

Lange Weide 41 A

Oudendijk

Vraagprijs
€ 875.000
k.k.



Vrijstaande villa met garage, weide zicht en energie label A



KENMERKEN

Woonoppervlakte **126 m²**

Perceeloppervlakte **547 m²**

Inhoud **505 m³**

Bouwjaar **1996**

Energielabel **A**

Vraagprijs

€ 875.000

k.k.



Lange Weide 41 A

Oudendijk



Omschrijving

Wonen aan het water, met uitzicht dat nooit vervelt... Een grootscherf TV is niet nodig.

Op een prachtige locatie in Oudendijk staat deze sfeervolle en uitstekend onderhouden vrijstaande woning (bouwjaar 1996).

Een huis waar comfort, ruimte en natuur naadloos samenkomen. Met energielabel A, mede dankzij 9 zonnepanelen en een bijna nieuwe heteluchtverwarmingsunit met WTW (ca. 3 jaar oud), woon je hier toekomstbestendig én energiezuinig.

Fenomenaal uitzicht vanaf het eerste moment.

Zodra je de woonkamer binnenstapt, wordt je verrast door het weidse uitzicht over de omliggende weilanden. Door de grote raampartijen voelt de natuur hier als een verlengstuk van de woonkamer. De prachtige FLAM openhaard, omgeven door natuursteen, zorgt voor behaaglijke warmte én een stijlvol middelpunt van de ruimte.

Leven binnen én buiten in harmonie

De tuin ligt rondom de woning, waardoor je op elk moment van de dag een plekje in zon of schaduw vindt. Aan de westzijde bevindt zich een schitterende overkapping, ideaal om te genieten van de ondergaande zon. De fraai aangelegde vijver, rijk gevuld met grote en kleine vissen, brengt rust en sfeer. Vanuit zowel de tuin als de woonkamer blijft het uitzicht over de uitgestrekte polder onweerstaanbaar.

Ruimtelijk en functioneel ingedeeld

Woonoppervlak: 126 m²

Parkeren op eigen terrein

Aangebouwde garage

Perceeloppervlak maar liefst: 547 m²

De begane grond kent een lichte woonkamer, met een uitnodigende open

keuken, een entreehal met toiletruimte en een grote trapberging.

Op de eerste verdieping bevinden zich twee royale slaapkamers, waarvan één met balkon én inloopkast (voorheen een derde slaapkamer; eenvoudig terug te brengen). Daarnaast vind je hier de moderne badkamer met inloopdouche, dubbele wastafelmeubel en tweede toilet. De tweede verdieping biedt nog een extra slaapkamer met dakraam. Tevens tref je hier de opstelling van de heteluchtverwarmingsunit, de omvormer en de CV voor het warme water.

Rust, ruimte en comfort

Of je nu houdt van sfeervol binnen wonen, lange avonden onder de overkapping of simpelweg genieten van een fenomenaal uitzicht: deze woning biedt het allemaal. En oh ja, onze verkopers beklemtonden nog de hechte buurt en haar bewoners waar u in terecht kunt komen!

Ben je klaar voor een thuis waar elke dag voelt als een mini-vakantie?

Maak snel een afspraak voor een bezichtiging, want dit pareltje wil je niet missen!





Ondertitel



























































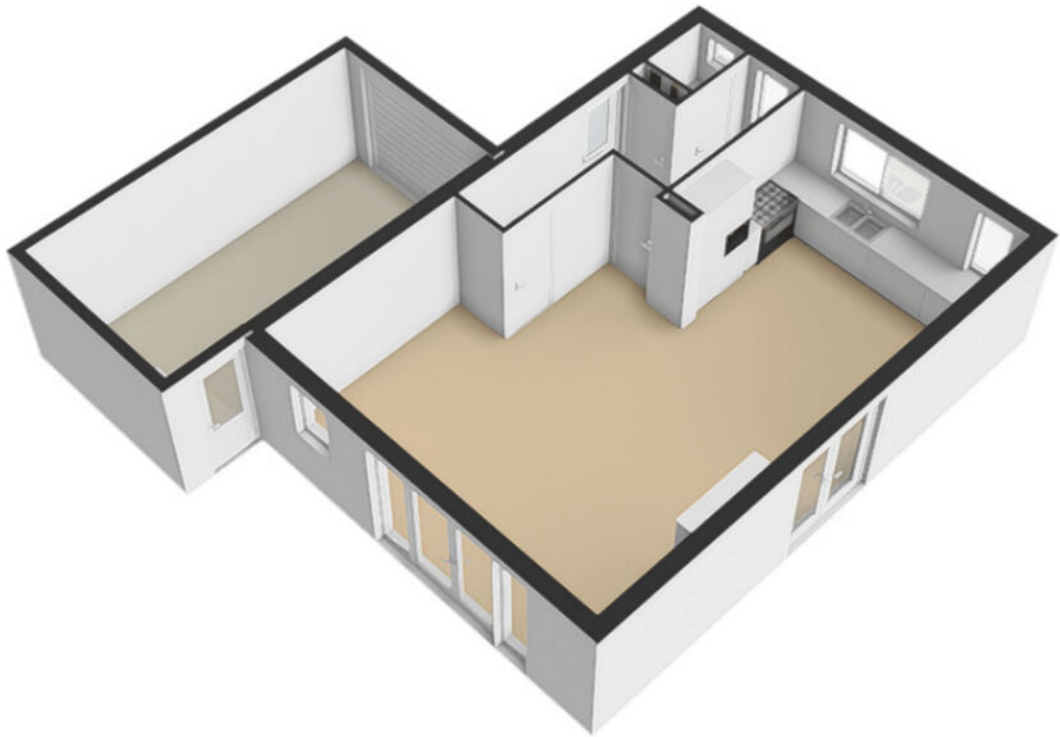
Plattegrond

**Lange Weide 41A - Oudendijk
Begane Grond**



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.objectenco.nl

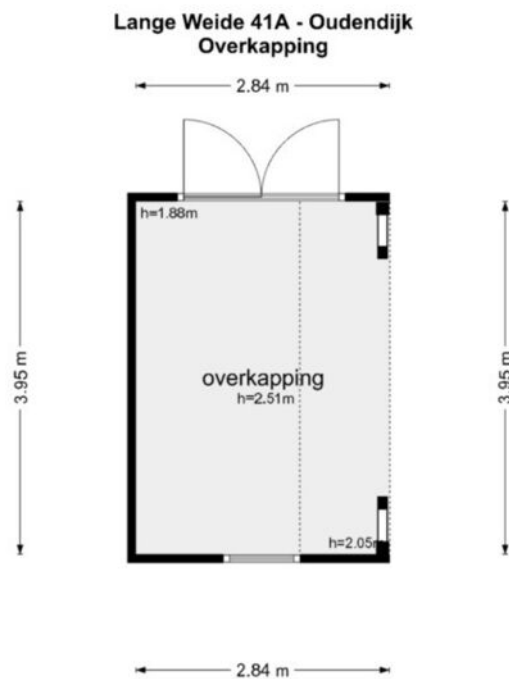
Plattegrond



Plattegrond

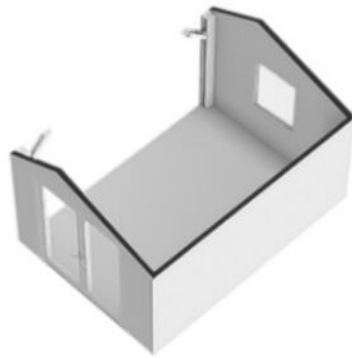


Plattegrond

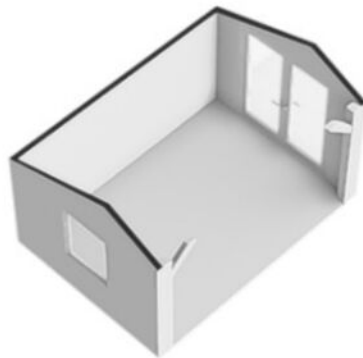


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.objectenco.nl

Plattegrond



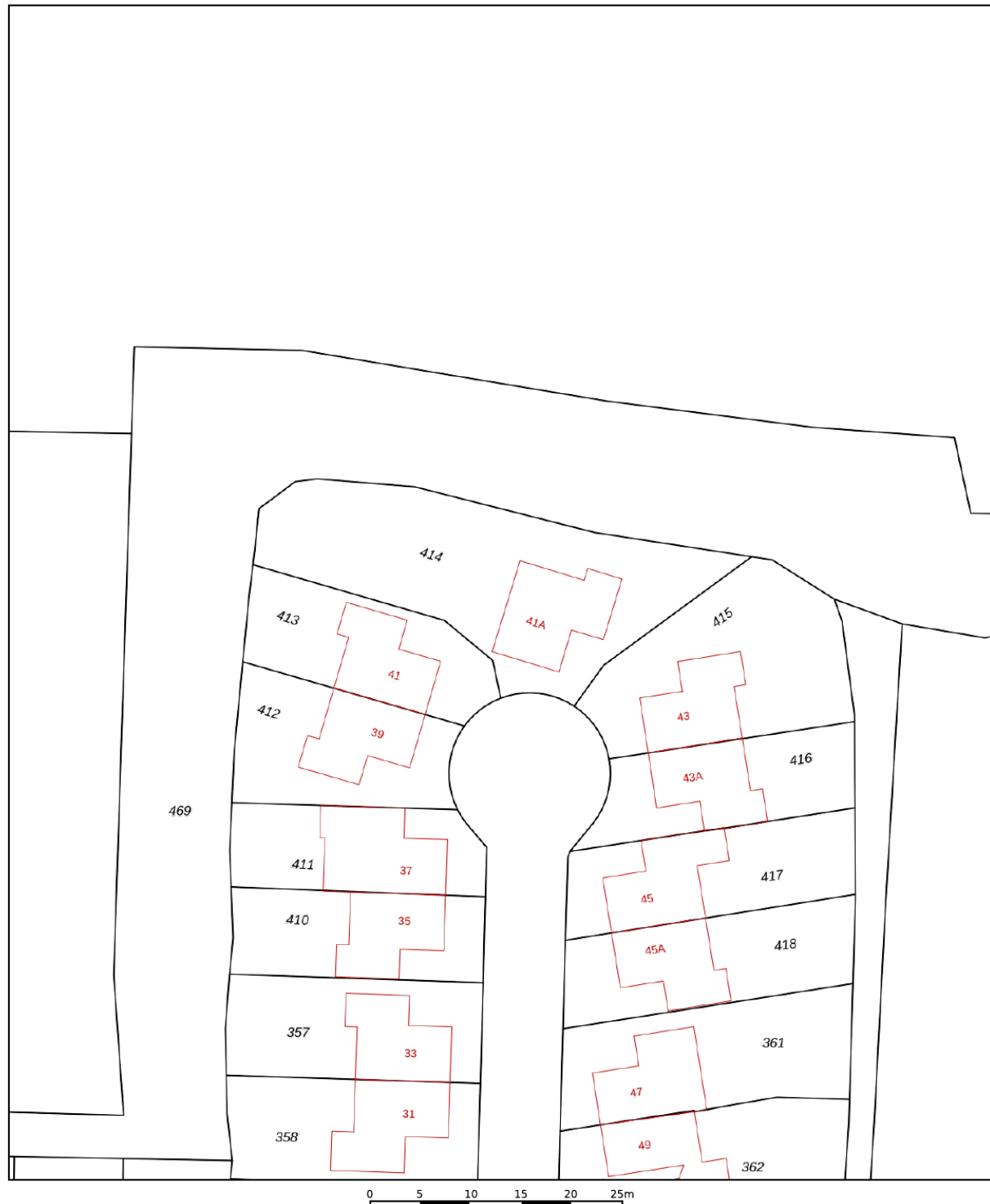
Plattegrond



Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

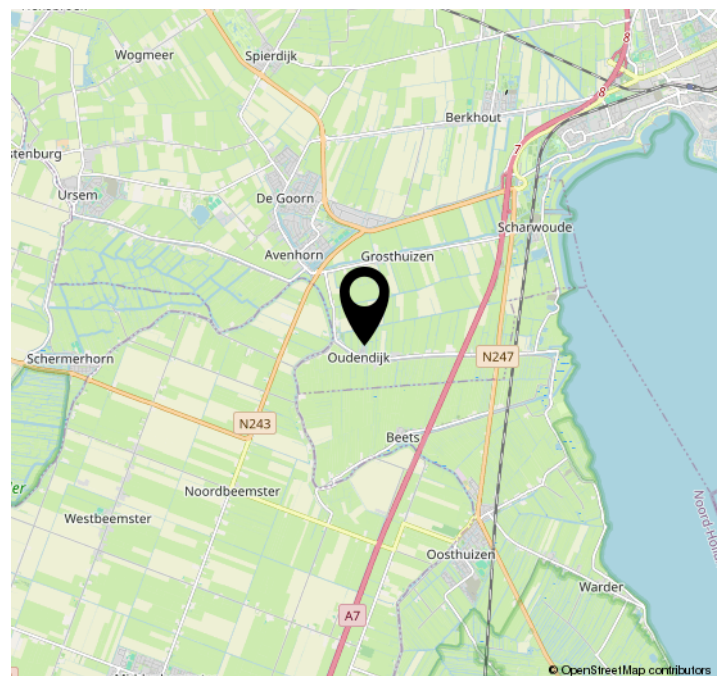
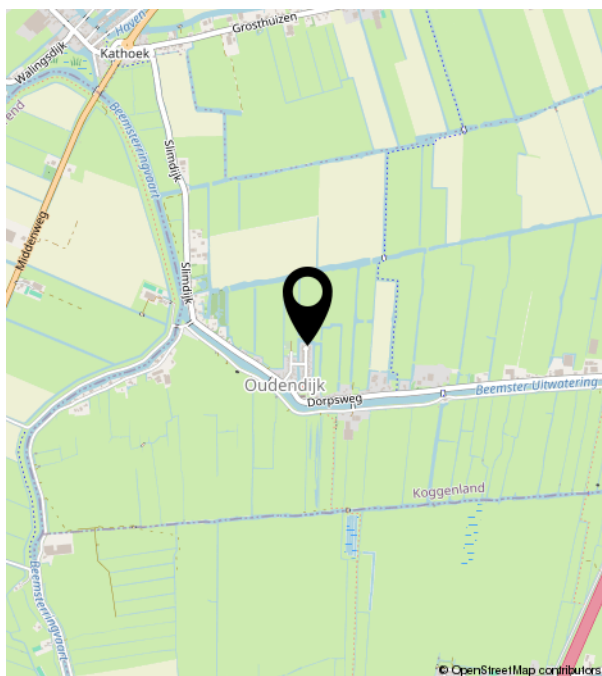
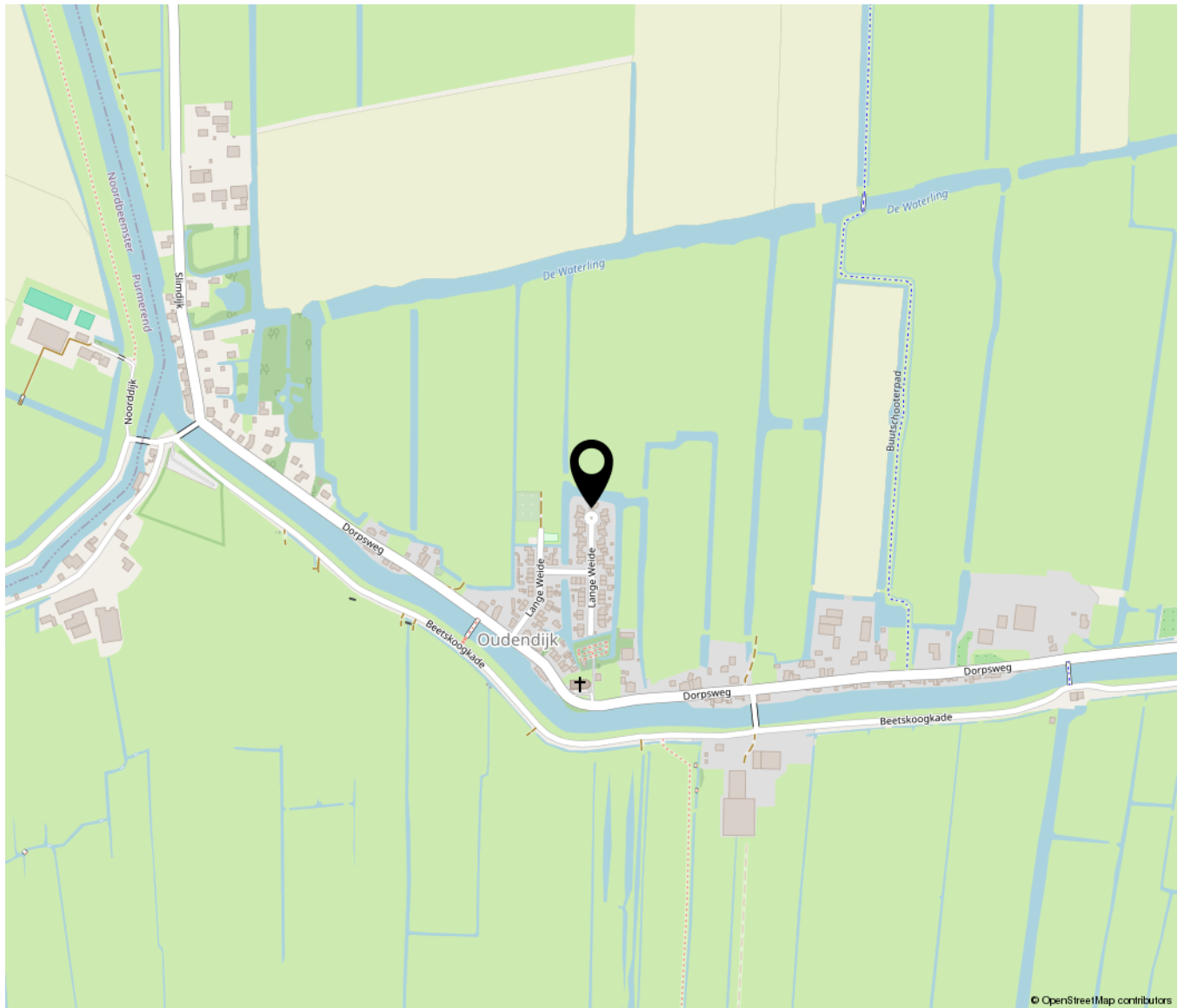
Uw referentie: Wbp Beerten



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer		
	Huisnummer		
	Vastgestelde kadastrale grens	Kadastrale gemeente	Wester-Koggenland
	Voorlopige kadastrale grens	Sectie	AF
	Administratieve kadastrale grens	Perceel	414
	Bebouwing		
Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend. De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.			
Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 oktober 2025 De bewaarder van het kadaster en de openbare registers			



Locatie op de kaart



Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Woning - Interieur				
Inbouwspots/dimmers	x			
Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	x			
Losse (hang)lampen		x		
Kasten garage	x			
Gordijnrails	x			
Gordijnen				x
Overgordijnen	x			
Vitrages				x
Rolgordijnen				x
Lamellen				x
Jaloezieen	x			
(Losse) horren/rolhorren	x			
Vloerbedekking				x
Parketvloer				x
Houten vloer(delen)				x
Laminaat	x			
Plavuizen	x			
(Voorzet) openhaard met toebehoren	x			
Allesbrander				x
Houtkachel				x
(Gas)kachels				x
Designradiator(en)	x			
Radiatorafwerking				x
Spiegelwanden	x			
Schilderij ophangstelsysteem				x
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	x			
Kookplaat				x
(Gas) fornuis	x			
Afzuigkap	x			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Magnetron				x
Oven	x			
Combi-oven/combimagnetron	x			
Koelkast	x			
Vriezer	x			
Koel-vriescombinatie				x
Vaatwasser	x			
Quooker				x
Koffiezetapparaat		x		
Buffet/servieskast			x	
Woning - Sanitair/sauna				
Toilet	x			
Toiletrolhouder	x			
Toiletborstel(houder)	x			
Fontein	x			
Ligbad				x
Jacuzzi/whirlpool				x
Douche (cabine/scherf)				x
Stoomdouche (cabine)				x
Wastafel	x			
Wastafelmeubel	x			
Planchet	x			
Toiletkast				x
Badkamer Toilet	x			
Badkamer Toiletrolhouder	x			
Badkamer Toiletborstel(houder)	x			
Sauna met toebehoren				x
Woning - Extérieur/installaties/ veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				x
Brievenbus				x

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	NVT
Kluis				x
(Voordeur)bel	x			
Alarminstallatie				x
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				x
Rookmelders	x			
(Klok)thermostaat	x			
Airconditioning				x
CV-installatie	x			
Boiler	x			
Geiser				x
Screens				x
Rolluiken				x
Zonwering buiten				x
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	x			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	x			
Waterslot wasautomaat	x			
Zonnepanelen	x			
Oplaadpunt elektrische auto				x
Tuin				
Tuinaanleg/bestrating	x			
Beplanting	x			
Buitenverlichting	x			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	x			
Tuinhuis/buitenberging	x			
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	x			
(Broei)kas				x
(Sier)hek				x
Vlaggenmast(houder)	x			



ASCOBA
Makelaardij

Rechtestraat 65 | 1483 BB De Rijp
0299-672383 | Makelaardij@ascoba.nl | [Www.ascoba.nl](http://www.ascoba.nl)