



 van Santvoort
makelaars

**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Nu in de
verkoop:

**Graslook 4
Eindhoven**

Méér interessant aanbod vindt u op vansantvoort.nl

Nu in de verkoop:
**Graslook 4
Eindhoven**

VRAAGPRIJS
€ 550.000,- k.k.



Locatie

Plaats:	Eindhoven
Wijk:	Meerhoven
Straat:	Graslook 4

Bouw

Soort woning:	Eengezinswoning
Type woning:	Tussenwoning
Bouwjaar:	2022

Oppervlakten en inhoud

Woonoppervlakte:	104 m ²
Perceeloppervlakte:	99 m ²
Woning inhoud:	368 m ³
Parkeren:	1

Indeling

Aantal kamers:	4
Aantal slaapkamers:	3
Aantal woonlagen:	2

Energie

Energie label:	A++
Isolatie:	Volledig geïsoleerd
Verwarming:	stadsverwarming, vloerverwarming geheel, warmte terugwininstallatie

Highlights

Moderne eengezinswoning uit 2022 met drie slaapkamers, luxe badkamer, vloerverwarming, triple glas, open keuken met Siemens-apparatuur, lichte woonkamer met airconditioning en trappenkast, onderhoudsarme achtertuin, privéparkeerplaats, vrijstaande berging en energielabel A++, gelegen in het kindvriendelijke Meerhoven.





Graslook 4, Eindhoven



Welkom bij deze moderne en tot in detail afgewerkte woning uit 2022, gelegen in een rustige en kindvriendelijke woonomgeving. Deze instapklare woning biedt een strak afwerkingsniveau en optimaal wooncomfort, met onder meer vloerverwarming op beide verdiepingen, triple glas en hoogwaardige apparatuur. Met 105 m² woonoppervlakte, een ruime tuin, drie comfortabele slaapkamers, een eigen privéparkeerplaats en een vrijstaande berging is dit de ideale plek voor wie in Meerhoven wil genieten van comfortabel, modern én duurzaam wonen.





Begane grond:

Bij binnenkomst bevindt zich direct het moderne, volledig betegelde hangende toilet met fonteintje. In de hal zijn daarnaast de meterkast, de trapopgang naar de eerste verdieping en de doorgang naar de woonkamer gesitueerd. De gehele begane grond is afgewerkt met een moderne pvc-vloer en voorzien van vloerverwarming.



Woonkamer:

De lichte en ruime woonkamer beschikt over hoge raampartijen met houten kozijnen, waardoor de ruimte wordt gevuld met een royale hoeveelheid daglicht en een warme uitstraling krijgt. De airconditioning uit 2022 zorgt voor zowel koeling als verwarming en draagt bij aan een constant en prettig binnenklimaat. Via de woonkamer is directe toegang tot de tuin aanwezig, wat de verbinding tussen binnen en buiten versterkt. Dankzij de open indeling richting de keuken vormt dit geheel een comfortabele en sfeervolle leefruimte met een moderne afwerking. Onder de trap bevindt zich een praktische trappenkast, ideaal voor extra opbergruimte.







Keuken:

De open keuken uit 2022 loopt naadloos over in de woonkamer en is voorzien van moderne Siemens-apparatuur, waaronder een vaatwasser, koelkast met vriesgedeelte, oven, ingebouwd koffieapparaat en magnetron. Met vier inductiekookzones en een bijpassende afzuigkap wordt koken hier een waar plezier. Dankzij de royale werkbladen en uitgebreide opbergruimte blijft alles netjes en overzichtelijk. De keuken profiteert bovendien van veel natuurlijk licht en goede ventilatie, wat zorgt voor een prettige en frisse sfeer tijdens het koken.



1E VERDIEPING:

Op de eerste verdieping bevinden zich drie comfortabele slaapkamers, elk voorzien van vloerverwarming en een duurzame pvc-vloer, wat bijdraagt aan een warme en sfeervolle uitstraling.

Daarnaast is er een praktische bergruimte, momenteel in gebruik als wasruimte. Hier bevinden zich de wasmachineaansluiting, de WTW-unit en de installatie van de vloerverwarming.





Slaapkamer(s):

Op de eerste verdieping bevinden zich drie slaapkamers. Slaapkamer 1 aan de achterzijde is ruim (ca. 13 m²), beschikt over grote raampartijen voor veel natuurlijk licht en is voorzien van een airconditioning uit 2022. Slaapkamer 2, eveneens aan de achterzijde, is ca. 9 m² en licht en comfortabel. Slaapkamer 3 aan de voorzijde is ca. 12 m², nette en lichte kamer, ideaal als kinderkamer, logeerkamer of werkruimte.









Badkamer:

De stijlvol afgewerkte badkamer aan de voorzijde is volledig ingericht en biedt alles voor comfort en gemak. Voorzien van een dubbele wastafel met meubel, een hangend tweede toilet, een ruime inloofdouche, vloerverwarming en een elektrische radiator. Dankzij de aanwezige raampartij is er volop daglicht en natuurlijke ventilatie, wat zorgt voor een prettige, lichte sfeer.



Tuin:

De achtertuin is volledig betegeld en daardoor onderhoudsarm. Dankzij de ligging op het noordoosten biedt de tuin aangename zonuren in de ochtend en vroege middag. De tuin beschikt over een wateraansluiting en is keurig verzorgd, ideaal voor ontspanning of een gezellig zitje buiten.



Plattegronden

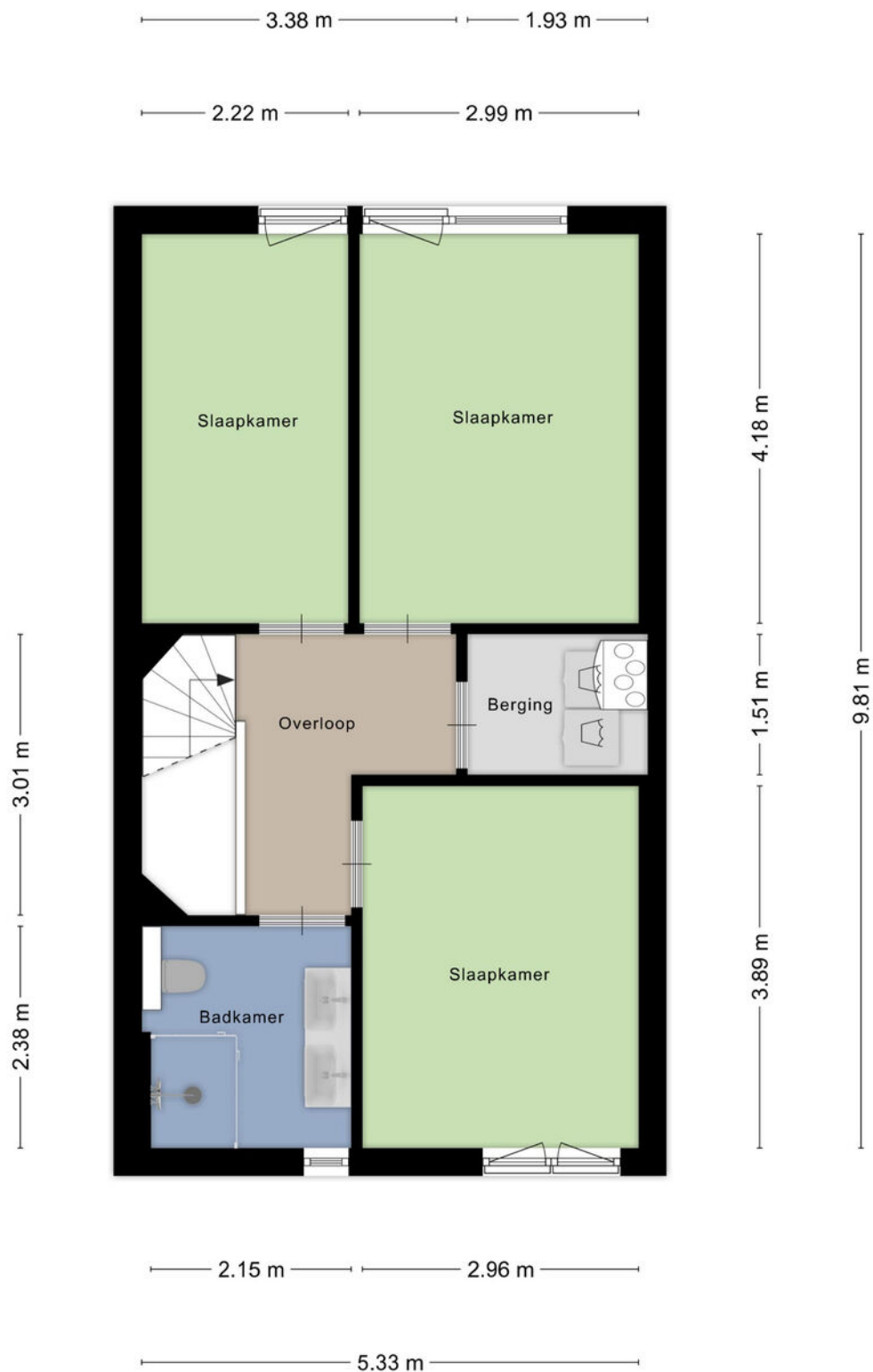
Begane grond:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

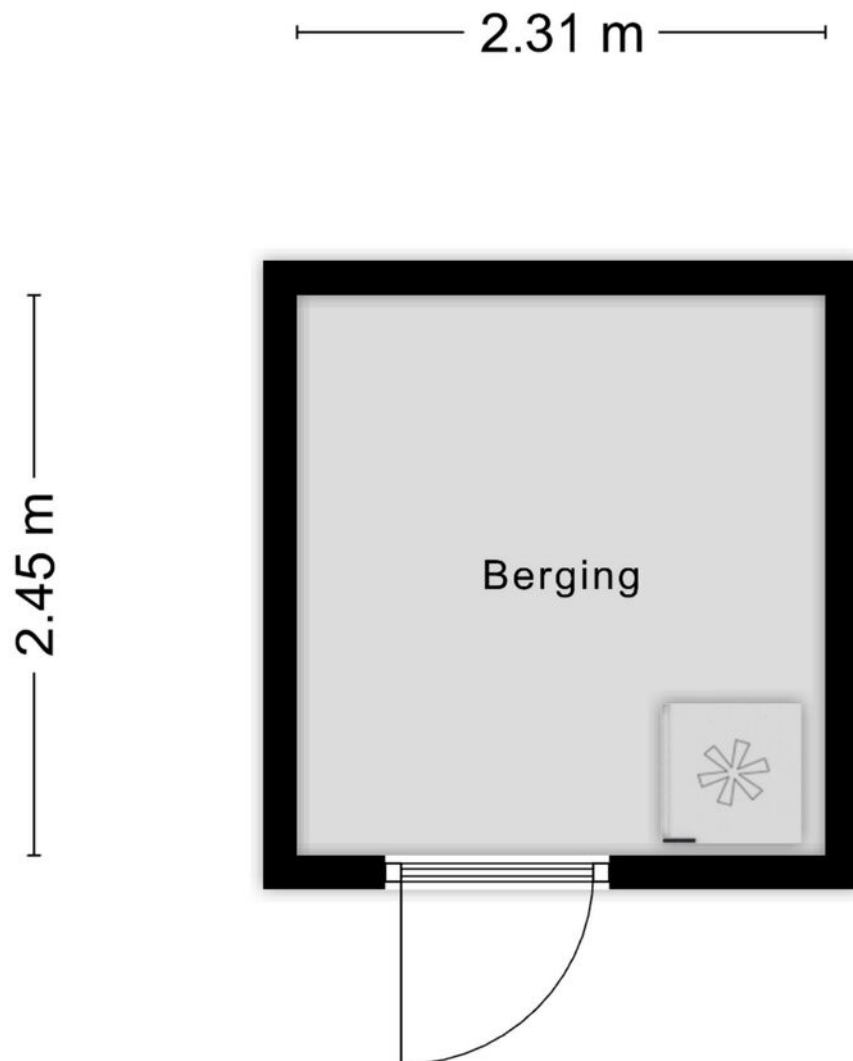
1e verdieping:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Plattegronden

Berging:



Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend
© Zibber www.zibber.nl

Kadastrale kaart

Kadastrale kaart

Uw referentie: Graslook



12345

25

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Deze kaart is noordgericht

Perceelnummer

Huisnummer

Vastgestelde kadastrale grens

Voorlopige kadastrale grens

Administratieve kadastrale grens

Bebouwing

Schaal 1: 500

Kadastrale gemeente

Sectie

Perceel

Strijp

G

4314

kadaster

Voor een eensluitend uittreksel, geleverd op 14 november 2025

De bewaarder van het kadaster en de openbare registers

Aan dit uittreksel kunnen geen betrouwbare maten worden ontleend.

De Dienst voor het kadaster en de openbare registers behoudt zich de intellectuele eigendomsrechten voor, waaronder het auteursrecht en het databankenrecht.



Welkom in het mooie Eindhoven



Welkom in de stad Eindhoven en haar omgeving! Onze stad omvat verschillende buurten, waaronder de stad zelf, Gestel, Strijp, Woensel, Tongelre, en Stratum. Eindhoven heeft een divers aanbod aan wijken, zoals de Bergen, het Witte Dorp, en de Schrijversbuurt. Gelegen te midden van het prachtige Brabantse landschap, biedt deze bruisende stad een combinatie van moderniteit, rijke geschiedenis en schitterende natuur. De stad telt ongeveer ruim 230.000 inwoners en heeft haar huidige vorm verkregen door verschillende fusies in het verleden.

Scholen: Eindhoven en omstreken beschikken over een gevarieerd aanbod aan onderwijsinstellingen, waaronder basisscholen, middelbare scholen het hoger onderwijs en speciaal onderwijs op alle niveaus. Eindhoven heeft zowel een universiteit als hogescholen.

Winkels:

Of je nu op zoek bent naar high fashion, kleinschalige initiatieven, Dutch design of vintage stores: Eindhoven is dé winkelstad van Zuid-Nederland. Ideaal: winkels in het centrum zijn zeven dagen per week open en allemaal binnen loopafstand van elkaar. Dwaal door de levendige Demer, ontdek de hippe boetieks in Strijp-S, of geniet van een overdekte shoppingervaring in de Heuvel Galerie

Horecagelegenheden:

In het bruisende hart van de stad ontdek je gezellige plekjes voor koffie en levendige bars met creatieve cocktails. Wandel door sfeervolle straten en laat je verleiden door de geur van versgebakken broodjes bij lokale bakkers, of proef ambachtelijk ijs op zonnige terrassen.

Op de Markt kun je neerstrijken op levendige terrassen, omringd door de energie van de stad. Strijp-S, waar niet alleen kunst, maar ook culinaire creativiteit hoogtij viert.

Of je nu een borrel, een romantisch diner of een gezellig café zoekt, Eindhoven heeft het allemaal. Hier zijn horecagelegenheden niet alleen plekken om te eten en te drinken, maar bestemmingen waar je de lokale sfeer proeft en gastvrijheid voelt. Geniet van de smaakvolle avonturen die Eindhoven te bieden heeft!

Maak **Kennis** met het **team!**

Yvonne Tijssen
Vastgoedadviseur



Makelaar aan het woord:

"Makelaar zijn is mijn passie. Het kopen of verkopen van een huis is een belangrijke levensbeslissing. Als makelaar deel uitmaken van dit proces blijft bijzonder. Mijn ervaring leert: het gaat om meer dan een woning vinden; het gaat om het juiste thuis vinden. De persoonlijke aanpak die we hebben bij van Santvoort, die maakt voor mij het verschil.

Sjors de Vries,
Makelaar van Santvoort Makelaars

Naam
Functie



Marlene Pouwels
Commercieel medewerker
binnendienst

Enkele Belangrijke Aspecten

1. PLATTEGRONDEN

De hiervoor vermelde beschrijving en bijgevoegde plattegronden zijn slechts indicatief. De realiteit ziet u tijdens een bezichtiging en daarvan moet u uitgaan.

2. TEKENINGEN

Door digitalisering van de tekeningen kunnen schaalafwijkingen optreden.

3. ONDERZOEKSPlicht

Wij proberen u zo goed mogelijk te informeren over deze woning. Echter als koper heeft u bij de aankoop een onderzoeksplicht en bent u hier zelf voor verantwoordelijk. U kunt zich laten bijstaan door een makelaar.

4. VRAGENLIJST & LIJST VAN ZAKEN

In ons dossier is een door onze opdrachtgever ingevulde vragenlijst aanwezig, alsmede een lijst van zaken, welke achterblijven in de woning. Om het beeld van de woning te completeren kunt u deze lijsten ter inzage krijgen.

5. BEZICHTING

Een bezichtiging is voor zowel koper als verkoper een spannende aangelegenheid waaraan belangrijke consequenties zijn verbonden. Wij zouden het op prijs stellen indien u enkele dagen na uw bezoek ons op de hoogte brengt van uw bevindingen. Wij kunnen onze opdrachtgever(s) dan hierover informeren.

6. KOOPOVEREENKOMST

Indien tussen verkoper en koper een overeenkomst tot stand komt wordt door ons een koopakte opgemaakt conform het laatste model, vastgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars in onroerende goederen en vastgoeddeskundigen NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis.

7. BANKGARANTIE

Na aankoop zal binnen 10 werkdagen na de afloop van uw financieringsvoorbehoud / en bij geen voorbehoud uiterlijk 6 weken na ondertekening van de koopovereenkomst een bankgarantie verlangd worden. Uw geldverstrekker of onze hypotheekadviseur zal dit gemakkelijk voor u kunnen verzorgen.

8. AANSPRAKELIJKHEID

Vermelde gegevens zijn naar onze mening uit betrouwbare bron afkomstig en met de grootste zorg samengesteld. Van Santvoort makelaars b.v. aanvaardt echter geen enkele aansprakelijkheid omtrent de juistheid van deze gegevens. Deze informatie wordt vrijblijvend verstrekt aan meerdere partijen en is geen aanbod in de zin van het Burgerlijk Wetboek, doch uitsluitend een uitnodiging tot onderhandeling. Wij behouden ons het recht voor dat onze opdrachtgever zijn goedkeuring dient te verlenen aan een eventuele transactie.

9. AANBOD

Zie ook ons totale aanbod op www.vansantvoort.nl.

10. HYPOTHEKEN EN VERZEKERINGEN

Van Santvoort makelaars B.V. werkt op het gebied van hypotheken en verzekeringen samen met "Intersant", een financiële dienstverlener gevestigd te Eindhoven. Als onafhankelijk intermediair treden zij op voor de meeste grote banken en verzekeraars. Intersant staat garant voor een oprecht, weloverwogen en gefundeerd advies voor uw totale financiële planning. Laat u eens vrijblijvend adviseren door één van de adviseurs en zie ook hoe zij voor u geld besparen bij het sluiten van een hypotheek en verzekering. Intersant is gevestigd aan Torenallee 65, 5617 BB te Eindhoven. Telefonisch bereikbaar op nummer 040-7111208. Meer informatie vindt u op www.intersant.nl.



**“Dromen
mag! Welkom
thuis!”**

Heeft u **interesse** in de **woning?**

Neem contact op!

Santvoort Makelaars Eindhoven

Torenallee 65 • 5617 BB Eindhoven • +31 (0)40 269 2530

info@eindhoven.vansantvoort.nl

Winnaar

Topmakelaar
van het Jaar
Zuidoost-Noord-Brabant



MAVA 2025

Hosted by Funda

Scan de QR & volg ons!



Vestiging Eersel

Nieuwstraat 62

5521 CD Eersel

+31 (0)497 51 3393

info@eersel.vansantvoort.nl

Vestiging Nuenen

Berg 2 - 4

5671 CC Nuenen

+31 (0)40 283 3708

info@nuenen.vansantvoort.nl

Vestiging Helmond

Paterslaan 2a

5701 NZ Helmond

+31 (0)492 52 5552

info@helmond.vansantvoort.nl

Vestiging Deurne

de Wever 7

5751 KT Deurne

+31 (0)493 32 2111

info@deurne.vansantvoort.nl

Méér interessant aanbod vindt u op **vansantvoort.nl**