



WAALSDORPERWEG 26

2597 JB 'S-GRAVENHAGE



EDWIN ROSENBRAND

Makelaar

rosenbrand@frisimakelaars.nl

06-29060134

VAN KLEIN TOT GROOT,
VAN MINIMALISTISCH TOT LUXE.
ALLEMAAL UNIEK.

U VINDT BIJ ONS GEEN STANDAARD HUIZEN,
MAAR BIJZONDERE EN LUXE HUIZEN DIE U HET
GEVOEL VAN THUIS KUNNEN GEVEN.

Edwin Rosenbrand



INHOUDSOPGAVE

De woning	04
Begane grond	09
1ste etage	10
2de etage	13
Kelder	14
Plattegronden	36
Lijst van zaken	44
Extra clauses	49
Extra informatie	50
Onze dienstverlening	52
Aantekeningen	54

OVER DEZE WONING

In één van de meest gewilde en statige wijken van Den Haag, het groene en charmante Benoordenhout, bevindt zich dit royale hoekherenhuis met een uitzonderlijk diepe achtertuin van maar liefst ca. 32 meter. De royale kavel van 702m² grenst aan de Hubertusduin waarbij privacy en rust gegarandeerd zijn. De woning is aan de achterzijde uitgebouwd en de keuken is daarmee verbonden met de eetkamer en vormt het hart van de woning. Met liefst zeven slaapkamers en twee badkamers is dit huis perfect voor een groot gezin of voor wie behoefte heeft aan werk- en logeerruimte. De aanwezigheid van een kelder biedt praktische extra bergruimte, terwijl de oorspronkelijke vrijstaande garage is omgevormd tot een comfortabele atelierruimte.





KENMERKEN

VRAAGPRIJS:	€ 1.795.000 k.k.	AANTAL KAMERS:	9
SOORT WONING:	HERENHUIS	AANTAL SLAAPKAMERS:	7
BOUWJAAR:	1927	AANTAL WOONLAGEN:	5
WOONOPPERVLAKTE:	271 M ²	TUINLIGGING:	ZUIDOOST
PERCEELOPPERVLAKTE:	702 M ²	WIJK:	BENOORDENHOUT
INHOUD:	1060 M ³	ENERGIELABEL:	C

This spacious corner mansion with an exceptionally deep backyard measuring approximately 32 meters is located in one of the most sought-after and stately neighborhoods of The Hague, the green and charming Benoordenhout. The spacious 702m² plot borders the Hubertusduin, guaranteeing privacy and tranquility. The house has been extended at the rear, connecting the kitchen to the dining room and forming the heart of the home. With no fewer than seven bedrooms and two bathrooms, this house is perfect for a large family or for those who need work and guest space. The basement offers practical extra storage space, while the original detached garage has been converted into a comfortable studio space.





OMGEVING/SURROUNDINGS

De omgeving straalt rust en kwaliteit uit. De brede lanen, volwassen bomen en goed onderhouden straten geven de wijk een bijna dorpse sfeer, maar dan met de luxe van de stad dichtbij. Op korte afstand vind je winkels voor de dagelijkse boodschappen, gezellige boetiekjes, diverse horecagelegenheden en sportfaciliteiten. Alles wat je nodig hebt, ligt binnen enkele minuten. Op loop- en fietsafstand bevinden zich prachtige natuurgebieden, ideaal voor ontspanning, wandelingen of sportieve uitjes. Toch ben je ook zo in de Haagse binnenstad, met zijn culturele hotspots, musea, theaters en een breed aanbod aan cafés en restaurants. Rust en dynamiek wisselen elkaar hier moeiteloos af. Met uitstekende openbaarvervoersverbindingen en goede uitvalswegen richting o.a. Amsterdam, Rotterdam en Utrecht is de locatie bijzonder gunstig voor forenzen. Ook scholen, kinderopvang en diverse voorzieningen voor gezinnen bevinden zich in de directe omgeving.

The surroundings exude tranquility and quality. The wide avenues, mature trees, and well-maintained streets give the neighborhood an almost village-like atmosphere, but with the luxury of the city nearby. Within walking distance, you will find shops for your daily groceries, charming boutiques, various restaurants and cafés, and sports facilities. Everything you need is just minutes away. Beautiful nature reserves are within walking and cycling distance, ideal for relaxation, walks, or sporting activities. Yet you can also quickly reach the city center of The Hague, with its cultural hotspots, museums, theaters, and a wide range of cafes and restaurants. Peace and dynamism alternate effortlessly here. With excellent public transport connections and good roads to Amsterdam, Rotterdam, and Utrecht, among other cities, the location is particularly convenient for commuters. Schools, childcare, and various facilities for families are also located in the immediate vicinity.

KENMERKEN/ DETAILS

- Woonoppervlakte ca. 271 m² (hoofdverblijf ca. 252 m² en bijgebouw ca. 19 m²)
- Inhoud ca. 1060 m³
- Perceeloppervlakte 702 m²
- Erfpachtscanon eeuwigdurend afgekocht
- Bouwjaar 1927
- Energielabel C
- CV-ketel, type Nefit, bouwjaar 2015
- Houtkachel
- Vloerverwarming atelierruimte
- Dubbel glas, HR++

-
- Living area approx. 271 m² (main residence approx. 252 m² and annex approx. 19 m²)
 - Volume approx. 1060 m³
 - Plot size 702 m²
 - Ground rent paid in perpetuity
 - Year of construction 1927
 - Energy label C
 - Central heating boiler, type Nefit, year of construction 2015
 - Wood-burning stove
 - Underfloor heating in studio space
 - Double glazing, HR++





INDELING BEGANE GROND / LAYOUT GROUND FLOOR

Via de oprijlaan met parkeergelegenheid op eigen terrein bereik je de entree van dit karaktervolle hoekherenhuis. De ruime voortuin en het klassieke tochtportaal vormen een warm welkom. Vanuit de gang vind je een w.c. met fontein en stap je binnen in de sfeervolle woon-/eetkamer en suite, compleet met schuifseparatie en vaste kasten. De moderne keuken is voorzien van inbouwapparatuur zoals een inductiekookplaat, afzuigkap, oven, combi-magnetron, koel-/vriescombinatie en vaatwasser, sluit perfect aan op de eetkamer. Vanuit zowel de eetkamer als de keuken geven openslaande deuren toegang tot de fenomenaal diepe, zonnige achtertuin. Een heerlijke plek om te ontspannen, te spelen of te genieten van lange zomeravonden. In de tuin bevindt zich de praktische schuur.

The driveway with parking on site leads to the entrance of this charming corner mansion. The spacious front garden and classic porch offer a warm welcome. From the hallway, you will find a toilet with washbasin and step into the attractive living/dining room en suite, complete with sliding partition and built-in cupboards. The modern kitchen is equipped with built-in appliances such as an induction hob, extractor hood, oven, combination microwave, fridge/freezer, and dishwasher, and connects perfectly to the dining room. French doors from both the dining room and the kitchen give access to the phenomenally deep, sunny backyard. A wonderful place to relax, play, or enjoy long summer evenings. The garden also features a practical shed.



EERSTE ETAGE

Eerste etage:

De trap leidt naar een ruime overloop met een tweede w.c. met fontein. Aan de voorzijde liggen twee slaapkamers, waarvan één royale met schouw, zijraam en vaste kasten. Aan de achterzijde bevindt zich een ruime derde slaapkamer met schouw, vaste kasten en dubbele openslaande deuren naar een heerlijk terras. De badkamer, bereikbaar vanuit zowel de achterkamer als de overloop, is uitgerust met een ligbad, dubbele wastafel en aansluitingen voor wasmachine en droger. Daarnaast is er een aansluiting voor een extra douche.

First floor:

The staircase leads to a spacious landing with a second toilet with washbasin. At the front are two bedrooms, one of which is spacious with a fireplace, side window, and built-in closets. At the rear is a spacious third bedroom with a fireplace, built-in closets, and double doors opening onto a lovely terrace. The bathroom, accessible from both the back room and the landing, is equipped with a bathtub, double sink, and connections for a washing machine and dryer. There is also a connection for an extra shower.









TWEEDE ETAGE EN ZOLDER

Tweede etage:

Op deze verdieping vind je een royale slaapkamer aan de voorzijde, een sfeervolle tussenkamer met dakramen en een ruime slaapkamer aan de achterzijde. De tweede badkamer is compleet met douche, vaste wastafel en w.c., ideaal voor grotere gezinnen of gasten.

Zolder:

De zolderverdieping is met vaste trap bereikbaar en met drie dakramen en een stahoogte van ca. 2.8 meter uitstekend geschikt als extra slaapkamer, werkruimte of hobbyruimte.

Second floor:

On this floor, you will find a spacious bedroom at the front, a cozy connecting room with skylights, and a spacious bedroom at the rear. The second bathroom is complete with a shower, sink, and toilet, ideal for larger families or guests.

Attic:

The attic floor is accessible via a fixed staircase and, with three skylights and a ceiling height of approximately 2.8 meters, is ideal as an extra bedroom, workspace, or hobby room.

KELDER

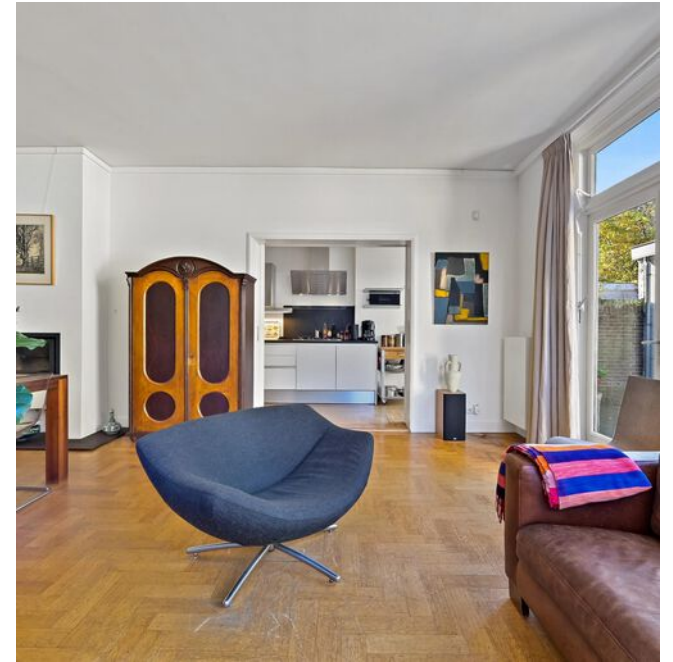
Kelder:

Vanuit de gang bereik je de kelder, verdeeld in twee praktische opslagruimtes met CV-opstelplaats en een stahoogte van circa 1,9 meter. Perfect voor voorraad of wijnopslag.

Basement:

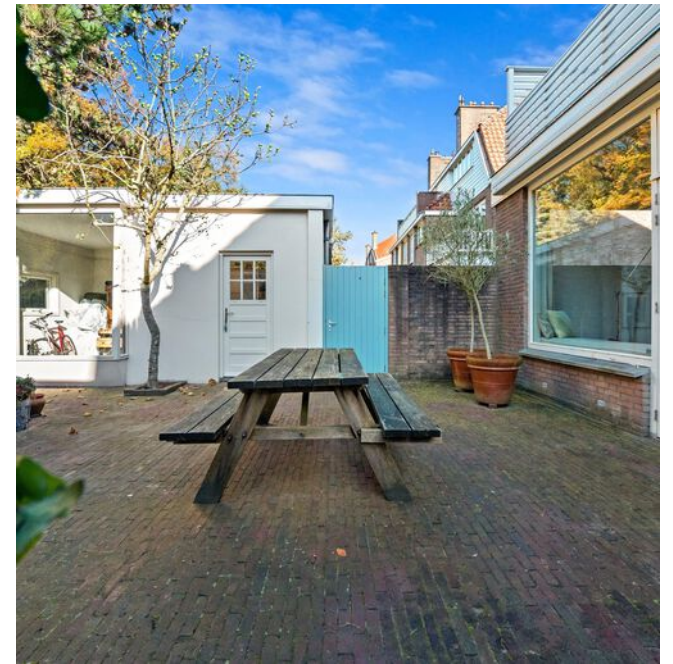
The basement is accessible from the hallway and is divided into two practical storage areas with central heating system and a ceiling height of approximately 1.9 meters. Perfect for storage or wine cellar.

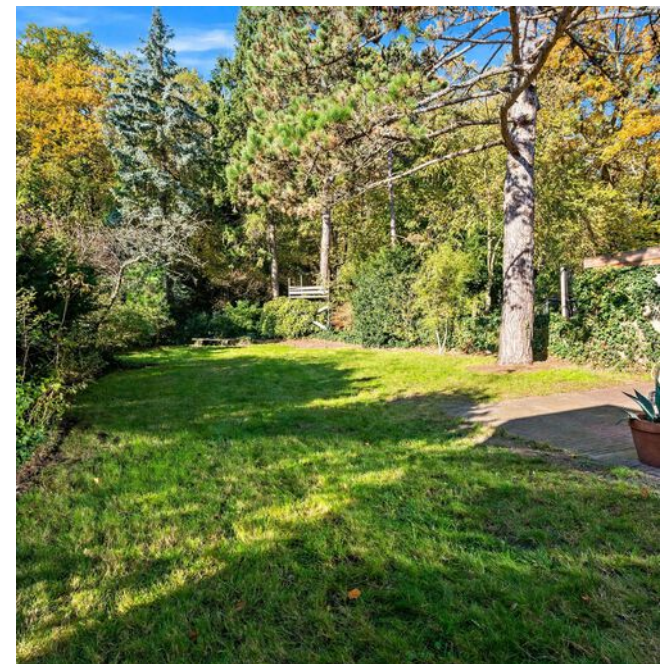


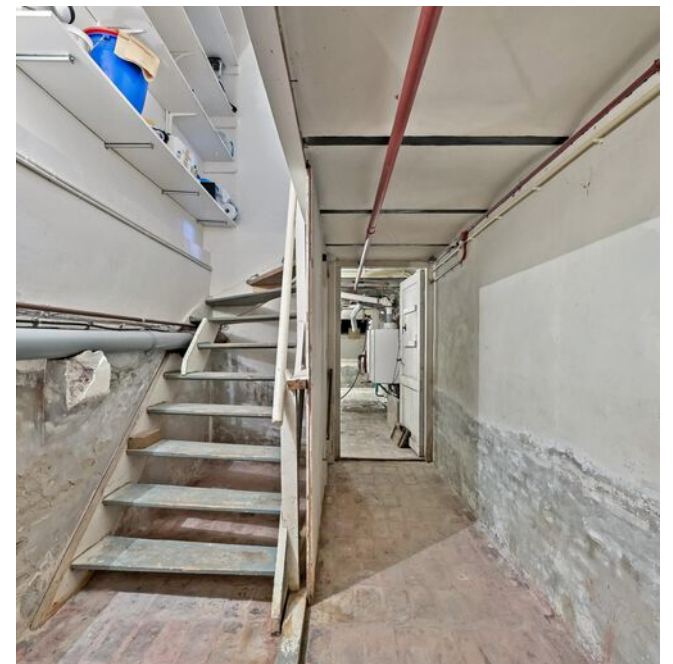










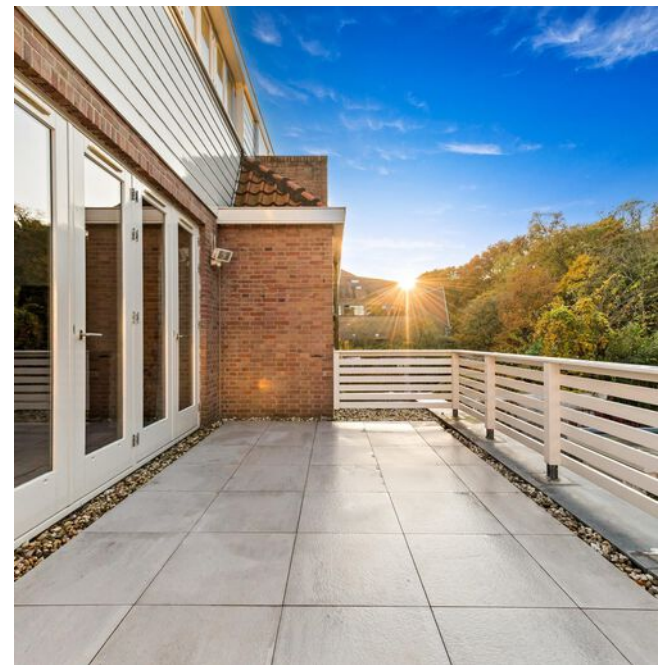
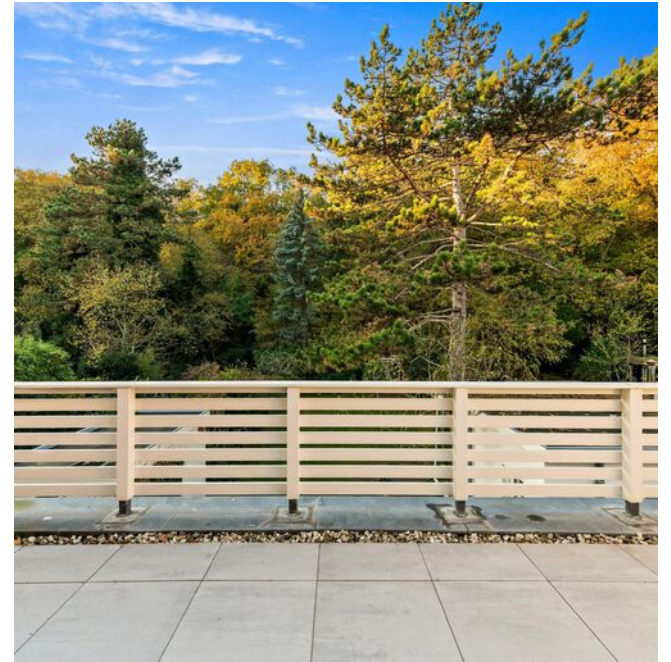


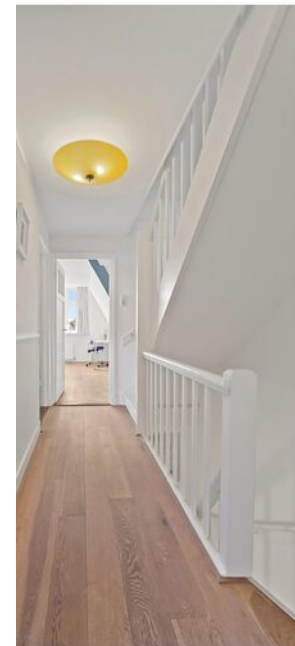




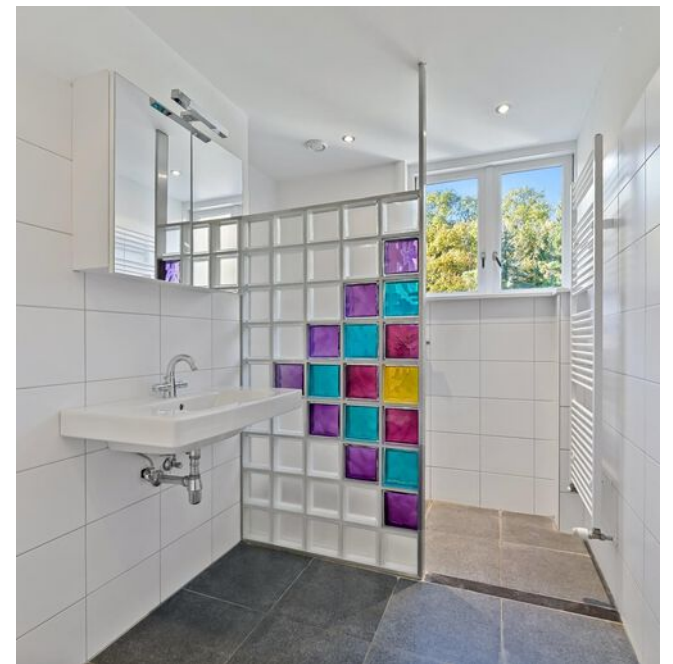




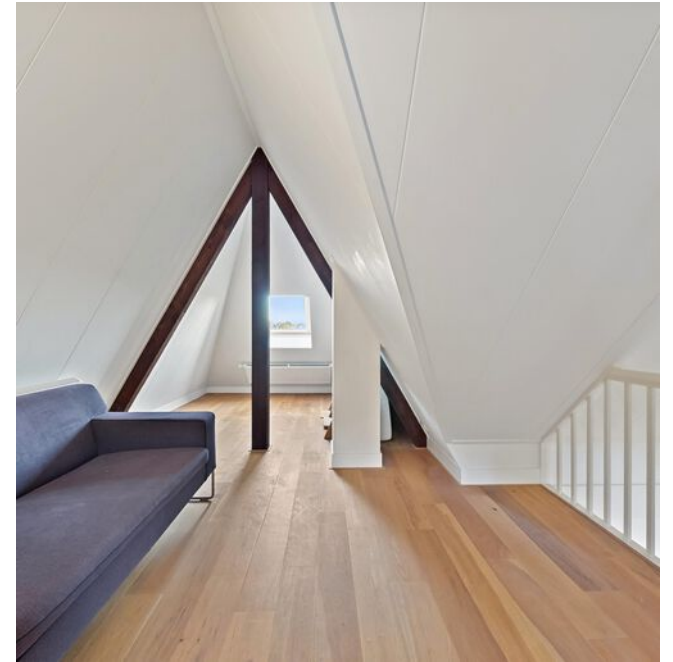








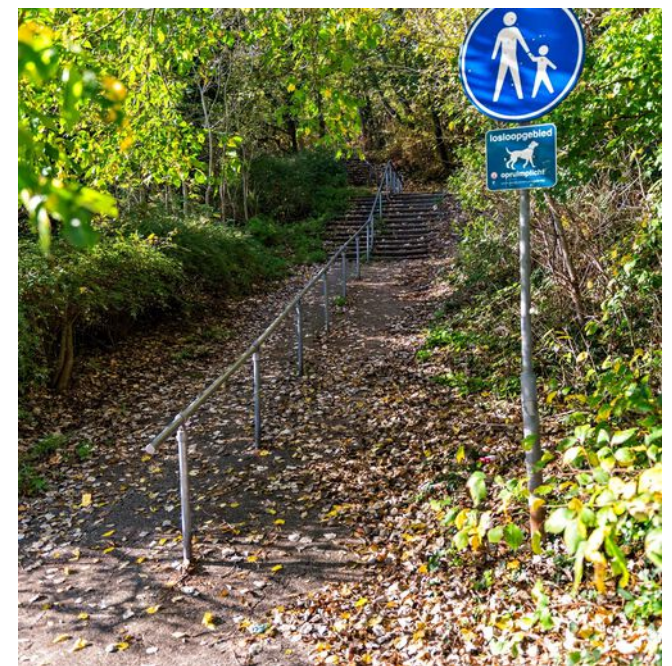










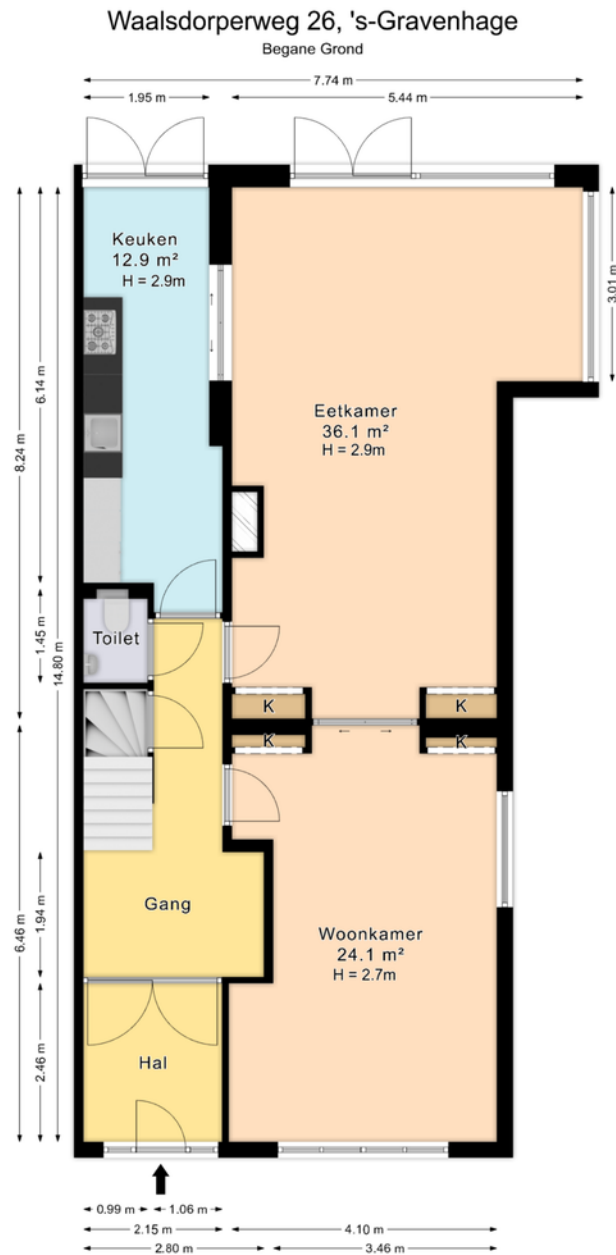




PLATTEGRONDEN

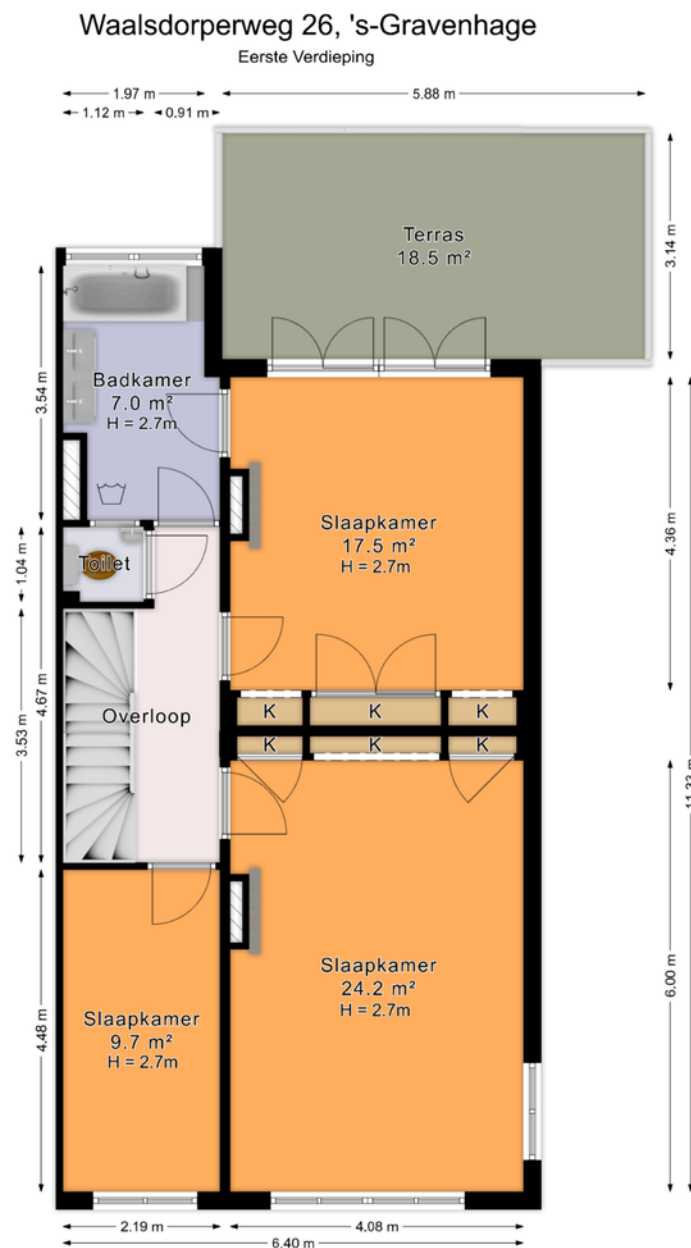


PLATTEGRONDEN



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

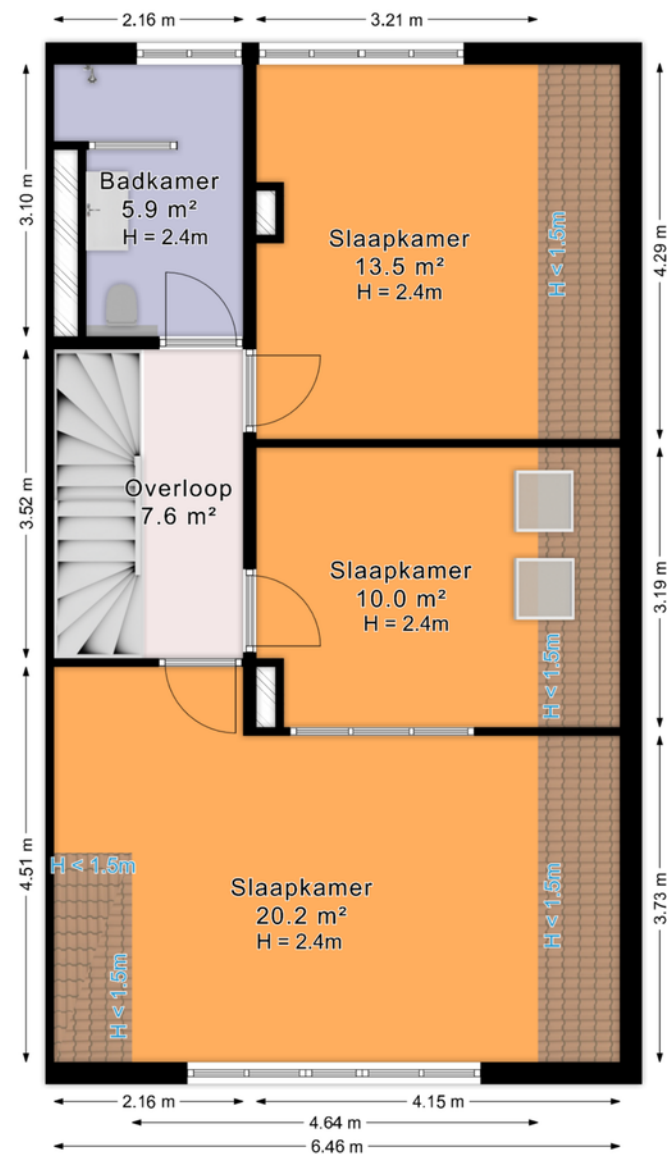


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

Waaltdorperweg 26, 's-Gravenhage

Tweede Verdieping

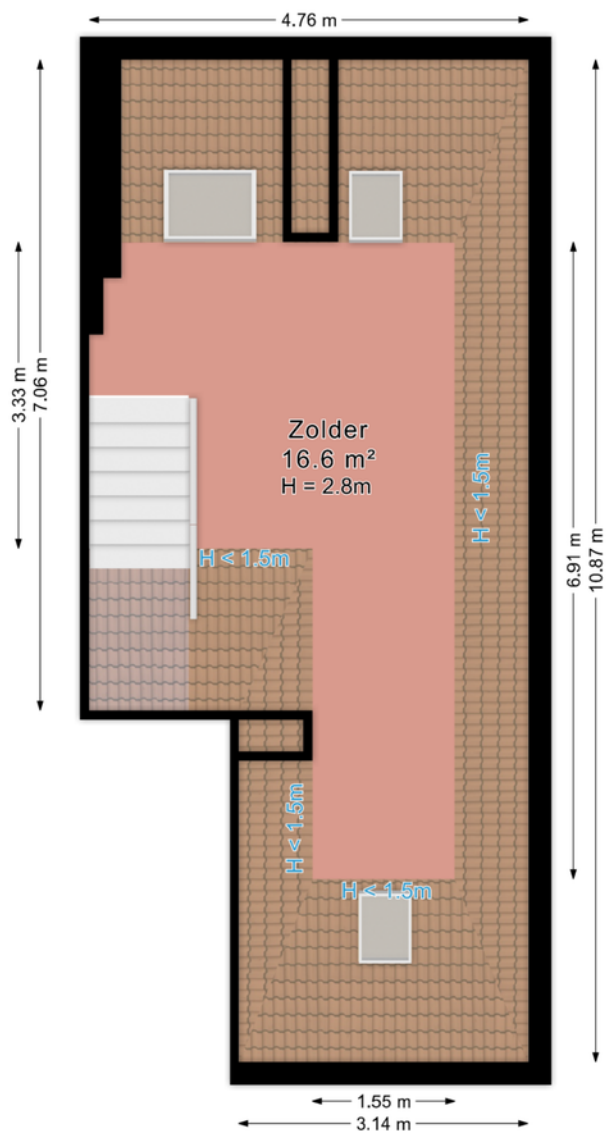


De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

Walsdorperweg 26, 's-Gravenhage

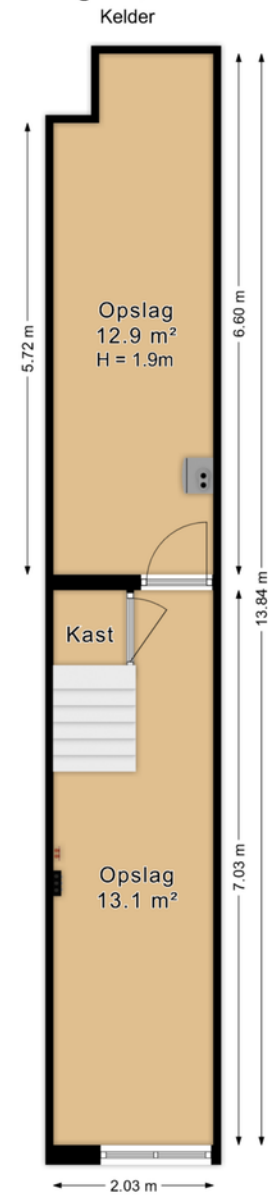
Derde Verdieping



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

Waalstdorperweg 26, 's-Gravenhage



De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.
© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

Waalsdorperweg 26, 's-Gravenhage



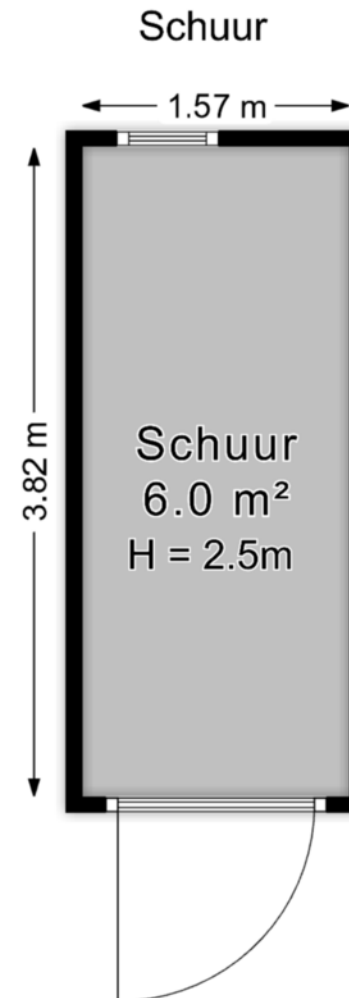
De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.

Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.

© www.roundsense.com

PLATTEGRONDEN

Waalsdorperweg 26, 's-Gravenhage



*De plattegronden zijn geproduceerd voor promotionele doeleinden en ter indicatie.
Aan de plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.*

© www.roundsense.com

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT	
Woning - Interieur					Raamdecoratie/zonwering binnen, te weten					
(Voorzet) openhaard met toebehoren				X	- gordijnrails	X				
Allesbrander				X	- gordijnen	X				
Houtkachel	X				- overgordijnen					X
(Gas)kachels				X	- vitrages					X
Designradiator(en)	X				- rolgordijnen	X				
Radiatorafwerking				X	- lamellen					X
Verlichting, te weten					- jaloezieën					X
- inbouwspots/dimmers	X				- (losse) horren/rolhorren					X
- opbouwspots/armaturen/lampen/dimmers	X				-					X
- losse (hang)lampen		X			-					X
-				X						
-				X	Vloerdecoratie, te weten					
					- vloerbedekking					X
(Losse)kasten, legplanken, te weten					- parketvloer	X				
-				X	- houten vloer(delen)	X				
-				X	- laminaat					X
					- plavuizen	X				

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT	
-				X	- oven	X				
-				X	- combi-oven/combimagnetron	X				
					- koelkast	X				
Overig, te weten					- vriezer	X				
- spiegelwanden	X				- koel-vriescombinatie					X
- schilderij ophangstelsel	X				- vaatwasser	X				
-				X	- Quooker					X
-				X	- koffiezetapparaat					X
-				X	-					X
-				X	-					X
Woning - Keuken					Keukenaccessoires, te weten					
Keukenblok (met bovenkasten)	X				-					X
Keuken (inbouw)apparatuur, te weten					-					X
- kookplaat	X				-					X
- (gas)fornuis				X	-					X
- afzuigkap	X				-					X
- magnetron	X				-					X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
-				X	- ligbad	X			
-				X	- jacuzzi/whirlpool				X
					- douche (cabine/schermb)	X			
Woning - Sanitair/sauna					- stoomdouche (cabine)				X
Sauna met toebehoren				X	- wastafel	X			
				X	- wastafelmeubel	X			
				X	- planchet				X
Toilet met de volgende toebehoren					- toiletkast				X
- toilet	X				- toilet				X
- toiletrolhouder	X				- toiletrolhouder				X
- toiletborstel(houder)	X				- toiletborstel(houder)				X
- fontein	X				- Badkamer 2e etage blijft achter alsmede toilet, wastafel, spiegelkast lamp, spots en ventilatiesysteem.	X			
- Toilet 2 1e etage blijft conform Toilet begane grond achter. Hanglamp Toilet begane grond blijft achter. Armatuur toilet 1e etage blijft achter.	X				-				X
-	X								
					Woning - Exterieur/installaties/veiligheid/ energiebesparing				
Badkamer met de volgende toebehoren					Schotel/antenne				X

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT	
Brievenbus	X								X	
Kluis				X					X	
(Voordeur)bel	X								X	
Alarminstallatie	X				Warmwatervoorziening, te weten					
(Veiligheids)sloten en overige inbraakpreventie	X				- CV-installatie	X				
Rookmelders	X				- boiler				X	
(Klok)thermostaat	X				- geiser				X	
Airconditioning				X	-				X	
Screens				X	-				X	
Rolluiken				X	-				X	
Zonwering buiten	X									
Telefoonaansluiting/internetaansluiting	X				Isolatievoorzieningen (voorzetramen/radiatorfolie etc.), te weten					
Veiligheidsschakelaar wasautomaat	X				-				X	
Waterslot wasautomaat				X	-				X	
Zonnepanelen				X						
Oplaadpunt elektrische auto				X						
				X	Tuin - Inrichting					
				X	Tuinaanleg/bestrating	X				

	BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT		BLIJFT ACHTER	GAAT MEE	TER OVERNAME	NVT
Beplanting	X			X	Overige tuin, te weten				
					- (sier)hek				X
					- vlaggenmast(houder)				X
Tuin - Verlichting/installaties					-				X
Buitenverlichting	X				-				X
Tijd- of schemerschakelaar/bewegingsmelder	X			X					
					Overig - Contracten				
					CV: Nee				
Tuin - Bebouwing					Boiler: Nee				
Tuinhuis/buitenberging	X				Zonnepanelen: Nee				
Kasten/werkbank in tuinhuis/berging	X								
(Broei)kas				X					
/Garage/Atelier stellingkast Lundia, vloerverwarming installatie, plafondlamp, wastafel blijven achter	X								
schuur met tuingereedschap	X								
Tuin - Overig									

EXTRA CLAUSULES

Artikel (AVG)

Verkoper en koper verklaren hierbij in het kader van de AVG tevens toestemming te geven aan de bij deze (ver)koop en levering betrokken makelaar(s) en notaris om te communiceren met de bij deze (ver)koop en levering betrokken partijen. Hieronder wordt verstaan het verzenden en ontvangen van voor verkoper en koper bestemde documenten, inclusief de daarin vermelde persoonsgegevens en eventuele opgenomen privacygevoelige informatie.

Artikel (Koper in de gelegenheid tot)

Koper wordt in de gelegenheid gesteld de woning voor het sluiten van de koopovereenkomst;

- te laten keuren door een erkend bouwtechnisch bureau om eventuele bouwkundige gebreken vast te stellen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- te laten controleren op de aanwezigheid van asbesthoudende materialen.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de grond op enige verontreiniging te laten onderzoeken.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt;

- de oppervlakte van de woning en bijgebouwen en/of het perceel na te meten op de juiste grootte.

Koper heeft hier wel/geen gebruik van gemaakt.

Artikel (Ouderdomsclausule)

Koper verklaart ermee bekend te zijn dat deze woning meer dan 95 jaar oud is. Dit betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat verkoper niet in voor de fundering, de vloeren, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, verwarming en warmwaterinstallaties met toebehoren, de riolering en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht, en van enig ongedierte c.q. schimmels (zoals bijvoorbeeld houtworm, boktor, zwam etc.)

Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het in artikel 6.3 van de koopakte en in artikel 7:17 lid 2 BW omschreven woongebruik.

Artikel (Asbest niet bekend)

In de onroerende zaak kunnen asbesthoudende stoffen/ materialen aanwezig zijn. Indien deze worden verwijderd dienen door koper maatregelen en voorzieningen te worden getroffen die de wetgeving voorschrijft. Koper verklaart met deze wetgeving bekend te zijn en aanvaardt alle aansprakelijkheid en gevolgen die uit de aanwezigheid van asbest en/of de verwijdering van asbest uit de onroerende zaak kan voortvloeien. In afwijking van artikel 6.3. van deze koopakte en artikel 7:17 lid 1 en 2 BW komt het geheel of ten dele ontbreken van één of meer eigenschappen van de onroerende zaak voor normaal en bijzonder gebruik en het eventueel anderszins niet-beantwoorden van de zaak aan de overeenkomst als gevolg van de aanwezigheid van enig asbest in welke samenstelling en/of op welke plaats dan ook voor rekening en risico van koper. Bij het vaststellen van de koopsom is hier rekening mee gehouden.

EXTRA INFORMATIE

■ ONDERHOUD

De staat van onderhoud en beoordeling van de bouwkundige staat geldt op basis van visuele waarnemingen, gerelateerd aan de ouderdom van het object. Een uitgebreide bouwkundige opname valt nadrukkelijk buiten het kader van deze brochure. Dit behoort eventueel tot de onderzoeksplicht van de kandidaat-koper(s).

■ AANSPRAKELIJKHEID

Het bovenstaande behelst slechts een globale omschrijving van een object. De informatie berust deels op door derden aan onze kantoren verstrekte gegevens. Met de meeste zorg hebben wij deze informatie verwerkt doch kunnen ten aanzien van de juistheid van deze gegevens geen aansprakelijkheid aanvaarden. Aan deze brochure kunnen geen rechten worden ontleend.

■ KOOPAKTE

De koopakte wordt opgesteld volgens model NVM.

■ ONTBINDING

De termijn die wordt opgenomen voor eventuele (overeengekomen) ontbindende voorwaarden (b.v. financiering) is 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden.

■ ZEKERHEIDSSTELLING

De waarborgsom/bankgarantie is 10% van de koopsom. De koper dient deze binnen 6 weken na de dag dat overeenstemming is bereikt over de koopsom en de overige voorwaarden bij de desbetreffende notaris te deponeren.

■ ONDERZOEKSPlicht VAN DE KOPER

Koper is te allen tijde gerechtigd voor eigen rekening een bouwkundige keuring te (laten) verrichten dan wel andere adviseurs te raadplegen teneinde een goed inzicht te verkrijgen over de staat van onderhoud.

■ LIJST VAN ZAKEN

Een lijst van zaken is in deze brochure aanwezig.

■ BEDENKTIJD

De koper die een natuurlijke persoon is en niet handelt in de uitoefening van een beroep of bedrijf heeft bedenktijd om de koopovereenkomst te ontbinden. De bedenktijd duurt drie dagen en begint om 00.00 uur op de dag die volgt op de dag dat de tussen partijen opgemaakte akte (in kopie) aan de koper ter hand wordt gesteld.

Deze objectinformatie beoogt geen uitputtende lijst te geven met betrekking tot mogelijk aanwezige gebreken in de woning. De informatie die is vermeld, is verkregen van de eigenaar/verkoper en uit eigen waarnemingen ter plaatse en heeft als bedoeling om de koper zo goed mogelijk te informeren en tegelijk te voldoen aan de op de verkoper rustende mededelingsplicht.

■ ONDERZOEKSPlicht KOPER + MEDEDELINGSPLICHT

Op grond van het Burgerlijk Wetboek rust er op de koper van een woning een onderzoeksplicht. Dit houdt in dat de koper zelf verantwoordelijk is voor de beoordeling of de woning de eigenschappen zal bezitten om te voldoen voor het gebruik dat hij van de woning zal willen maken.

Het verdient dan ook aanbeveling om een ter zake (bouwkundig) deskundige in te schakelen. Indien koper besluit om niet tot inschakeling van een deskundige over te gaan, komen eventuele nadelige gevolgen hiervan volledig voor zijn en/of haar rekening.

■ MEDEDELING TOT VERKOOP

Alle verstrekte informatie dient gezien te worden als een uitnodiging om in onderhandeling te treden. Een bieding gelijk aan de gestelde vraagprijs doet dan ook niet direct een koopovereenkomst tot stand komen.

■ BIEDVERLOOP

Het biedverloop bij onderhandelingen over onroerende zaken kent diverse bijzonderheden die u het best vooraf met de makelaar kunt bespreken.

■ GUNNING

Verkoper behoudt zich uitdrukkelijk het recht voor het object te gunnen aan de gegadigde van zijn en/of haar keuze. Een overeenkomst komt tot stand, indien overeenstemming is bereikt over de koopsom, oplevering, bijkomende voorwaarden, roerende zaken en de koopovereenkomst is ondertekend en de wettelijke bedenktijd is verlopen.

■ KOOPAKTE

Behoudens nadere afspraken gelden de standaardregels, zoals deze voorkomen in de modelkoopakte die is opgesteld door de Nederlandse Vereniging van Makelaars NVM, de Consumentenbond en de Vereniging Eigen Huis. De waarborgsom (of bankgarantie) is gebruikelijk 10% van de koopsom en wordt voldaan aan de notaris.

Eventueel door de koper te maken voorbehouden (zoals het verkrijgen van hypotheek,

Nationale Hypotheek Garantie), worden alleen vermeld als deze in de onderhandelingen zijn afgesproken. Voor zover er in deze brochure aanvullende clausules zijn vermeld, worden deze opgenomen in de koopakte.

Het verdient aanbeveling in plaats van een waarborgsom van 10% van de koopsom te storten bij de notaris, een bankgarantie van 10% van de koopsom bij de notaris te doen deponeren in verband met mogelijke discussie met de inspecteur van de Inkomsten Belasting.

■ ERFDIENSTBAARHEDEN EN BIJZONDERE BEPALINGEN

Aan elke onroerende zaak kunnen bijzondere bepalingen verbonden zijn. Deze worden dan aan elke opvolgende eigenaar opgelegd. Ze staan gewoonlijk in het eigendomsbewijs. Een kopie van het eigendomsbewijs is op te vragen via de makelaar. Bepalingen die het gebruik van de onroerende zaak (kunnen) beperken vindt u, indien van toepassing, in deze informatie onder aanvullende clausules.

Indien de woning gebouwd is in de periode van 1965-1983 bestaat de mogelijkheid dat de constructie is uitgevoerd met betonnen vloeren zoals Kwaaitaal-, Omnia- of Mantavloeren. Er is gebleken dat in gebieden met een hoge vochtigheidsgraad betonschade kan ontstaan door in de vloer aanwezige chloriden, die de sterkte van het beton en eventuele bewapening kan aantasten.

ZO HELPEN WE U NOG VERDER

ONZE AANVULLENDE DIENSTVERLENING



TAXATIES

Met ruim 125 gecertificeerde taxateurs, verspreid over de 38 vestigingen door heel Nederland is Dynamis met recht dé partij voor landelijke taxatieopdrachten. Hierbij lopen we voorop voor wat betreft duurzaamheid. Duurzaamheid heeft niet alleen de toekomst, maar ook waarde. Dynamis Taxaties maakt die waarde voor u inzichtelijk, helder en vooruitstrevend. Ook bij complexe en omvangrijke taxaties. We initiëren, coördineren en voeren landelijke taxatieopdrachten uit voor onze uiteenlopende klanten.



AANKOOP

Vastgoeduitdagingen zijn er in vele vormen. Dynamis biedt een breed scala aan vastgoeddiensten voor haar klanten. Voor kantoren, woningen, winkels, bedrijfspanden en logistiek vastgoed ondersteunen wij u met aan- en verkoop begeleiding, taxaties, beheer, financiële diensten en aan- en verhuur. In heel Nederland vindt u bij onze lokale partners de professionals die u met kennis en expertise ondersteunen.



VERKOOP

Onze partners kennen hun klanten als stads- of dorpsgenoten uit hun eigen regio. Ze werken niet alleen bij elkaar in de buurt, ze wonen en leven er ook. Het zijn lokale professionals met voelsprietten in de lokale vastgoedmarkt en zijn dus altijd op de hoogte van wat er speelt. Met 44 vestigingen door heel Nederland zijn wij altijd dichtbij.

PLAN EEN BEZICHTIGING

— UW EXCLUSIEF SPECIALIST

FRISIA MAKELAARS

JAVASTRAAT 1A

2585 AA 'S-GRAVENHAGE

☎ 070 - 342 01 01

✉ INFO@FRISIAMAKELAARS.NL

FRISIAMAKELAARS.NL/EXCLUSIEF



Frisia Makelaars

