



Oeverpad 405
AMSTERDAM
€ 450.000 k.k.

Van de
Steege
Makelaarsgroep



Licht en ruim appartement met prachtig uitzicht over het water en het Sloterpark!

Dit verzorgde appartement van 96 m² ligt op een geweldige locatie aan het Oeverpad, met een lichte woonkamer, twee ruime slaapkamers en een loggia met een fraai uitzicht over het water en het groen van het Sloterpark. Dankzij de rustige ligging in het complex geniet je hier van veel privacy, terwijl alle voorzieningen van de stad binnen handbereik zijn. Een ideale woning voor wie comfortabel en ruim wil wonen in een groene omgeving.

Indeling:

Bij binnenkomst stap je in de ruime hal die toegang geeft tot alle vertrekken. Direct aan de linker- én rechterzijde bevinden zich twee ruime slaapkamers.

Loop je verder door de hal dan vind je aan de rechterzijde eerst het separate toilet, gevolgd door de ruime badkamer. Deze is voorzien van een douche en wastafel.

Aan het einde van de hal aan de linkerkant, bereik je de lichte en ruime woonkamer met aangrenzende keuken. Dankzij de grote raampartijen valt hier de hele dag door veel natuurlijk licht binnen.

De keuken is praktisch ingedeeld en biedt voldoende werk- en kastruimte. Deze ruimte sluit mooi aan op de woonkamer, waardoor een open en ruimtelijk geheel ontstaat.

In de onderbouw van het complex beschikt de woning over een eigen berging, ideaal voor fietsen, opslag of extra spullen.

Locatie:

De ligging is uitstekend: op loopafstand van het Sloterpark en de Sloterpas - perfect om te wandelen, hardlopen, sporten of ontspannen aan het water. Ook winkelcentrum Osdorpplein met supermarkten, horeca, speciaalzaken en overige voorzieningen ligt in de directe omgeving. Theater De Meervaart is eveneens snel te bereiken.

Openbaar vervoer (tram en bus) brengt je snel naar het centrum van Amsterdam en station Amsterdam Lelylaan biedt directe verbindingen richting o.a. Schiphol. Met de auto ben je binnen enkele minuten op de Ring A10.

Kenmerken



Appartement



3 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 96m²



Servicekosten: 218,35



Bouwjaar 1998



Energie label A, geldig tot 22/06/2032



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

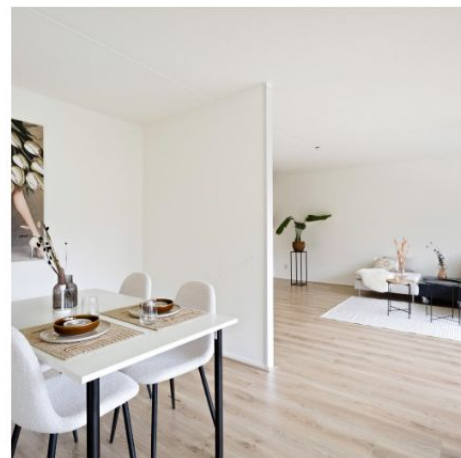
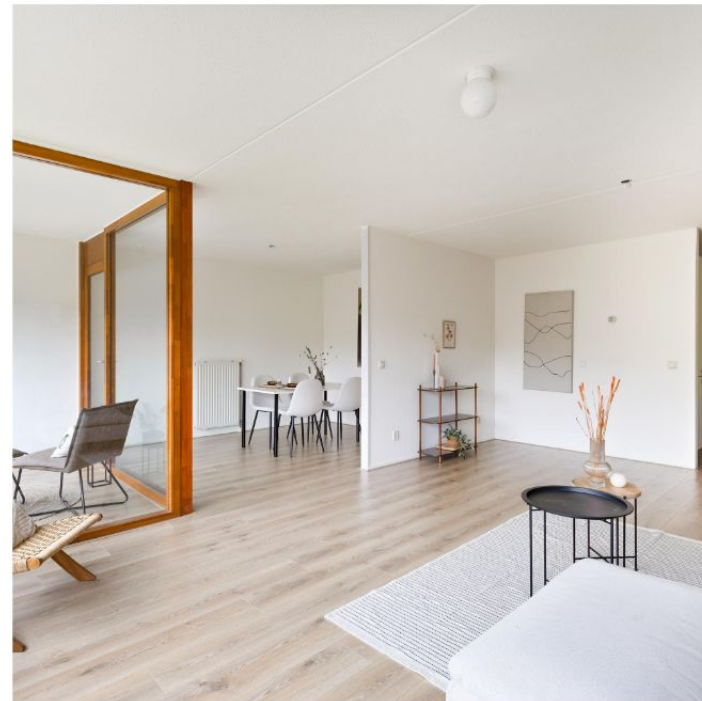
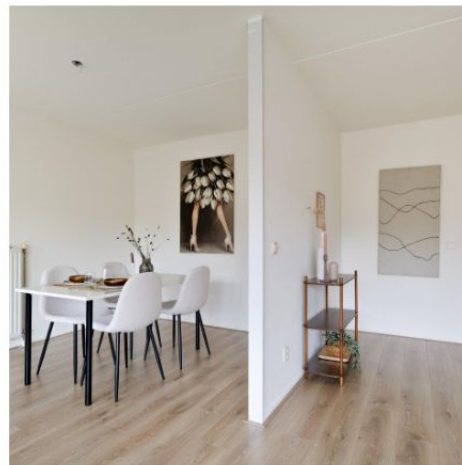
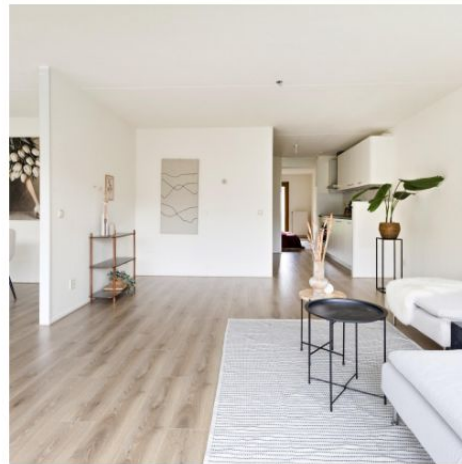
Clausule niet zelf bewoning

Koper is geattendeerd op het feit dat verkoper het verkochte niet zelf heeft gebruikt/bewoond en dat hij derhalve koper niet heeft kunnen informeren over eigenschappen van c.q. gebreken aan het verkochte, waarvan hij op de hoogte zou zijn geweest als hij het verkochte zelf feitelijk had gebruikt. In dit kader zijn partijen uitdrukkelijk overeen gekomen, dat dergelijke eigenschappen c.q. gebreken voor risico en rekening van koper komen en dat bij de vaststelling van de koopsom hiermee rekening is gehouden.



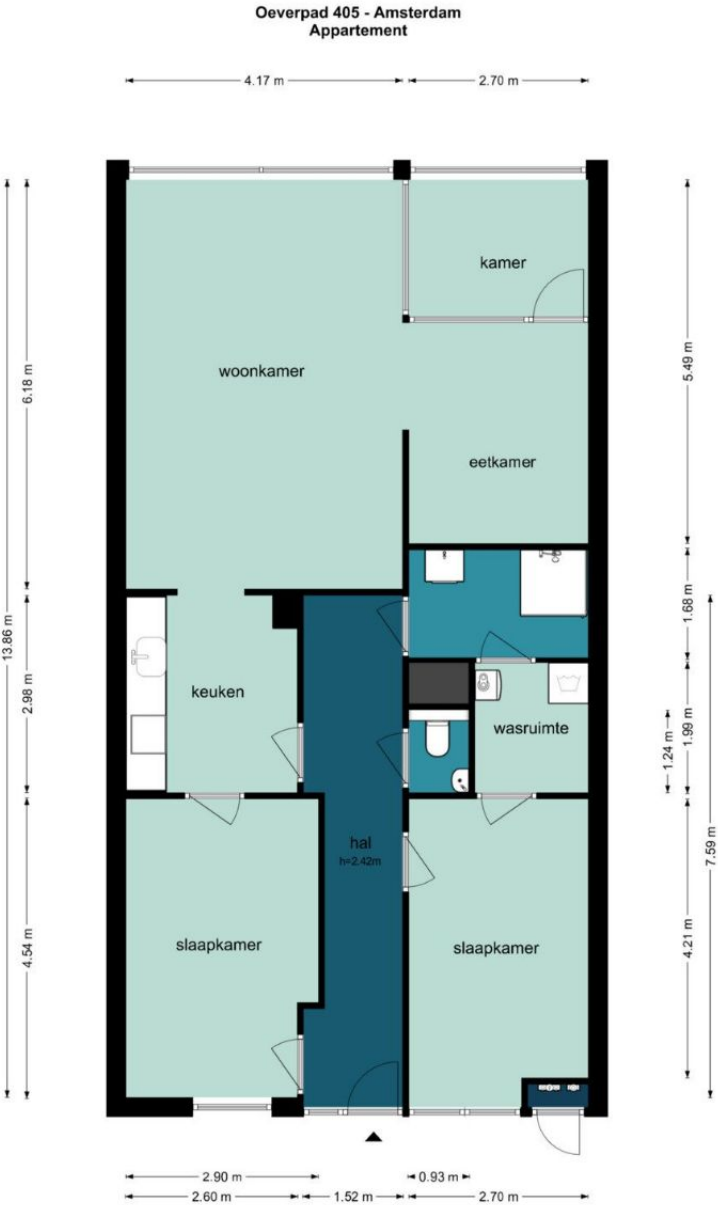
Bijzonderheden:

- Woonoppervlakte: 96 m²
- Bouwjaar: 1998
- Energielabel: A
- Twee ruime slaapkamers
- Lichte woonkamer en prachtig uitzicht
- Separaat toilet
- Keuken met inbouwapparatuur
- Eigen berging in de onderbouw
- Goed onderhouden complex met lift(en)
- Mogelijkheid tot aankoop van een parkeerplaats in het complex
- Servicekosten: 218,35
- Erfpacht afgekocht tot en met 31 juli 2048, aanvraag eeuwigdurende erfpacht tijdig aangevraagd (gunstige voorwaarden)
- Projectnotaris: NVA notaris
- Oplevering in overleg



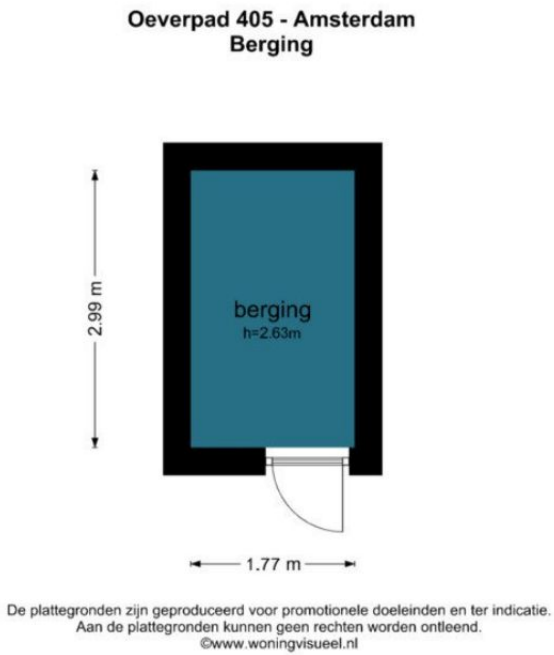


Plattegrond

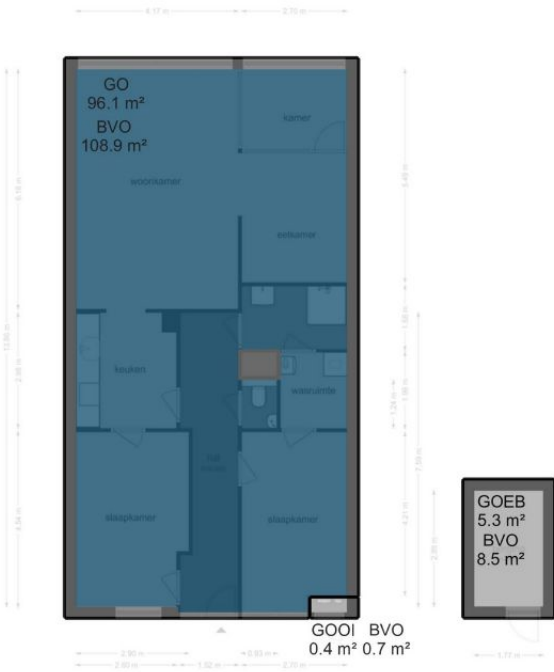


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
©www.woningvisueel.nl

Plattegrond



Plattegrond





Osdorpplein 405 | 1068 EV Amsterdam | T. 020 - 610 01 51
amsterdam@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl