



Snelder Zijlstra
Makelaars

Thuis in Borne



Anjelier 16

Borne | € 425.000 k.k.



Anjelier 16

Welkom aan de Anjelier 16 in Borne!

Een verrassende ruime twee-onder-een-kapwoning in de geliefde wijk 't Oldhof met een royale uitbouw met woonkeuken, vier slaapkamers, airconditioning, zonnepanelen en een diepe achtertuin. Het is een heerlijke gezinswoning waar je zó in kunt trekken.

INDELING

Begane grond:

Entree, toilet met fontein, meterkast en garderobekast.

Lichte doorzonwoonkamer met gietvloer en vloeiende overgang naar de royale woonkeuken in de uitbouw.

De moderne keuken beschikt over een kook- en spoeleiland, een apparatenwand met combimagnetron, koel-/vriescombinatie en kastruimte. Via de openslaande tuindeuren heb je direct toegang tot de diepe achtertuin.

Eerste verdieping:

Overloop, drie slaapkamers, waarvan één met airconditioning en één met vaste kastenwand.

De badkamer beschikt over een ligbad, wastafelmeubel met dubbele wastafels, douchecabine met regendouche en een tweede toilet.

Tweede verdieping:

Vaste trap naar voorzolder met cv-opstelling en veel bergruimte achter de knieschotten.

Slaapkamer met dakkapel en airconditioning.

Buitenruimte:

De diepe achtertuin is fraai aangelegd met een zonneterras, vijver, kas en vrijstaande houten berging.

De woning beschikt daarnaast over een garage met bijkeuken, voorzien van keukenblok en witgoedaansluitingen – ideaal als werk- of hobbyruimte.

Anjelier 16

Buitenruimte:

De diepe achtertuin is fraai aangelegd met een zonneterras, vijver, kas en vrijstaande houten berging.

De woning beschikt daarnaast over een garage met bijkeuken, voorzien van keukenblok en witgoedaansluitingen – ideaal als werk- of hobbyruimte.

Kenmerken

- Bouwjaar: 1972
- Perceeloppervlakte: 261 m²
- Woonoppervlakte: 141 m²
- Inhoud: 500 m³
- Energielabel: C

Bijzonderheden

- De gehele eerste verdieping is voorzien van kunststof kozijnen en rolluiken
- De tweede verdieping is voorzien van een dakkapel met kunststof kozijnen
- Airconditioning in woonkamer, slaapkamer en zolderkamer
- Moderne woonkeuken
- Garage met bijkeuken en carport
- 20 zonnepanelen
- Rustige ligging in woonwijk 't Oldhof, nabij scholen, winkels en uitvalswegen

Alle beschikbare informatie omtrent deze woning, kunt u eenvoudig raadplegen via uw Move-account. U vindt er een uitgebreide brochure, het meetrapport, het energielabel en indien beschikbaar de vragenlijst deel B en een bouwkundig rapport. Onze uitingen zijn met de grootste zorg en zorgvuldigheid samengesteld, eventuele onjuistheden geven geen rechten of anderszins aanspraken. Wij adviseren u dan ook alle informatie te controleren en zo nodig na te meten.

Interesse in deze woning? Wij zijn de makelaar voor de verkoper, we raden u aan uw eigen NVM-aankoopmakelaar in te schakelen. Hij of zij komt op voor uw belangen als koper en bespaart u tijd, geld en zorgen.

Kenmerken

Bouw

Soort woonhuis

eengezinswoning

Type woning

geschakelde 2-onder-1-kapwoning

Bouwjaar

1972

Oppervlakten en inhoud

Wonen

141 m²

Overig inpandige ruimte

-

Gebouwgebonden buitenruimte

32 m²

Perceel

343 m²

Inhoud

500 m³

Indeling

Aantal kamers

6

Aantal woonlagen

3

Energie

Energielabel

C

Isolatie

vloerisolatie

Verwarming

c.v.-ketel

Warm water

c.v.-ketel

Cv-ketel

Remeha 2013

























Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
(Gas)kachels	X		
Designradiator(en)	X		
Radiatorafwerking	X		
Verlichting, te weten			
- inbouwspots/dimmers	X		
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X		
- losse (hang)lampen		X	
- Plafoniers	X		
- Railsots slaapkamer zolder	X		
(Losse)kasten, legplanken, te weten			
- Losse kasten op de slaapkamers, voorzolder		X	
- Schoenen bakken 1e verdieping	X		
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- gordijnen		X	
- vitrages		X	
- rolgordijnen	X		
- (losse) horren/rolhorren	X		
- Plisségordijnen voorzijde			X
Vloerdecoratie, te weten			
- houten vloer(delen)	X		
- laminaat	X		
- Vloerbedekking trap	X		
- Gietvloer begane grond	X		
Overig, te weten			
- spiegelwanden	X		
- schilderij ophangstelsel	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- (gas)fornuis	X		
- afzuigkap	X		
- combi-oven/combimagnetron	X		
- koel-vriescombinatie	X		
- vaatwasser	X		
- koffiezetapparaat		X	
- Losse vriezers gangkast en schuur		X	
- Alle losse overige elektrische apparaten		X	
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- ligbad	X		
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- wastafelmeubel	X		
- toiletkast		X	
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- toiletborstel(houder)		X	
- 3 houten kastjes boven bad	X		
- Zeephouder in douche	X		

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
(Voordeur)bel	X		
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X		
Rookmelders	X		
(Klok)thermostaat	X		
Airconditioning	X		
Rolluiken	X		
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X		
Waterslot wasautomaat		X	
Zonnepanelen	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
- boiler	X		
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten			
- Kruipruimte isolatie	X		
Tuin - Inrichting			
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Verlichting/installaties			
Losse lampen		X	
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		
Grote broeikas		X	
Kleine broeikas	X		
Tuin - Overig			

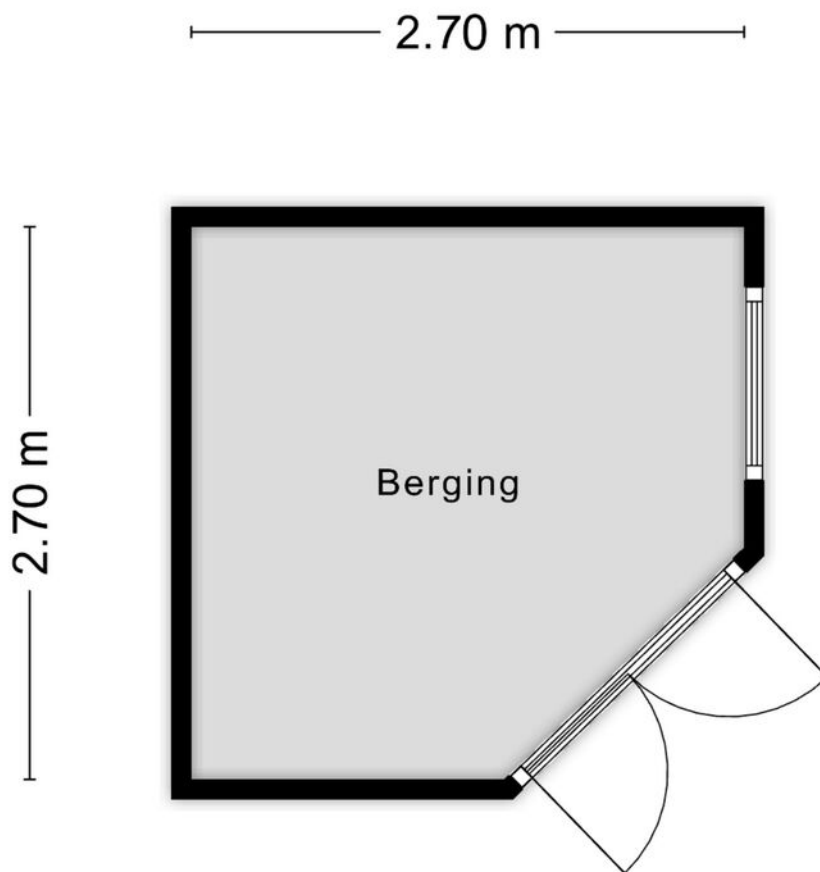
Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Overige tuin, te weten			
- Losse metalen overkapping met schuifschermen	X		
- Houten berging achter (vast) schuur met wateraansluiting	X		

Plattegronden



Plattegronden



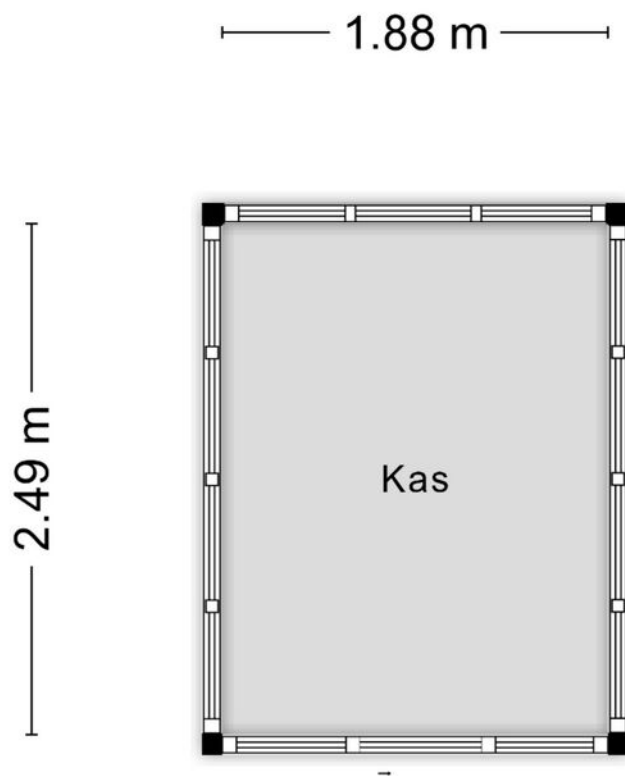
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale gegevens

Bestemmingsplan

Het bestemmingsplan is te raadplegen op www.ruimtelijkeplannen.nl of ter inzage bij de gemeente.

Adres
Anjelier 16

Gemeente
Borne, Borne, Borne

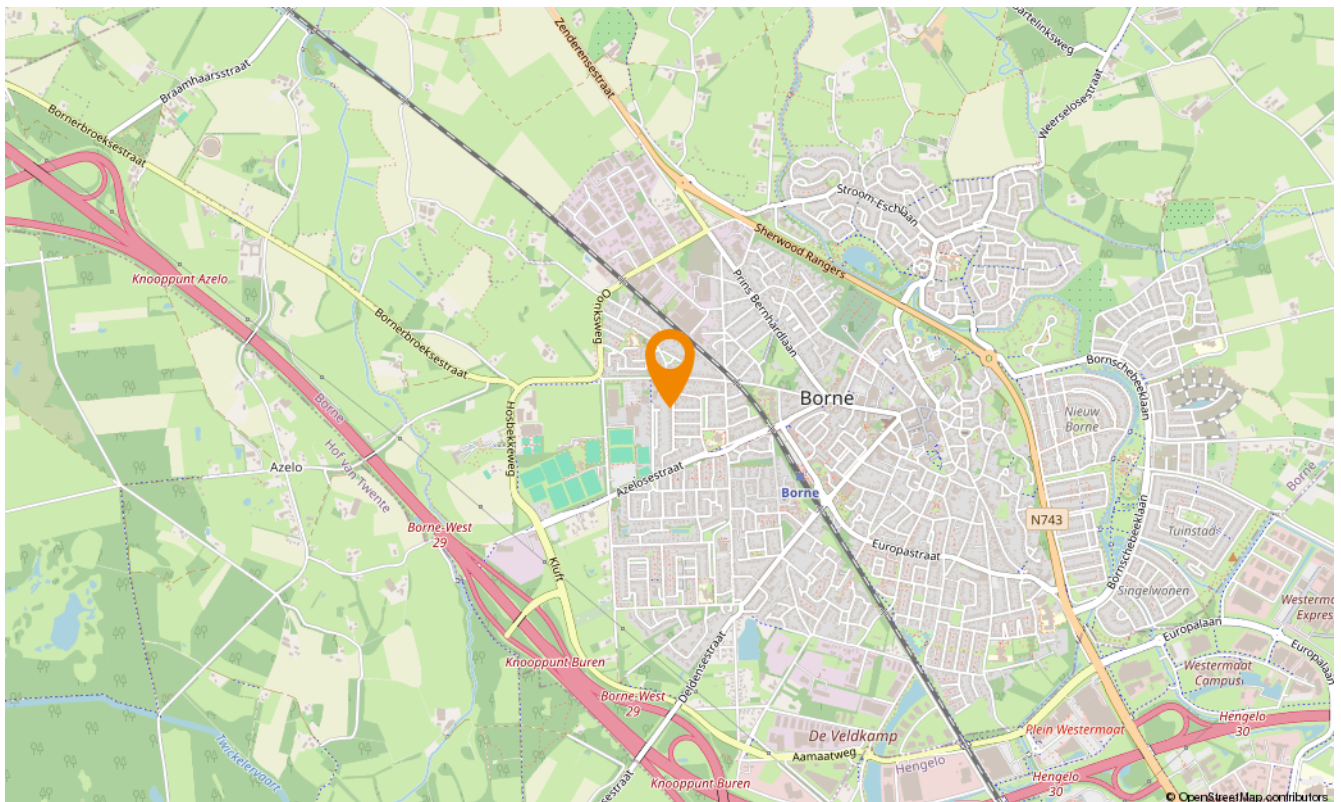
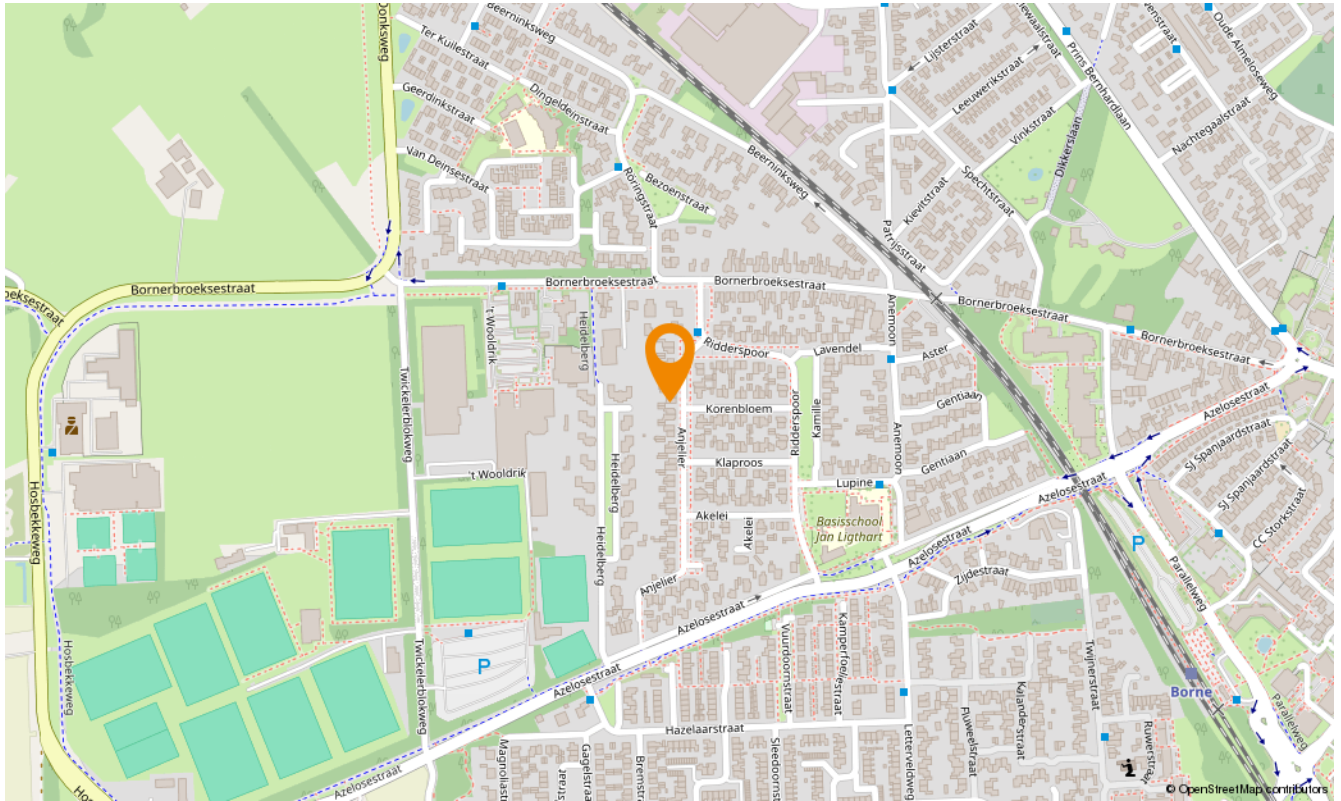
Perceeloppervlakte
343 m²

Postcode, plaats
7621 AL, Borne

Sectie / perceel
E, E, E / 3374, 3930, 5738



Locatie in Borne





Aanvullende diensten

Wat is uw huis waard?

Wilt u uw huis verkopen? Dan is dit hét moment. De lage hypotheekrente en de blijvend aantrekkelijke woningmarkt in Twente zorgen voor een ideaal moment om uw huis in de verkoop te zetten. En bovendien kan uw huis zomaar meer waard zijn dan u denkt. Laat u goed voorlichten en begin met een vrijblijvende waardebeoordeling. U weet dan snel wat uw woning waard is en wij vertellen u meteen over onze persoonlijke aanpak. Onze makelaars komen graag naar u toe om u te ontmoeten!

Andere woning gezien?

Bij de aankoop van een huis is het goed dat je begeleid wordt door ervaren professionals, die jou heel doelgericht helpen om jouw droomhuis te vinden. Een huis koop je immers niet als een pakje boter. Of je nu een huis zoekt in Enschede, Hengelo, Borne, Almelo of een ander deel van de regio Twente, een aankoopmakelaar van Snelder Zijlstra Makelaars is er voor jou! Van de eerste kennismaking tot de bezichtigingen en de onderhandeling kun je op de aankoopmakelaars van Snelder Zijlstra Makelaars rekenen.

Huis gekocht?

De taxatie van jouw huis is essentieel om de financiering rond te krijgen. Maar ook wanneer je nog twijfelt over de aankoop of verkoop van een huis kan een taxatie uitkomst bieden. Het is daarbij belangrijk dat je jouw huis laat taxeren door een erkend taxateur, die zijn eindoordeel kan vastleggen in een gevalideerd taxatierapport. Wanneer je in aanmerking wilt komen voor een hypotheek met Nationale Hypotheek Garantie (NHG) is een gevalideerd taxatierapport zelfs verplicht. De erkende taxateurs van Snelder Zijlstra Makelaars staan bekend om hun snelle beschikbaarheid, integriteit en deskundigheid.

Onafhankelijk hypotheekadvies

Hoe ziet uw financiële situatie eruit? Kunt u de hypotheeklasten dragen, zodat u ook in uw droomhuis comfortabel kunt blijven leven? Het is verstandig om – nog voordat u huizen gaat bezichtigen – met een financieel adviseur om tafel te gaan. Zo voorkomt u eventuele teleurstellingen wanneer u uw droomhuis op het oog heeft.

Daarom werken wij nauw samen met De Hypotheekverstrekker, een onafhankelijk advieskantoor die bemiddeld voor 30 verschillende geldverstrekkers. Op basis van uw persoonlijke situatie, voorwaarden en tarieven selecteren zij de geldverstrekker die het beste bij uw situatie en voorkeuren past.

De hypotheekverstrekker staat voor:

- Onafhankelijk advies
- Eén aanspreekpunt
- Transparante werkwijze
- Keuze uit de laagste rentetarieven
- Ook op afspraak bij u thuis

U kunt bij hen terecht voor uw nieuwe hypotheek, een oversluiting, een overbrugging of een verbouwing. Daarnaast helpen zij u ook graag met uw verzekering(en)

Uiteraard zullen zij u van tussentijds rente advies voorzien, verzorgen zij de nazorg en blijven zij gedurende de looptijd van de hypotheek uw aanspreekpunt. Dit alles voor een voordelig all-in tarief zodat u op voorhand weet waar u aan toe bent, wel zo prettig!





Over ons

Wilt u uw huis verkopen? Of bent u op zoek naar uw nieuwe droomhuis? Maak dan kennis met Snelder Zijlstra Makelaars, het sterkste makelaarskantoor in Almelo. Bij ons krijgt u te maken met makelaars die oprecht oog hebben voor uw persoonlijke situatie.

Volg ons op social



Snelder Zijlstra Makelaars Almelo-Borne



@snelderzijlstra.almelo.borne



@snelderzijlstramakelaars



Wierdensestraat 39 B, 7607 GE Almelo
almelo@snelderzijlstra.nl
snelderzijlstra.nl | 0546 850 111



Snelder Zijlstra
Makelaars