



Havikskruid 34
5351 KG BERGHEM

Kijk hier naar de virtuele tour:
<https://youtu.be/uIVAK74v-vo>



Omschrijving

Droomwoning in De Piekenhoef: Perfect voor Gezinnen!

Een Warm Welkom op de Begane Grond

Welkom thuis in deze perfect onderhouden eengezinswoning, gelegen in de geliefde en kindvriendelijke wijk De Piekenhoef in Berghem!

De begane grond straalt direct luxe en comfort uit. De gehele begane grond is voorzien van een strakke tegelvloer. Geniet van aangename warmte met de vloerverwarming (als bijverwarming). De moderne, hoogglans witte keuken is een droom voor elke thuiskok. Inbouwspots in de woonkamer en keuken zorgen voor sfeervolle verlichting. De wanden door de hele woning zijn netjes afgewerkt met spachtelputz.

Comfort en Luxe op de Eerste Verdieping

Via de beklede trap bereikt u de eerste verdieping, die volledig is voorzien van comfortabele tapijt vloerbedekking. Hier vindt u drie ruime slaapkamers.

De moderne badkamer biedt pure ontspanning met een ligbad en is uitgerust met een stijlvolle design radiator en een inbouwtoilet.

Extra Comfort en Praktische Voorzieningen

Aan alles is gedacht om uw woongenot te maximaliseren:

Een airco-systeem zorgt op warme dagen voor een heerlijk koele woning.

Alle ramen en de achterdeur op de achtergevel zijn voorzien van rolluiken voor optimale privacy en verduistering.

De woning is uitstekend geïsoleerd en beschikt over HR++ beglazing, wat zorgt voor lage energiekosten en een aangenaam binnenklimaat.

Zonnig Genieten in de Tuin op het Zuiden

De achtertuin is een heerlijke plek om te ontspannen en te spelen, met een ideale ligging op het zuiden! Geniet van de zon op het terras en aan de rand van de sfeervolle vijver. Onderhoudsvriendelijk door een combinatie van kunstgras en sierlijk grind. Extra bergruimte is beschikbaar in de praktische schuur.

Kortom: Dit is de perfecte gezinswoning: modern, comfortabel, goed geïsoleerd en gelegen in een topbuurt!



Bijzonderheden

- + Instapklare gezinswoning
- + Energielabel A
- + Airconditioning op overloop
- + Moderne badkamer en keuken
- + Zonnige tuin met achterom
- + Houten berging
- + Gelegen in kindvriendelijke wijk met goede voorzieningen

OVER DEZE VERKOOP

Nieuwsgierig geworden? Plan dan een bezichtiging in! Een bezichtiging kan worden aangevraagd via Funda. Bezichtiging in het weekend is mogelijk.

Meer informatie over biedingen vind je in de digitale brochure.

De Meetinstructie voor woningen is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksoppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.



Kenmerken

Soort	eengezinswoning
Type	Tussenwoning
Aantal kamers	4 (waarvan 3 slaapkamers)
Inhoud	336 m ³
Perceeloppervlakte	149 m ²
Woonoppervlakte	95 m ²
Bouwjaar	2011
Ligging	Aan rustige weg, In woonwijk
Hoofdtuin	Achtertuint
Afmeting hoofdtuin	1.400 x 500 cm
Garage	Geen garage
Verwarming	C.V.-Ketel, Vloerverwarming gedeeltelijk d.d. 2011
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas, Volledig geïsoleerd

Kadastrale gegevens

Havikskruid 34
5351 KG BERGHEM

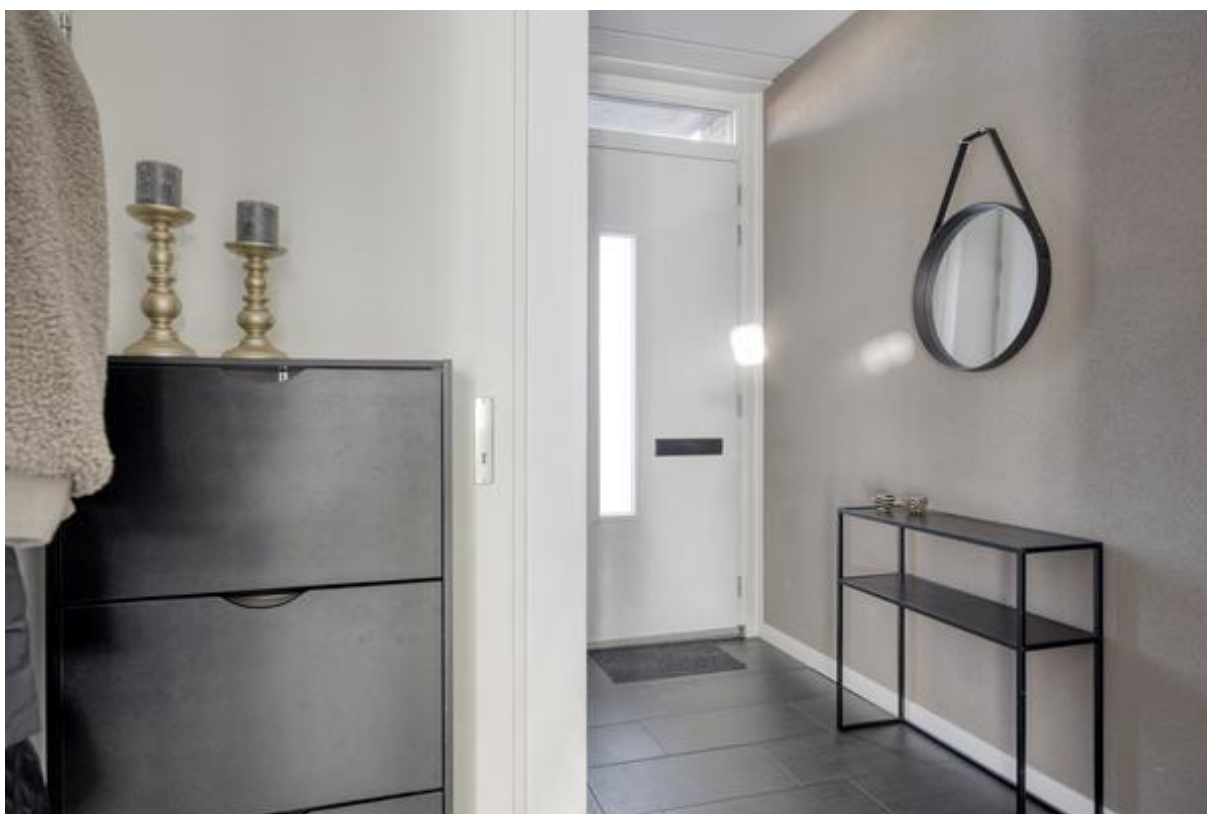
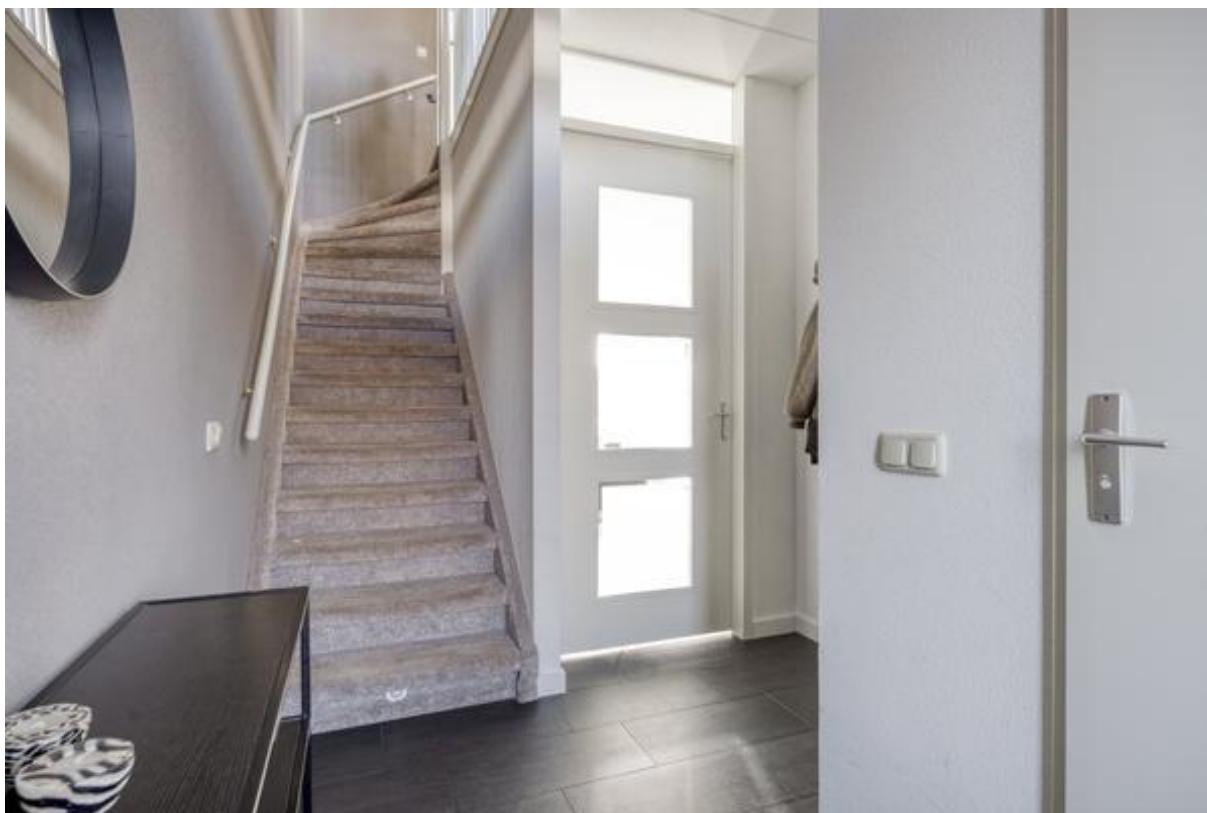
Gemeente	Berghem
Sectie	C
Perceelnummer	1834
Grootte	149 m ²
Soort eigendom	Volle eigendom





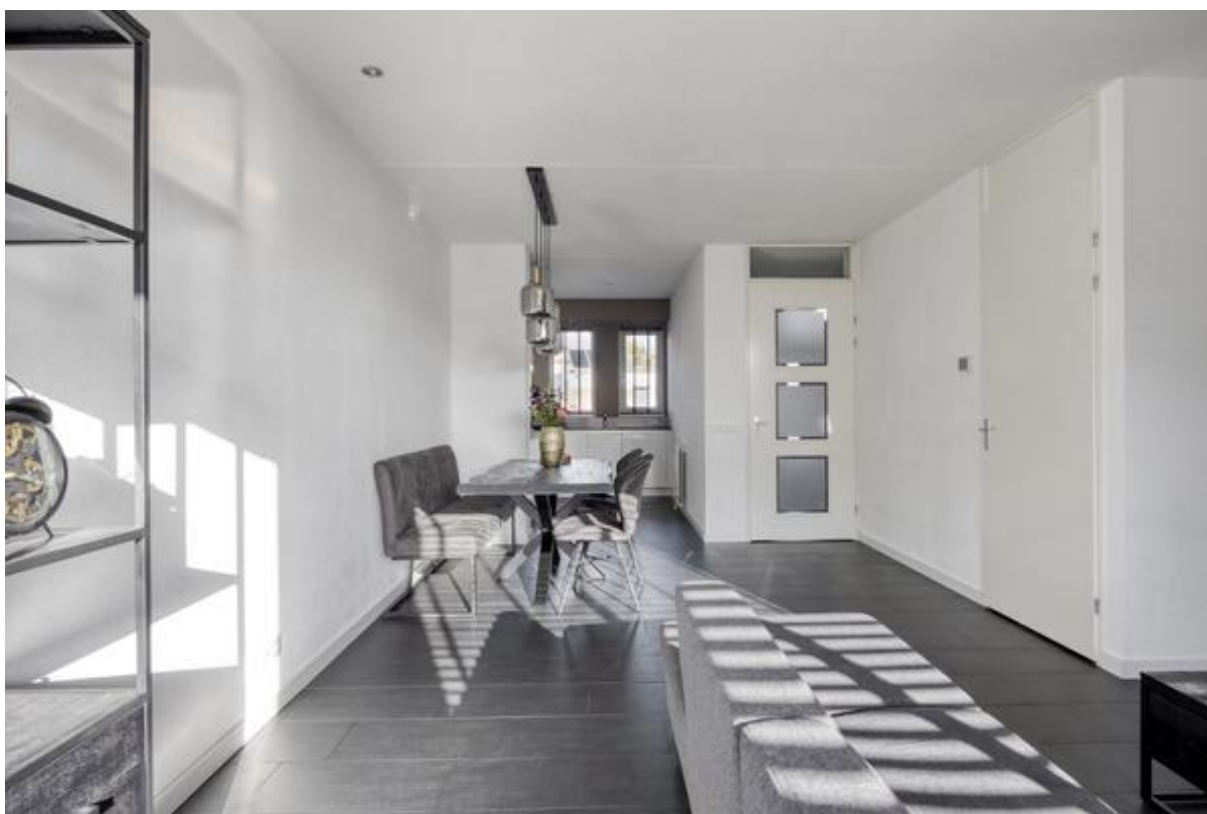


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© Zijlber www.zijlber.nl



















Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl







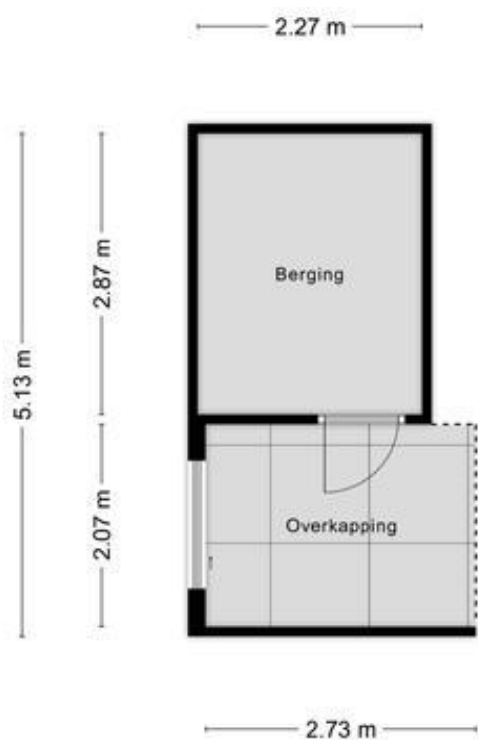












Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl











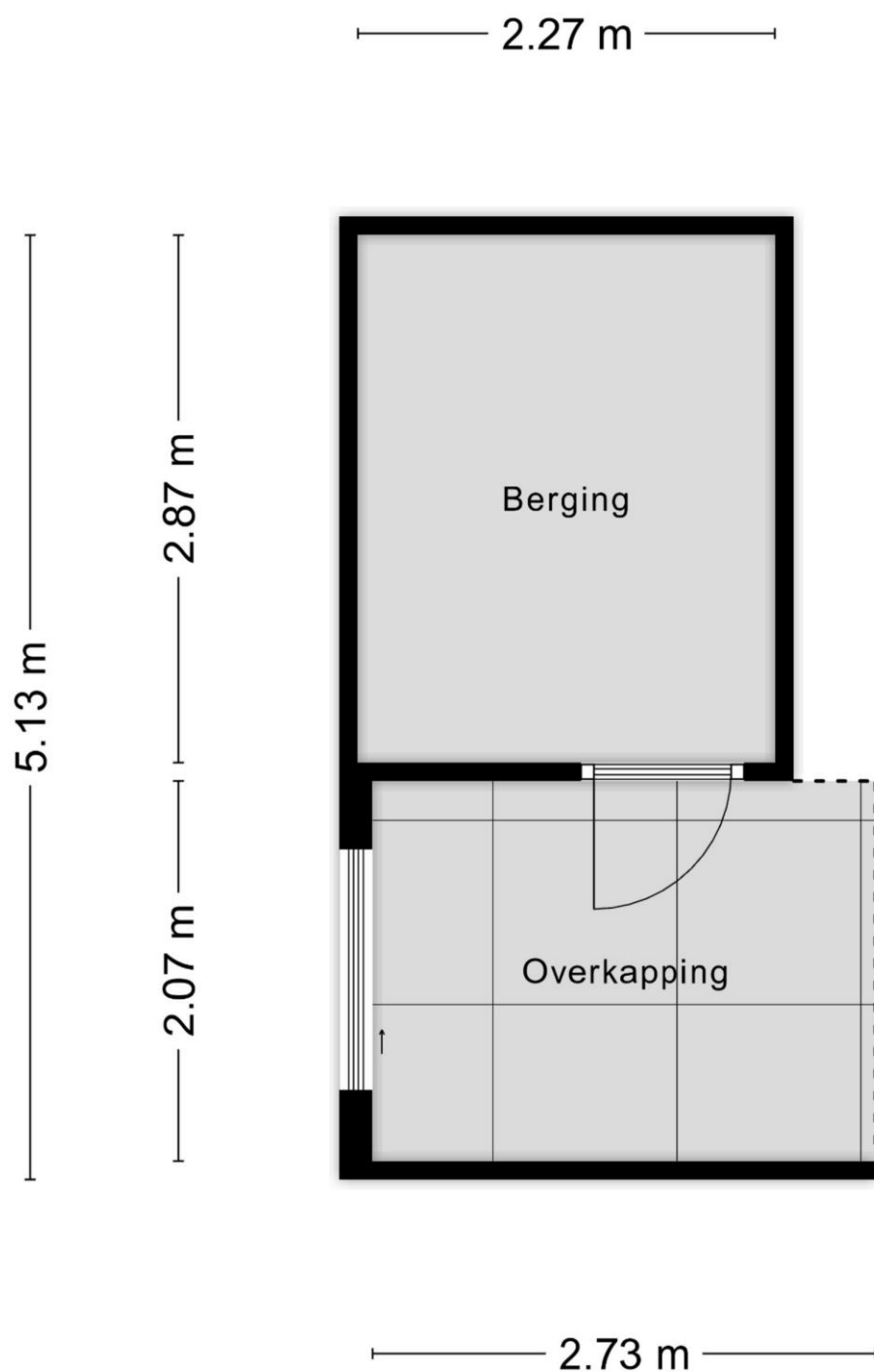




Plattegronden



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl



Belangrijke informatie

Woning bezichtigen:

Via [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl) maak je zelf de afspraak voor een bezichtiging. Je gaat naar de woning en klikt naast de hoofdfoto op de knop "bezichtiging". Daarna vul je de gegevens in en klik op "Verstuur".

Onze verkopers hebben ervoor gekozen de potentiële kopers zelf rond te leiden. De verkoper neemt zelf contact met je op voor het maken van een afspraak. De verkoper kan op jouw verzoek de vragenlijst NVM tonen, waarin alle relevante zaken met betrekking tot deze woning staan opgenomen.

Bij het kopen van een woning heb je zelf ook een onderzoeksplicht. Wij raden kopers daarom aan een eigen (NVM-)makelaar in de arm te nemen.

Biedingen:

Via [Move.nl](https://www.move.nl) kun je zelf een bod uitbrengen op deze woning. Vraag na je bezichtiging een move.nl bezichtigersaccount aan! Dan kun je het biedingsformulier invullen. Geef behalve de prijs ook de voorwaarden op. Wij zorgen ervoor dat het bod wordt voorgelegd aan de verkopers. Je ontvangt van ons bericht op jouw bieding in het algemeen binnen 2 werkdagen.

De koop wordt gesloten:

Wij zorgen voor de bevestiging van alle afspraken en voor de benodigde gegevens zodat het concept van de koopovereenkomst kan worden opgesteld. Pas na ondertekening zijn partijen gebonden. Zodra je een kopie ontvangt van de door alle partijen getekende akte gaat de **wettelijke bedenktijd** van 3 dagen in, waarin je nog van de koop af kunt door dit binnen deze termijn aan ons of aan de notaris mede te delen.

Je eigen woning met succes verkopen via Digimakelaars.nl:

Digimakelaars.nl is lid van de NVM. Onze organisatie staat borg voor kwaliteit en service. Onze verkoopformule geeft jou als verkoper het heft in handen, waarbij de juridische en financiële kant door ons kantoor wordt bewaakt. Wij taxeren en presenteren de woning, jij verzorgt de bezichtigingen en samen verkopen we tegen de beste prijs. Jouw woning komt uitgebreid op [Funda.nl](https://www.funda.nl) en [Digimakelaars.nl](https://www.digimakelaars.nl).

Je verkoopt je huis samen met Digimakelaars.nl al vanaf 1875,- incl. BTW, gratis startpakket, uitgebreide Funda plaatsing met statistieken, digitale brochure, te koopbord en onderhandelingen ([klik hier](#)).

Op een woning van € 350.000,- bespaar je op de goedkoopste (vaak niet-NVM) standaardmakelaar al meer dan € 4.000,-!

Voorbehoud voor onjuiste gegevens:

Alle gegevens in deze brochure zijn, alhoewel zorgvuldig samengesteld, indicatief. Verkopers kunnen tussentijds wijzigingen aan de woning hebben aangebracht die niet bij ons bekend zijn. Wij wijzen iedere aansprakelijkheid voor onjuist vermelde gegevens af.



digimakelaars
de makelaar van Nederland

Je huis
zelf verkopen
zonder
makelaar

