



Ermerweg 97, Emmen

Vraagprijs € 490.000,- k.k.





Leuk dat je deze woning bekijkt!

Ermerweg 97, Emmen

- Vraagprijs: € 490.000,- k.k.
- Soort woning: eengezinswoning
- Bouwvorm: 2-onder-1-kapwoning
- Bouwjaar: 1998
- Woonoppervlakte: 140 m²
- Inhoud: 526 m³
- Perceeloppervlakte: 398 m²
- Aantal kamers: 5
- Aantal slaapkamers: 4



97





#GENIETEN

“Met frisse wangen van de kou, stappen we onze hal weer in. We komen net terug van een ommetje Oranjekanaal. Noordborge is in elk jaargetijde prachtig, maar het seizoen waarin gele, oranje en rode blaadjes je om de oren waaien, is toch wel favoriet. Tijd om binnen op te warmen! Ik zet dampende mokken chocomelk op tafel en spuit er flinke toeven slagroom op. Proost! #GENIETEN”

#STIJLVOL

Welkom in Noordborge! Waar eeuwenoude eikenbomen en stijlvolle woningen het straatbeeld bepalen. Ermerweg 97 is er ook zo één, en meer! Het is een relatief jonge 2-1 kapwoning (gebouwd in 1998) met een slaapkamer en badkamer op de begane grond. De verdieping telt nog eens drie slaapkamers en een badkamer.

Met het Oranjekanaal als je buur, wandelroutes om de hoek en het Emmense stadscentrum binnen handbereik, is dit een plek waar gemak en vrijheid samenkomen.





































#INDELING

Er is in die jaren met oog voor detail voor nummer 97 gezorgd. De wanden, de vloeren, de keuken en het sanitair zijn niet van het allernieuwste soort, maar absoluut spik en span. Ook buiten is er niet stilgezet: de voortuin is recent aangepakt en de dakpannen zijn schoongemaakt. Een verzorgd geheel!

#INDELING

- Begane grond: entree, toilet, slaapkamer met badkamer, berging, keuken, woonkamer;
- 1e verdieping: overloop, drie slaapkamers, badkamer;
- 2e verdieping: bergzolder;
- Tuin: vrijstaande houten berging.



































Begane grond



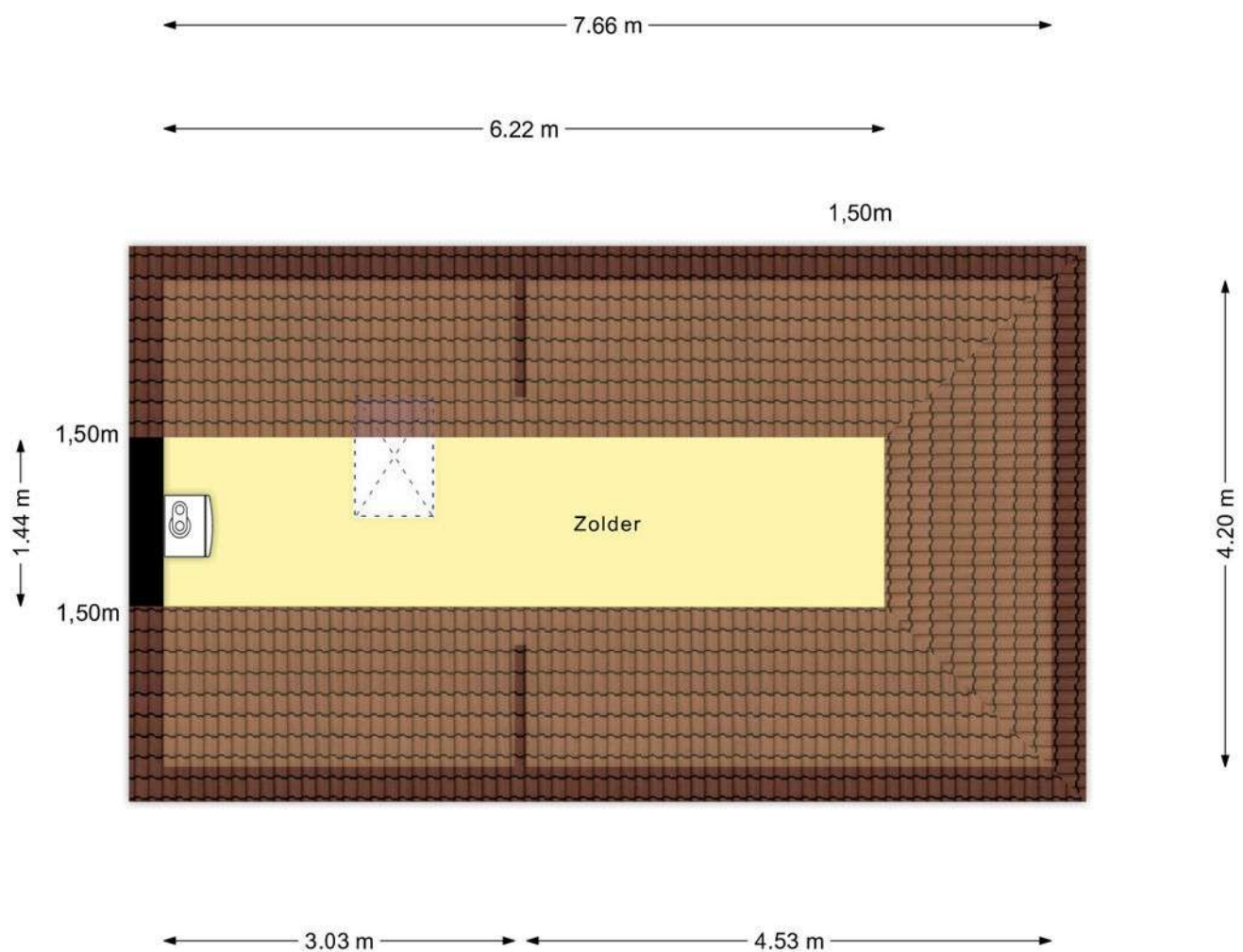
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Eerste verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Tweede verdieping



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Woonaccent



12345	Deze kaart is noordgericht	Schaal 1: 500	
25	Perceelnummer	Kadastrale gemeente Emmen	
	Huisnummer	Sectie K	
	Vastgestelde kadastrale grens	Perceel 2580	
	Voorlopige kadastrale grens		
	Administratieve kadastrale grens		
	Bebouwing		

Voor een eensluidend uittreksel, geleverd op 22 september 2025
De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.
De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Woning - Interieur			
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten			
- gordijnrails	X		
- vitrages	X		
- rolgordijnen	X		
- jaloezieën	X		
Vloerdecoratie, te weten			
- vloerbedekking	X		
- parketvloer	X		
Woning - Keuken			
Keukenblok (met bovenkasten)	X		
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten			
- kookplaat	X		
- afzuigkap	X		
- oven	X		
- koelkast	X		
Woning - Sanitair/sauna			
Toilet met de volgende toebehoren			
- toilet	X		
- toiletrolhouder	X		
- fontein	X		
Badkamer met de volgende toebehoren			
- douche (cabine/scherf)	X		
- wastafel	X		
- toiletrolhouder	X		
Woning - Extérieur/installaties/veiligheid/energiebesparing			
Brievenbus	X		
(Voordeur)bel	X		
(Klok)thermostaat	X		
Warmwatervoorziening, te weten			
- CV-installatie	X		
Tuin - Inrichting			

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Ter overname
Tuinaanleg/bestrating	X		
Beplanting	X		
Tuin - Bebouwing			
Tuinhuis/buitenberging	X		



Woonaccent Makelaars Emmen

Westerstraat 43

7811 AH Emmen

Tel: 0591 - 64 71 70

emmen@woonaccent.nl

www.woonaccentemmen.nl

Meer informatie over deze woning kunt u vinden op www.woonaccentemmen.nl

