

STERREWEG 1 HENGELO (GLD)

VANAF prijs € 425.000 k.k.



**VREDEGOOR
LANTING
MAKELAARS**

IS DIT JOUW NIEUWE THUIS?

Aan de Sterreweg 1 vind je een royale tweekapper met garage en twee eigen parkeerplaatsen. Van buiten oogt het huis verzorgd, van binnen is het verrassend modern. De afgelopen jaren is er flink geïnvesteerd in comfort en duurzaamheid.

Deze woning is alles behalve verouderd! De spouwmuur is nageïsoleerd, de kozijnen zijn vervangen door kunststof exemplaren met HR++ glas en in 2025 is er een warmtepomp geplaatst. Op de gehele begane grond én in de badkamer zorgt vloerverwarming voor een aangenaam binnenklimaat.

De ligging van deze woning is simpelweg ideaal. Voor je dagelijkse boodschappen hoef je slechts een kleine afstand af te leggen naar diverse winkels. En als kers op de taart is de wekelijkse markt ook nog eens binnen handbereik. Hengelo, centraal gelegen tussen Doetinchem en Zutphen, biedt de perfecte uitvalsbasis voor diverse wandel- en fietsroutes in de nabije omgeving.

Indeling

Begane grond

De woonkamer is licht en overzichtelijk, met ruimte voor een fijne zithoek en een eettafel. Aan de achterzijde ligt de moderne keuken met zwarte fronten en een strakke afwerking. Natuurlijk is hij compleet uitgerust met een koelkast, vriezer, vaatwasser en oven. Alles bij de hand, alles netjes opgeruimd, precies zoals je het wilt.

Tuin

De tuin is onderhoudsvriendelijk aangelegd en ligt op het westen, waardoor je 's middags en 's avonds heerlijk van de zon kunt genieten. Er is genoeg ruimte voor een loungeset of eettafel. Achter in de tuin staat een vrijstaande garage, ideaal voor je auto, fietsen of als extra bergruimte. De oprit biedt daarnaast plek voor twee auto's op eigen terrein.

Verdieping

Op de eerste verdieping zijn drie slaapkamers te vinden, allemaal met een prettige maat en veel lichtinval. De badkamer is eigentijds ingericht met een dubbele wastafel, een inloopdouche en een toilet. Ook hier zorgt de vloerverwarming voor extra comfort.

HERE
we go!





Zolder

De vaste trap naar zolder brengt je naar een ruime verdieping met de cv-opstelling en aansluiting voor de wasmachine.

Maten

Van de woonoppervlakte van ca. 100 m² beschikt de woning over ca. 20 m² overige inpandige ruimte (zolder) en ca. 18 m² aan externe buitenruimte (garage). De perceeloppervlakte is 234 m² groot.

Pluspunten op een rijtje:

- Grotendeels gemoderniseerd
- Vloerverwarming op de gehele begane grond én in de badkamer
- Voorzien van warmtepomp (2025) en cv-opstelling uit 2018
- Kunststof kozijnen met HR++ glas
- Onderhoudsvrije tuin op het westen
- Vrijstaande garage en twee parkeerplaatsen op eigen terrein

Een verzorgde tweekapper met een moderne binnenkant, energiezuinige voorzieningen en volop comfort. Ideaal voor wie een instapklaar huis zoekt op een fijne plek in Hengelo gld.

Zie jij jezelf hier al wonen? Bel of mail gerust, wij van Vredegoor Lanting Makelaars laten je dit huis graag in het echt ervaren. Wij hanteren een VANAF prijs van € 425.000,- kosten koper.

VANAF prijs
Aanvaarding

€ 425.000 k.k.
in overleg

Bouw

Soort woonhuis
Bouwjaar
Soort dak

eengezinswoning
1970
zadeldak

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte
Externe bergruimte
Perceel
Inhoud

100 m²
18 m²
234 m²
407 m³

Indeling

Aantal kamers
Aantal slaapkamers
Aantal woonlagen
Voorzieningen

5
3
3
mechanische ventilatie, glasvezel kabel

Energie

Energie label
Isolatie
Verwarming
Warm water
Cv-ketel

A
muurisolatie, HR++ glas
c.v.-ketel, vloerverwarming gedeeltelijk, warmtepomp
c.v.-ketel, elektrische boiler eigendom
Intergas HR 2018

Buitenruimte

Ligging
Tuin
Achtertuin
Ligging tuin

aan rustige weg, in woonwijk
achtertuin
60 m² (1200 cm diep en 500 cm breed)
west

Bergruimte / Parkeergelegenheid

Garage
Voorzieningen
Soort parkeergelegenheid

vrijstaand steen
voorzien van elektra, water en verwarming
op eigen terrein

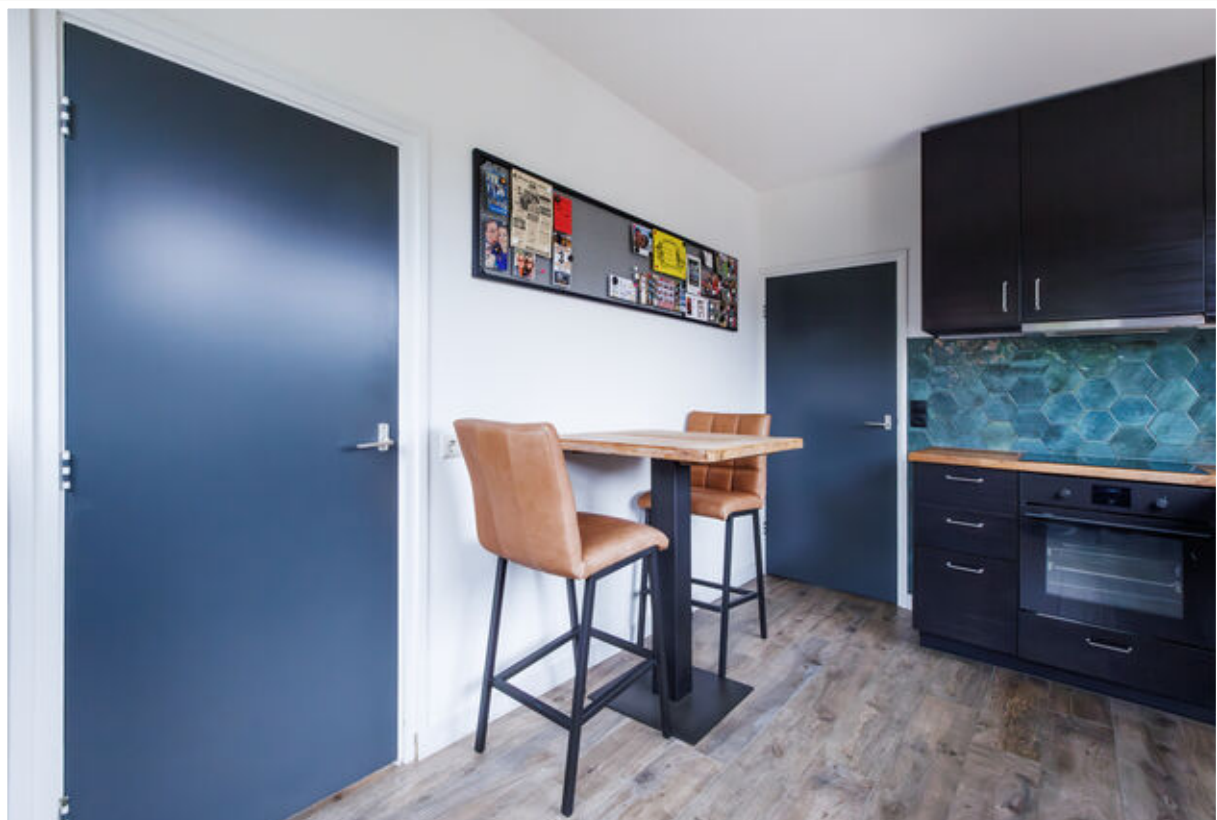






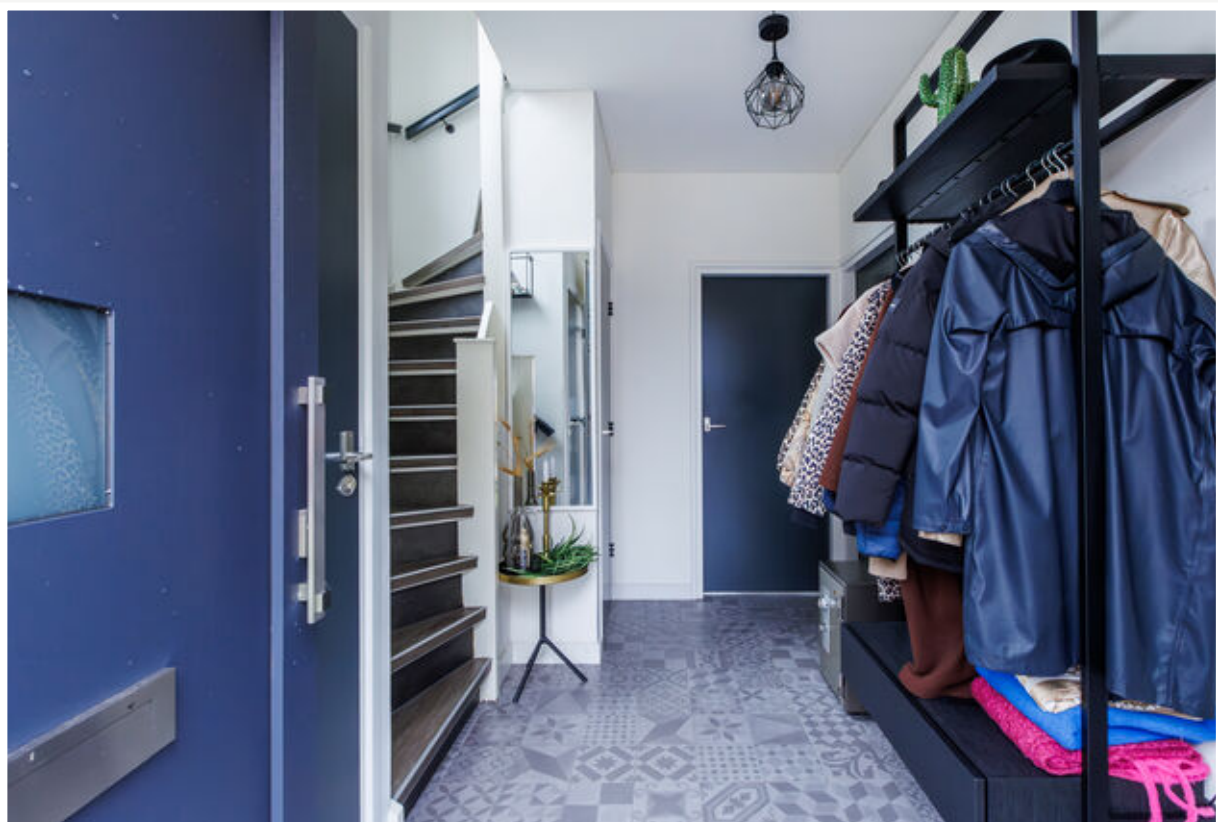




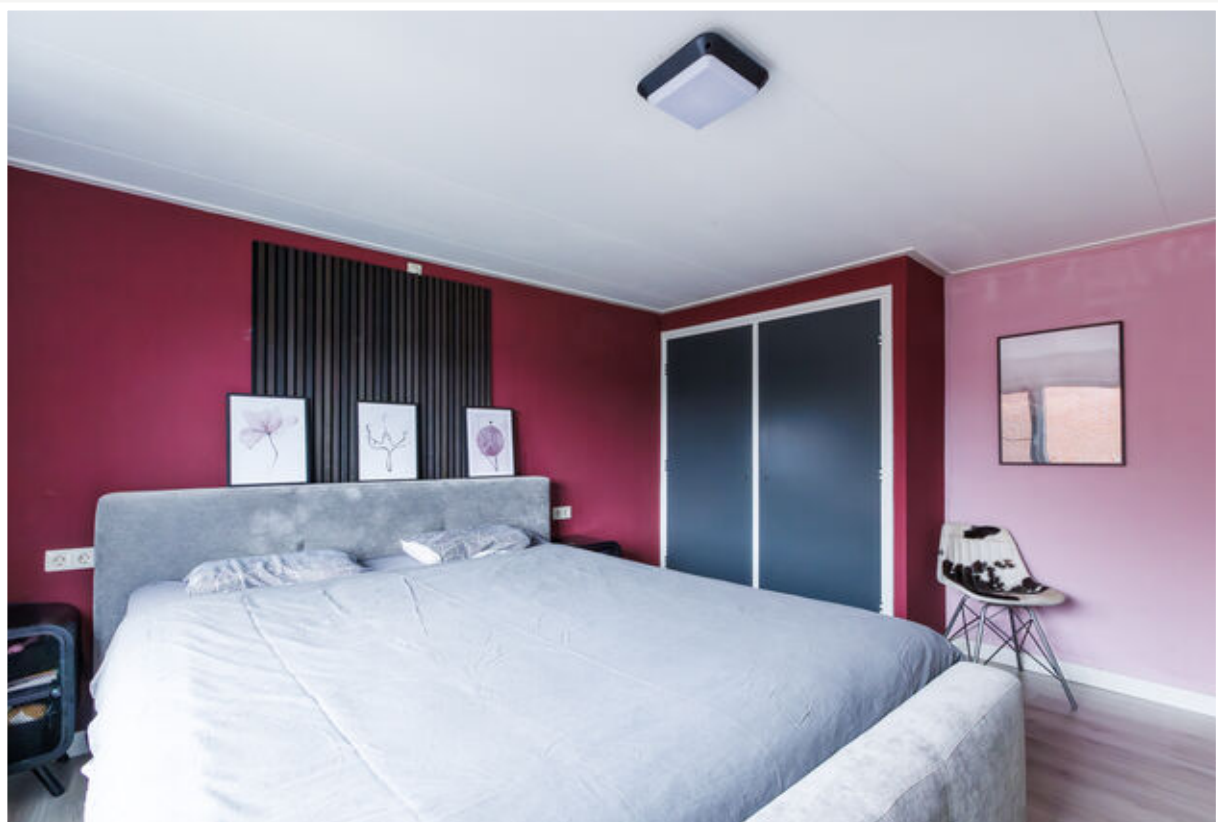
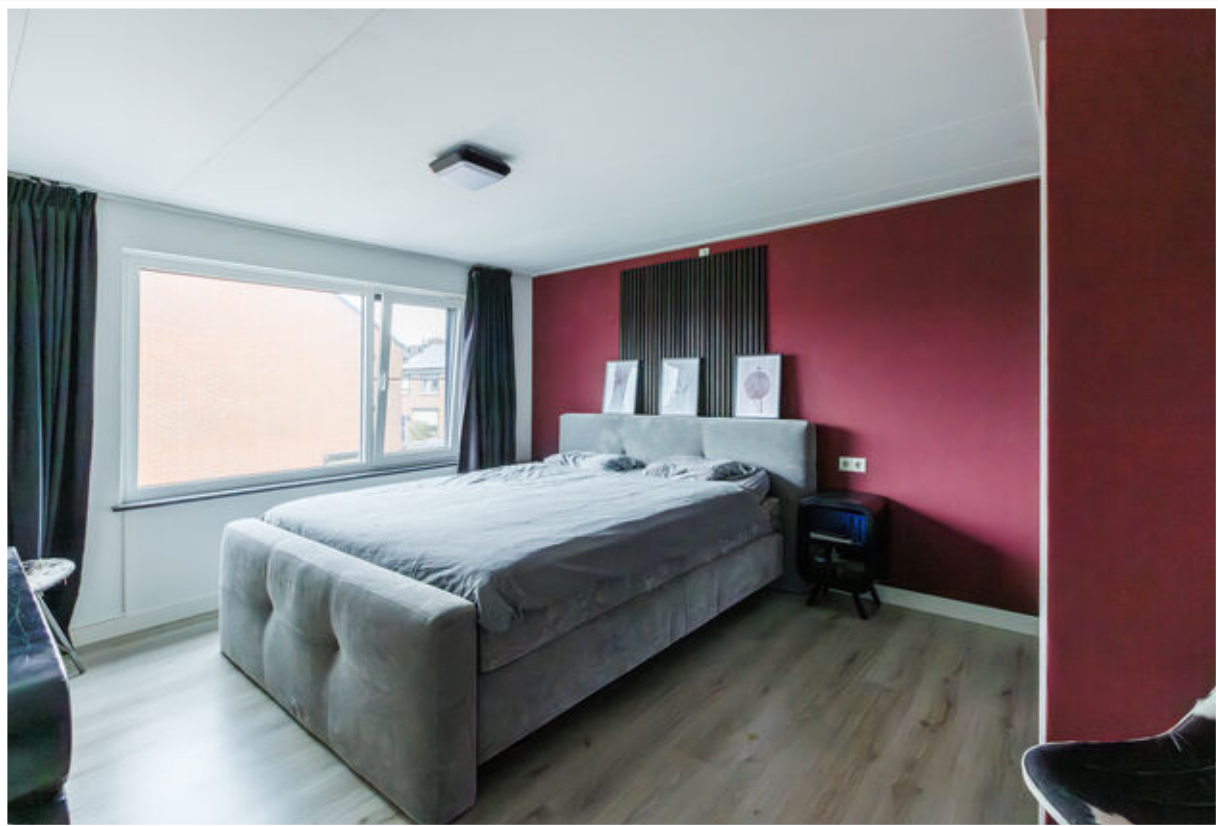








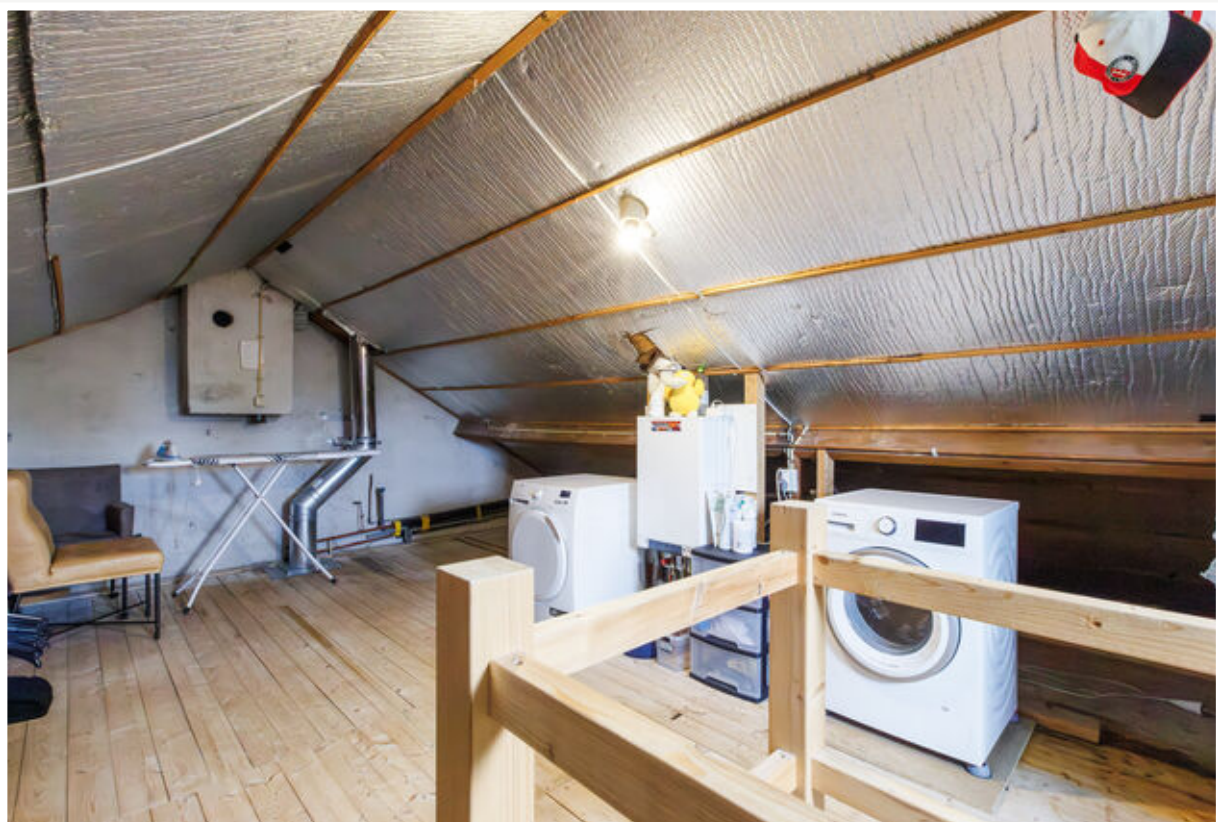


















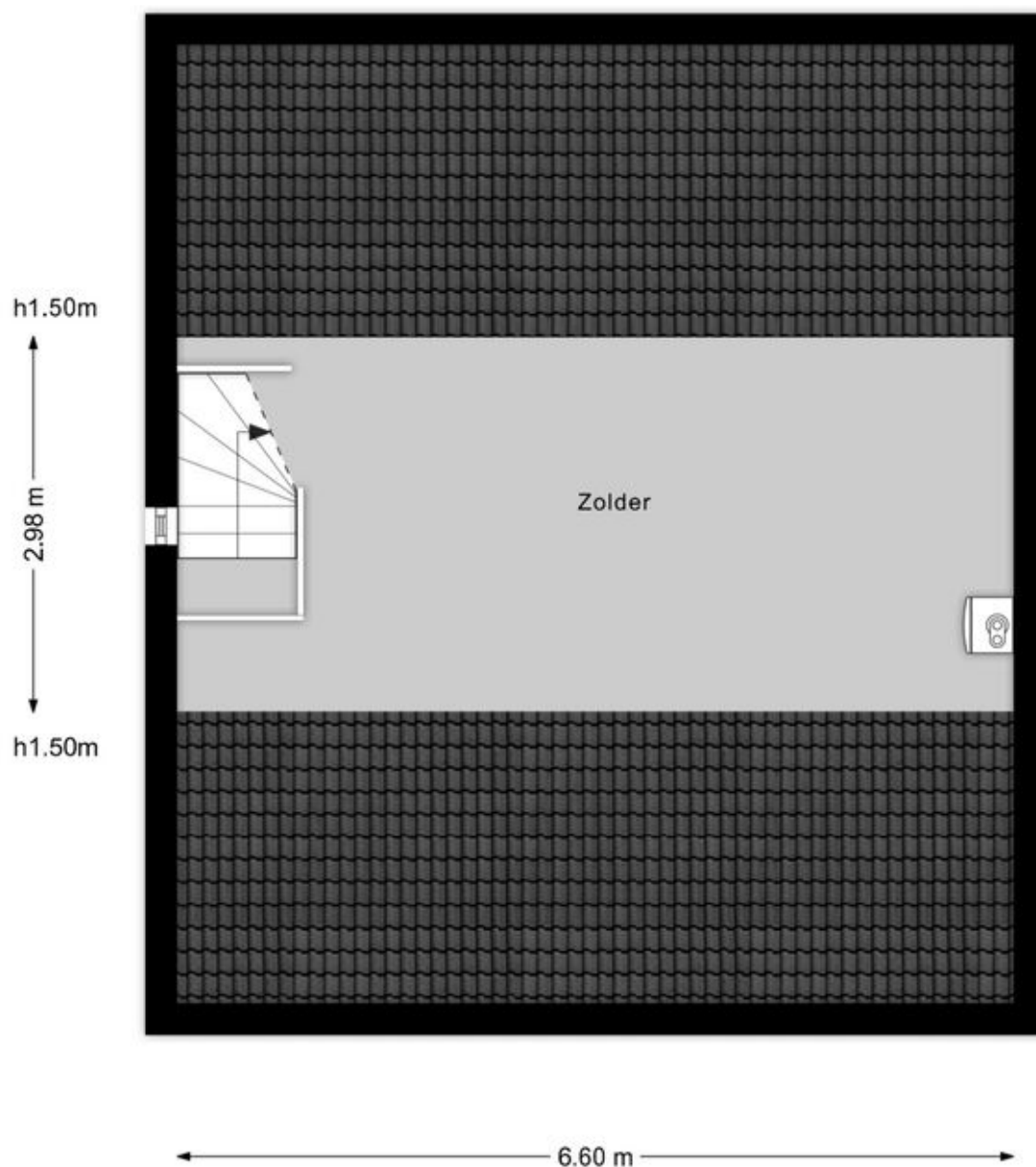




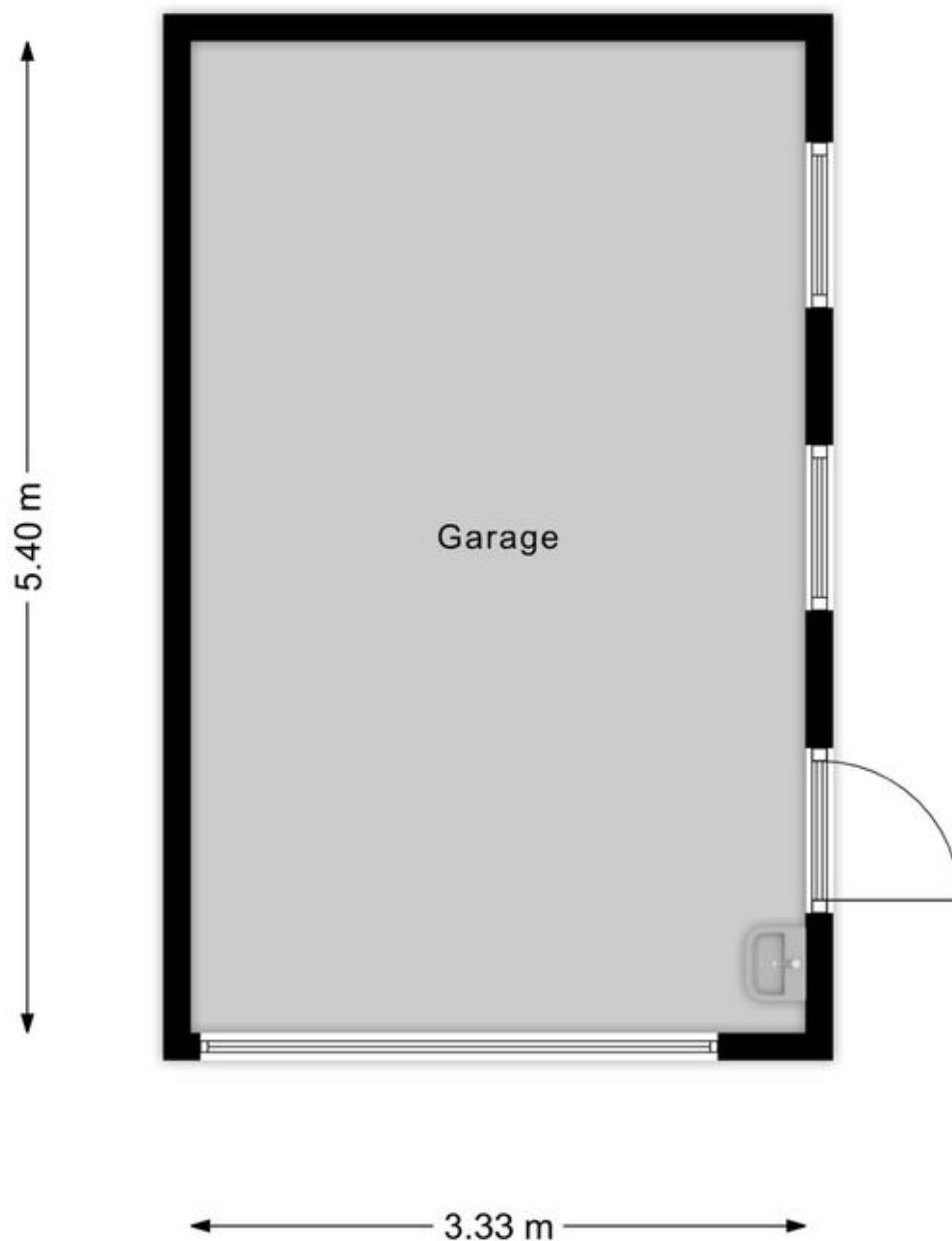
Begane grond



Eerste verdieping



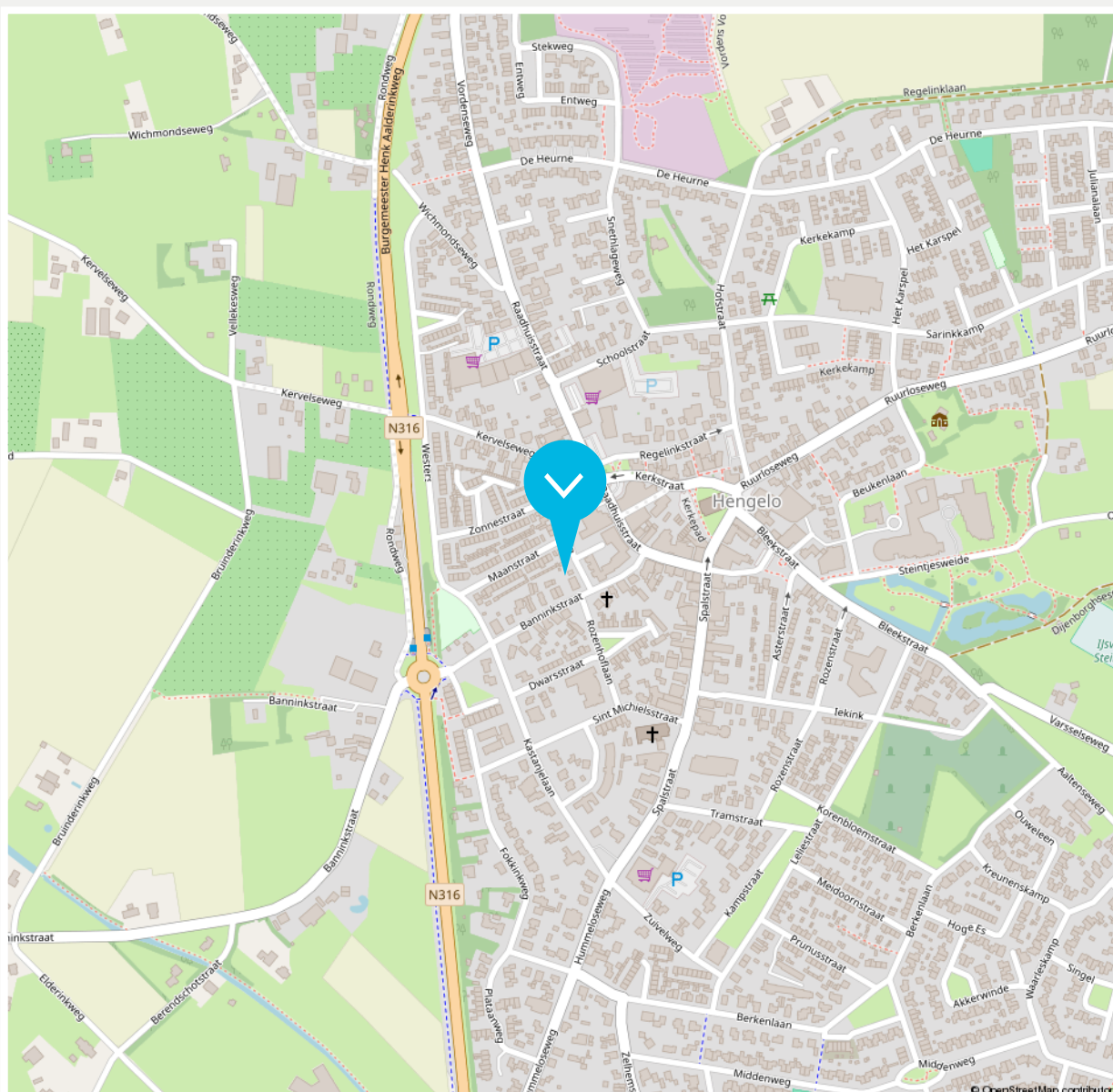
Tweede verdieping



Garage

Adresgegevens

Sterreweg 1
7255 BJ Hengelo (Gld)



Disclaimer

De brochure die voor jou ligt, is met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Aan onjuist- en /of onvolkomenheden in de gegevens, kunnen geen rechten worden ontleend.

De verkoper noch ons kantoor aanvaardt in dit geval enige aansprakelijkheid.



12345
 25
 Deze kaart is noordgericht
 Perceelnummer
 Huisnummer
 Vastgestelde kadastrale grens
 Voorlopige kadastrale grens
 Administratieve kadastrale grens
 Bebouwing

Schaal 1: 500
 Kadastrale gemeente Hengelo Gelderland
 Sectie K
 Perceel 3218

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

kadaster

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren		X		
Allesbrander				X
Houtkachel		X		
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/ dimmers	X			
- losse (hang)lampen			X	
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
-			X	
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails			X	
- gordijnen			X	
- overgordijnen			X	
- vitrages			X	
- rolgordijnen			X	
- lamellen			X	

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- jaloezieën			X	
- (losse) horren/rolhorren			X	
-				X
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking				X
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis				X
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven	X			
- combi-oven/combimagnetron				X
- koelkast	X			
- vriezer	X			
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker				X
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)			X	
-				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus	X			
Kluis				X
(Voordeur)bel				X
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie				X
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning				X
Screens	X			
Rolluiken	X			
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X			
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X			
Waterslot wasautomaat		X		
Zonnepanelen				X
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie	X			
- boiler				X
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/ radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting	X			
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X

Beschrijving zaken	Blijft achter	Gaat mee	Overname (mogelijk)	n.v.t.
--------------------	------------------	-------------	------------------------	--------

(Broei)kas

X

X

X

Tuin - Overig

Overige tuin, te weten

- (sier)hek

X

- vlaggenmast(houder)

X

-

X

-

X

Overig - Contracten

CV: Nee

Boiler: Nee

Zonnepanelen: Nee

► VREDEGOOR LANTING TEAM



Roy Vredegoor

06 21 488 084
roy@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Frank Lanting

06 44 385 382
frank@vredegoorlanting.nl
NVM Makelaar en Register Makelaar-
Taxateur (RMT)



Sanne Reussink

06 44 940 810
welkom@vredegoorlanting.nl
Assistent-makelaar



Elke Driesen

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Merle Vermandel

0314 74 60 60
welkom@vredegoorlanting.nl
Commercieel administratief medewerkster



Dé NVM makelaar waar jouw wooreis begint!

Dat jouw woonreis in de Achterhoek begint bij Vredegoor Lanting Makelaars, is geen toeval. Wij hebben als makelaarskantoor stevige roots in Doetinchem en kennen de omgeving als geen ander. Bovendien treden we als reislustige specialisten ook graag buiten de gebaande paden. Een combinatie die garant staat voor een bijzonder verkoop- of aankooptraject, afgestemd op jouw persoonlijke wensen én budget. Natuurlijk staan we je onderweg bij met deskundige raad en daad. En pas als jij, een mooie ervaring rijker, je nieuwe bestemming hebt bereikt, is onze missie geslaagd.



Edisonstraat 101
7006 RB Doetinchem
0314 74 60 60
vredegoorlanting.nl
welkom@vredegoorlanting.nl

