



Oranjelaan 64, 1815 JS Alkmaar

Vraagprijs € 800.000,- kosten koper

Omschrijving

Deze ruime bungalow met garage is gelegen in de geliefde villawijk Oranjepark aan de rand van Alkmaar Zuid.

De bungalow beschikt over een riante woon-/eetkamer en een mooie keuken met inbouwapparatuur. Aan de achterzijde zijn de twee (voorheen drie) ruime slaapkamers gelegen. De badkamer, het separate toilet en de praktische bijkeuken zijn keurig uitgevoerd en onderhouden.

De bungalow is gelegen op een riant perceel van 475 m². De geweldige tuin is fraai aangelegd met veel beplanting, deels gras en meerdere terrassen.

Het Oranjepark is zeer ruim van opzet, waardoor je hier constant een vakantiegevoel hebt. Voor een heerlijke wandeling liggen het Heilooërbos en stadspark De Hout om de hoek.

Boodschappen kun je doen in een middelgroot winkelcentrum op slechts een paar minuten fietsafstand. Maar ook het gezellige centrum van Alkmaar met de vele winkels en terrassen is op korte afstand bereikbaar.

Wilt u gelijkvloers wonen met een eigen parkeerplaats, een garage en een heerlijke tuin in het statige Oranjepark? Maak dan gauw een afspraak voor een bezichtiging. Wij leiden u graag rond in deze mooie bungalow.

Indeling:

Voortuin met oprijpad naar de garage met plek voor meerdere auto's.

Entree in de ruime hal waar u de visite makkelijk kunt ontvangen. In de hal bevindt zich de meterkast en is er toegang tot de woonkamer.

De woonkamer is door de Z-vorm duidelijk ingedeeld in een zitkamer aan de voorzijde en een eetkamer aan de achterzijde. Vanuit de zitkamer heeft u uitzicht op een brede grasstrook en de Oranjelaan. De haard zorgt voor warmte en gezelligheid. Op de vloer liggen plavuizen in houtmotief met daaronder vloerverwarming.

De eetkamer is feitelijk de centrale plek van de woning, tussen de zitkamer en de keuken.

Vanuit de eetkamer is via een schuifpui de tuin bereikbaar, wat in de zomer de woning en de tuin mooi in elkaar laat overlopen. Voor dagelijks gebruik is via een loopdeur direct toegang tot de keuken.

De nette keuken is aan twee zijden voorzien van een keukenblok met veel werk- en bergruimte en de nodige inbouwapparatuur, waaronder een vaatwasser. Vanuit de keuken is de gang bereikbaar.

De gang in het midden van de woning biedt toegang tot de bijkeuken, het toilet, de badkamer en de twee slaapkamers. De badkamer en het separate toilet zijn netjes verzorgd en uitgevoerd in een lichte betegeling. Ook de ruime en praktische bijkeuken is voorzien van deze betegeling. In het toilet en de badkamer zijn bovenlichten geplaatst waardoor daglicht naar binnen komt. Het toilet is voorzien van een hangend closet en een fonteintje. De badkamer beschikt ook over een toilet en een makkelijke inloofdouche en een wastafelmeubel. Al met al een fijne badkamer waar je je gemakkelijk kunt bewegen.

In de bijkeuken bevindt zich de aansluiting voor de wasmachine en droger en staat de cv-ketel opgesteld. Daarnaast is hier genoeg ruimte voor bijvoorbeeld de stofzuiger en proviand. Aan de achterzijde van de woning bevinden zich de twee slaapkamers. Voorheen waren dat drie kamers, in de loop van de tijd zijn twee slaapkamers samengevoegd tot één hele grote, waar een riante kastenwand is geplaatst. Vanuit deze slaapkamer is de tuin toegankelijk. De andere kamer kan multifunctioneel worden gebruikt en is groot genoeg om hobby- en logeerkamer tegelijk te zijn.

De volledige begane grondvloer van de woning is uitgevoerd in beton en voorzien van vloerverwarming. De afwerklaag in de verschillende vertrekken verschilt van plavuizen tot tapijt. Bijna alle wanden in de woning zijn glad gestuukt en een paar wanden zijn voorzien van behang.

De plafonds zijn op meerdere plekken voorzien van inbouwspots en in de gang en in de bijkeuken zijn daklichten aangebracht. De stijlvolle deuren zorgen voor extra sfeer.

Tuin:

Aan de zij- en achterkant van de woning ligt een geweldige tuin met verschillende beplantingen en deels gazon. Een pergola zorgt voor een soort tweedeling in de tuin. Ter plaatse van de schuifpui is een ruim terras aangelegd waar een groot zonnescherf op zonnige dagen voor schaduw kan zorgen. Het luxe zonnescherf is elektrisch bedienbaar. Achter de woning bevindt zich ook een terras met aansluitend een overkapping voor tuingereedschap en dergelijke. De riante garage van ruim zeven meter lang beschikt over een elektrisch bedienbare overheaddeur. De garage is voorzien van een betonvloer, elektra en is verwarmd.

Bijzonderheden:

- Ruime bungalow, gelegen in de statige villawijk Oranjepark.
- Volledig levensloopbestendige woning.
- Riante zit- en eetkamer met schuifpui naar de tuin.
- Nette keuken, voorzien van inbouwapparatuur.
- Twee ruime slaapkamers.
- Keurig verzorgd sanitair en een praktische bijkeuken.
- Grotendeels geïsoleerde gevels.
- Volledig voorzien van vloerverwarming.
- Gelegen op een perceel van maar liefst 475 m².
- Geweldige, mooi aangelegde tuin.
- Fraai en riant zonnescherf ter plaatse van het terras.
- Parkeren op eigen terrein en in de garage.
- Twee bossen aangrenzend aan de wijk.
- Gelegen nabij uitvalswegen en een middelgroot winkelcentrum.
- De gezellige binnenstad en het NS Station zijn op korte fietsafstand bereikbaar.

Kenmerken

Object gegevens	
Soort woning	Bungalow
Type woning	Geschakelde woning
Bouwjaar	1962

Maten object	
Aantal kamers	3 kamers
Aantal slaapkamers	2 slaapkamers
Inhoud woning	386 m ³
Perceel oppervlakte	475 m ²
Gebruiksoppervlakte woonfunctie	104 m ²
Woonkamer	36 m ²

Details	
Ligging	Aan rustige weg, in woonwijk, beschutte ligging
Bijzonderheden	Gedeeltelijk gestoffeerd
Voorzieningen	Mechanische ventilatie, TV kabel, Buitenzonwering, Schuifpui
Garage	Geschakeld steen 21 m ² (724 bij 287 cm)
Kabel	Ja
Buitenzonwering	Ja

Energie	
Energie label	C
Isolatie	Dakisolatie, Muurisolatie, Vloerisolatie, Dubbel glas
Verwarming	C.V.-Ketel
Warmwater	C.v.-ketel
C.V.-ketel	Nefit Topline Compact Hrc 30 (Gas gestookt combiketel uit 2008, eigendom)

Tuin gegevens	
Tuin	Achtertuint, voortuin, zijtuin
Tuin diepte (cm)	2.200
Tuin breedte (cm)	1.000
Hoofdtuin	Zijtuin
Positie	Zuid, West
Kwaliteit	Verzorgd

Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

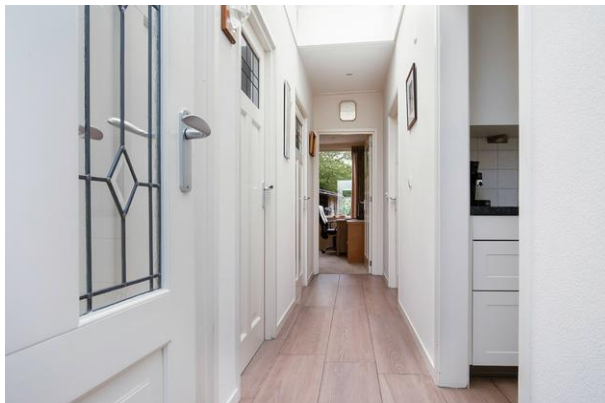
Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

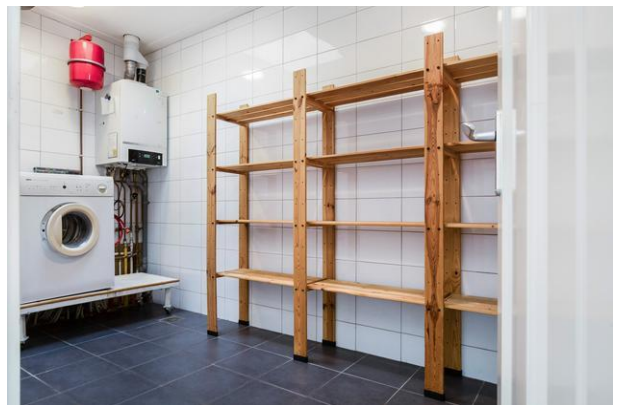
Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Foto's



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



Begane grond

EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



Tuin

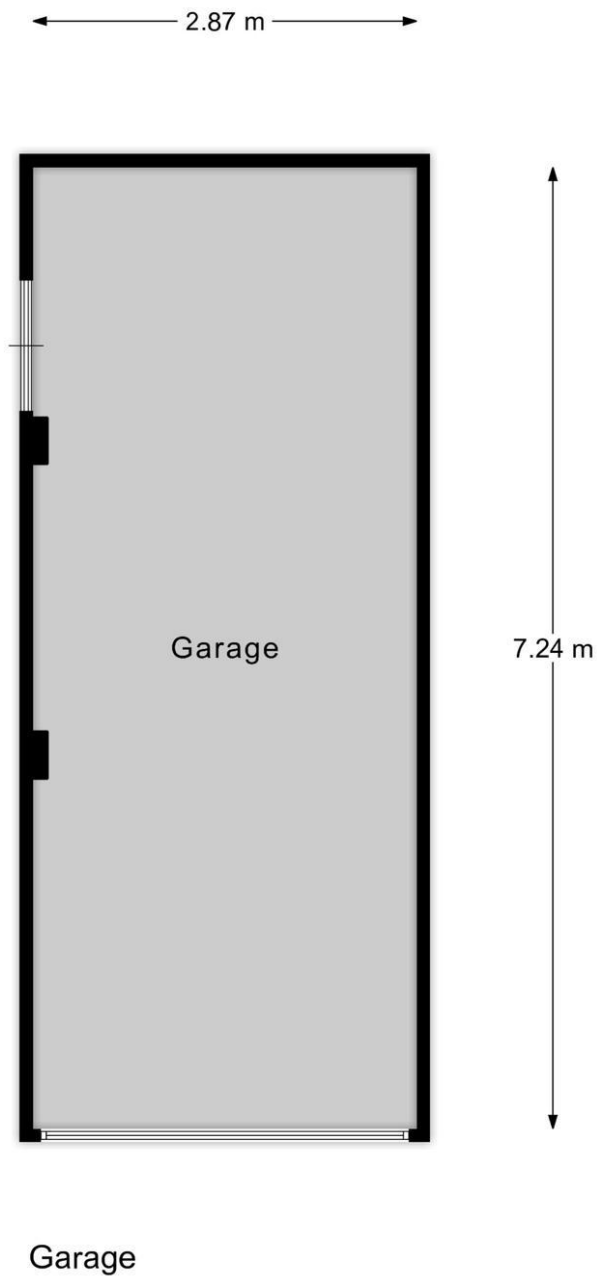
EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253

E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Plattegrond



EN Vastgoed vision heeft haar plattegronden zorgvuldig
vervaardigd ten behoeve van promotionele doeleinden.
Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© ENvastgoedvision.nl

Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Kadastrale gegevens

Adres	Oranjelaan 64
Postcode / Plaats	1815 JS Alkmaar
Gemeente	Alkmaar
Sectie / Perceel	E / 4644
Oppervlakte	475 m ²
Soort	Volle eigendom

Kadastrale kaart

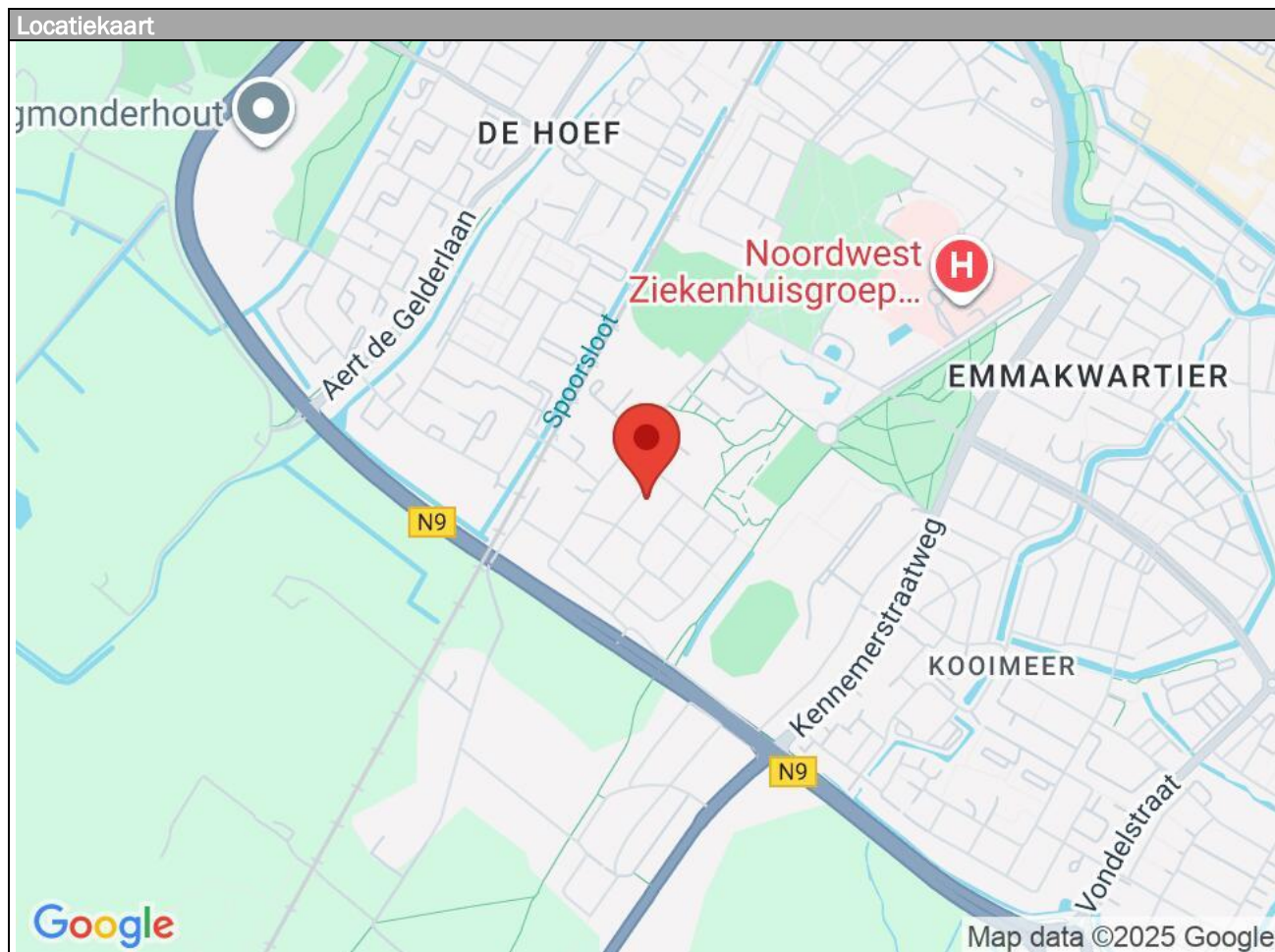


Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Locatie

Adres gegevens	
Adres	Oranjelaan 64
Postcode / plaats	1815 JS Alkmaar
Provincie	Noord-Holland



Oranjelaan 64 - 1815 JS Alkmaar

STEFAN DE VRIES MAKELAAR
Kennemerstraatweg 199
1814 GJ, ALKMAAR
Tel: 072 5121253
E-mail: stefan@stefandevriesmakelaar.nl
www.stefandevriesmakelaar.nl

Lijst van zaken

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Woning				
Interieur				
Verlichting, te weten:				
- Inbouwspots/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	☒	☐	☐	☐
- Losse (hang)lampen	☐	☒	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Losse)kasten, legplanken, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten:				
- Gordijnrails	☒	☐	☐	☐
- Gordijnen	☐	☐	☐	☒
- Overgordijnen	☒	☐	☐	☐
- Vitrages	☒	☐	☐	☐
- Rolgordijnen	☐	☐	☐	☒
- Lamellen	☐	☐	☐	☒
- Jaloezieën	☒	☐	☐	☐
- (Losse) horren/rolhorren	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Vloerdecoratie, te weten:				
- Vloerbedekking	☒	☐	☐	☐
- Parketvloer	☐	☐	☐	☒
- Houten vloer(delen)	☐	☐	☐	☒
- Laminaat	☐	☐	☐	☒
- Plavuizen	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
(Voorzet) openhaard met toebehoren	☐	☐	☐	☒
Allesbrander	☐	☐	☐	☒
Houtkachel	☐	☐	☐	☒
(Gas)kachels	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Designradiator(en)	☐	☐	☐	☒
Radiatorafwerking	☐	☐	☐	☒
Overig, te weten:				
- Spiegelwanden	☐	☐	☐	☒
- Schilderij ophangstelsysteem	☐	☐	☐	☒
- Kledingkast grote slaapkamer	☒	☐	☐	☐
- Stellingkast berging	☒	☐	☐	☐
- Kapstok	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒

Keuken

Keukenblok (met bovenkasten)	☒	☐	☐	☐
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten:				
- Kookplaat	☒	☐	☐	☐
- (Gas)fornuis	☐	☐	☐	☒
- Afzuigkap	☒	☐	☐	☐
- Magnetron	☐	☐	☐	☒
- Oven	☐	☐	☐	☒
- Combi-oven/combimagnetron	☒	☐	☐	☐
- Koelkast	☒	☐	☐	☐
- Vriezer	☐	☐	☐	☒
- Koel-vriescombinatie	☐	☐	☐	☒
- Vaatwasser	☒	☐	☐	☐
- Quooker	☐	☐	☐	☒
- Koffiezetapparaat	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Keukenaccessoires, te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Sanitair/sauna

Toilet met de volgende toebehoren:				
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Fontein	☒	☐	☐	☐

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Badkamer met de volgende toebehoren:				
- Ligbad	☐	☐	☐	☒
- Jacuzzi/whirlpool	☐	☐	☐	☒
- Douche (cabine/schermb)	☒	☐	☐	☐
- Stoomdouche (cabine)	☐	☐	☐	☒
- Wastafel	☒	☐	☐	☐
- Wastafelmeubel	☒	☐	☐	☐
- Planchet	☐	☐	☐	☒
- Toiletkast	☐	☐	☐	☒
- Toilet	☒	☐	☐	☐
- Toilethouder	☒	☐	☐	☐
- Toiletborstel(houder)	☐	☐	☐	☒
- Douchestoel	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
Sauna met toebehoren	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
<i>Exterieur/installaties/veiligheid/energiebesparing</i>				
Schotel/antenne	☐	☐	☐	☒
Brievenbus	☐	☐	☐	☒
Kluis	☐	☐	☐	☒
(Voordeur)bel	☒	☐	☐	☐
Alarminstallatie	☐	☐	☐	☒
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	☐	☐	☐	☒
Rookmelders	☐	☐	☐	☒
(Klok)thermostaat	☒	☐	☐	☐
Airconditioning	☐	☐	☐	☒
Warmwatervoorziening, te weten:				
- CV-installatie	☒	☐	☐	☐
- Boiler	☐	☐	☐	☒
- Geiser	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Screens	☐	☐	☐	☒
Rolluiken	☐	☐	☐	☒
Zonwering buiten	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒
Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten:				
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

	Blijft achter	Gaat mee	Kan worden overgenomen	n.v.t.
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	☒	☐	☐	☐
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Waterslot wasautomaat	☐	☐	☐	☒
Zonnepanelen	☐	☐	☐	☒
Oplaadpunt elektrische auto	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Tuin

Inrichting

Tuinaanleg/bestrating	☒	☐	☐	☐
Beplanting	☒	☐	☐	☐
	☐	☐	☐	☒

Verlichting/installaties

Buitenverlichting	☒	☐	☐	☐
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Bebouwing

Tuinhuis/buitenberging	☒	☐	☐	☐
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	☐	☐	☐	☒
(Broei)kas	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒
	☐	☐	☐	☒

Overig

Overige tuin, te weten:				
- (Sier)hek	☐	☐	☐	☒
- Vlaggenmast(houder)	☒	☐	☐	☐
-	☐	☐	☐	☒
-	☐	☐	☐	☒

Overig

Zijn er zaken die geen eigendom zijn van verkoper omdat er sprake is van een leasecontract of huurcontract. Zo ja, neemt verkoper de zaak mee of wordt het betreffende contract overgenomen?	Ja	Nee	Gaat mee	Moet worden overgenomen
CV	☐	☒	☐	☐
Boiler	☐	☒	☐	☐
Zonnepanelen	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
	☐	☒	☐	☐
Bijlage(n) over te nemen contracten:				
-				
-				