



Beneluxlaan 957

ALMERE

€ 575.000 k.k.

**Van de
Steege**
Makelaarsgroep



Stijlvol, gelijkvloers wonen op een prachtige plek aan de rand van het Europakwartier. Dit fraaie penthouse op de derde, heeft extra hoge plafonds (3,60m) en kamerhoge ramen met schuifpuien aan de zonnige zuidwestkant.

Er zijn twee slaapkamers, een luxe badkamer met Sunshower en een prachtige woonkamer met open keuken voor wooncomfort van hoog niveau.

Met een ligging op het zuidwesten heeft het balkon van de woonkamer de uitstekende zonligging en het uitzicht, over Almere Duin, is om in te lijsten.

De ligging aan de rand van het Europakwartier is fantastisch.

Scholen, kinderopvang, een supermarkt, medische voorzieningen en het Topsportcentrum zijn op loopafstand.

De fiets kan in de berging en voor de auto is er een vaste parkeerplek op het buitenterrein.

Liever met de bus? Aan de Zwedenstraat is de dichtstbijzijnde halte, die je in no-time naar de stations Poort en Centrum brengt.



De hal heeft, net als de rest van het penthouse, hoge plafonds die het gevoel van ruimte versterken.

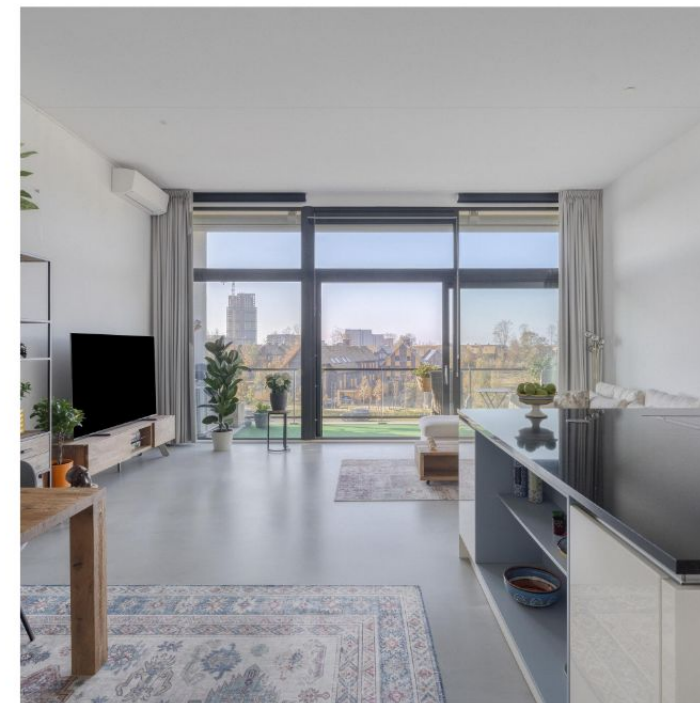
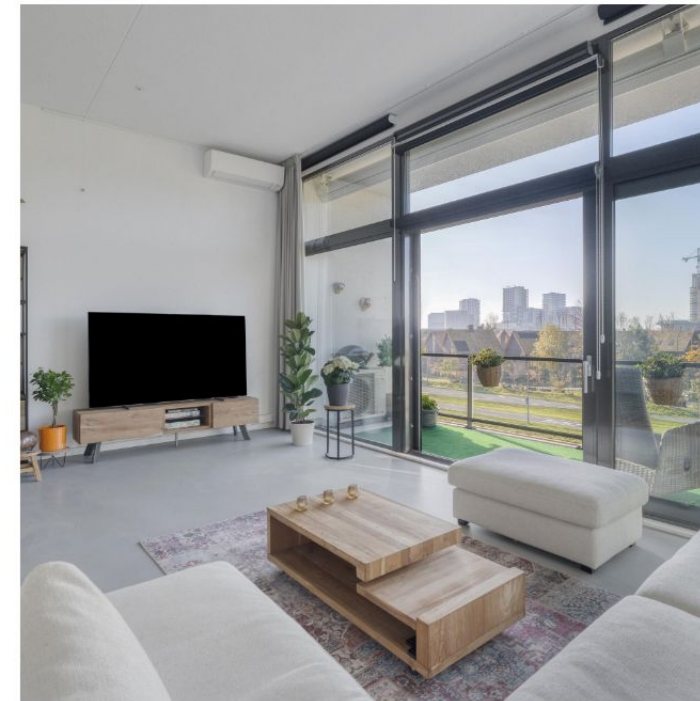
Onder de gietvloer ligt vloerverwarming en de lichte kleuren zorgen voor een mooi canvas om naar eigen wens kleur aan te brengen. Nu straalt het penthouse een haast serene rust uit.

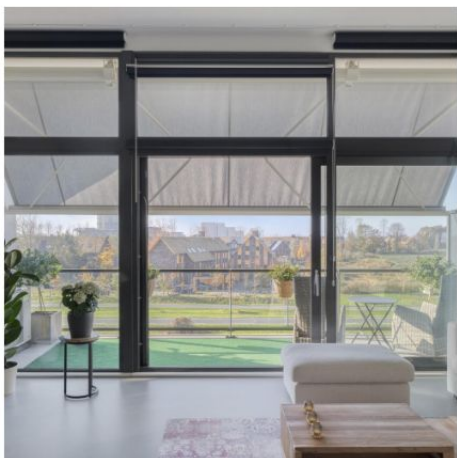
In het eerste deel van de woonkamer is de toegang tot de lichte woonkamer met open keuken.
De gezamenlijke oppervlakte is circa 48,5 m2, goed in te delen met een zit- en een eetgedeelte.

Over de hele lengte en breedte is een pui geplaatst, met een xl-schuifpui en grote ramen.
Niet alleen het uitzicht is om in te lijsten; de ligging op het zuidwesten zorgt voor veel lichtinval.

Het knikarmscherm (blijft achter), de screens (ter overname) en de Daikin airco-unit zorgen voor een aangename temperatuur in de woonkamer en keuken.

Je oog valt op de keuken, uitgevoerd met een kastenwand en een U-opstelling. Het aanrechtblad is van natuursteen en alle benodigde apparatuur is aanwezig: een inductie kookplaat met afzuiging, een Quooker, vaatwasser, koelkast, vriezer, koffiemachine, oven, wijnklimaatkast en een dubbeldeurs koel-/vriescombinatie.





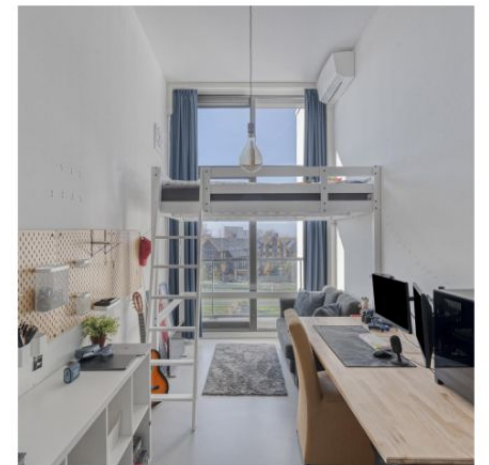
Dit fantastische penthouse heeft twee slaapkamers, die beiden meer dan 5.50 meter lang zijn.

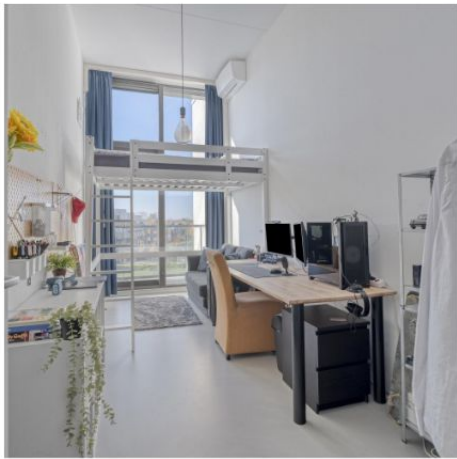
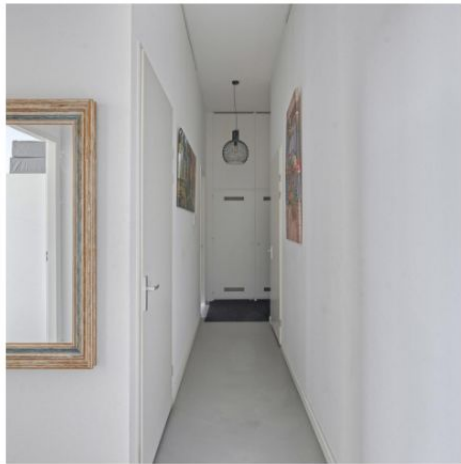
De grootste kamer is in gebruik als master bedroom en de andere slaapkamer als tienerkamer, waar je met een hoogslaper de ruimte optimaal kunt benutten.

Beide slaapkamers hebben een schuifpui naar het tweede balkon en een Daikin airco-unit.

De badkamer is stijlvol uitgevoerd in lichte en donkere kleuren. Er is een meer dan 2 meter lange inloopdouche met Sunshower geplaatst en drie nisjes, met verlichting, bieden ruimte aan handdoeken en verzorgingsartikelen. Het badmeubel met twee wastafels en de spiegel met verlichting maken de badkamer meer dan af.

Vanuit de hal is er ook toegang tot een wasruimte en het gastentoilet. Zo heeft dit penthouse een hele goede lay-out, een fraaie afwerking en het is instapklaar.





Aan de kant van de Beneluxlaan is de centrale entree van het luxe, stijlvolle appartementengebouw.

De gezamenlijke tuin oogt verzorgd en voor bewoners is er een gezamenlijk parkeerterrein.

Bij dit penthouse hoort een vaste parkeerplek (laadpaal ter overname).

Voor de fiets en andere spullen is er een berging op de begane grond.

Het penthouse, gesitueerd op de derde verdieping, is te bereiken met de trap of lift. Dat is fijn, want zo biedt het appartement de mogelijkheid om gelijkvloers te wonen op een toplocatie!



Kenmerken



106m²



4 kamers, waarvan 2 slaapkamers



Woonoppervlakte ca. 106m²



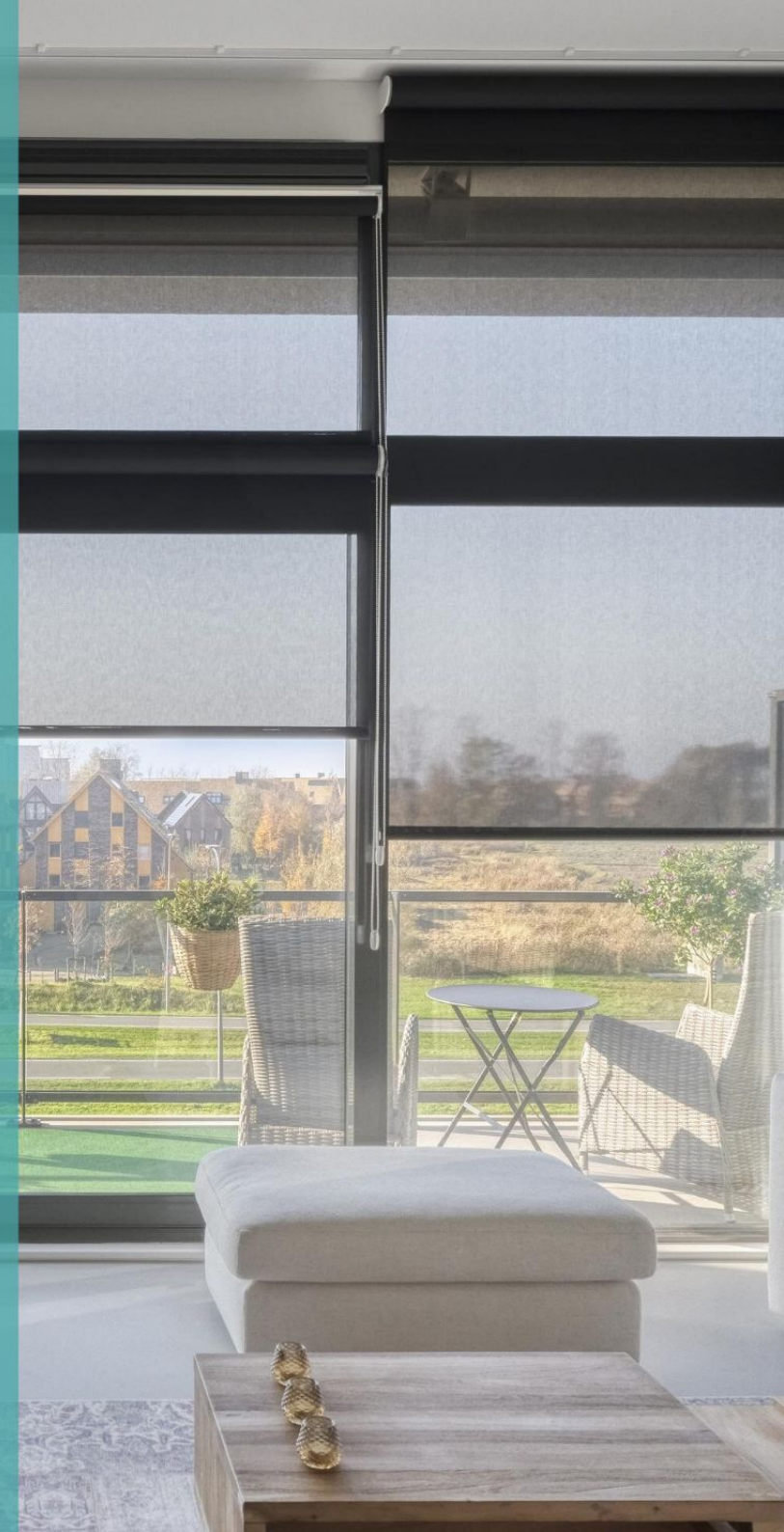
Fraai balkon op het zuidwesten



Bouwjaar 2018



Energie label A, geldig tot 23/09/2030



Plattegrond



Clausules

NEN 2580

clausule De gebruiksoppervlakte is berekend conform de branche vastgestelde NEN 2580-norm. De oppervlakte kan derhalve afwijken van vergelijkbare panden en/of oude referenties. Dit heeft vooral te maken met deze (nieuwe) rekenmethode. Koper verklaart voldoende te zijn geïnformeerd over de hiervoor bedoelde normering. Wij doen ons uiterste best de juiste oppervlakte en inhoud te bereken aan de hand van eigen metingen en die van een professioneel bedrijf en dit zoveel mogelijk te ondersteunen door het plaatsen van plattegronden met maatvoering. Mocht de maatvoering onverhoopt niet (volledig) overeenkomstig de normering zijn vastgesteld, wordt dit door koper aanvaard. Koper is voldoende in de gelegenheid gesteld de maatvoering zelf te (laten) controleren. Verschillen in de opgegeven maat en grootte geven geen der partijen enig recht, zo ook niet op aanpassing van de koopsom. Verkoper en Van De Steege makelaars aanvaarden geen enkele aansprakelijkheid in deze.

Ouderdomsclausule

Koper is bekend met het feit dat deze woning meer dan XX jaar oud is, wat betekent dat de eisen die aan de bouwkwaliteit gesteld mogen worden aanzienlijk lager liggen dan bij nieuwe woningen. Tenzij de verkoper de kwaliteit ervan gegarandeerd heeft, staat hij niet in voor het dak, de gevels, de fundering, de vloeren, de wanden, de plafonds, de leidingen voor elektriciteit, water en gas, de riolering, rookkanalen, eventueel aanwezige CV-leidingen en de afwezigheid van ongedierte (zoals houtworm, boktor, zwam etc.) en de afwezigheid van doorslaand of optrekkend vocht. Bouwkundige kwaliteitsgebreken worden geacht niet belemmerend te werken op het woongebruik. Koper aanvaardt alle in verband met vorenbedoelde lagere bouwkwaliteit voorzienbare of te verwachten tekortkomingen van het normaal gebruik van het verkochte kunnen zijn.

Algemene informatie

Notariskosten

De kosten van de notaris zijn inbegrepen in de kosten koper en komen voor rekening van de koper. De koper heeft dan ook het recht om de notaris te kiezen zowel qua prijs als qua locatie. Echter:

1. Indien de kosten die door de notaris aan verkoper in rekening worden gebracht voor:
- het aflossen en/of doorhalen van de hypotheek die op het verkochte rust en de kadastrale inschrijving van de doorhaling van die hypotheek in totaal meer dan €250,- (inclusief BTW en inclusief kadastraal recht) per hypotheek bedraagt en de kosten per telefonische overboeking meer dan €20,- (inclusief BTW) bedraagt zal de koper dit meerdere voor zijn rekening nemen. Indien de notaris andere kosten aan verkoper doorberekent - tenzij die kosten betrekking hebben op de persoonlijke of financiële situatie van verkoper zoals het nodig hebben van een tolk door verkoper of bij een overdracht bij een nalatenschap - komen deze kosten ook voor rekening van de koper.

2. Indien koper een notaris kiest buiten de Zaanstreek en de afstand vanaf het verkochte tot de standplaats van de notaris bedraagt meer dan 15 kilometer dan behoudt verkoper zich het recht voor om extra (reis-) tijd of eventuele volmachtkosten in rekening te brengen bij koper.

Kopersinformatie

Let op: Van De Steege Makelaarsgroep treedt op namens de verkoper en behartigt uitsluitend diens belangen. Op grond van de mededelingsplicht wordt u over het object meegedeeld wat op wettelijke gronden noodzakelijk is. Wij adviseren u een deskundige NVM makelaar in te schakelen die u begeleidt bij het aankoopproces. Wanneer wij niet namens de verkoper optreden, kunnen wij uiteraard uw belangen behartigen.

Verkoopvoorwaarden

Verkoop geschiedt te allen tijde onder voorbehoud van gunning verkoper en nadat over alle zaken, riet alleen de prijs maar ook over o.a. de ontbindende voorwaarden, oplevering, roerende zaken etc., volledige overeenstemming is bereikt. Indien er na het sluiten van een mondelinge overeenkomst binnen 7 werkdagen geen koopakte is opgemaakt en door beide partijen ondertekend kan de verkoper zich vrij achten om met andere partijen in zee te gaan. Bij een tot stand gekomen overeenkomst zal door een notaris die is aangesloten bij Ring Amsterdam Notarissen de koopakte worden opgesteld conform de richtlijnen van de NVM. Daarin zal zoals gebruikelijk worden opgenomen een waarborgsom of bankgarantie van 10% van de koopsom.

Brochure

In deze brochure treft u een beknopte beschrijving van de woning samengesteld uit informatie verkregen van de opdrachtgever, oorspronkelijke verkoopdocumentatie en/of derden. De eventueel aanwezige tekeningen geven over het algemeen echter een globale situatie van de werkelijkheid weer. Afmetingen en indelingen kunnen verschillen. Hoewel de brochure met grote zorg is samengesteld, zijn zowel de informatie als het aanbod vrijblijvend en kunnen er geen rechten aan worden ontleend.

Over ons



Niet zomaar een makelaar in Almere!

Wij helpen bij het aankopen en verkopen van huizen in en

rondom Almere.



Europalaan 941 | 1363 BM Almere | T. 036 - 548 20 70
almere@vandesteege.nl | www.vandesteege.nl