

Fase
2



havenkade
blauwestad



Het **nieuwe** wonen in Havenkade

9 kadewoningen en **4** singelwoningen



reuring
op de
kade...



...rust en
ruimte
dichtbij

DE ULTIEME COMBINATIE

In Het Havenkwartier, een uniek woongebied aan het water en tevens hart van Blauwestad, ontwikkelt zich een nieuw levendig centrum. Direct gelegen aan de jachthaven verrijst het deelplan Havenkade. Naast wonen in maritieme sferen biedt Havenkade ook ruimte voor commerciële voorzieningen en een combinatie van wonen en werken.

Dit maakt het tot dé plek waar het straks gebeurt en waar ruimte is voor wonen, werken en recreëren. Hier kun je jouw boot voor de deur aanmeren en genieten van een drankje op het terras. Met uitzicht op de jachthaven, biedt het een unieke kans om dagelijks het water te ervaren waardoor het een ideale plek is om te genieten van het goede leven. Naast de reuring op de kade is rust en ruimte dichtbij. Blauwestad biedt een bijzondere woonervaring midden in de prachtige natuur van het Groningse Oldambt met uitgestrekte waterpartijen, weidse vergezichten en bosgebieden met volop recreatiemogelijkheden, zoals zeilen, zwemmen en wandelen.

Appartementengebouw De Reder is inmiddels in aanbouw en vormt het gezicht van het project Havenkade. In het verlengde daarvan verrijzen aan de kade en Rederssingel 26 grondgebonden woningen, verdeeld over twee fases. De eerste fase bestaat uit negen kadewoningen en vier singelwoningen en is reeds in verkoop. De tweede fase bestaat eveneens uit negen kadewoningen, waarvan één bijzondere woon-werkwoning en vier singelwoningen.

De kadewoningen zijn geïnspireerd op klassieke havenpanden. Met hun afwisselende puntgevels en platte

daken zorgen ze voor een karakteristiek straatbeeld aan het water. Achter de kade, aan de rustige Rederssingel, verrijzen karaktervolle singelwoningen. De robuuste gevels van rode baksteen verwijzen naar het industriële verleden van havensteden.

**Zie jij jezelf hier al wonen?
Ontdek de mogelijkheden
die bij jou passen.**

BLAUWESTAD

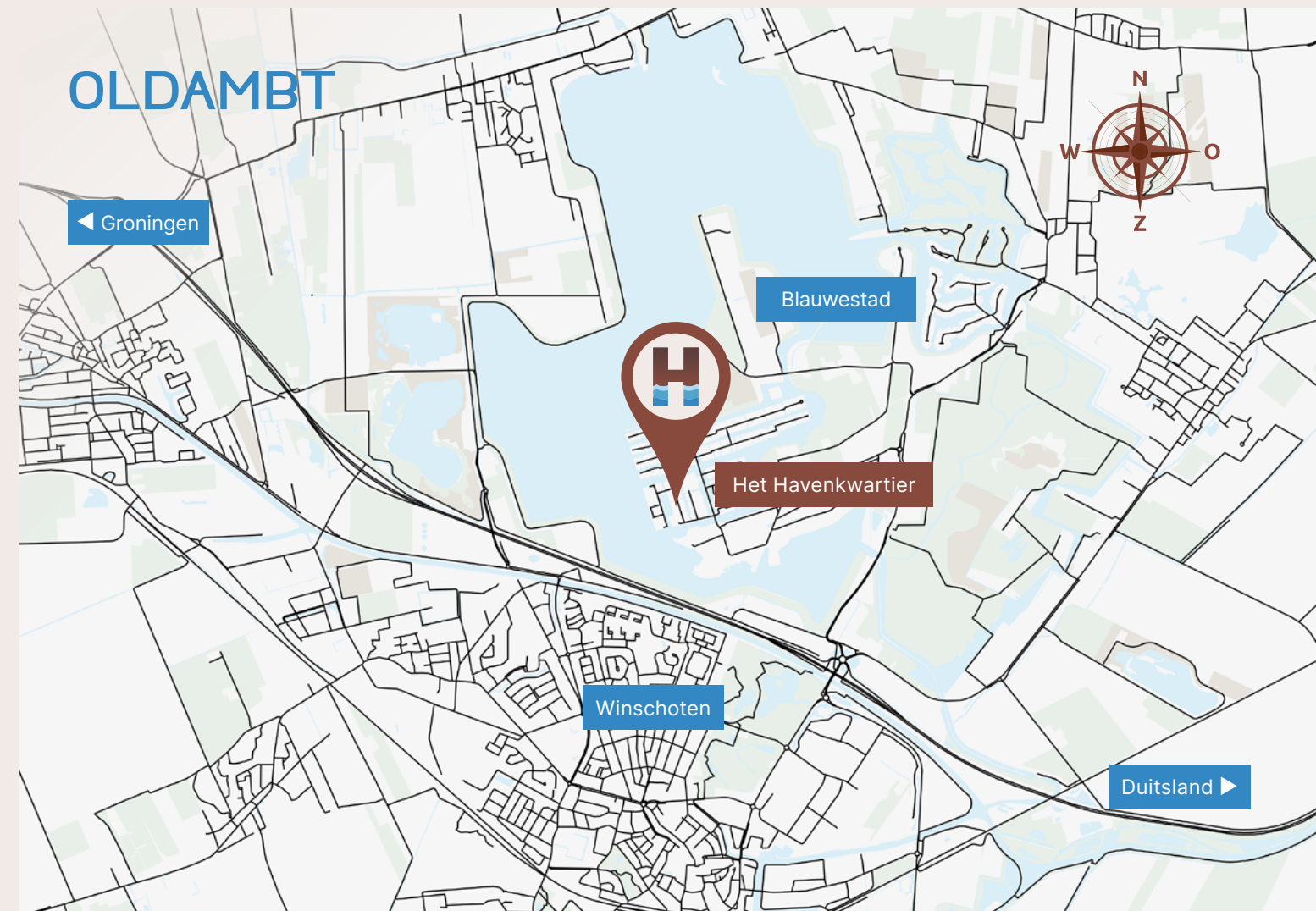
Blauwestad, een jong dorp in de gemeente Oldambt. Vroeger akkerland, nu een prachtig woongebied, gelegen aan het Oldambtmeer en ongerepte natuur. Deze regio, ooit bekend als de graanrepubliek van Nederland, staat bekend om zijn uitgestrekte graan- en koolzaadvelden. Temidden van dit landschap vind je monumentale boerderijen met schitterende tuinen, historische kerken en kenmerkende lintdorpen. Blauwestad biedt een rustige en natuurlijke leefomgeving met volop recreatiemogelijkheden. Het is een plek waar natuur en kenmerkende architectuur samenkomen waardoor een ontspannen woonomgeving ontstaat.

Havenkade

Havenkade wordt het levendige centrum van Het Havenkwartier, gelegen aan de kade van de jachthaven. Hier beleef je de reuring van de haven en de gezelligheid van restaurants en terrasjes op de kade. De ruimte voor commerciële voorzieningen binnen het plan Havenkade zal deze beleving versterken. Naar Strand Zuid wandel je in slechts een paar minuten. Restaurant Blauwestad (voorheen Heerlijke Streken) ligt praktisch naast de deur. Met het Oldambtmeer voor je voeten zijn er volop mogelijkheden voor watersport.

Via de langste fietsbrug van Europa, de Pieter Smitsbrug, fiets je in ongeveer 10 minuten naar het centrum van Winschoten. Hier vind je een breed scala aan winkels, supermarkten en leuke boetiekjes. Ook heeft Winschoten veel te bieden op het vlak van gezondheidszorg, horeca en cultuur. Daarnaast is Winschoten goed ontsloten qua openbaar vervoer en beschikt het over een treinstation met regelmatige verbindingen naar Groningen en andere steden.

Blauwestad is gemakkelijk bereikbaar via de A7, die directe verbindingen biedt naar de stad Groningen (ca. 20 autominuten) in het westen en de Duitse grens in het oosten. Daarnaast zijn er busverbindingen die Blauwestad verbinden met Winschoten en omliggende dorpen.



havenkade,
levendig centrum van
het havenkwartier

karaktersvol, duurzaam en comfortabel wonen



UNIEKE PLEK, UNIEKE WONING

Stel je een heerlijke dag voor in Blauwestad. Je begint de ochtend met een kop koffie op een bankje voor je woning, uitkijkend over het glinsterende water van het Oldambtmeer. De zon komt op, en de rustige omgeving zorgt voor een serene start van de dag.

Na een ontspannen ontbijt trek je je wandelschoenen aan voor een wandeling door het weidse natuurgebied rondom Blauwestad. Je geniet van de frisse lucht en het gezang van vogels terwijl je langs de rietvelden en door de groene weides wandelt.

Rond de middag keer je terug naar huis en maak je je klaar voor een zeiltocht. Met je boot, direct gelegen in de haven voor je woning, vaar je het meer op. Het rustige water en de weidse vergezichten zorgen voor een gevoel van vrijheid en avontuur.

Aan het einde van de dag keer je terug naar Het Havenkwartier, waar je op een gezellig terras in goed gezelschap geniet van een glas wijn en een heerlijke maaltijd. De levendige sfeer en het uitzicht op de jachthaven maken dit een perfecte plek om heerlijk te ontspannen.

Dit zou zomaar een invulling van een doorsnee zaterdag kunnen zijn...

Kies je voor een kadewoning of singelwoning in het project Havenkade, dan kies je voor karaktervol, duurzaam en comfortabel wonen.

HET PROJECT

De tweede fase van "het nieuwe wonen in Havenkade" bestaat uit 13 comfortabele en duurzame woningen: negen woningen aan de levendige kade en vier woningen aan de rustigere singel. De woningen verschillen niet alleen in oppervlakte, maar ook in gebruiksmogelijkheden en uitstraling. Dit zorgt voor een speels straatbeeld en geeft elke woning een eigen karakter. Wat dit project uniek maakt, is dat een aantal woningen niet alleen geschikt is om in te wonen maar ook mogelijkheden biedt om wonen en werken te combineren. Denk bijvoorbeeld aan een kapsalon, praktijkruimte of kantoor aan huis.

De negen kadewoningen liggen direct aan de kade met uitzicht op de jachthaven. Met circa 130 tot 147 m² gebruiksoppervlak bieden ze volop ruimte. Al kokend kijk je vanuit de keuken uit over de kade en de haven. De woonkamer grenst aan de tuin die ruimte biedt voor een parkeerplaats en voorzien is van een berging. Drie van de negen kadewoningen bieden de mogelijkheid om wonen en werken te combineren.

Aan de Rederssingel komen vier singelwoningen van circa 97 m² met stoere rode bakstenen gevels. Ook deze woningen beschikken over een woonkamer met open keuken op de begane grond en een badkamer en drie slaapkamers op de verdieping. Daarnaast beschikken de woningen over een ruime bergzolder, bereikbaar via een vlizotrap. Parkeergelegenheid bevindt zich aan de voorzijde van de woningen.

Alle woningen zijn gasloos, zeer goed geïsoleerd en beschikken over duurzame en energiezuinige voorzieningen zoals een warmtepomp, vloerverwarming en gebalanceerde ventilatie. Ook het sanitair en tegelwerk is inbegrepen. Voor de keuken kun je gebruik maken van de aanbiederkeuken van Bruynzeel. Daarmee ben je verzekerd van een scherpe prijs én een kwalitatief hoogwaardige keuken.

SITUATIE



Nr	Type	Bijzonderheden	Oppervlakte (m²), ca.	Inhoud (m³), ca.	Kavel (m²), ca.
10	Kadewoning	2 lagen met kap, uitbouw 2400 mm, mogelijkheid studio	141	549	118
11	Kadewoning	2 lagen met kap	130	490	113
12	Kadewoning	3 lagen plat dak	135	451	113
13	Kadewoning	2 lagen met kap	130	490	113
14	Kadewoning	3 lagen plat dak	135	451	113
15	Kadewoning	2 lagen met kap	130	490	113
16	Kadewoning	2 lagen met kap	130	490	113
17	Kadewoning	3 lagen plat dak, uitbouw 2400 mm, mogelijkheid studio	147	495	118
18	Kadewoning	3 lagen plat dak, woon-werk	169	576	145
19	Singelwoning	hoek	97	419	114
20	Singelwoning		97	410	112
21	Singelwoning		97	410	112
22	Singelwoning	hoek	97	419	114

GEVELS



DE ARCHITECT AAN HET WOORD

De kade- en singelwoningen die we voor Havenkade in Blauwestad hebben ontworpen bieden alle ruimte om heerlijk te wonen aan een levendige haven of aan de rustigere singel. We hebben elke woning een eigen persoonlijk karakter gegeven, een mix van industriële details en afwerkingen die de nautische sfeer en de charme van de haven perfect weerspiegelen.

De hoekwoningen aan de kade krijgen kleurrijke gevels en hebben de mogelijkheid om de begane grond bijvoorbeeld in te richten als kantoor, atelier, studio of praktijkruimte. Havenkade biedt zo letterlijk de ruimte om te recreëren, te werken en te leven.

Daarnaast biedt de kade voor de woningen een fantastische plek om je dag te beginnen met een kop koffie, het geluid van het water en een uitzicht dat je elke dag inspireert.



Boudewijn Rosman, 1:1 architecten

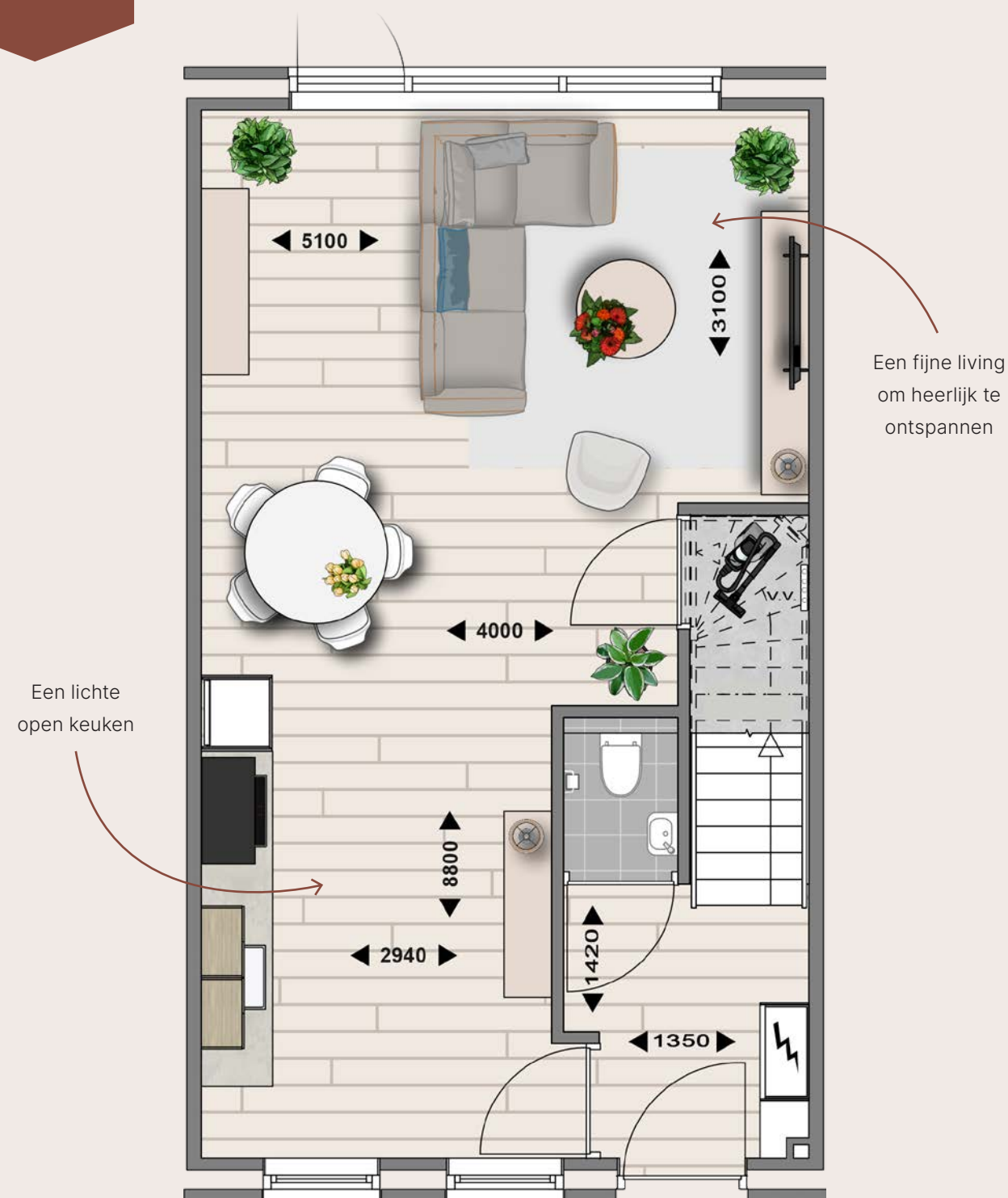


**“In Havenkade
Blauwestad
bruist het
straks van
de gezelligheid”**



een **overvloed** aan
licht en **ruimte**



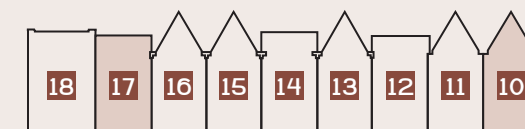


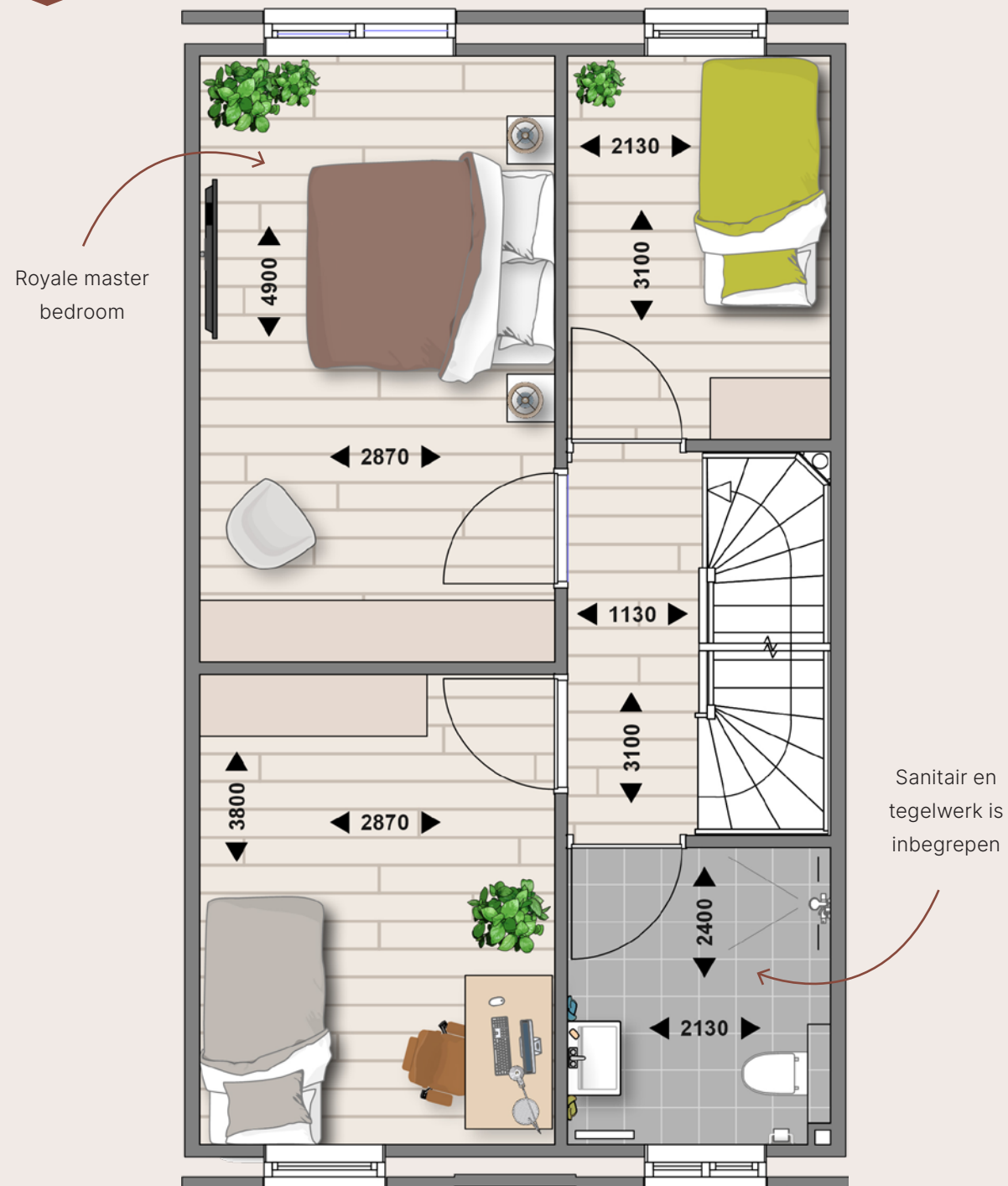
BEGANE GROND

Specificaties

- Bouwnummer 10 t/m 17
- Woonoppervlakte van circa 130 m² (gbo) tot circa 147 m² (gbo)
- Bruto inhoud van circa 451 m³ tot circa 549 m³
- Woningbreedte van 5.40 m
- Bouwnummer 10 en 17 zijn standaard voorzien van een uitbouw van 2400 mm. Aan de voorzijde kan optioneel een studio / werkruimte gerealiseerd worden.

Plattegronden kunnen gespiegeld voorkomen en raampartijen kunnen per woning verschillen

BEGANE GROND MET UITBOUW
(BASIS BNR 10 EN 17)BEGANE GROND MET UITBOUW EN
OPTIONELE STUDIO / WERKRUIJTE
(OPTIONEEL BNR 10 EN 17)



EERSTE VERDIEPING

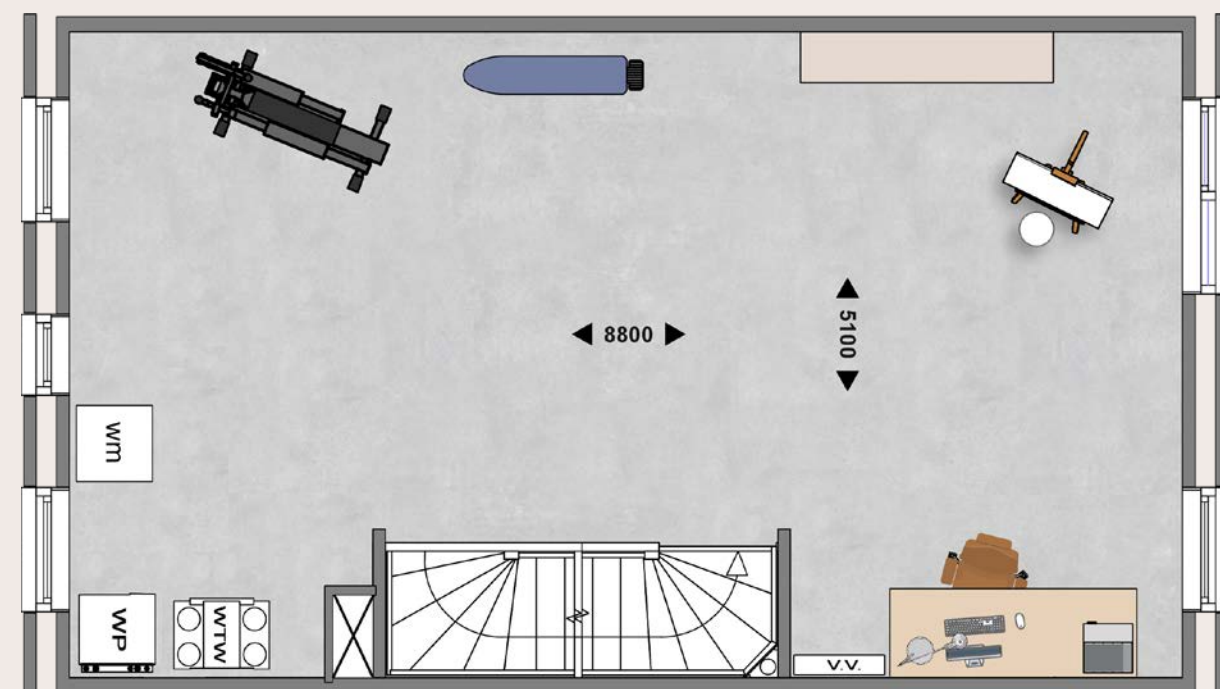
Specificaties Kap

- Bouwnummer 10, 11, 13, 15 en 16
- Woonoppervlakte van circa 130 m² tot circa 141 m² (gbo)
- Bruto inhoud van circa 490 m³ tot circa 549 m³ (gbo)
- Woningbreedte van 5.40 m

Specificaties Plat

- Bouwnummer 12, 14 en 17
- Woonoppervlakte van circa 135 m² tot circa 147 m² (gbo)
- Bruto inhoud van circa 451 m³ tot circa 495 m³ (gbo)
- Woningbreedte van 5.40 m

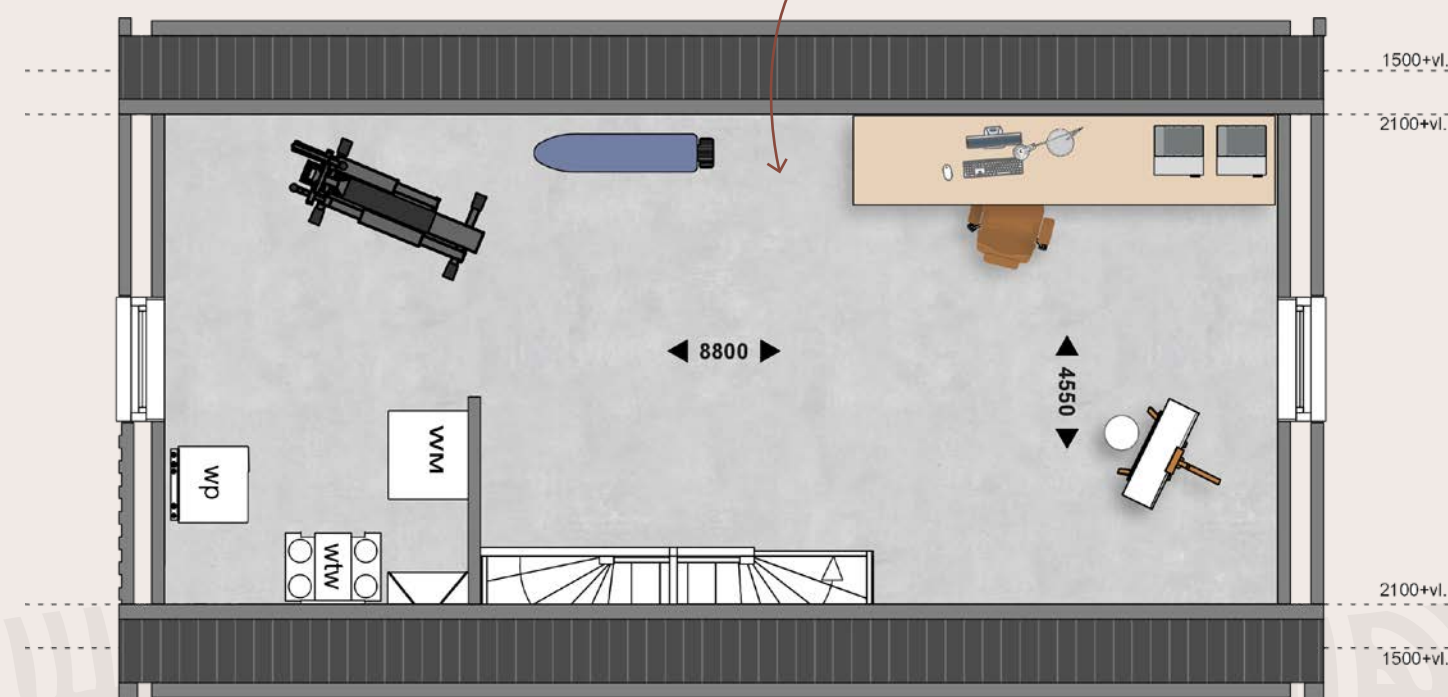
Plattegronden kunnen gespiegeld voorkomen en raampartijen kunnen per woning verschillen



TWEDE VERDIEPING (KAP)



Aan bergruimte
geen gebrek



TWEDE VERDIEPING (PLAT)



WOON-WERK
WONINGEN

Kantoor, praktijk-
ruimte of atelier...
alles is mogelijk!



BEGANE GROND

Plattegronden kunnen gespiegeld voorkomen en raampartijen kunnen per woning verschillen

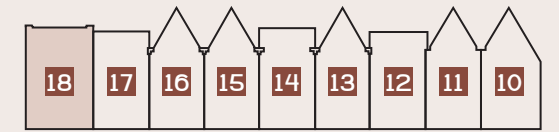
Specificaties

- Bouwnummer 18
- Woon-werkoppervlakte van circa 169 m² (gbo)
- Bruto inhoud van circa 576 m³
- Woningbreedte van 6.60 m



Specificaties

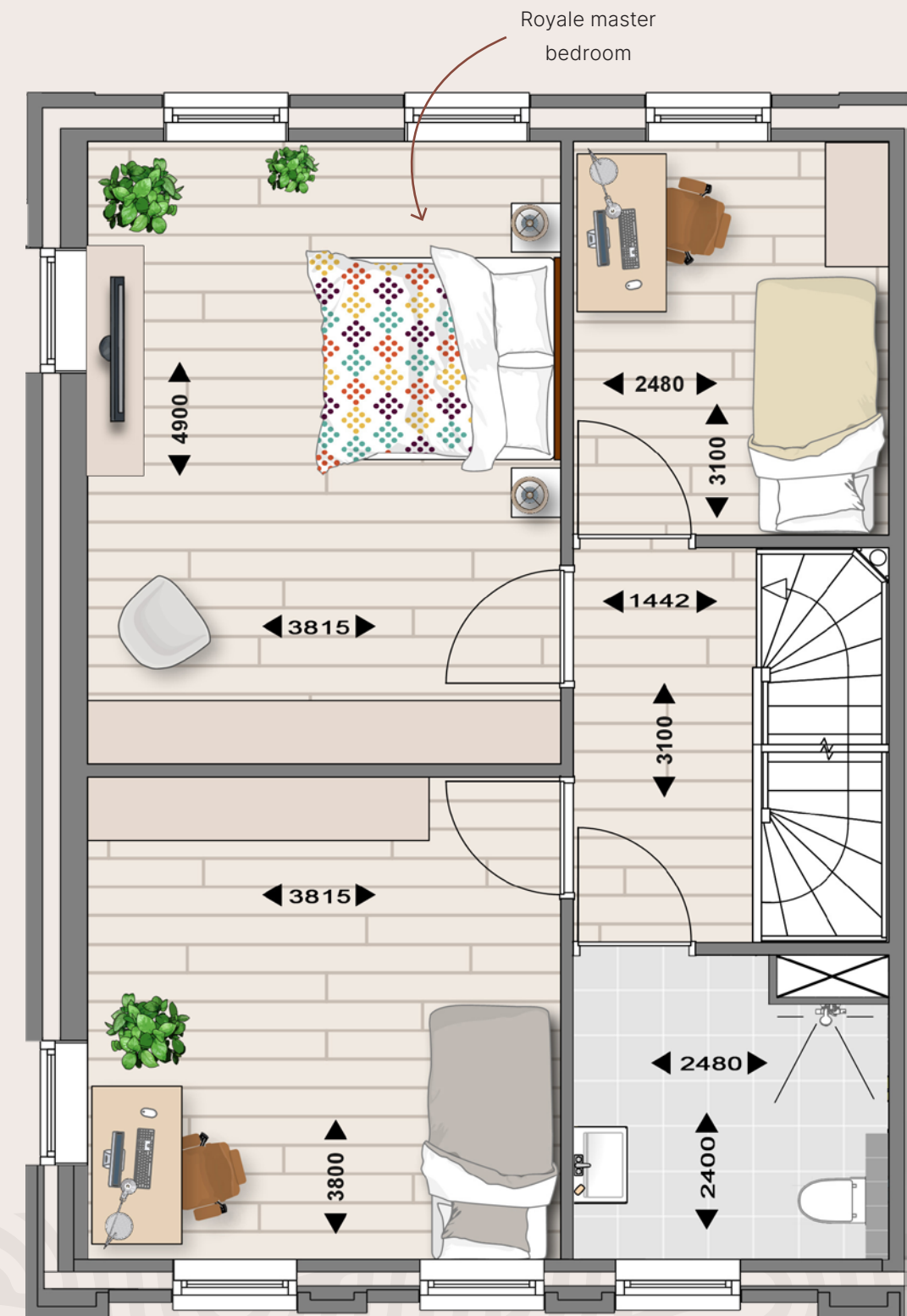
- Bouwnummer 18
- Woon-werkoppervlakte van circa 169 m² (gbo)
- Bruto inhoud van circa 576 m³
- Woningbreedte van 6.60 m



Dineren met
uitzicht op
de haven



EERSTE VERDIEPING



TWEEDE VERDIEPING

een riante living
om heerlijk te
ontspannen



SINGEL

WONINGEN

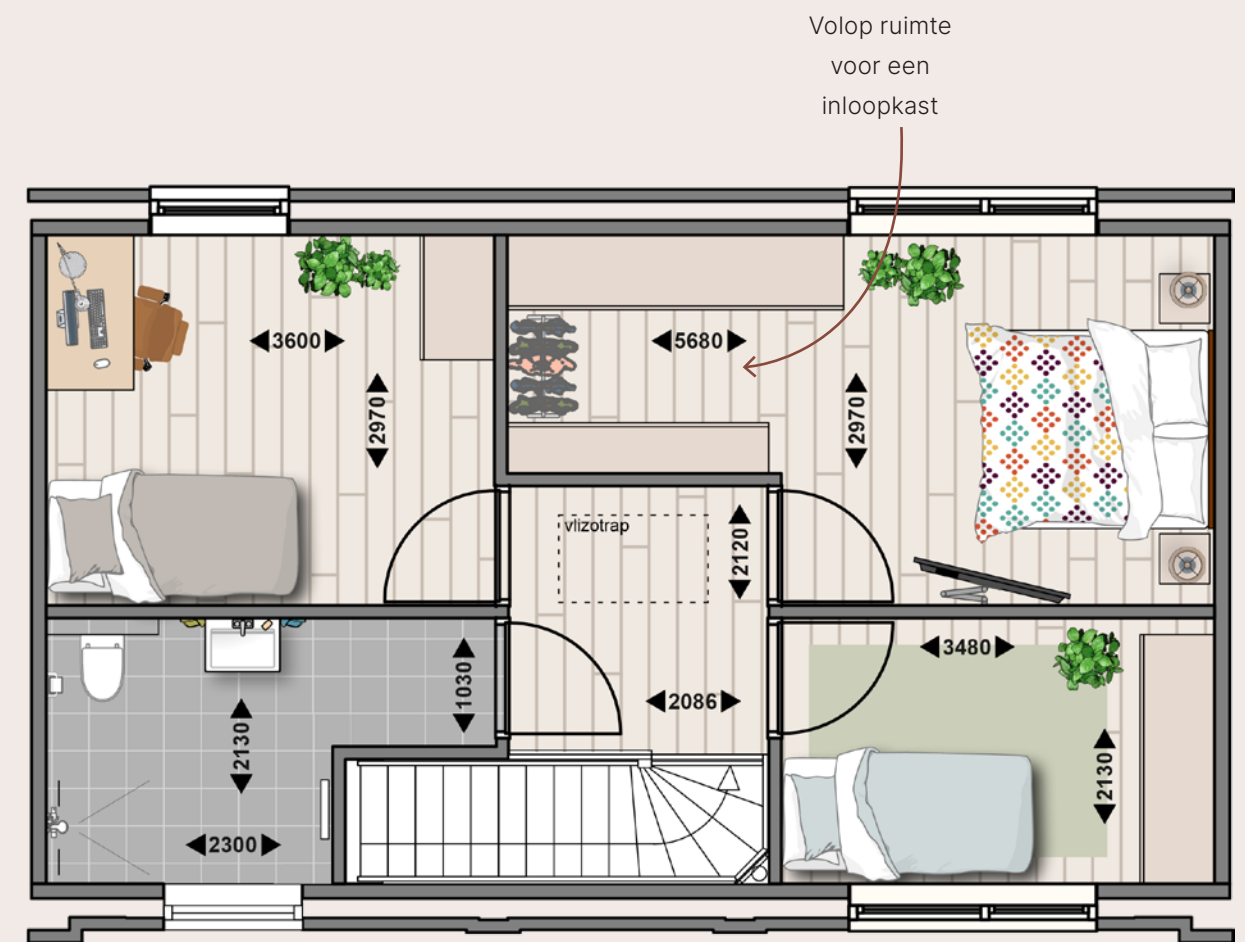
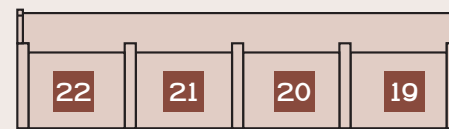
Specificaties

- Bouwnummer 19 t/m 22
- Woonoppervlakte van circa 97 m² (gbo)
- Bruto inhoud van circa 410 m³ tot circa 419 m³

Een riante
living en fijne
leefkeuken

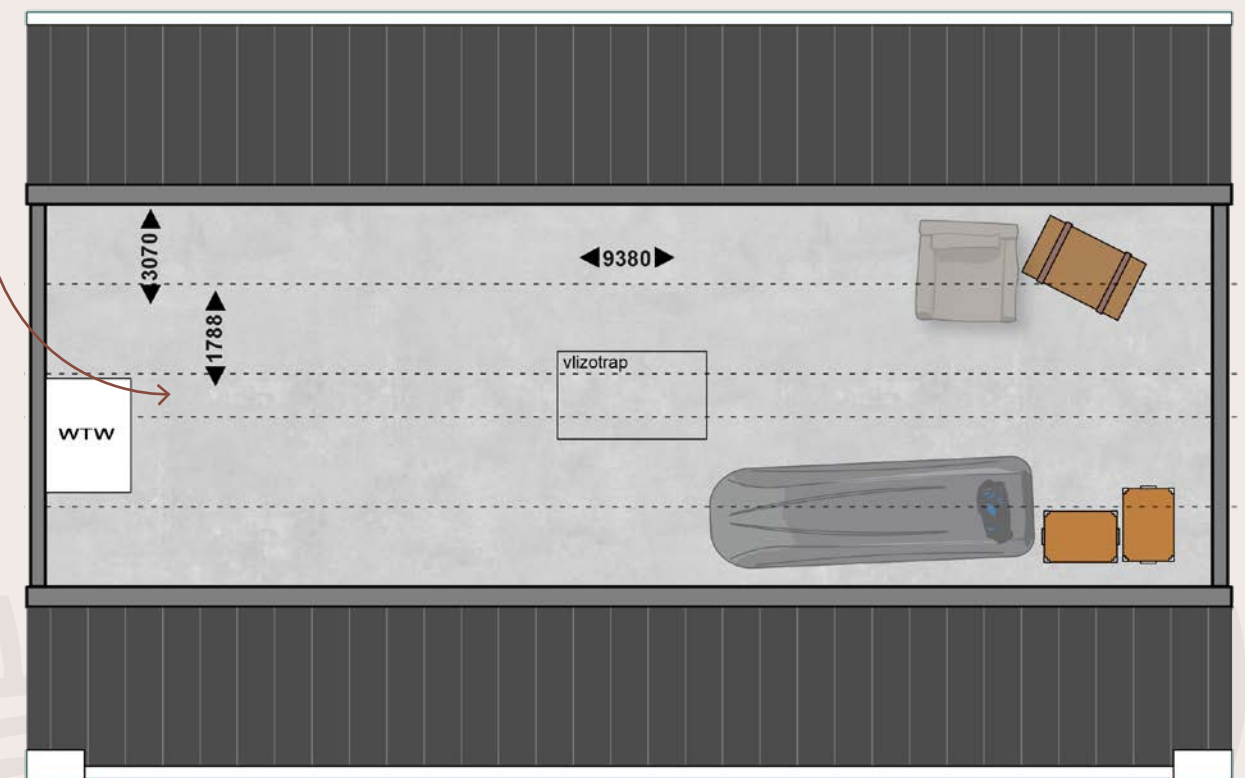


BEGANE GROND



EERSTE VERDIEPING

Aan bergruimte
geen gebrek



TWEEDE VERDIEPING

Plattegronden kunnen gespiegeld voorkomen en raampartijen kunnen per woning verschillen





COMFORTABEL

Tocht en koude voeten is er niet meer bij. Door de vloerverwarming wordt je woning comfortabel verwarmd of gekoeld. Doordat de woning bijna luchtdicht wordt gebouwd ervaar je geen tocht.

COMPLEET

Zonnepanelen, vloerverwarming, sanitair en tegelwerk... het behoort allemaal tot de standaard! Zo wordt de badkamer opgeleverd met Geberit en Grohe sanitair.

PERSOONLIJK

Heb je toch nog aanvullende wensen? Dat kan. Personaliseer je woning met de beschikbare opties. We hechten waarde aan persoonlijk contact. Onze Adviseur Wonen ondersteunt je het gehele proces.



ZEKERHEID

Jouw woning valt onder de SWK Garantie- en waarborgregeling en voldoet hiermee aan het keurmerk GarantieWoning. Hierdoor weet je zeker dat je kiest voor kwaliteit en zekerheid.

SWK

WAAROM EEN NIEUWBOUW-WONING VAN GEVEKE?

Er zijn zoveel redenen te bedenken waarom een nieuwbouwwoning van Geveke een uitstekende keuze is. Wat denk je bijvoorbeeld van...

ONDERHOUDSARM

Alles is nieuw! We passen zoveel mogelijk onderhoudsarme materialen toe. Zo kun je je tijd en geld besteden aan leuke dingen.

DUURZAAM

Je woning wordt verwarmd door een warmtepomp. Gas is verleden tijd. Samen met uitstekende isolatie zorgt het gebalanceerde ventilatiesysteem voor een zeer energiezuinige woning.



Iedere dag een warm welkom

Uw woongeluk, onze ambitie

In 5 stappen begeleiden we u persoonlijk naar uw droomwoning

1

KOPEN

- U maakt een afspraak met de makelaar
- De makelaar vertelt u alles over het plan en de woning
- Wilt u kopen? Dan tekent u de koop-/aanneemovereenkomst bij de makelaar



2

KIEZEN

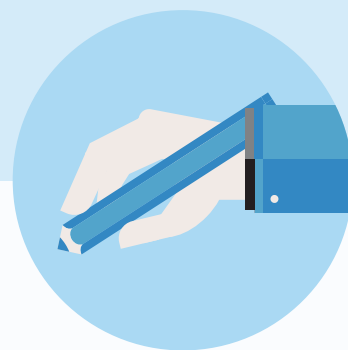
- Onze Adviseur Wonen nodigt u uit voor een gesprek waarin alles rondom uw woning doorgenomen wordt
- Samen kiest u uw opties
- U kiest uw keuken en badkamer



3

VOORBEREIDEN

- We bereiden de bouw van uw woning voor en bestellen de materialen
- De benodigde vergunningen worden afgegeven
- U gaat naar de notaris voor de overdracht van de kavel of appartementsrecht



4

BOUWEN

- We bouwen uw woning met zorg en vakmanschap
- U ontmoet uw buren tijdens de start bouw festiviteit
- Gedurende de bouw houden we u op de hoogte van de voortgang en organiseren we kijkmomenten



5

GENIETEN

- We leveren uw woning met trots aan u op
- Eventuele opleverpunten verhelpen we zo snel mogelijk
- We wensen u veel woonplezier!





ontwikkeling & realisatie

GEVEKE

Lohman Vastgoed BV

Machlaan 35
9761 TK Eelde
T 050 - 533 47 77
E info@gevekebouw.nl
I www.gevekebouw.nl

ontwerp

i:architecten

Misthoorn 25
9685 CB Blauwestad
T 0597 - 33 33 49
E info@eenopeenarchitecten.nl
I www.eenopeenarchitecten.nl

verkoop & inlichtingen

 **Boekholt**
nieuwbouw specialist

Suikerlaan 25
9743 AD Groningen
T 050 - 311 46 47
E nieuwbouw@boekholt-partners.nl
I www.boekholtnieuwbouwspecialist.nl

 **Schreuder**
woonwensen waarmaken

Verlengde Hereweg 20/2
9722 AC Groningen
T 050 - 526 20 00
E nieuwbouw@schreuder-makelaars.nl
I www.schreuder-makelaars.nl

 **makelaardij
Van der Veen b.v.**

Nassastraat 18
9671 BW Winschoten
T 0597 - 43 54 54
E info@makelaardijvanderveen.nl
I www.makelaardijvanderveen.nl

DISCLAIMER

Deze brochure is met zorg samengesteld maar kan desalniettemin onjuistheden bevatten. Niets uit deze brochure mag worden gebruikt, verveelvoudigd en/of openbaar gemaakt worden door middel van druk, fotokopie of op welke andere wijze ook, zonder voorafgaande schriftelijke toestemming van Geveke. Informatie, tekeningen en impressies in deze brochure zijn indicatief en kunnen afwijken van de werkelijkheid. Aan de brochure kunnen geen rechten ontleend worden.



www.hethavenkwartier.nl

UW WOONGELUK, ONZE AMBITIE

GEVEKE