

NIEUWPOORTSTRAAT 94 A I



Vraagprijs € 395.000,- k.k.

Zeer smaakvol appartement van ca. 49 m2 met royaal privé terras van 26 m2 gelegen op de eerste verdieping van een modern appartementencomplex in Bos en Lommer dichtbij het Westerpark. Verzorgd gemeenschappelijk entree met lift, living met open keuken, moderne badkamer, separaat toilet, slaapkamer, berging en fantastisch terras. Er is een fietsenberging en een gemeenschappelijk dakterras. De erfpacht is eeuwigdurend afgekocht.

Het complex De Nieuwpoort ontworpen door Piet Boon is in 2017 volledig gerenoveerd en gelegen in stadsdeel West. Op steenworpafstand vind je de Albert Heijn en Action en op loopafstand van allerlei leuke horeca zoals Local Hero, LUPE en Cantine de Caron. Het Westerpark met allerlei cultuur, horeca en veel groen om de hoek. Binnen 10 minuten fiets je naar de Jordaan, de grachten, de Haarlemmerdijk en CS. Kortom, een appartement dat direct te betrekken is, in een geweldige buurt!



ENTREE & HAL

Zeer verzorgd gemeenschappelijk entree, eigen entree op de eerste verdieping bereikbaar via lift en trap.



LIVING & OPEN KEUKEN

De sfeervolle living met hoog plafond is voorzien van een gietvloer met vloerverwarming en veel lichtinval door de grote ramen. Open strakke witte keuken voorzien van betonnen blad, RVS afzuigkap, 4 pits gaskookplaat, oven/magnetron, afwasmachine en ijskast.











TERRAS

Grenzend aan de living het super privé terras van 26 m2 met zon en zicht op de gemeenschappelijke binnentuin met barbecue voorziening. Doordat het grenst aan de binnentuin is er veel ruimte voor de zon ondanks de noord ligging.







SLAAPKAMER & BADKAMER

Bereikbaar via royale hal met separaat toilet, berging met wasmachine aansluiting en garderobe.

Royale masterbedroom gelegen aan de voorzijde van het gebouw met mooie lichtinval, hoog plafond en gietvloer. De prettige en comfortabele badkamer is voorzien van een inloopdouche, wastafel, handdoek radiator, licht grijze wand- en vloertegel. Bereikbaar vanuit de slaapkamer.











BIJZONDERHEDEN:

- Eeuwigdurend afgekochte erfpacht
- Modern complex met lift
- Royaal privé terras
- Energielabel A
- Vloerverwarming
- Gemeenschappelijke binnentuin
- Fietsenberging aanwezig

APPARTEMENTSRECHT

Het appartementsrecht, rechtgevend op het uitsluitend gebruik van de woning gelegen op de eerste verdieping van het gebouw, met daktuin, kadastraal bekend gemeente Sloten, sectie C, complexaanduiding I 1938-A, appartementsindex 29, uitmakende het 49/9330ste aandeel in de gemeenschap.

EIGEN GROND/ERFPACHT

Het appartement is gelegen op eeuwigdurende afgekochte erfpacht

VERENIGING VAN EIGENAREN

De koper van deze woning wordt automatisch lid van de VvE Nieuwpoort Amsterdam met 49/9330ste aandeel in de VvE. De maandelijkse VvE bijdrage is ca. € 104,-.

DISCLAIMER

Deze brochure is door ons met de grootst mogelijke zorg samengesteld. Onzerzijds wordt echter geen enkele aansprakelijkheid aanvaard voor enige onvolledigheid, onjuistheid of anderszins, dan wel de gevolgen ervan. Alle opgegeven maten en oppervlakten zijn indicatief. Koper heeft zijn eigen onderzoek plicht naar alle zaken die voor hem of haar van belang zijn. Met betrekking tot deze woning is de makelaar adviseur van verkoper. Wij adviseren u een deskundige (NVM-)makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Indien u specifieke wensen heeft omtrent de woning, adviseren wij u deze tijdig kenbaar te maken aan uw aankopend makelaar en hiernaar zelfstandig onderzoek te (laten) doen. Indien u geen deskundige vertegenwoordiger inschakelt, acht u zich volgens de wet deskundige genoeg om alle zaken die van belang zijn te kunnen overzien. De verkoper behoudt zich verder het recht voor om zonder opgaaf van redenen niet te gunnen of te gunnen aan een ander dan de hoogste inschrijver dan wel zonder opgaaf van redenen het verkoopproces af te gelasten, dit alles uitsluitend ter beoordeling van verkoper. Van toepassing zijn de NVM voorwaarden.

NOTARIS

Na mondelinge overeenstemming wordt binnen één week de koopakte volgens het Amsterdams Ringmodel getekend bij een door koper aangewezen notaris in Amsterdam.

ENGLISH

This tastefully furnished apartment of approximately 49 m² features a spacious 26 m² private terrace on the first floor of a modern apartment complex in Bos en Lommer, near Westerpark. It comprises a well-maintained communal entrance with an elevator, a living room with an open-plan kitchen, a modern bathroom, a separate toilet, a bedroom, a storage room, and a fantastic terrace. There is also a bicycle shed and a communal roof terrace. The leasehold has been bought off in perpetuity.

The De Nieuwpoort complex, designed by Piet Boon, was fully renovated in 2017 and is located in the West district. Albert Heijn and Action stores are just a stone's throw away, and a variety of great restaurants and cafes, such as Local Hero, LUPE, and Cantine de Caron, are within walking distance. Westerpark, with its diverse cultural scene, restaurants, and lush greenery, is just around the corner. The Jordaan district, the canals, Haarlemmerdijk, and Central Station are a 10-minute bike ride away. In short, this apartment is ready to move into, in a fantastic neighborhood!

ENTRANCE & HALL

A well-maintained communal entrance, with a private entrance on the first floor accessible by elevator and stairs.

LIVING & OPEN KITCHEN

The inviting living room with a high ceiling features a cast floor with underfloor heating and abundant natural light through the large windows. The sleek, open white kitchen features a concrete countertop, stainless steel extractor hood, 4-burner gas cooktop, oven/microwave, dishwasher, and refrigerator.

TERRACE

Adjacent to the living room is a superb private 26 m² terrace with sunshine and a view of the communal courtyard garden with barbecue facilities. Because it borders the courtyard, there is plenty of space for sunshine despite its north-facing location.

BEDROOM & BATHROOM

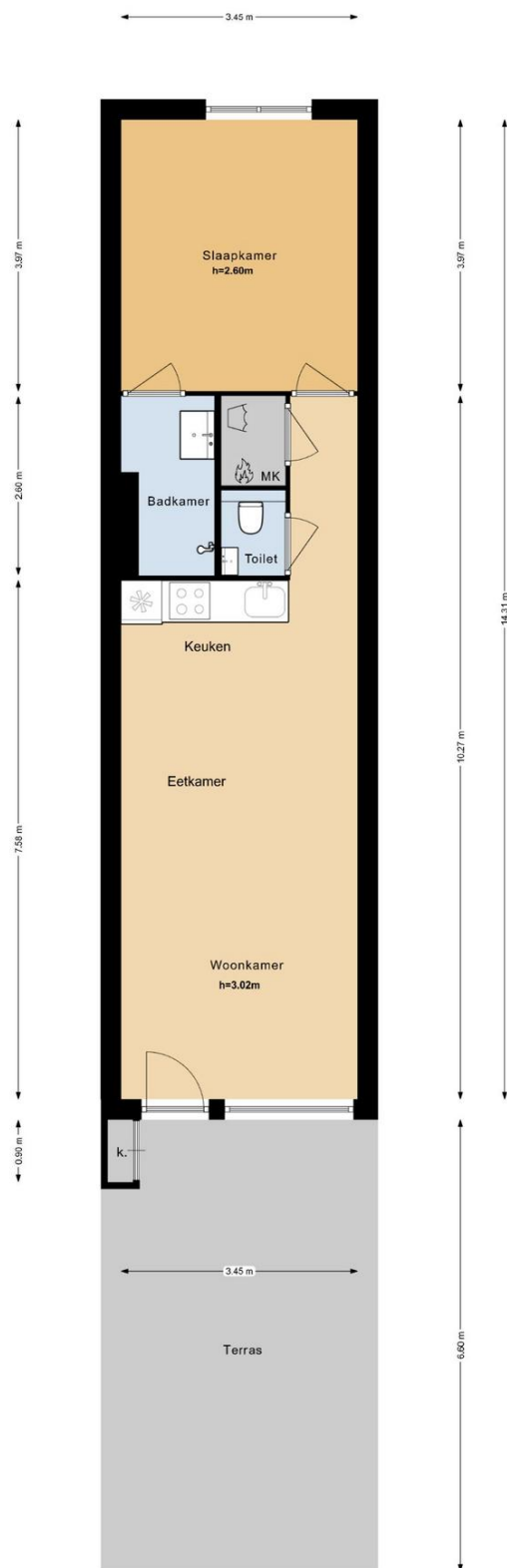
Accessible via a spacious hallway with a separate toilet, storage room with a washing machine connection, and a wardrobe.

The spacious master bedroom is located at the front of the building and boasts beautiful natural light, a high ceiling, and a cast floor. The pleasant and

comfortable bathroom features a walk-in shower, sink, towel radiator, grey wall tiles, and grey floor tiles. Accessible from the bedroom.

SPECIAL FEATURES:

- Perpetual leasehold
- Modern complex with elevator
- Spacious private terrace
- Energy label A
- Underfloor heating
- Communal courtyard
- Bikestorage



Thuisch Advies & Ontwerp - plattegronden en renders zijn indicatief en ter gebruik van promotionele doeleinden. Aan deze plattegronden kunnen geen rechten worden ontleend.