



Hamarpad 6, 2905 AH Capelle aan den IJssel

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

Omschrijving

Hamarpad 6, 2905 AH Capelle aan den IJssel

Een fijne en royale eengezinswoning met 3/4 slaapkamers en een ruime voor- en achtertuin!

De ligging is fraai te midden in een kindvriendelijke, rustige woonwijk en aan een autovrij pad nabij het centrum van Capelle a/d IJssel.

De woning dient te worden gemoderniseerd maar biedt met haar ruime indeling volop potentie voor een gezin.

In de nabije omgeving bevinden zich het centrum van Capelle, winkelcentra De Koperwiek en De Terp, scholen, gezondheidszorg, recreatiegebied met golfcourses Park Hitland en het Schollebos. De metro brengt u in een paar minuten naar het centrum van Capelle aan den IJssel of naar hartje Rotterdam. De rijksweg A20 en A16 zijn snel en makkelijk te bereiken.

Kortom, een woning met ruimte, rust en toch centraal gelegen. Het is een heerlijke plek om te wonen!

Indeling:

Begane grond:

- * Voortuin: ruime en diepe voortuin voorzien met een pad naar de voordeur;
- * Entree met meterkast en toilet met fonteintje, toegang tot de woonkamer;
- * De lichte en royale woonkamer met toegang tot de tuin is voorzien van grote raampartijen en heeft een open haard,
- * De halfopen keuken is voorzien van een gasfornuis en afzuigkap;
- * Via de keuken toegang tot de tuin en aangebouwde berging met toegang tot de tuin;
- * De royale tuin biedt veel rust en privacy.

Eerste verdieping:

- * Overloop met toegang tot alle vertrekken en dichte trap naar de zolder;
- * 3 ruime slaapkamers;
- * 1 badkamer, de badkamer aan de voorzijde van de woning is voorzien wastafel en douche.

Tweede verdieping:

- * Royale zolder voorzien van een dakkapel en de opstelplaats C.V.-ketel en bergruimte.
- Geschikt voor een eventuele 4e slaapkamer.

Algemeen:

- * Royale woning met grote voor- en achtertuin;
- * Rustig gelegen;
- * Woonoppervlakte ca. 150 m²;
- * Ruime aangebouwde berging;
- * Verwarming en warm water middels C.V.-ketel;
- * Oplevering in overleg.

De Meetinstructie is gebaseerd op de NEN2580. De Meetinstructie is bedoeld om een meer eenduidige manier van meten toe te passen voor het geven van een indicatie van de gebruiksooppervlakte. De Meetinstructie sluit verschillen in meetuitkomsten niet volledig uit, door bijvoorbeeld interpretatieverschillen, afrondingen of beperkingen bij het uitvoeren van de meting.

Vraagprijs € 475.000,- k.k.

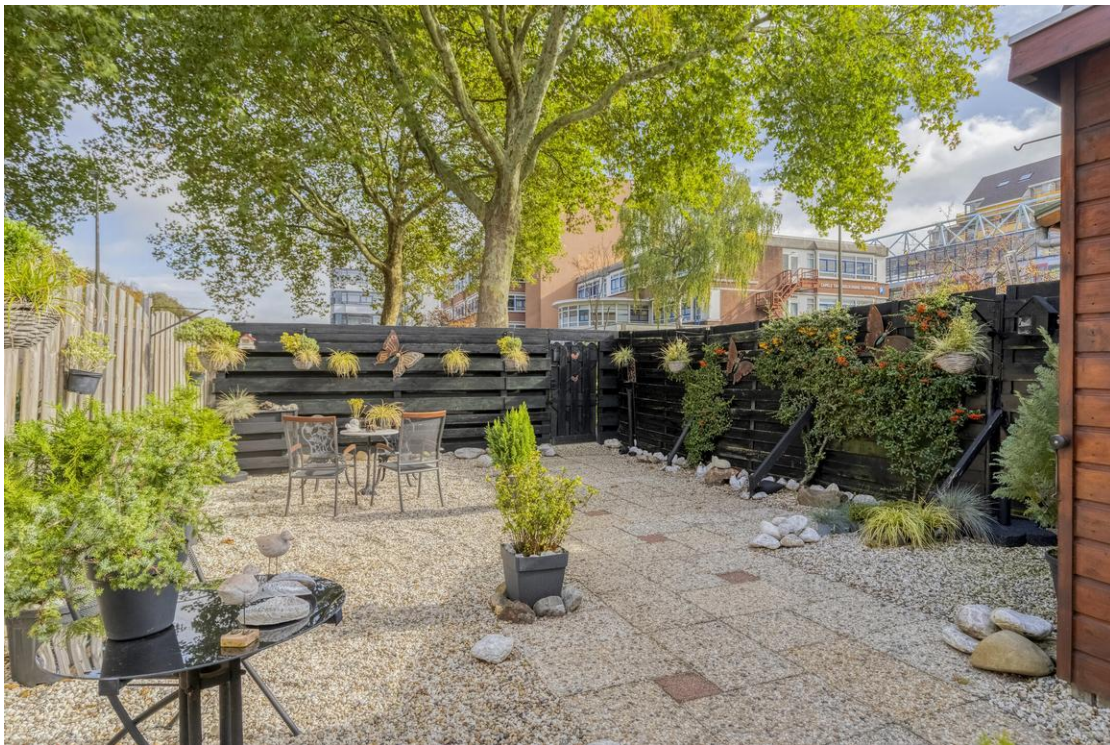
Kenmerken

Vraagprijs	: € 475.000,00
Soort	: Woonhuis
Type woning	: Tussenwoning
Aantal kamers	: 5 kamers waarvan 3 slaapkamer(s)
Inhoud woning	: 531 m ³
Perceel oppervlakte	: 211 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	: 150 m ²
Soort woning	: Eengezinswoning
Bouwjaar	: 1972
Ligging	: Aan rustige weg, in woonwijk
Tuin	: Achtertuin, voortuin
Hoofdtuin	: Achtertuin 95 m ²
Garage	: Geen garage
Energielabel	: D
Verwarming	: C.V.-Ketel
Isolatie	: Gedeeltelijk dubbel glas
C.V.-ketel	: Atach Thermomaster (Gas gestookt combiketeleigendom)

Locatie

Hamarpad 6
 2905 AH CAPELLE AAN DEN IJSSEL





























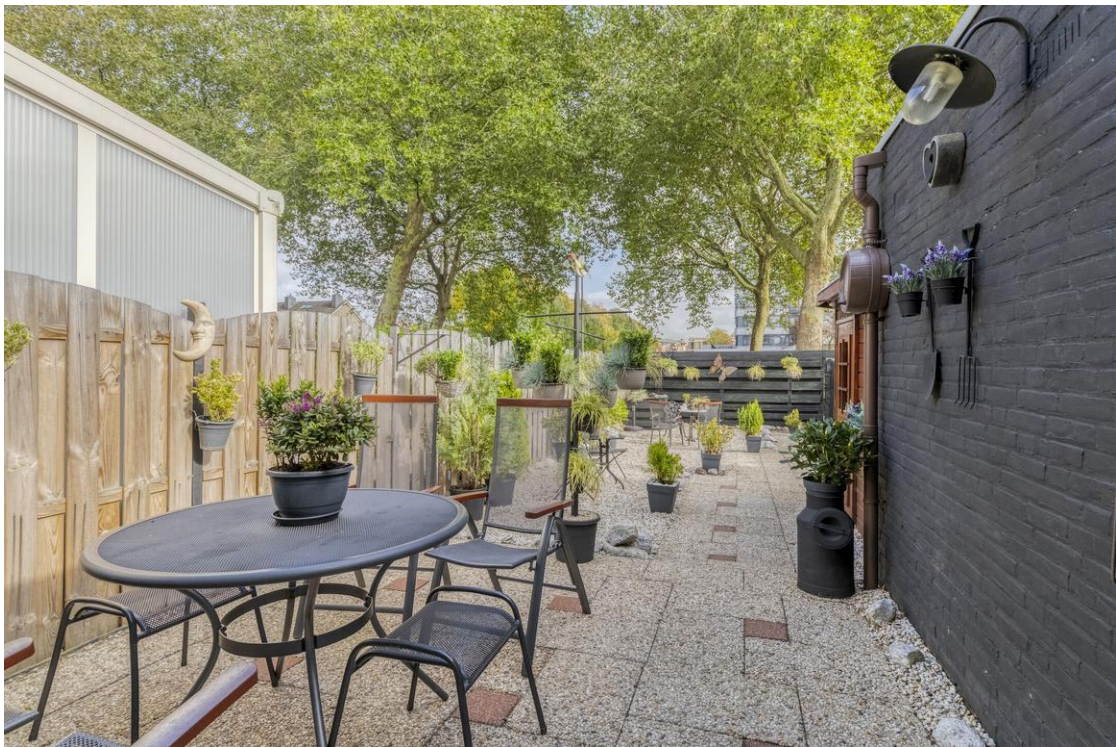




















Plattegrond



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond



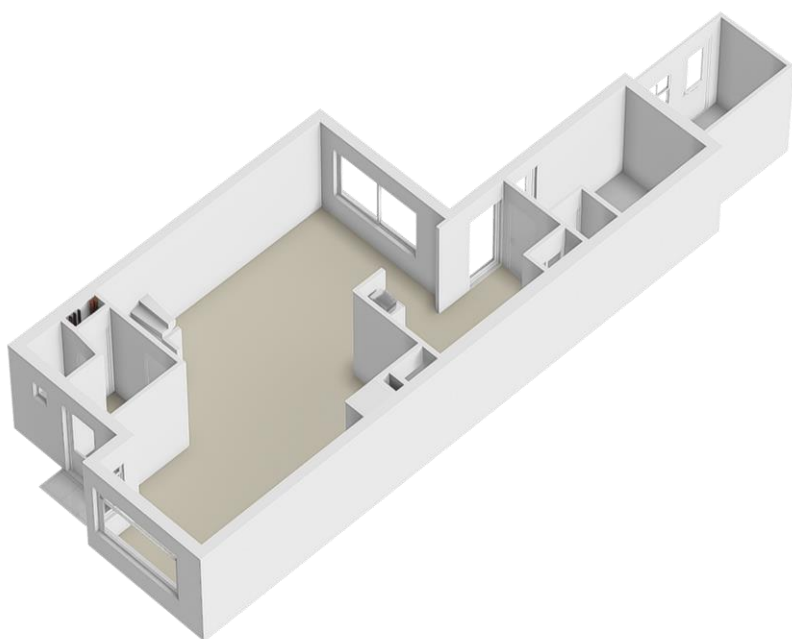
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegrond

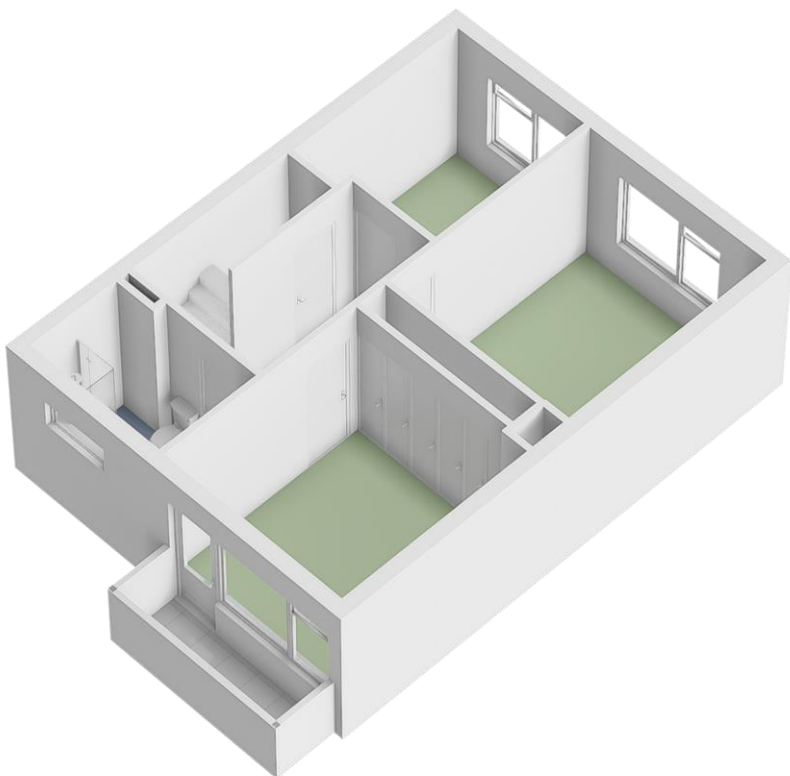


Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

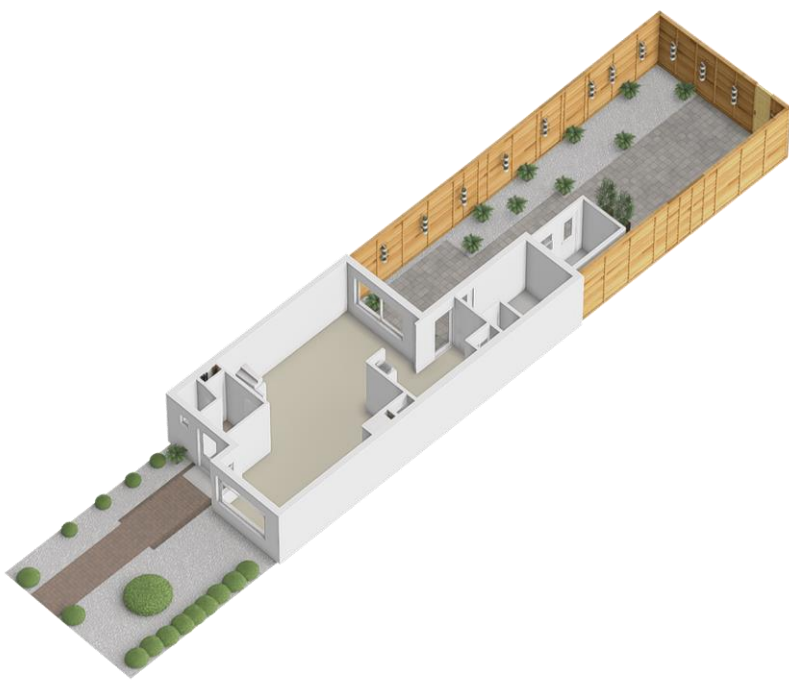
Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond



Plattegrond

