



DERDE WETERINGDWARSTRAAT 10 B

1017 TC

AMSTERDAM

Vraagprijs € 400.000 k.k.



www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl

Kenmerken / Characteristics

Woonoppervlakte	45 m ²
Inhoud	150 m ³
Buitenruimte	4m
Aantal kamers	1
Aantal slaapkamers	1
Bouwjaar	2006
Energie label	A
Isolatie	Volledig geïsoleerd



Beschrijving / Description

Derde Weteringdwarsstraat 10 - B
Volledig gerenoveerd studio appartement van 45 m2 (2015)
Energie label A
Design studio appartement

OMGEVING EN BEREIKBAARHEID

Derde Weteringdwarsstraat 10 B ligt op een toplocatie in de bruisende Weteringbuurt, tussen De Pijp en de grachtengordel. In de directe omgeving vind je het Sarphatipark, de Albert Cuypmarkt en bekende musea zoals het Rijksmuseum en het Van Gogh Museum. Ook zijn er volop leuke cafés, restaurants en winkels op loopafstand.

De bereikbaarheid is uitstekend: de Noord/Zuidlijn (halte Vijzelgracht) ligt om de hoek en diverse tramhaltes bevinden zich op loopafstand. Met de fiets ben je in no-time in elke wijk van de stad, en met de auto zit je via de Stadhouderskade zo op de ring A10.

Wist je dat je sinds een jaar je auto op de Vijzelgracht kunt parkeren via een parkeerlift? Een abonnement hiervoor is mogelijk voor bewoners van de straat.

Een ideale locatie voor wie centraal wil wonen, met alles binnen handbereik.

INDELING (zie plattegronden)

Welkom in dit gezellige appartement op de eerste verdieping!

Entree. Je loopt binnen in een lichte en open ruimte waar wonen en slapen sfeervol samenkomen. Door het natuurlijke licht van zowel de voor- als achterkant krijgt de woning een heel ruimtelijk gevoel.

De modulaire spots in het plafond, gecombineerd met de designverlichting aan de wand, geven het appartement een warme en uitnodigende uitstraling.

Het is relatief eenvoudig om van deze ruimte een 2-kamerappartement te maken.

Het interieur is met grote zorg samengesteld. Studio Roy de Scheemaker was verantwoordelijk voor het keukenontwerp. Het lichtplan is gemaakt door kunstenaressen en verlichtingsontwerper Annet van Egmond, bekend van haar expressieve lichtobjecten en sculpturale design (Annet van Egmond Studio). In samenwerking is een uniek lichtontwerp gerealiseerd dat het geheel naar een hoger niveau tilt.

Architectenbureau V10, onder leiding van Winfried van Geijn, stond in voor de architectonische basis, waarbij ruimte, licht en beleving centraal staan.

Het resultaat is een eigentijdse sfeer waarin esthetiek en comfort hand in hand gaan. Denk aan stijlvolle interieuroplossingen, karaktervolle vloerkleden en een zorgvuldig gekozen gietvloer, gecombineerd met een hoogwaardige afwerking van de badkamer.

De moderne keuken is van alle gemakken voorzien: een gasfornuis met afzuigkap, een vaatwasser, een koelkast en voldoende opbergruimte. Ideaal voor wie graag kookt!

Beschrijving / Description

Het aparte toilet bevindt zich direct naast de badkamer. De badkamer is voorzien van een ruime inloop douche, een wastafel meubel met veel opbergruimte en een handige kast met plek voor kleding en een aansluiting voor de wasmachine.

En als extra pluspunt: een heerlijk ruim balkon waar je lekker kunt ontspannen en genieten van de buitenlucht – perfect voor je ochtendkoffie of een zwoele zomeravond.

Kortom: een instap klaar appartement met aandacht voor comfort, stijl én detail – helemaal klaar om jouw nieuwe thuis te worden.

BIJZONDERHEDEN

- Gemeten volgens de BBMI;
- VvE-bijdrage is €195,44 per maand;
- Balkon achterzijde;
- Energielabel A;
- Bouwjaar 2006 (compleet gerenoveerd in 2015);
- Startersvrijstelling overdrachtsbelasting van toepassing;

EIGENDOM

De woning is gelegen op grond uitgegeven in erfpacht. Het huidige tijdvak is afgekocht en loopt t/m 30 juni 2060.

De algemene bepalingen van 2000 van de gemeente Amsterdam zijn van toepassing.

DUURZAAMHEID

Deze woning beschikt over energielabel A.

KADASTRALE AANDUIDING

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning met balkon, gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, plaatselijk bekend Derde Weteringdwarsstraat 10-B te (1017 TC) Amsterdam, kadastraal

bekend gemeente Amsterdam sectie I complexaanduiding 11727-A appartementsindexnummer 6, uitmakende het vijfenveertig/eenduizend achtenzestigste (45/1.068e) onverdeelde aandeel in de gemeenschap.

VERENIGING VAN EIGENAARS

De Vereniging van Eigenaars is genaamd "Vereniging Van Eigenaars Derde Weteringdwarsstraat 6 t/m 12 te Amsterdam " en wordt professioneel beheerd door de Alliantie VvE diensten. De maandelijkse bijdrage is €195,44.

Er is een MJOP aanwezig.

CLAUSULES

- Ouderdomsclausule van toepassing;
- Niet-zelf- bewoond-clausule van toepassing;

Beschrijving / Description

Derde Weteringdwarsstraat 10 - B
Fully renovated studio apartment of 45 m² (2015)
Energy label A
Design studio apartment

LOCATION AND ACCESSIBILITY

Derde Weteringdwarsstraat 10-B is situated in a prime location in the vibrant Weteringbuurt, perfectly positioned between De Pijp and the Canal Belt. In the immediate vicinity you'll find the Sarphatipark, the Albert Cuyp Market, and renowned museums such as the Rijksmuseum and the Van Gogh Museum. There is also no shortage of charming cafés, restaurants, and boutiques within walking distance.

Accessibility is excellent: the North/South metro line (Vijzelgracht station) is just around the corner, and several tram stops are within easy reach. By bike, you can get anywhere in the city in no time, and by car you can quickly access the A10 ring road via the Stadhouderskade.

Did you know that you can now park your car on the Vijzelgracht via a convenient parking lift? Residents of this street are eligible for a subscription.

An ideal location for those who want to live centrally, with everything within easy reach.

LAYOUT (see floor plans)

Welcome to this charming apartment on the first floor!

Entrance. You step into a bright and open space where living and sleeping blend together beautifully. Thanks to the natural light coming in from both the front and the rear, the apartment feels exceptionally spacious.

The modular ceiling spotlights, combined with the designer wall lighting, create a warm and inviting atmosphere.

It is relatively easy to convert this space into a one-bedroom apartment.

The interior has been designed with great care. Studio Roy de Scheemaker was responsible for the kitchen design. The lighting plan was created by artist and lighting designer Annet van Egmond, known for her expressive light sculptures and distinctive design (Annet van Egmond Studio). Together they have created a unique lighting concept that truly elevates the entire space.

Architectural firm V10, led by Winfried van Geijn, designed the architectural foundation, focusing on space, light, and experience.

The result is a contemporary atmosphere where aesthetics and comfort go hand in hand. Think of stylish interior solutions, characterful rugs, and a carefully chosen poured floor, all complemented by a high-quality bathroom finish.

The modern kitchen is fully equipped with a gas hob and extractor, dishwasher, refrigerator, and plenty of storage space — ideal for those who love to cook!

Beschrijving / Description

The separate toilet is located directly beside the bathroom. The bathroom features a roomy walk-in shower, a vanity with plenty of storage, and a convenient cabinet for clothing as well as a connection for a washing machine.

And as an extra bonus: a generous balcony where you can relax and enjoy the outdoors—perfect for your morning coffee or a summer evening.

In short: a move-in-ready apartment with attention to comfort, style, and detail—fully prepared to become your new home.

DETAILS

- Measured according to BBMI;
- VvE contribution is € 195.44 per month;
- Balcony at the rear;
- Energy label A;
- Year of construction 2006 (completely renovated in 2015);
- First-time buyer's transfer tax exemption applicable;

OWNERSHIP

The property is located on land under a ground lease. The current term has been bought off and runs until 30 June 2060.

The general provisions of 2000 by the Municipality of Amsterdam apply.

SUSTAINABILITY

This property holds energy label A.

CADASTRAL DESCRIPTION

The apartment right, granting exclusive use of the dwelling with balcony, located on the first floor of the building, locally known as Derde Weteringdwarsstraat 10 B, (1017 TC) Amsterdam, cadastral known as municipality Amsterdam section I complex designation 11727 A apartment index number 6, constituting the forty fifth / one thousand sixty eighth (45/1,068th) undivided share in the community.

OWNERS' ASSOCIATION (VvE)

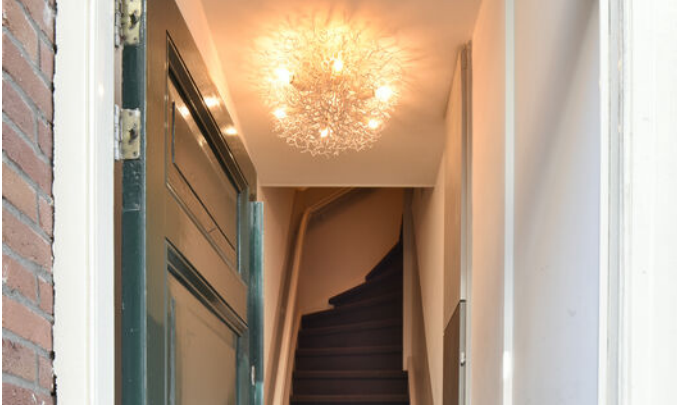
The Owners' Association is named "Vereniging Van Eigenaars Derde Weteringdwarsstraat 6 t/m 12 te Amsterdam" and is professionally managed by Alliantie VvE Services. The monthly contribution is € 195.44.

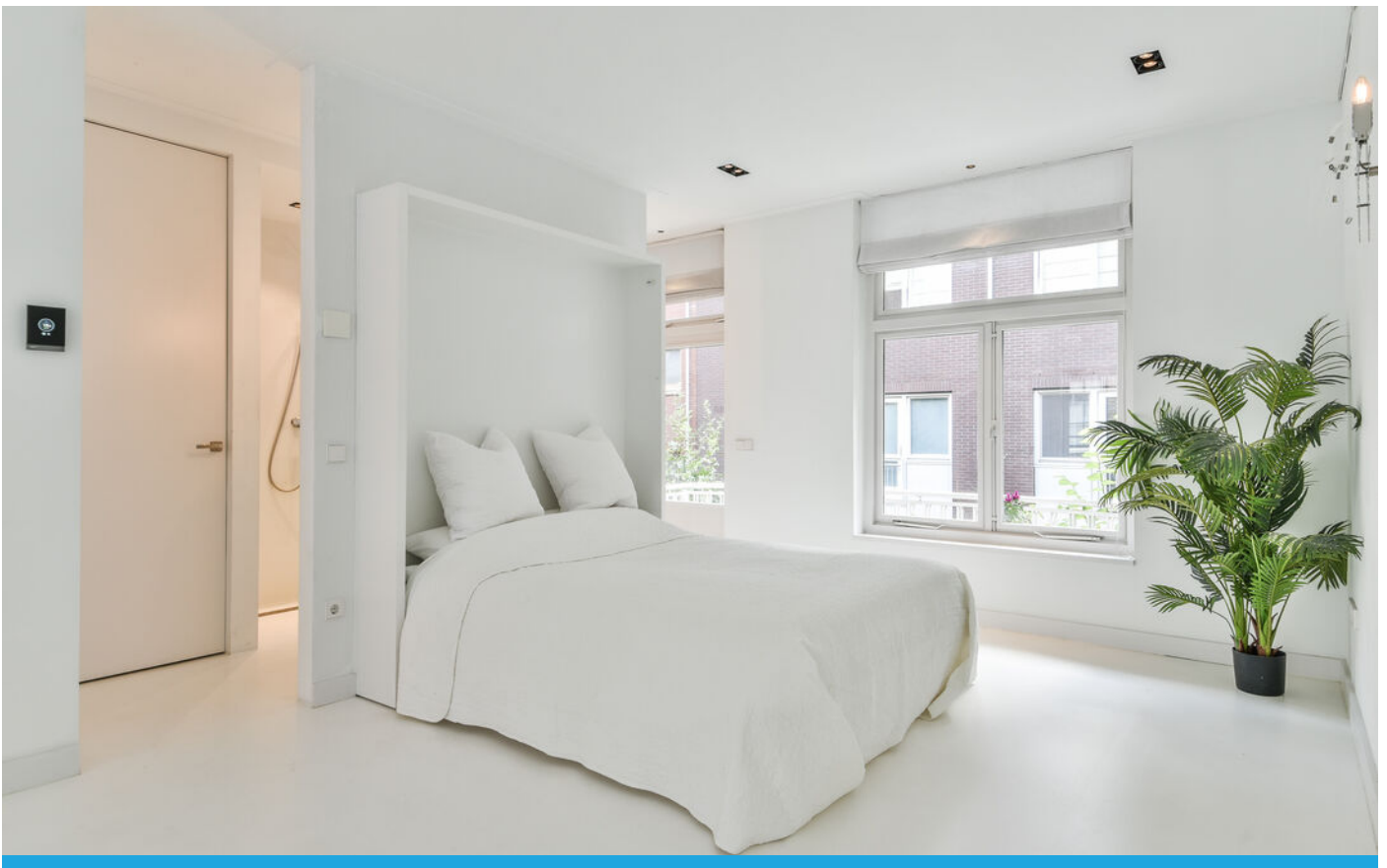
A multi year maintenance plan (MJOP) is in place.

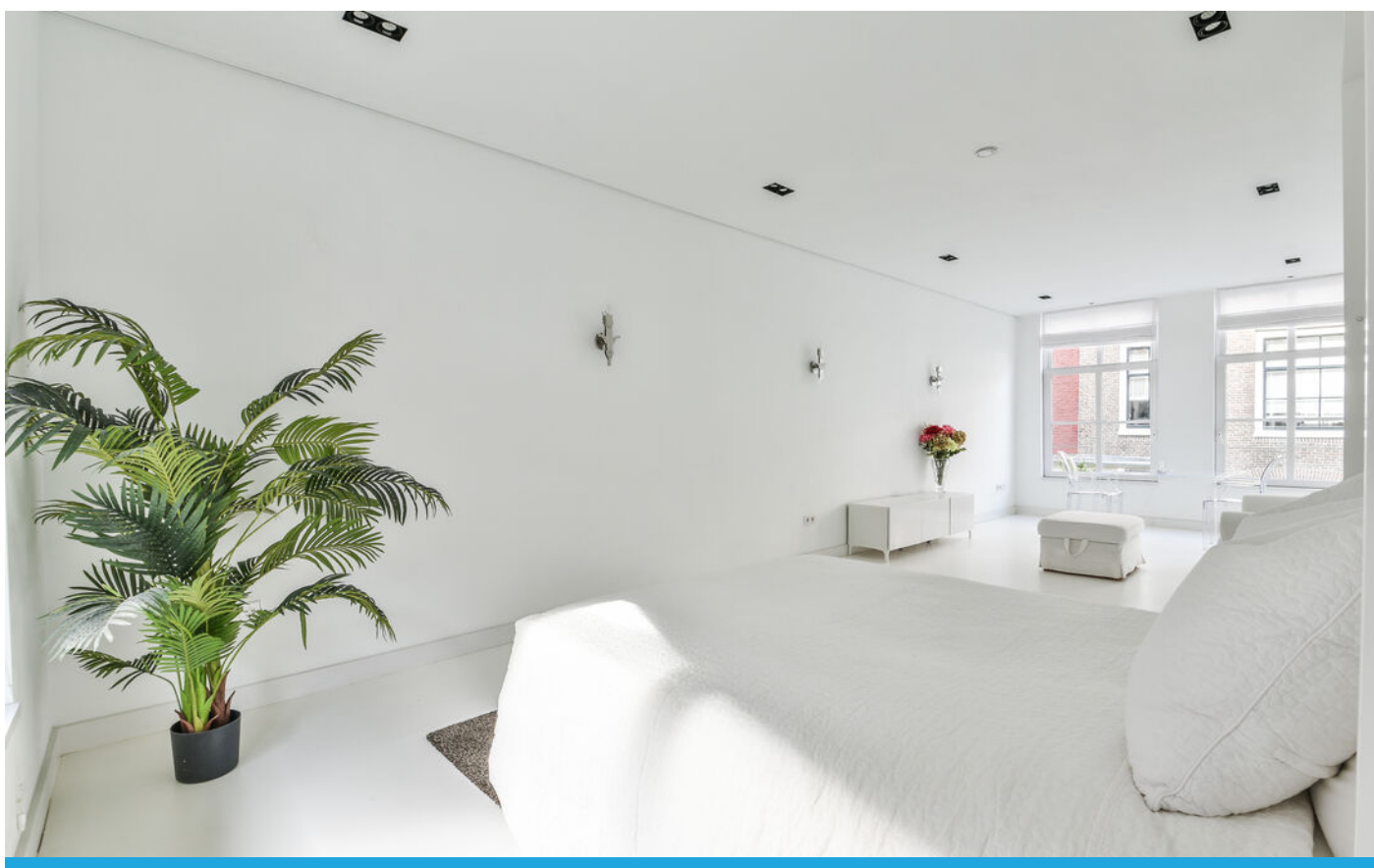
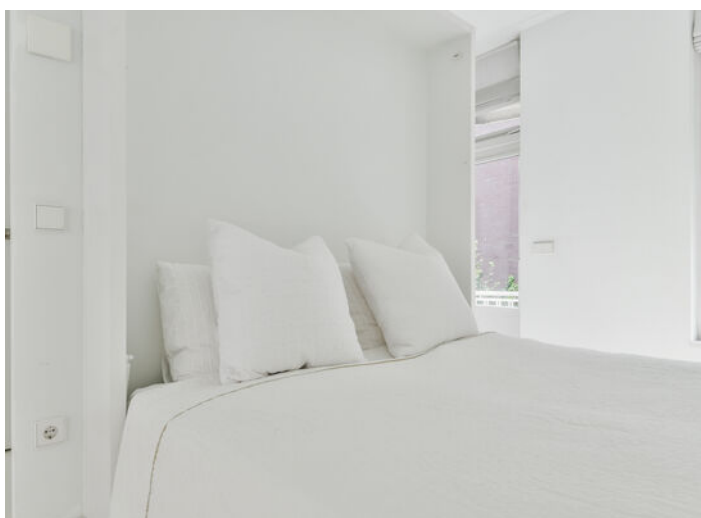
CLAUSES

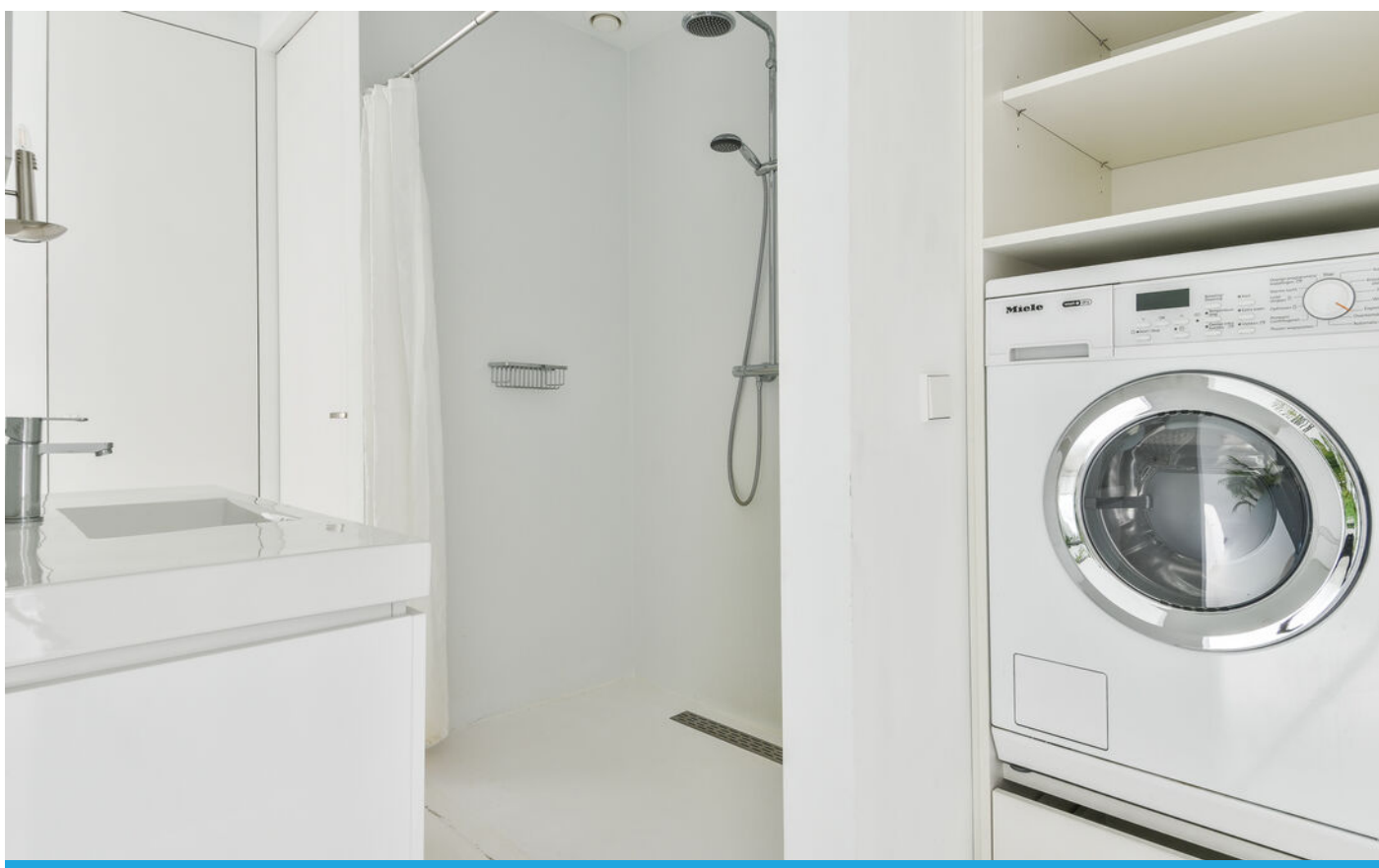
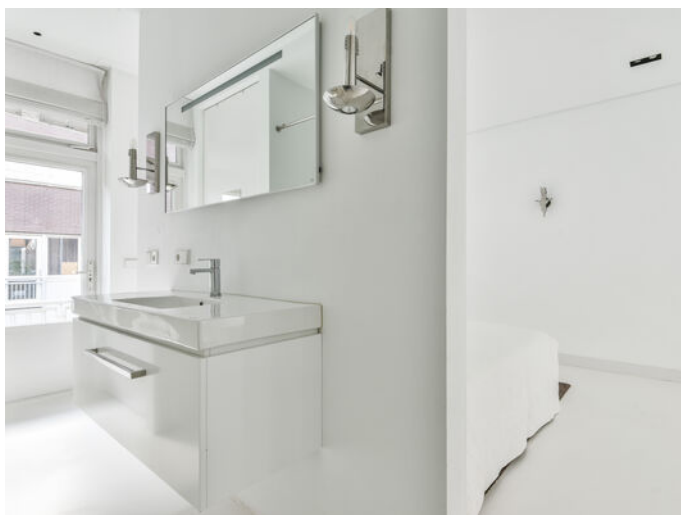
- Aging (built in) clause applies;
- Non owner occupied clause applies;

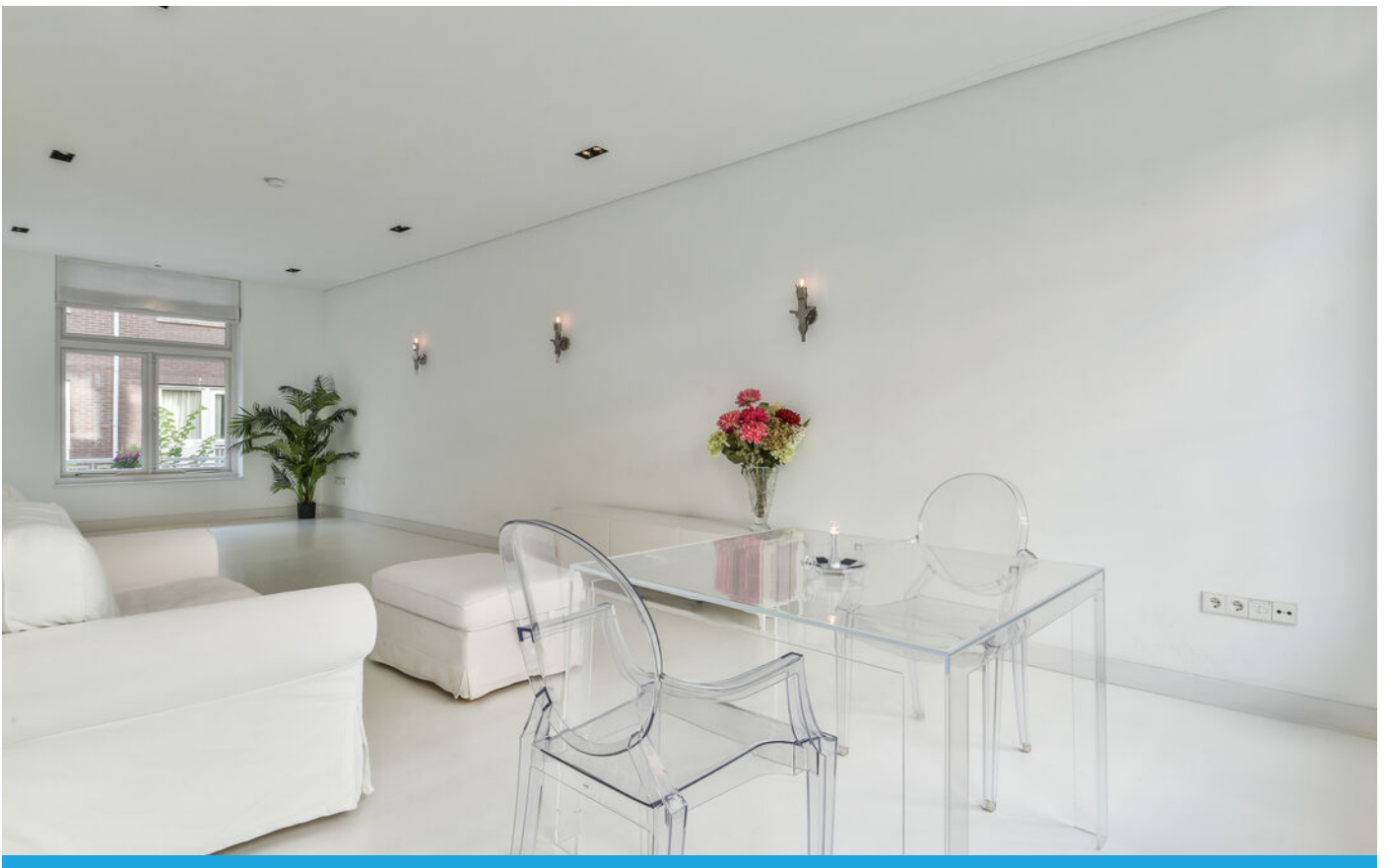
Foto's / Photos





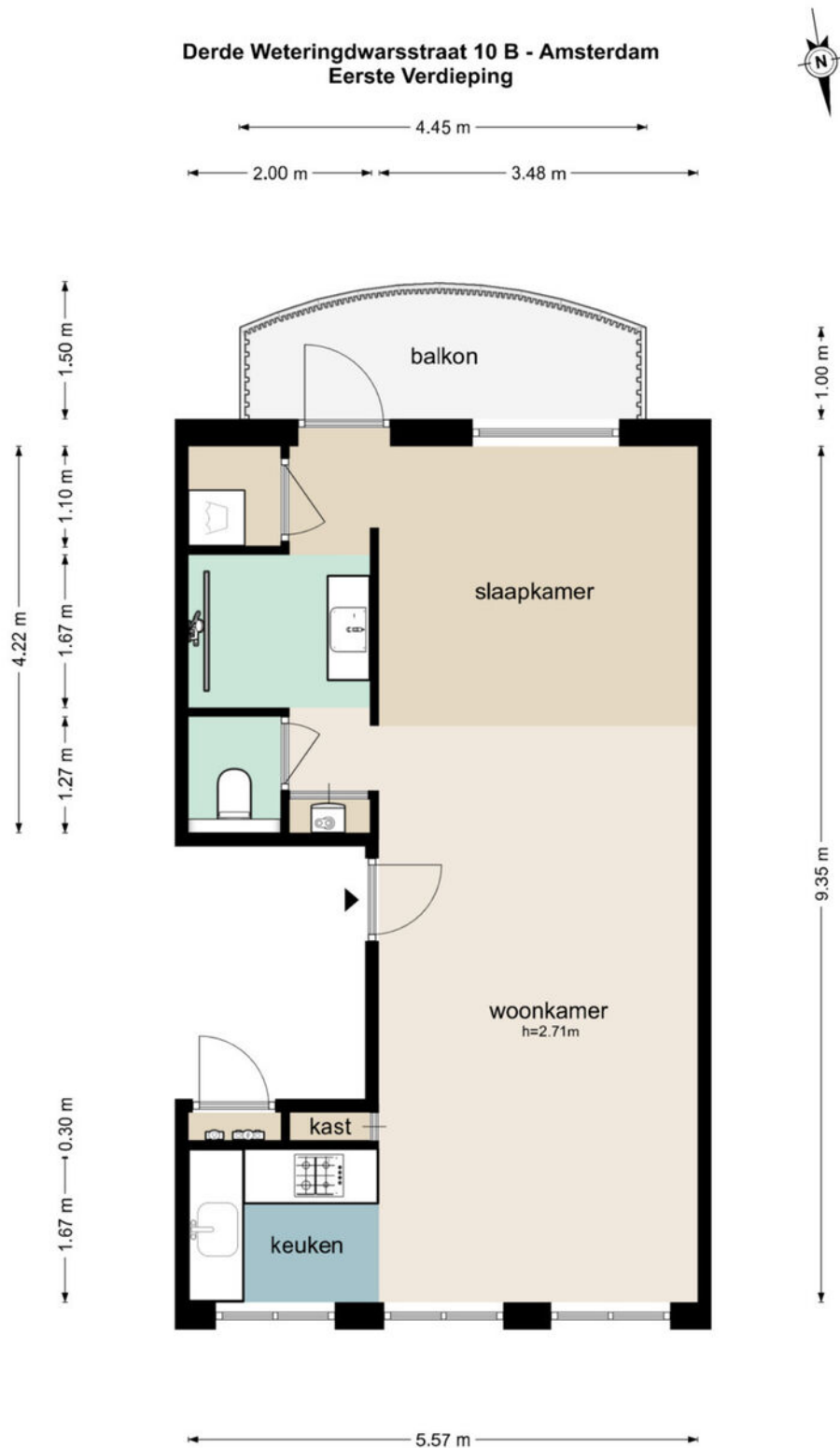






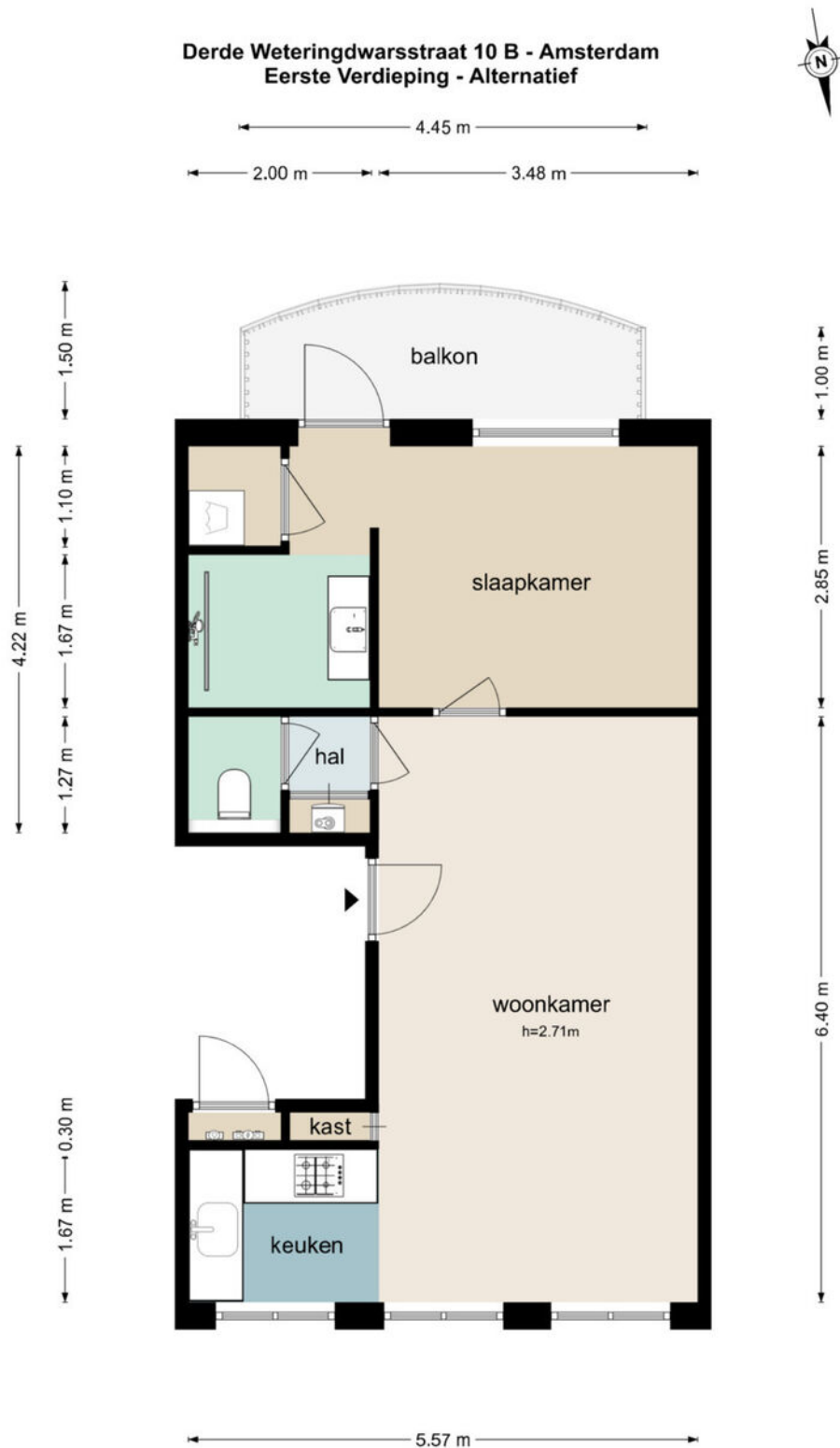


Plattegrond / Floorplan



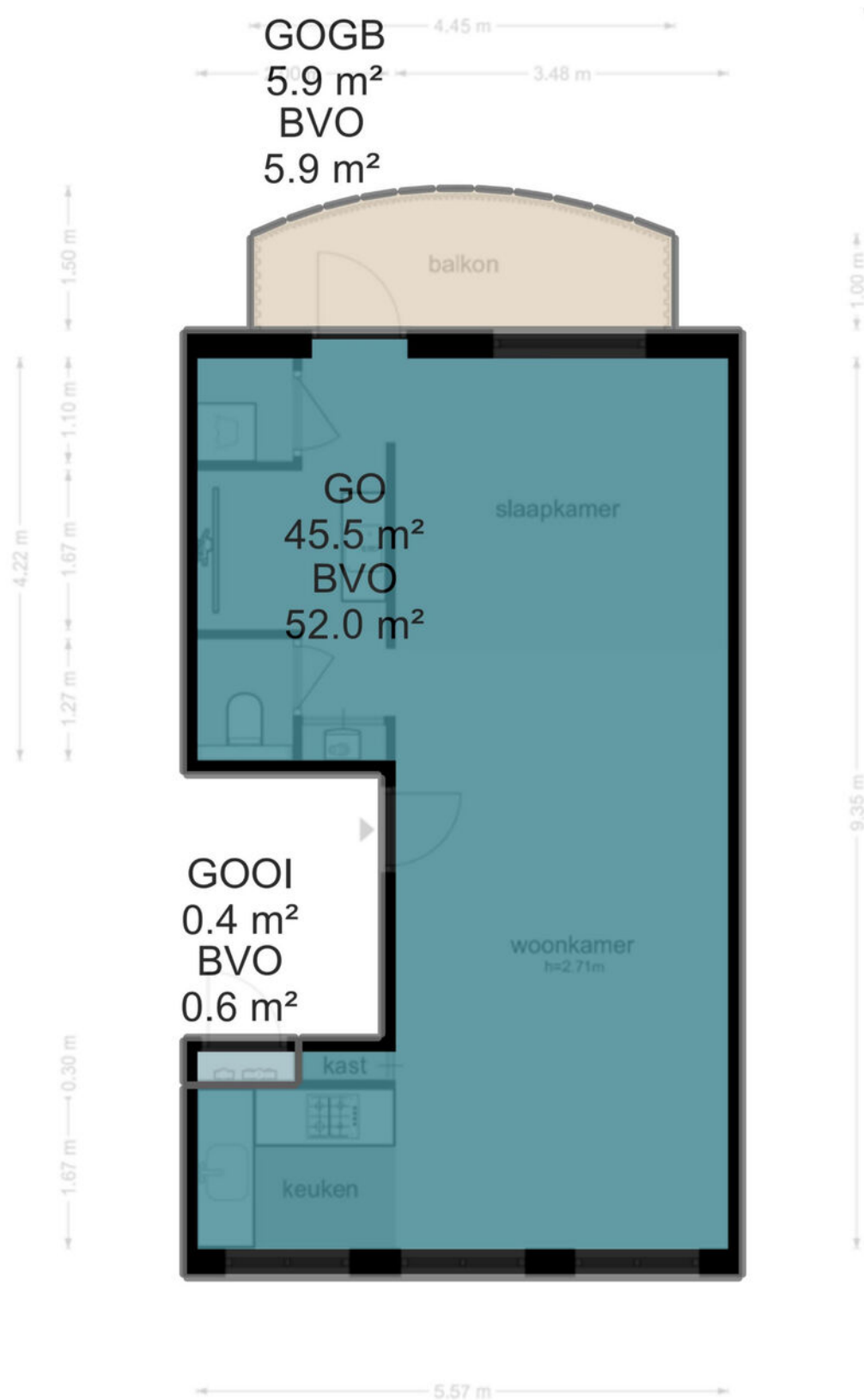
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond / Floorplan

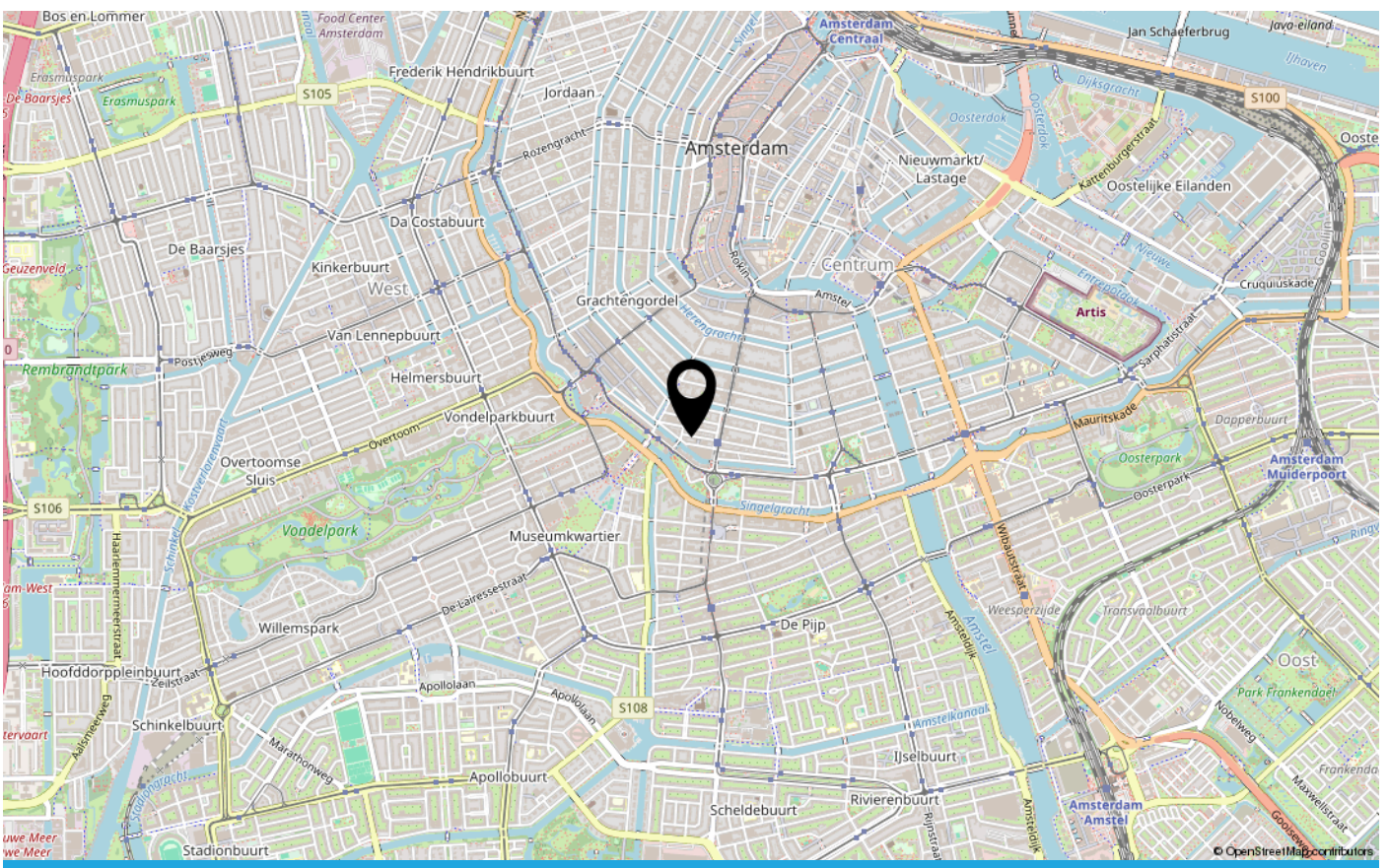
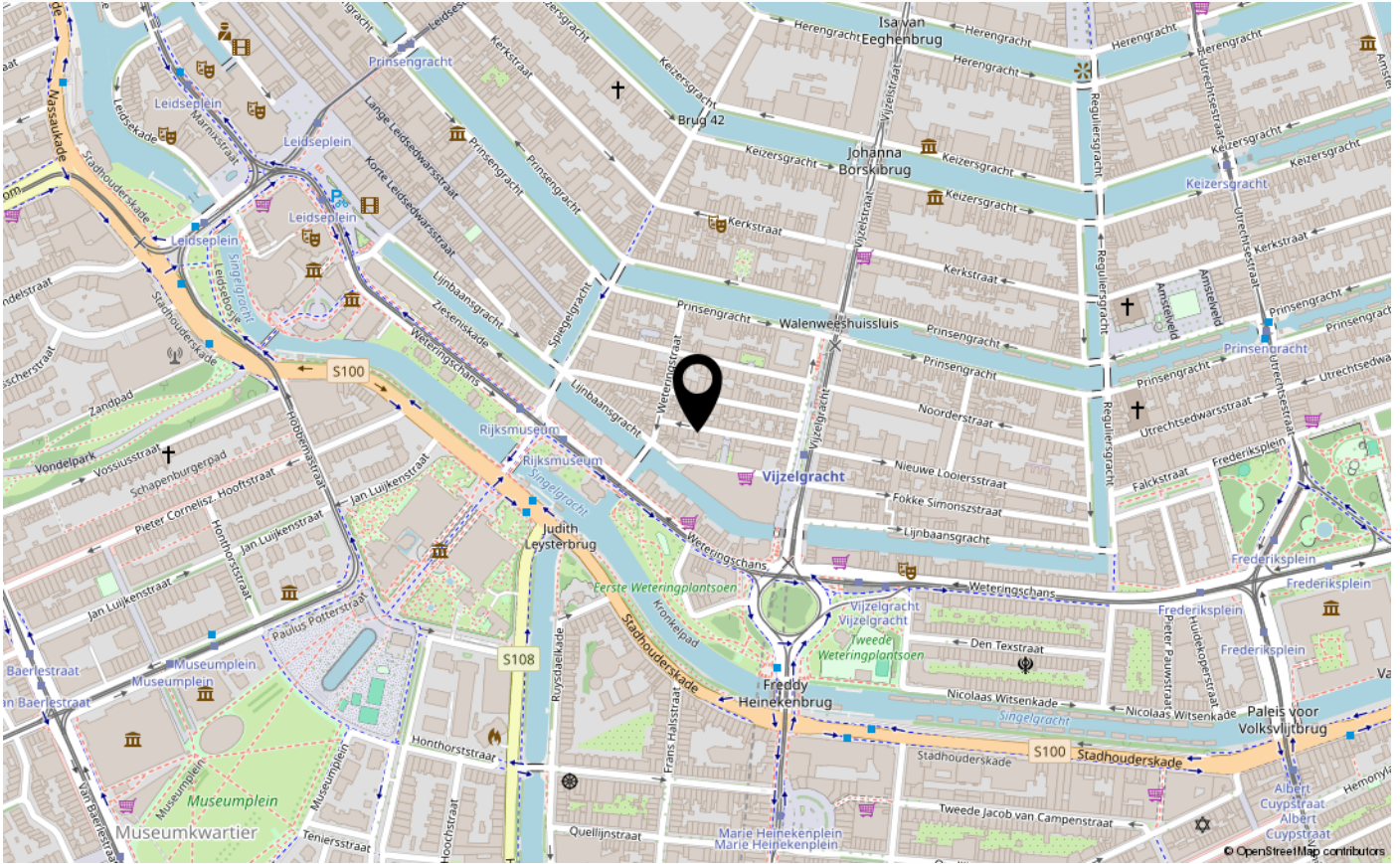


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© www.beeldpakket.nl

Plattegrond / Floorplan



Locatie / Location



Statistieken / Statistics

Buurtinformatie - Amsterdam / Weteringbuurt

Leeftijd



0 - 14: 10%

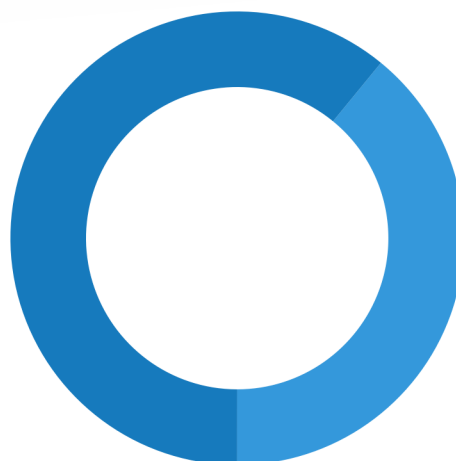
15 - 24: 12%

25 - 44: 44%

45 - 64: 22%

65+: 12%

Koop / huur



Koop: 39%

Huur: 61%

Huishoudens



Eenpersoons: 60%

Zonder kinderen: 26%

Met kinderen: 14%



49%



51%



0,3 per huishouden

KOM MEER TE WETEN OVER HET VERDUURZAMEN VAN JE HUIS



Wil je bijdragen aan een beter milieu?
Wil je kosten besparen?
Wil je advies op maat over gasloos wonen?

Klik hier voor de gratis woningscan!



Je woning gasloos of volledig Energieneutraal

Onze aanpak



Woningscan

Met onze gratis Woningscan geven we je een indicatie van de kosten, de Co2 besparing, het rendement en de nieuwe maandlasten voor je gasloze woning.

Woningopname & Energieplan op Maat

Als de uitkomst van de woningscan in jouw situatie interessant is, dan kan je een Woningopname & Energieplan op maat laten maken. Bij het laten uitvoeren van de maatregelen krijg je een korting op dit Energieplan.

Gesubsidieerde duurzaamheidslening

Met een door de overheid gesubsidieerde lening hoef je deze investering niet zelf te doen. Wij helpen je met de leningaanvraag.

Uitvoering & Resultaat

Na akkoord op ons Energieplan op Maat voeren wij alles uit en zorgen voor een naadloze planning. Geen zorgen over rommel in je huis, binnen enkele dagen is je gasloze of energieneutrale woning gerealiseerd.

Voorbeeld woningen gerealiseerd door Woon Duurzaam

	Maatregelen	Huidig maandbedrag	Nieuw maandbedrag	Gemiddelde investering
Hoekwoning uit 2005 	Gasloos & koelen met vloerverwarming • Lucht-water warmtepomp • Vloerverwarming • 11 zonnepanelen • Energiemonitoring	€ 180,- Zonder maatregelen in 2025: € 246,-	€ 172,- 15 jaar gefinancierd	€ 18.500,-
Vrijstaande woning uit 2004 	Volledig energieneutraal • Lucht-water warmtepomp • 25 zonnepanelen • Energiemonitoring	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 88,- 15 jaar gefinancierd	€ 16.000,-
Vrijstaande woning uit 2004 	Alleen gasloos	€ 160,- Zonder maatregelen in 2025: € 219,-	€ 116,- Zelf geïnvesteerd	€ 7.400,-

Ons team / Our team



Sven Heinen

Directeur/ beëdigd makelaar en taxateur
sven@smitenheinen.nl

Jeroen Meppelink

Vastgoedadviseur (KRMT in opleiding)
jeroen@smitenheinen.nl

Justin Winkelman

Gecertificeerd makelaar en taxateur
justin@smitenheinen.nl

Sabrina Steur

Office manager en assistent makelaar
sabrina@smitenheinen.nl

Josien Duijzer

NVM Makelaar
josien@smitenheinen.nl

Willemijn den Dulk

Commercieel medewerker binnendienst
willemijn@smitenheinen.nl

Inger Smit

Directeur / gecertificeerd makelaar en taxateur
inger@smitenheinen.nl

George Kloprogge

Gecertificeerd makelaar en taxateur
george@smitenheinen.nl

Marije Verbeek

NVM Makelaar
marije@smitenheinen.nl

Jeanine Scheuter

Commercieel medewerker binnendienst
jeanine@smitenheinen.nl

Gwen de Jong

Commercieel medewerker binnendienst
gwen@smitenheinen.nl

Extra informatie / Information

ALGEMENE INFORMATIE:

"De gebruiksoppervlakte zoals vermeld in de brochure en/of de aanmelding op Funda is berekend conform de in de branche vastgestelde Branche Brede Meetinstructie (afgeleid van de NEN 2580-norm). De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze rekenmethode. Bij het tot stand komen van een koopovereenkomst verklaart koper voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Makelaar verkoper heeft zijn uiterste best gedaan de juiste oppervlakte en inhoud te berekenen aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Koper wordt voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Mocht de maatvoering voor een koper van evident belang zijn, dan dient koper dat uiteen en verklaren zij door de verkopend of aankopend makelaar voldoende te zijn geadviseerd, om dit zelfstandig nog eens na te (laten) meten."

De brochure is met zorg samengesteld, aan de inhoud kunnen geen rechten worden ontleend. Wij aanvaarden geen aansprakelijkheid voor eventuele fouten. Een vraagprijs is enkel een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Biedingen dienen altijd schriftelijk gedaan te worden.

Uitbrengen van biedingen

Ten behoeve van de voortgang van de verkoop en afbakening van verantwoordelijkheden, geven wij hierbij graag melding van de verkoopcondities in geval een aspirant-koper geen gebruik wenst te maken van deskundige aankoopbegeleiding zulks in de vorm van een beëdigd of gecertificeerd makelaar. Indien bij het aangaan van de onderhandelingen hiertoe door de aspirant-koper wordt gekozen, dient deze:

- Aan verkopende makelaar naar genoegen aan te tonen dat het onderliggend voorstel voldoende financieel is gewaarborgd. Dit kan worden aangetoond door bijvoorbeeld contact

met of afgifte van een uitgebracht advies door een daartoe deskundig en erkende financiële instelling of adviseur.

- Biedingen worden slechts behandeld indien dit schriftelijk (per post, en / of email) aan de verkopend makelaar zijn toegezonden, vergezeld van een afschrift van een geldig legitimatiebewijs.
- De verkoper en diens makelaar zal aan aspirant-koper al hetgeen meededen dat ter kennis van koper behoort te worden gebracht, met dien verstande dat inlichtingen over feiten welke aan koper bekend zijn of uit eigen onderzoek bekend hadden kunnen zijn, voor zover een dergelijk onderzoek naar de geldende verkeersopvattingen van koper verlangd mag worden, door verkoper en / of diens makelaar niet behoeven te worden verstrekt. Aspirant -koper aanvaardt diens onderzoeksplicht als zodanig. De aspirant -koper dient zelf de voor koop gangbare informatiebronnen te raadplegen.

NOTARISKEUZE

De koopakte wordt bij voorkeur opgemaakt volgens het model van de Koninklijke Notariële Beroepsorganisatie, Ring Amsterdam, door een door koper aan te wijzen notaris kantoorhoudende in de regio Amsterdam of binnen een straal van 5 km van het ter verkoop aangeboden object.

10 MEEST GESTELDE VRAGEN:

1. Wanneer ben ik in onderhandeling?

U kunt niet afdwingen dat u in onderhandeling bent. U bent pas in onderhandeling als de verkoper reageert op uw bod. Bijvoorbeeld: als de verkoper een tegenvoorstel doet. Ook kan de verkopende NVM-makelaar uitdrukkelijk aangeven dat hij met u in onderhandeling is. Als de verkopende NVM-makelaar aangeeft dat hij uw bod met de verkoper zal overleggen betekent dat dus nog niet dat u in onderhandeling bent.

2. Mag een makelaar doorgaan met bezichtigingen als er al over een bod onderhandeld wordt?

Dat mag. Een onderhandeling hoeft nog niet tot een verkoop te leiden.

De verkoper kan daarnaast graag willen weten of er meer belangstelling is. De eerste bieder hoeft nog niet de beste te zijn. Daarom gaan de bezichtigingen door. Er mag ook met meer dan een gegadigde tegelijk worden onderhandeld. De NVM-makelaar moet dat dan wel duidelijk gemeld hebben. Vaak zal de verkopende NVM-makelaar aan belangstellenden vertellen dat hij, zoals dat heet, 'onder bod' is. Een belangstellende mag dan wel een bod uitbrengen, maar krijgt daar geen antwoord op tot de onderhandeling met de eerste geïnteresseerde geëindigd is. De NVM-makelaar zal geen mededelingen doen over de hoogte van de biedingen. Dit zou het overbieden kunnen uitlokken.

3. Kan verkoper de vraagprijs van een woning tijdens de onderhandeling verhogen?

Het antwoord is ja. Als de vraagprijs alleen een uitnodiging is tot het doen van een bod (zoals beschreven onder "Word ik koper als ik de vraagprijs bied?"), dan kan de verkoper ook besluiten de vraagprijs te verlagen of te verhogen. Tijdens een onderhandeling doen partijen vaak over en weer biedingen. Als de verkopende partij een bod aanvaardt, dan is er sprake van een koop. Als de verkoper een tegenbod doet, kan de koper door dit te aanvaarden de koop tot stand brengen. Andersom kan dat ook. Als de potentiële koper een tegenbod doet dat afwijkt van het bod dat de verkopende partij eerder heeft gedaan, dan vervalt het eerdere bod van de verkopende partij. Dus ook als de partijen "naar elkaar toekomen" in het biedingproces kan de verkoper ineens besluiten om toch zijn tegenbod te verhogen en de koper om zijn bod weer te verlagen.

4. Wanneer komt de koop tot stand?

Sinds september 2003 is de Wet Koop Onroerende Zaken van kracht. Daarin is bepaald dat er pas sprake is van een koopovereenkomst op het moment dat de koper een kopie van de getekende koopovereenkomst ter hand gesteld heeft gekregen. In Amsterdam maakt de notaris de koopakte op. Daarin moet staan wat de partijen mondeling hebben afgesproken. Meestal wordt er nog een aantal afspraken vastgelegd in

de koopakte. Denk hierbij bijvoorbeeld aan de boeteclausule. Dergelijke aanvullende afspraken gelden pas zodra de koopakte door beide partijen is getekend. Een ontbindende voorwaarde is overigens een belangrijk onderwerp. Hierover moeten de partijen het eens zijn voor de mondelinge koop. Let op: u krijgt als koper niet automatisch een ontbindende voorwaarde voor de financiering. Bij uw bod moet u melden dat dit "onder voorbehoud financiering" is.

5. Word ik koper als ik de vraagprijs bied?

Over deze vraag bestaan veel misverstanden. Het hoogste rechtscollege, de Hoge Raad, heeft bepaald dat als u de vraagprijs uit een advertentie of woninggids biedt, u dan een bod doet. De vraagprijs wordt dus gezien als een uitnodiging tot het doen van een bod. De verkoper kan dan nog beslissen of hij uw bod wel of niet aanvaardt of dat hij zijn NVM-makelaar een tegenbod laat doen.

6. Mag een NVM-makelaar tijdens de onderhandeling het systeem van verkoop wijzigen?

Dat mag. Een van de partijen mag de onderhandeling beëindigen. Soms zijn er zoveel belangstellenden die de vraagprijs bieden of benaderen, dat het moeilijk is te bepalen wie de beste koper is. In dat geval kan de verkopende NVM-makelaar – natuurlijk in overleg met de verkoper – besluiten de lopende onderhandeling af te breken en de biedprocedure te wijzigen. Uiteraard dient hij eerst de eventueel gedane toezeggingen na te komen (zie vraag 8 en 9).

7. De NVM-makelaar vraagt een 'belachelijk' hoge prijs voor een woning. Mag dat?

De verkoper bepaalt waarvoor hij zijn woning verkoopt in overleg met zijn NVM-makelaar. De koper kan onderhandelen over de prijs, maar de verkoper beslist. Dat geldt voor alle zaken die de verkoper belangrijk vindt om over te beslissen of hij zijn woning aan deze koper wil verkopen. Als verkoper en koper het over deze zaken eens zijn, is er een koop.

Soms besluiten verkoper en koper over een aantal minder belangrijke zaken – roerende zaken bijvoorbeeld – pas te onderhandelen als ze het over de hoofdzaken eens zijn. In een dergelijk geval kan een rechter bepalen dat de partijen, nu ze het over de door hen zelf aangegeven hoofdzaken eens zijn, moeten doorgaan met onderhandelen tot er een redelijk resultaat is bereikt.

8. Wat is een optie?

Een optie in juridische zin geeft een partij de keuze om door een eenzijdige verklaring een koopovereenkomst met een andere partij te sluiten. Partijen zijn het dan wel eens over de voorwaarde van de koop, maar de koper krijgt bijvoorbeeld nog een week bedenktijd. Bij de aankoop van een nieuwbouwwoning is zo'n optie nog wel gebruikelijk. Bij het aankopen van een bestaande woning wordt vaak ten onrechte het begrip 'optie' gebruikt. Dan heeft het de betekenis van bepaalde toezeggingen die een verkopende makelaar kan doen aan een belangstellende koper tijdens het onderhandelingsproces. Zo'n toezegging kan bijvoorbeeld inhouden dat een belangstellende koper een paar dagen de tijd krijgt om na te denken over een bod. De NVM-makelaar zal in de tussentijd proberen niet met een andere partij in onderhandeling te gaan. De belangstellende koper kan deze tijd gebruiken om een beter inzicht te krijgen in zijn financiering of in de gebruiksmogelijkheden van de woning. Een optie kunt u niet eisen; de verkoper en verkopende NVM-makelaar beslissen zelf of er in een onderhandelingsproces bepaalde toezeggingen worden gedaan.

9. Als ik de eerste ben die belt voor een bezichtiging, als ik de eerste ben die de woning bezichtigt of als ik de eerste ben die een bod uitbrengt, moet de NVM-makelaar in deze gevallen ook het eerste met mij in onderhandeling gaan?

Op deze drie vragen is het antwoord nee. De verkopende NVM-makelaar bepaalt samen met de verkoper de verkoopprocedure. De verkopende NVM-makelaar heeft wel de verplichting u daarover te informeren. Het is

verstandig als u serieus belangstelling heeft de NVM-makelaar te vragen wat uw positie is. Dat kan veel teleurstelling voorkomen. Doet de NVM-makelaar u een toezegging, dan dient hij deze na te komen.

10. Zit de makelaarscourtage in de 'kosten koper'?

Nee. Voor rekening van de koper komen de kosten die de overheid 'hangt' aan de overdracht van een woning. Dat is de overdrachtsbelasting (2 %) en de kosten van de notaris voor het opmaken van de leveringsakte en het inschrijven daarvan in de registers. Als de verkoper een NVM-makelaar inschakelt om zijn woning te verkopen, dan moet hij ook zelf met de NVM-makelaar afrekenen voor deze dienst (makelaarscourtage). De door de verkoper ingeschakelde NVM-makelaar dient vooral het belang van de verkoper, dus niet van de koper. Het kan daarom eveneens voor de koper van belang zijn een eigen NVM-makelaar in te schakelen.



INTERESSE IN DEZE WONING?

Neem dan vrijblijvend contact op met ons kantoor



www.smitenheinen.nl

Van Woustraat 161, 1074 AK Amsterdam
020-6727074
info@smitenheinen.nl