EN EEN GOED
GEVOEL, WIJ HET
PAPIERWERK**

GRATIS HYPOTHEEKGESPREK

*Bereken snel jouw mogelijkheden
en maandlasten voor deze woning!*

*Vraag
het nu
aan!*



Hypotheekzaak

088 080 28 10

welkom@hypotheekzaak.nl



Makelaarschap

036 522 12 37

welkom@makelaarschap.nl



Verzekeraak

088 080 28 00

welkom@verzekeraak.nl