

Fransen van de Puttestraat 25, Delft



V&W MAKELAARS
dè sleutel voor uw huis & hypotheek!



CENTRUM

3 min. lopen

OPENBAAR VERVOER

2 min. lopen



RIJKSWEGEN

5 min. met de auto



SPORT VERENIGING

5 min. fietsen



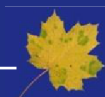
ONDERWIJS

Kinderopvang op 5 min. lopen

Basisonderwijs op 5 min. lopen

NATUURGEBIED

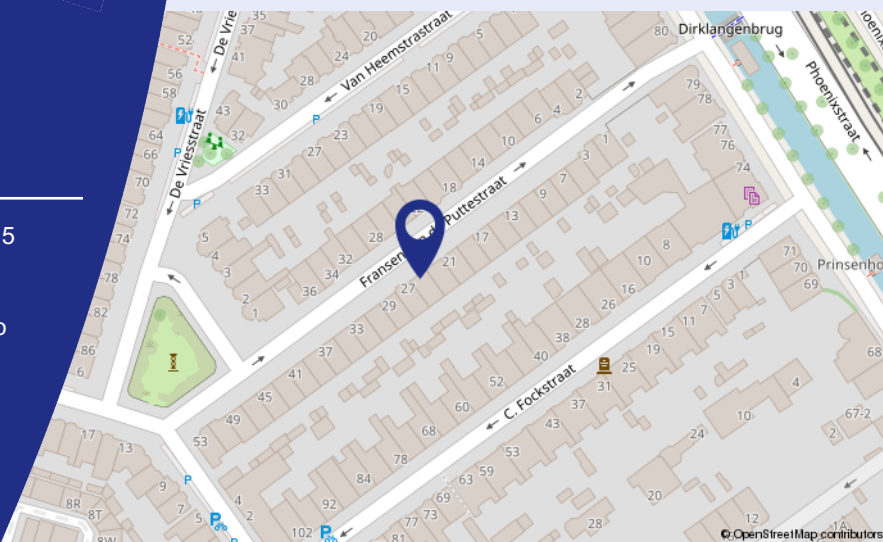
5 min. lopen



Loopafstand vh centrum

Gelegen in de gewilde wijk Hof van Delft ligt deze jaren '30 woning met een voortuin en een heerlijke, zonnige achtertuin. De woning heeft veel lichtinval, originele details en biedt volop mogelijkheden om geheel naar eigen smaak te moderniseren.

De woning ligt op korte loopafstand van de historische binnenstad van Delft met een ruime keuze aan winkels, horeca en cultuur. Ook diverse scholen, buurtwinkels, het Wilhelminapark en het Sportfondsenbad bevinden zich in de directe omgeving. De ligging is ideaal ten opzichte van het openbaar vervoer (Station Delft) en de uitvalswegen A4, A12 en A13.





Wonen nabij
het centrum

Indeling van de woning



BEGANE GROND:

Via de voortuin komt u binnen in de ruime vestibule met origineel tegelwerk. De hal biedt toegang tot het toilet met fonteinje, de trapopgang en de trapkast. De sfeervolle woonkamer heeft een karakteristieke erker aan de voorzijde en openslaande deuren naar de zonnige achtertuin. De gesloten keuken is bereikbaar vanuit de hal en geeft toegang tot de tuin, een rustige plek waar u volop privacy geniet. Houten berging voorzien van de wasmachine aansluiting.

EERSTE VERDIEPING:

Overloop met toegang tot alle vertrekken. Aan de voorzijde een zijkamer en een ruime slaapkamer met vaste kasten en het balkon boven de erker. Aan de achterzijde bevindt zich de hoofdslaapkamer. De badkamer beschikt over een douche, bad, wastafel en een sanybroyeur.

TWEEDE VERDIEPING: Overloop met dakraam aan de voorzijde. Grote open zolderruimte met veel bergruimte aan de voorzijde en een grote dakkapel aan de achterzijde. Hier kunnen eenvoudig twee slaapkamers worden gerealiseerd.

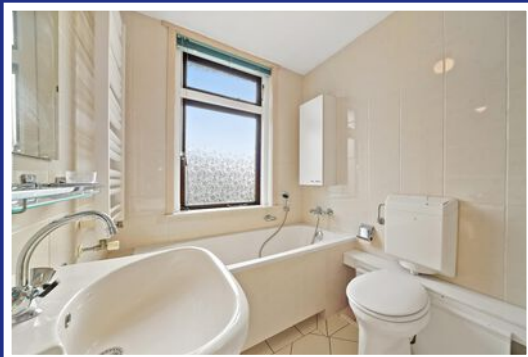
BIJZONDERHEDEN:

Uitstekende ligging nabij centrum, scholen en openbaar vervoer.

Goede verbinding met A4, A12 en A13.

Woning wordt verkocht met de "as is where is clause".

Er is geen vragenlijst beschikbaar.





Jaren '30
woning met
voortuin en
zonnige
achtertuin





Woonoppervlakte 118 m²

Inhoud 380 m³

Aantal kamers 5

Onderhoud binnen redelijk

Onderhoud buiten redelijk

€ 550.000 k.k.



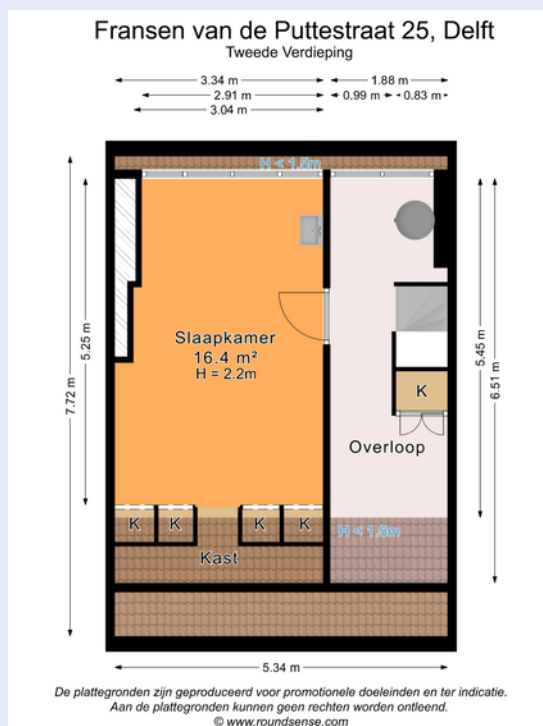
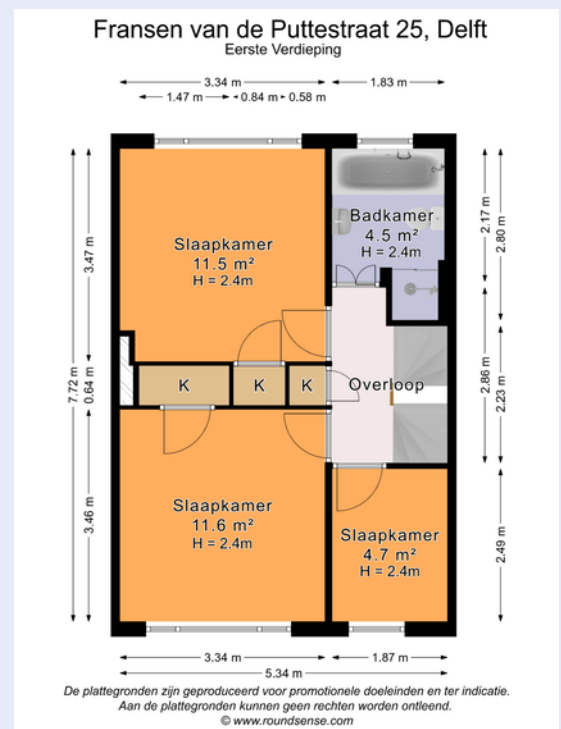
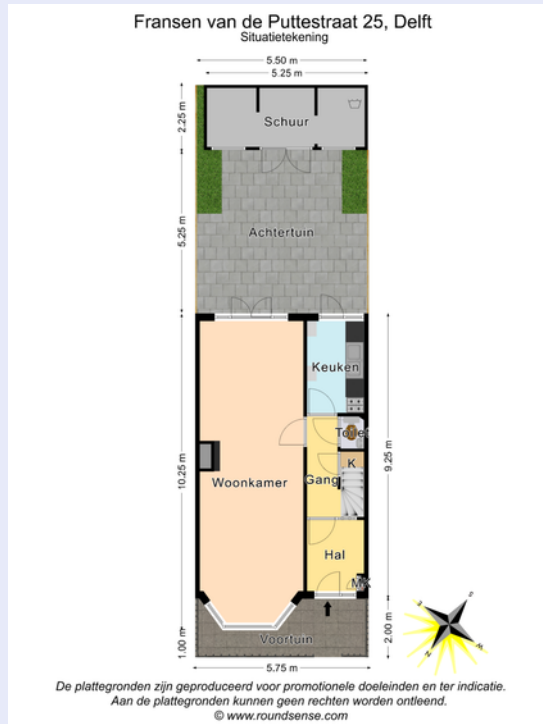
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
-	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen	X		
- overgordijnen	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
- laminaat	X		
Overig, te weten			
- schilderij ophangstelsysteem	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- magnetron		X	
- oven	X		
- koelkast	X		
- koffiezetapparaat		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
- toiletborstel(houder)	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toilet	X		
- toiletborstel(houder)	X		
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
Rolluiken	X		
Zonwering buiten	X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X		
Tuin - Overig			
Overige tuin, te weten			
- (sier)hek	X		

Plattegrond van de woning





Huis verkopen?

V&W Makelaars biedt u een **gratis** waardebepaling aan van uw huidige woning. IN de huidige markt is de waardebepaling van uw huis bij **verkoop** van groot belang. Om de verkoop te bespoedigen en de juiste mensen te trekken, moet de vraagprijs niet te laag of te hoog worden ingeschat. Graag komen wij vrijblijvend bij u langs voor de gratis **waardebepaling**.



V&W Adviseurs

Heeft u behoefte aan een goed en persoonlijk hypotheekadvies?

Neem dan contact op met Martijn Sprengers.

Telnummer 015 - 2157800
of mail naar
info@vwadviseurs.nl

Indien u dagelijks op de hoogte gehouden wilt worden van alle nieuwe woningen die via alle NVM Makelaars te koop worden aangeboden, dan kunt u zich gratis abonneren op deze emailservice via onze website. Onder het kopje woonwens kunt u uw woonwensen invoeren.



Coenderstraat 31 2613 SN

T: 015 - 214 29 09

E: delft@vwmakelaars.nl

W: www.vwmakelaars.nl