

te koop



Albrecht Dürerweg 143

Almere

Vraagprijs € 565.000 k.k.



Kenmerken

WOONOPPERVLAKTE
137 m²

BOUWJAAR
2003

PERCEELOPPERVLAKE
181 m²

ENERGIELABEL
A+

INHOUD
564 m³

AANTAL SLAAPKAMERS
3





Omschrijving

Iconische boogwoning met patio, airco, hoogwaardige afwerking en eigen parkeerplaats in Tussen de Vaarten

De woning wordt aangeboden met een Bieden vanaf prijs!

Welkom aan de Albrecht Dürerweg 143.

Deze woning maakt deel uit van het markante boogwoningenproject in Tussen de Vaarten, ontworpen door Claus en Kaan Architecten. De karakteristieke gebogen kapconstructie, hoge raampartijen, de gezellige patio in het hart van de woning en de hoogwaardige afwerking maken dit huis bijzonder aantrekkelijk. Dankzij de aanwezige airco's in de woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer is het binnenklimaat in elk seizoen comfortabel. De ligging aan een fraai plantsoen en de eigen parkeerplaats aan de achterzijde zorgen voor een prettige woonomgeving. Alle voorzieningen zoals winkels, scholen, sportfaciliteiten en het centrum van Almere Stad liggen in de directe omgeving. Ook de verbinding met de A6 en A27 is uitstekend, waardoor steden als Amsterdam, Utrecht en Lelystad goed bereikbaar zijn.

Architectuur en bouwkwiteit

Het ontwerp van Claus en Kaan staat bekend om zijn ronde dakvorm en patio's die zorgen voor veel licht en lucht in huis. De woning is degelijk gebouwd in kalkzandsteen met ankerloze woningscheidende spouwmuren, wat uitstekende geluidsisolatie biedt en de woning een solide basis geeft. Dankzij de slaapkamer en aansluitingen voor een badkamer op de begane grond is de woning bovendien goed geschikt te maken voor levensloopbestendig wonen. De trap naar de verdieping is uitgevoerd in massief essenhout en voorzien van verlichting, wat niet alleen een luxe uitstraling geeft maar ook extra gebruiksgemak in de avonduren.

Begane grond

Bij binnenkomst valt direct de lichte en hoge woonkamer op (circa 25,9 m²), voorzien van airconditioning en een groot boograam met uitzicht op het plantsoen. De moderne keuken (circa 16,6 m²) ligt centraal in de woning en beschikt eveneens over een eigen airco-unit, zodat ook hier een aangename temperatuur heerst. De keuken is uitgerust met diverse inbouwapparatuur en biedt veel bergruimte.

De patio vormt het hart van de woning en is een gezellige, beschutte buitenruimte die extra daglicht binnenbrengt en een natuurlijke verbinding vormt tussen de verschillende leefruimten. Aan de achterzijde ligt een multifunctionele kamer die nu dienstdoet als werkkamer maar ook uitstekend geschikt is als slaapkamer. Verder is er een hal, toilet en een berging/washok met voorbereide aansluitingen voor een badkamer.

Eerste verdieping

De verdieping telt twee ruime slaapkamers en een badkamer. De hoofdslaapkamer (circa 24,2 m²) ligt aan de

voorzijde en beschikt eveneens over airconditioning. De tweede slaapkamer (circa 15,9 m²) ligt aan de achterzijde. De badkamer (circa 4,4 m²) is verzorgd uitgevoerd en voorzien van een douche, wastafel en toilet. Dankzij de kenmerkende boogconstructie is ook de bovenverdieping bijzonder licht en ruimtelijk. In de hoofdslaapkamer bevindt zich bovendien een Svedex linnenkast met geïntegreerde verlichting.

Buitenruimte en ligging

Aan de achterzijde is een eigen parkeerplaats aanwezig, bereikbaar via een achterpad. De woning ligt aan een mooi groen plantsoen, wat zorgt voor een prettige en rustige woonomgeving. Voor extra comfort en gemak zijn zowel de markies aan de voorzijde als de screens aan de achterzijde elektrisch bedienbaar. De patio en grote raampartijen zorgen bovendien voor veel lichtinval en een ruimtelijk gevoel binnen.

Duurzaamheid en onderhoud

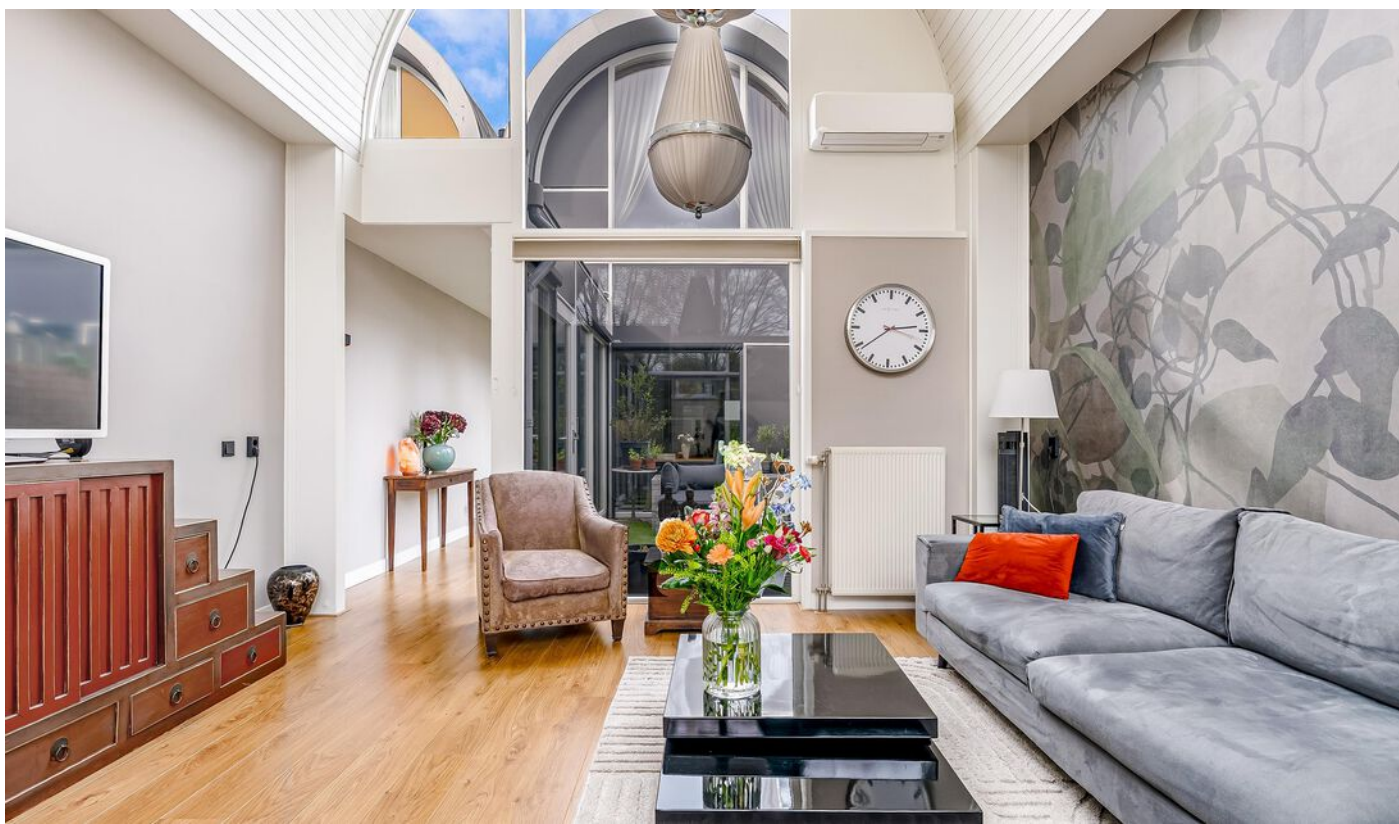
De woning beschikt over 10 zonnepanelen en meerdere airco-units (woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer), wat bijdraagt aan comfort en energiezuinigheid. De goten zijn vernieuwd en de houten geveldelen aan de buitenzijde zijn vervangen door onderhoudsvrij Trespa.

Pluspunten op een rij:

- * Iconisch ontwerp van Claus en Kaan Architecten
- * Kalkzandsteenbouw met ankerloze woningscheidende spouwmuren
- * Massief essenhouten trap met verlichting
- * Gezellige patio centraal in de woning
- * Airco in woonkamer, keuken en hoofdslaapkamer
- * Elektrisch bedienbare markies en screens
- * Gelijkvloers wonen mogelijk (slaapkamer en aansluitingen badkamer begane grond)
- * Eigen parkeerplaats aan de achterzijde
- * Rustige ligging aan een plantsoen
- * 10 zonnepanelen en onderhoudsarme gevels
- * Svedex linnenkast met verlichting in de slaapkamer
- * Centrale ligging nabij voorzieningen en uitstekende bereikbaarheid

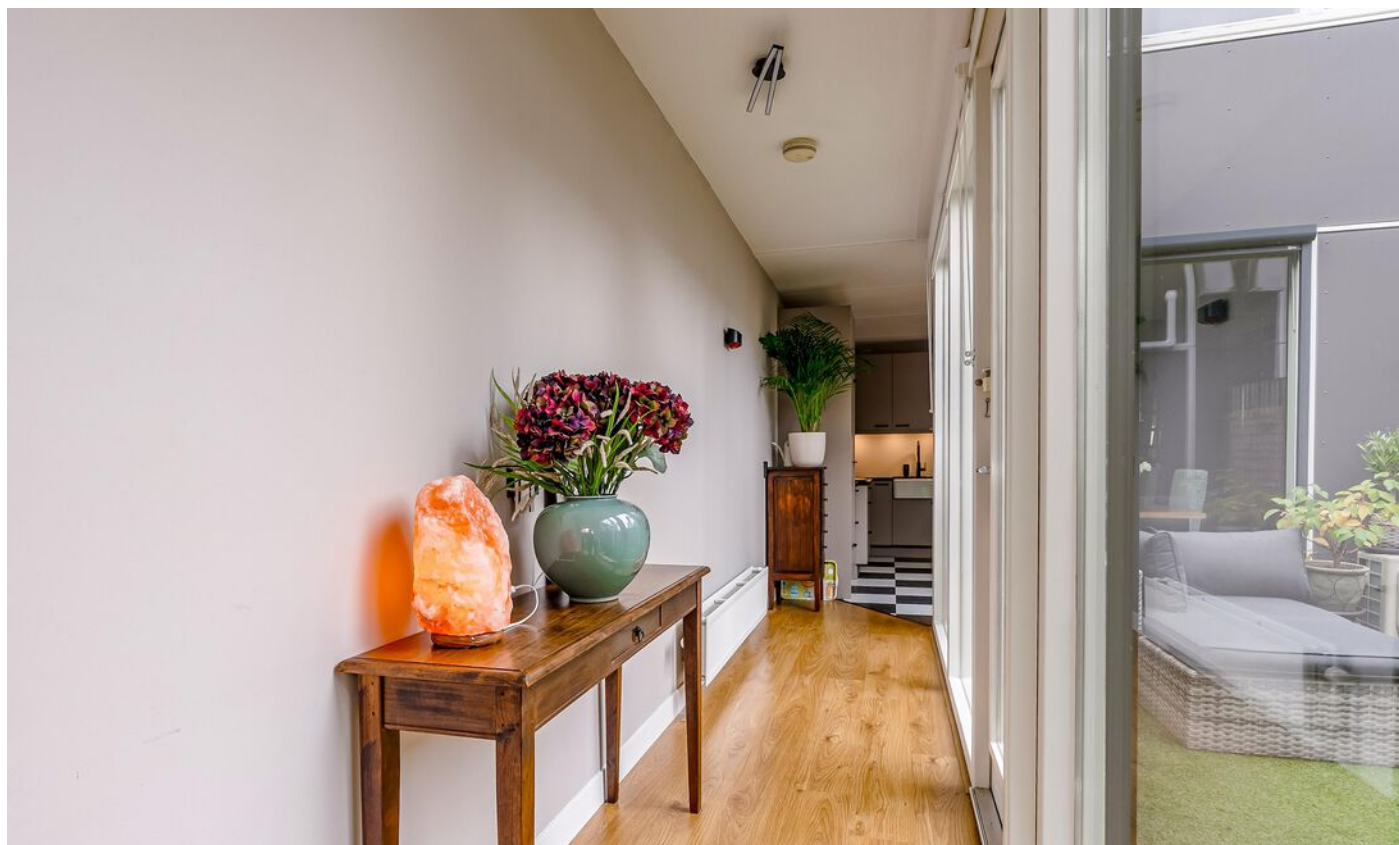






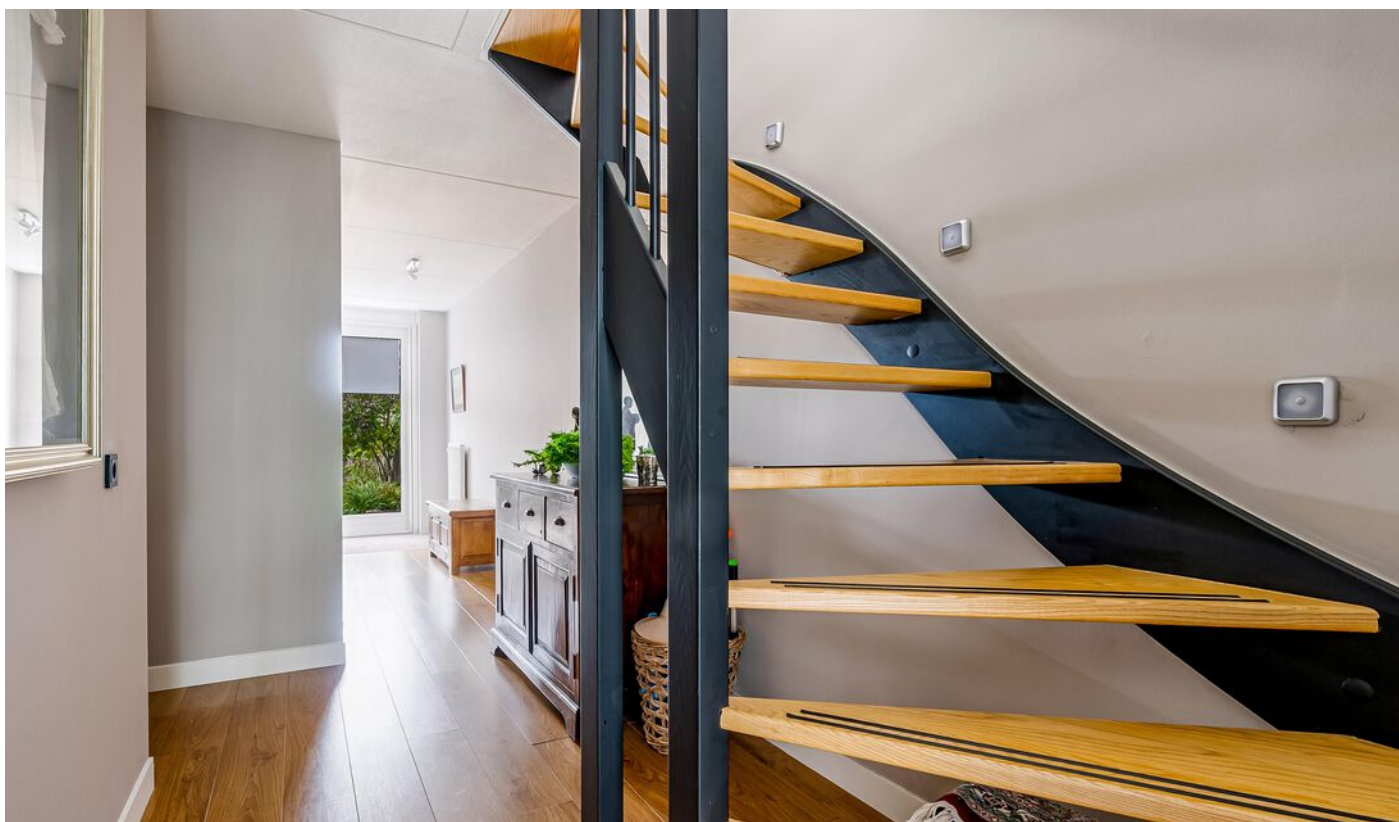


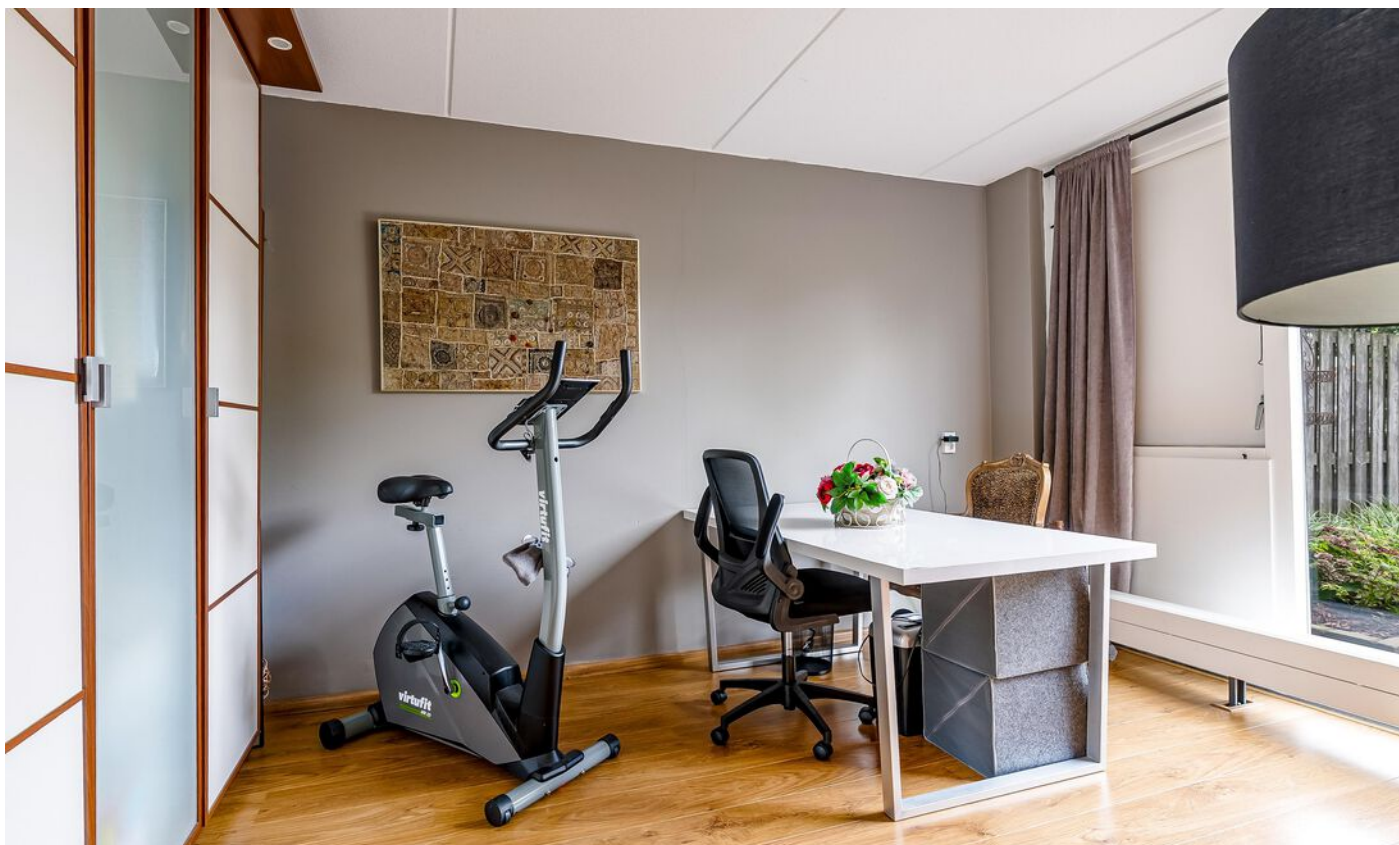
























Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld als indicatie van de watergredeling.
De symbolen voor slaapkamers, deuren, kasten en sanitair worden alleen
gebruikt om de positie van de voorwerpen, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
al deze elementen zijn bij bestelling geplaatst.

Alle oppervlaktes zijn vereenvoudigd. Gecombineerde oppervlaktes
bij schuine daken zijn berekend tot de 100 cm-hoogte.

© HUIS House Visuele 2025

















Plattegrond



Deze plattegrond is uitsluitend bedoeld als indicatie van de woonruimte.
De symbolen voor deuren, ramen, kasten en andere onderdelen komen
af van de plattegrond van de voorstelling, niet het exacte type of de exacte afmetingen,
of deze elementen zijn te betrekken op de plattegrond.

Alle afmetingen zijn in meters (m) en zijn afgerond op twee decimalen.
De afmetingen zijn in meters (m) en zijn afgerond op twee decimalen.
© HVB House Vrijheid 2025

Plattegrond



Alle opzettelijke/maten zijn vervoerd. Gevoerde opzettelijke/maten
bij schade taken zijn berekend tot de 150 cm hoogste.

Plattegrond



Deze plattegronden zijn uitsluitend bedoeld als indicatie van de woongronding.
De symbolen voor stakanker, deuren, trappen en sanitair onderscheiden tonen
afzien de positie van de voorvering, met het exacte type of de exacte afmetingen
als deze elementen zijn bij benadering geplaatst.

Alle teppenafmetingen zijn vereenvoudigd. Gebouwd oppervlakten
bij schone daken zijn berekend tot de 150 cm omhooglijn.

© HUIS House Visuals 2025

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: chinouk



12345

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente Almere

Sectie P

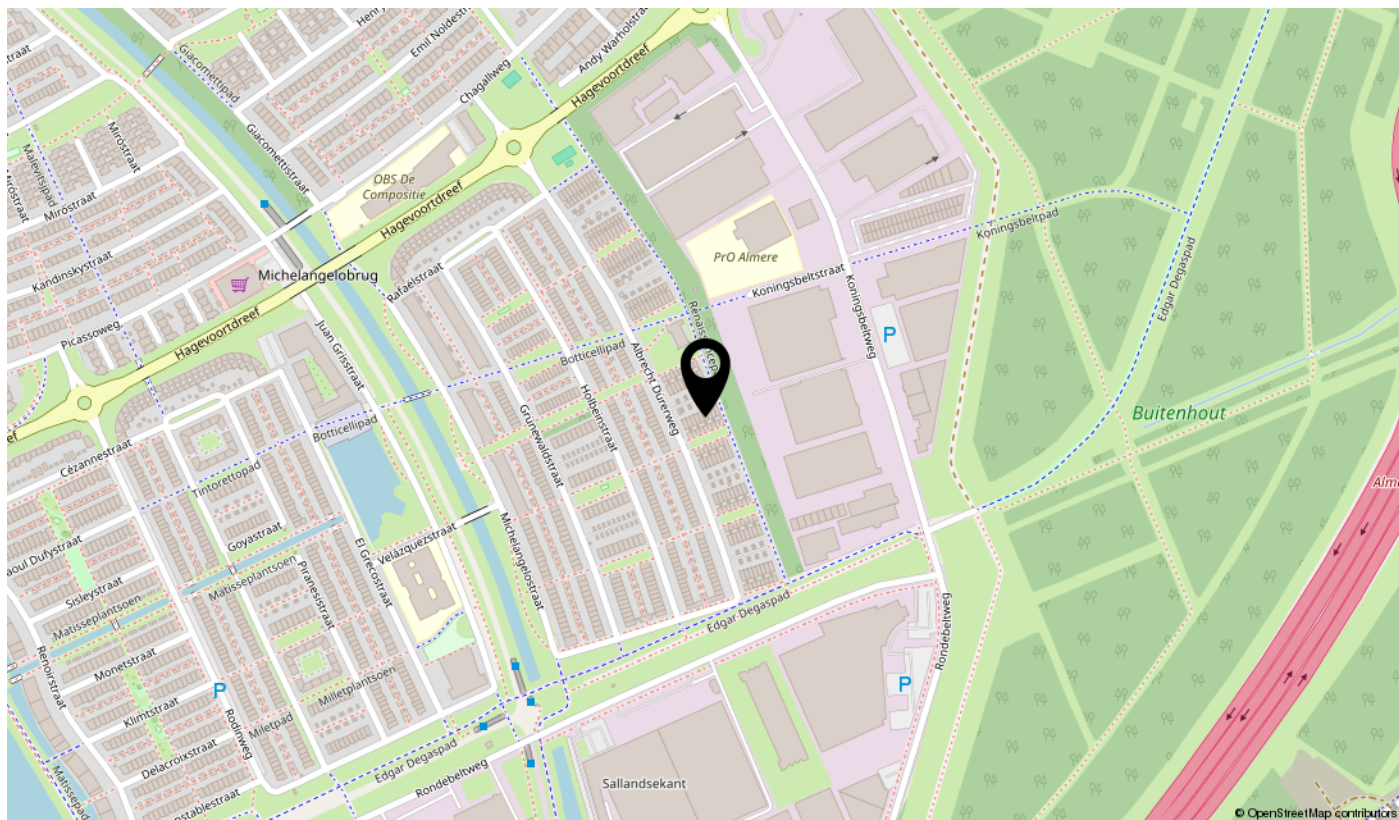
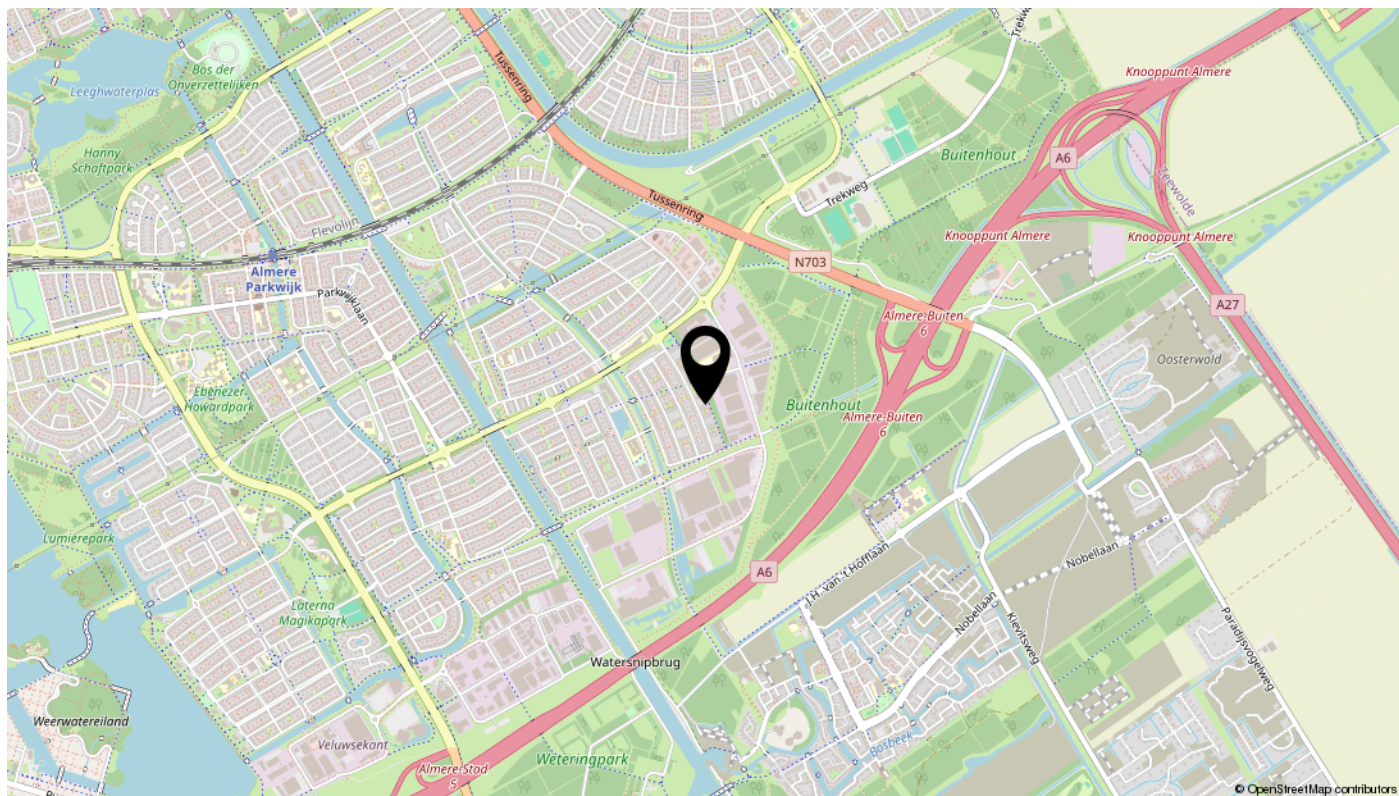
Perceel	6840
---------	------

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele
eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

kadaster



Locatie



Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Woning - Interieur				
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X
Allesbrander				X
Houtkachel				X
(Gas)kachels				X
Designradiator(en)				X
Radiatorafwerking				X
Verlichting, te weten				
- inbouwspots/dimmers	X			
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers				X
- losse (hang)lampen	X			
-				X
-				X
(Losse)kasten, legplanken, te weten				
- Linnenkast grote slaapkamer	X			
-				X
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten				
- gordijnrails				X
- gordijnen	X			
- overgordijnen				X
- vitrages	X			
- rolgordijnen	X			
- lamellen				X
- jaloezieën				X
- (losse) horren/rolhorren	X			
- Duettes woonkamer	X			
-				X
Vloerdecoratie, te weten				
- vloerbedekking	X			
- parketvloer				X
- houten vloer(delen)				X
- laminaat	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
- plavuizen	X			
-				X
-				X
Overig, te weten				
- spiegelwanden				X
- schilderij ophangstelsel				X
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Keuken				
Keukenblok (met bovenkasten)	X			
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten				
- kookplaat	X			
- (gas)fornuis	X			
- afzuigkap	X			
- magnetron				X
- oven				X
- combi-oven/combimagnetron	X			
- koelkast	X			
- vriezer				X
- koel-vriescombinatie				X
- vaatwasser	X			
- Quooker	X			
- koffiezetapparaat				X
-				X
-				X
Keukenaccessoires, te weten				
-				X
-				X
-				X
-				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
-				X
-				X
-				X
-				X
Woning - Sanitair/sauna				
Sauna met toebehoren				X
				X
				X
Toilet met de volgende toebehoren				
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)	X			
- fontein	X			
-				X
-				X
Badkamer met de volgende toebehoren				
- ligbad				X
- jacuzzi/whirlpool				X
- douche (cabine/scherf)	X			
- stoomdouche (cabine)				X
- wastafel	X			
- wastafelmeubel	X			
- planchet				X
- toiletkast	X			
- toilet	X			
- toiletrolhouder	X			
- toiletborstel(houder)				X
-				X
-				X
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing				
Schotel/antenne				X
Brievenbus				X

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
Kluis				X
(Voordeur)bel		X		
Alarminstallatie				X
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X			
Rookmelders	X			
(Klok)thermostaat	X			
Airconditioning	X			
Screens	X			
Rolluiken				X
Zonwering buiten	X			
Telefoonaansluiting/internetaansluiting		X		
Veiligheidsschakelaar wasautomaat				X
Waterslot wasautomaat				X
Zonnepanelen	X			
Oplaadpunt elektrische auto				X
				X
				X
				X
				X
				X
Warmwatervoorziening, te weten				
- CV-installatie				X
- boiler	X			
- geiser				X
-				X
-				X
-				X
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten				
-				X
-				X
Tuin - Inrichting				
Tuinaanleg/bestrating	X			
Beplanting	X			

Lijst van zaken

Omschrijving	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname	N.v.t.
				X
Tuin - Verlichting/installaties				
Buitenverlichting				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder				X
				X
Tuin - Bebouwing				
Tuinhuis/buitenberging				X
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging				X
(Broei)kas				X
				X
				X
Tuin - Overig				
Overige tuin, te weten				
- (sier)hek				X
- vlaggenmast(houder)				X
-				X
-				X
Overig - Contracten				
CV: Nee				
Boiler: Nee				
Zonnepanelen: Nee				

interesse

in deze mooie woning?

